

RADUNANZA CUMÜNELA

121. Protocol dals 24-06-2026 - 20.15 h

Il president cumünel, sar Romeo Cusini, po salüder 40 persunas cun dret da vuscher a la radunanza cumünela illa Seletta a Zuoz. Specielmaing bivgnainta il president il contabel cumünel, sar Beat Schärer, chi'd es preschaint per la tractanda dal rendaint.

Il president cumünel constata cha l'invid cullas tractandas per la radunanza cumünela es gnieu tramiss tenor constituziun cumünela e tenor ledscha per vschinaunchas dal Chantun Grischun. Cunter la glista da tractandas nu do que üngünas objecziuns our dal ravuogl da la radunanza. Cun que vela la radunanza cumünela scu convocheda seguond uorden e cun que cumpetenta da decider.

Scu scrutinadura e scrutinadur vegnan numnos e tschernieus per la part vers il Piz Arpiglia duonna Lucrezia Magni e per la part vers il Piz Belvair, incl. maisa dal cussagl cumünel, sar Gian Andrea Bott.

Il president gratulescha per la tscherna onurifica.

- 703 01 Organisaziun da vschinauncha
- 01.C Radunanza cumünela
- 01.D.01 Approvaziun protocol

1. Protocols da las radunanzas cumünelas dals 18/19 marz 2026 e dals 8 avrigl 2026

Ils protocols da las radunanzas cumünelas dals 18/19 marz ed 8 avrigl 2026 d'eiran exposts sülla pagina d'internet da la vschinauncha da Zuoz (www.zuoz.ch) suot „Radunanza cumünela“ ed in chanzlia cumünela düraunt 30 dis. Ils votants e las votantas haun temp 30 dis düraunt il temp da publicaziun per inoltrer eventuels recuors cunter il protocol. A regard il protocol da la radunanza dals 18/19 marz es entreda üna remarcha. La proposta es dad agiundscher il protocol sün pagina 622, alinea 3, seguaintamaing (part in mellan):

Dumanda plan da zonas

Üna votanta dumanda dad augmanter la zona da misteraunza in Curtinellas sülla parcella nr. 2736.

Argumentaziun: Spazi per il futur da la prosma generaziun dals possessuors.

Discussiun: Sar Marc Wieser remarcha, cha quist augmaint nun es cuntgnieu i'l plan directiv da la regiun e nu po cun que gnir aderieu

*finelmaing. Ün votant es da l'avis cha la Regiun ed il Chantun sustegnan quist intent. Ün votant spordscha sustegn cun renunzcher sün spazi da misteraunza tar la nouva zona da misteraunza in Islas. **Ün oter votant nomna üna convegna traunter el e la vschinauncha a***

reguard oter terrain in Curtinellas e vuless adatter quista per sustgnair la situaziun da la zona da misteraunza. Sar Marc Wieser orientescha, cha quista dumanda nu po gnir trattada i'l ram da quista radunanza cumünela. Il president cumünel piglia sü la tematica e tuorna tal votant in chosa.

La radunanza cumünela aderescha dad augmanter la zona da misteraunza sün parcella nr. 2736 e da redür la zona per la glistessa grandezza in Islas.

Our dal ravuogl da la radunanza cumünela nu do que üngünas remarchas u objecziuns cunter l'adattamaint. Cun que vela il protocol da la radunanza cumünela dals 18/19 marz 2026 scu approvo.

A regard il protocol da la radunanza cumünela dals 8 avrigl 2026 nu sun entredas üngünas remarchas. Cun que vela il protocol da la radunanza cumünela dals 8 avrigl 2026 scu approvo.

704 01 Organisaziun da vschinauncha
01.C Radunanza cumünela

2. Possibilter la vendita da terrain illa zona da misteraunza in dret da fabrica existent

Il president cumünel spiega, tenor missiva per la radunanza cumünela, cha illa zona da misteraunza (Resgia/Curtinellas) ho la vschinauncha da Zuoz aderieu sur ils ans divers drets da fabrica per promover la misteraunza indigena. El muossa a maun dad üna carta da che terrains chi's tratta. Impü declera el cuort il term „dret da fabrica“ culla sistematica e las relaziuns da contrat. El declera il fat cha tar la scadenza dad ün dret da fabrica vain sü la pussibilted cha la vschinauncha es oblieda da surpiglier ils edifizis fabbrichos cul dret da fabrica e dad indemniser ils cuosts seguond contrats stipulos. Que's tratta, tuot tenor contrat, dad üna procentuela da 70 fin 80% da la valur comerciela da quella vouta. Üna vendita da terrain al possessur dal dret da fabrica spordscha a tel la pussibilted da svilup in maniera sauna e mireda. Tenor il president cumünel es que la lezcha dal cussagl cumünel da sgürer cha'l terrain nu dvainta ün oget da speculaziun. Tuot quistas ponderaziuns mainan il cussagl cumünel culla dumanda a la radunanza cumünela da dumander la cum-petenza da tratter dumandas da vendita illa zona da misteraunza.

Ün votant voul savair, quaut ot cha'l predscha al meter quadrat es tar üna vendita dal terrain. Sar Jachen Delnon respuonda, cha'l predscha nun es auncha defino. Quel dess però esser in ün ram radschunaivel per pussibilter a la misteraunza ün svilup.

Ün oter votant, pertucho cun sia interpraisa, salüda l'agir dal cussagl cumünel. El dumanda scha que do ün orizont da temp defino per l'agir. Il president declera cha'l cussagl cumünel saro ca. in ün mez an pront culla basa giuridica per discuter vendas concretas.

Ün ulteriur votant sustegna l'agir dal cussagl cumünel e propuona da stipuler culla vendita cha'l terrain tuorna tar la vschinauncha i'l cas cha l'affer dal possessur nu vain cuntinuo. Il president cumünel piglia gugent incunter quist tschegn, chi'd es precis l'intent dal cussagl cumünel.

Siand cha nu vain pü dumando il pled our dal ravuogl da la radunanza cumünela, cuntinua il president cumünel culla votaziun. El dumanda la radunanza cumünela, chi chi'd es pront da der la cumpetenzza al cussagl cumünel da tratter dumandas da vendita da terrain illa zona da misteraunza dess demusser que in tgnand sü il maun. La radunanza decida cun 37 vuschs da schi, üna da na e duos abstenziuns, dad aderir a la dumanda dal cussagl cumünel.

705 03 Finanzas
03.I Quint annuel
3. Rendaquint 2025

Il commentar detaglio po gnir piglio invista aint il cudaschin dal rapport annuel 2025 sülla pagina d'internet suot www.zuoz.ch u po gnir retrat ill'administraziun cumünela. Sar Jachen Delnon maina tres la tractanda e declera il quint curraint a maun dad ün conguel cul preventiv 2025 e spiega las differenzas.

Quint curraint

Il rendaquint serra giò cun ün resultat equilibrio. Il quint annuel 2025 serra cun sortidas ill'otezza da CHF 13'091'683.42 ed entredgias da CHF 13'118'178.50 cun ün suravaunz da las entredgias da CHF 26'495.08. Que zieva amortisaziuns ordinarias ed extraordinarias ill'otezza da totelmaing CHF 1'636'054.29.

Quint d'investiziuns

Las investiziuns nettas düraunt l'an 2025 s'amuntan sün CHF 4'392'233.49. Cun quist import as ho pudieu realiser differents progets. Il proget piazza da scoula e tualettas publicas es gnieu finaliso dal 2025. Ils mürs da sustegn tar la via veglia vers *Madulain* as ho realiso nouv. Üna prüma part da la sanaziun da la *Via Surmulins* es i'l quint 2025 scu eir üna part dal proget intuorn la rundella *Resgia*. Il rimplazzamaint da l'iglüminaziun publica as ho cumpro dal 2025 e vain realiso zievatiers. Visibel es, cha la gestiun dals lifts nun ho pü clappo contribuziuns zieva la decisiun per ün'investiziun pü granda ill'infrastructura.

Bilauntsch

Pels 31 december 2025 dispuona la vschinauncha da Zuoz dad üna buna sostanza finanziaia cun debits da CHF 6.0 milliuns. Il **cash-flow** operativ, chi's cumpuona dal suravaunz da las entredgias, da las amortisaziuns e dals surports/retirs da las finanziaziuns specielas, s'amunta a CHF 2'133'518.13.

Davart amortiasaziuns in generel muossa sar Delnon üna survista da las amortisaziuns ordinarais ed extraordinarias dals ultims ans. Quistas sun in regla adüna gnidas fattas per equaliser ils rendaquints pü u main sün üna situaziun sainza grand guadagn u perdita. El

metta in vista, cha in futur as pudess ponderer dad adatter quist agir e dad amortiser tenor sistematica deda cul resultat cha'l rendaquint muossa pü transparent il resultat dad ün an.

Siand cha que nu do üngünas dumandas u remarchas our dal ravuogl da la radunanza cumünela suottametta il president cumünel il rendaquint a la votaziun. La radunanza cumünela aderescha unanimamaing al rendaquint 2025.

Il president ingrazcha a sar Jachen Delnon ed a sar Beat Schärer per la realisaziun dal rendaquint 2025.

706 03 Finanzas
03.I Quint annuel

4. Rapport dals revisuors e dis-charg dals organs responsabels

Il president cumünel declera cha'l rapport dals revisuors es sto publicho i'l cudaschin dal rendaquint 2025 e dumanda la radunanza cumünela scha'd es giavüscho cha quist gnia prelet. Siand cha que nun es il cas evra il president cumünel la discussiun. Our dal ravuogl da la radunanza cumünela nu do que üngüns commentars ed üngünas dumandas. Dunque continuescha il president culla votaziun e dumanda a la radunanza cumünela dad aderir al rapport dals revisuors e da der dis-charg als organs responsabels. La radunanza aderescha unanimamaing.

707 01 Organisaziun da vschinauncha
01.C Radunanza cumünela
01.C.05 Infurmaziuns

6. Orientaziuns

Il president cumünel orientescha cuort cha noviteds dal cussagl cumünel sun publichedas sülla pagina d'internet da la vschinauncha daspö venderdi ils 19 gün 2026 e pros mamaing eir da leger illa Posta Engiadinaisa. Traunter oter vain infurmo sur da seguaints temas:

- Progets dal provedimaint dad ova e revitalisaziun
- Temas scolastics davart persunel
- Progets d'infrastructura (sela da gimnastica ed oter edifizis)
- Tema digitalisaziun
- Pumpiers Plaiv
- Cunvengas da prestaziun e dumandas da sustegn

Ün votant voul savair, sur da che chi vain insomma infurmo e scha'l protocol da las tschan-tedas dal cussagl cumünel saja public. Il president orientescha, cha'l protocol dal cussagl cumünel nun es public, impustüt our da motivs da protecziun da datas e persunas. Las decisiuns cun valor publica vegnan publichedas periodicamaing.

708 01 Organisaziun da vschinauncha
 01.C Radunanza cumünela
 01.D.02 Varia

7. Varia

Il president cumünel piglia cumgio in nom dal cussagl cumünel e la vschinauncha da se-
 guiantas persunas chi bandunan lur carica la fin gün 2026:

- Duonna Karin Casty, commembra dal cussagl da scoula dal 2022 fin 2026
- Sar Jachen Delnon, commember dal cussagl cumünel dal 2023 fin 2026

Ün votant dumanda davart la furmaziun da la rundella Resgia scu cha l'agir es e scha que
 do già idejas. Sar Cristian Ferrari, parsura da la gruppa da lavur in chosa, po respuonder
 cha las lavuors sun in cuorsa. Il resultat finel dess gnir installo in settember 2026 e fin lo
 rester üna surpraisa per la populaziun. El tradischa però cha que ho üna relaziun culla
 tradiziun ed identited da Zuoz.

La prosma radunanza cumünela ho lö ils 26 avuost 2026. Il president sperescha sün üna
 partecipaziun numerusa. El ingrazcha a las votantas ed als votants per la cumparsa e serra
 la radunanza a las 21:25h in giavüschand a tuots üna bella saira.

In buna fè

Il president l'actuar

Data da publicaziun:
 Zuoz, ils 13 lügl 2026