

Ch. de Chantemerle 14
Case postale 160
CH-1000 Lausanne 10

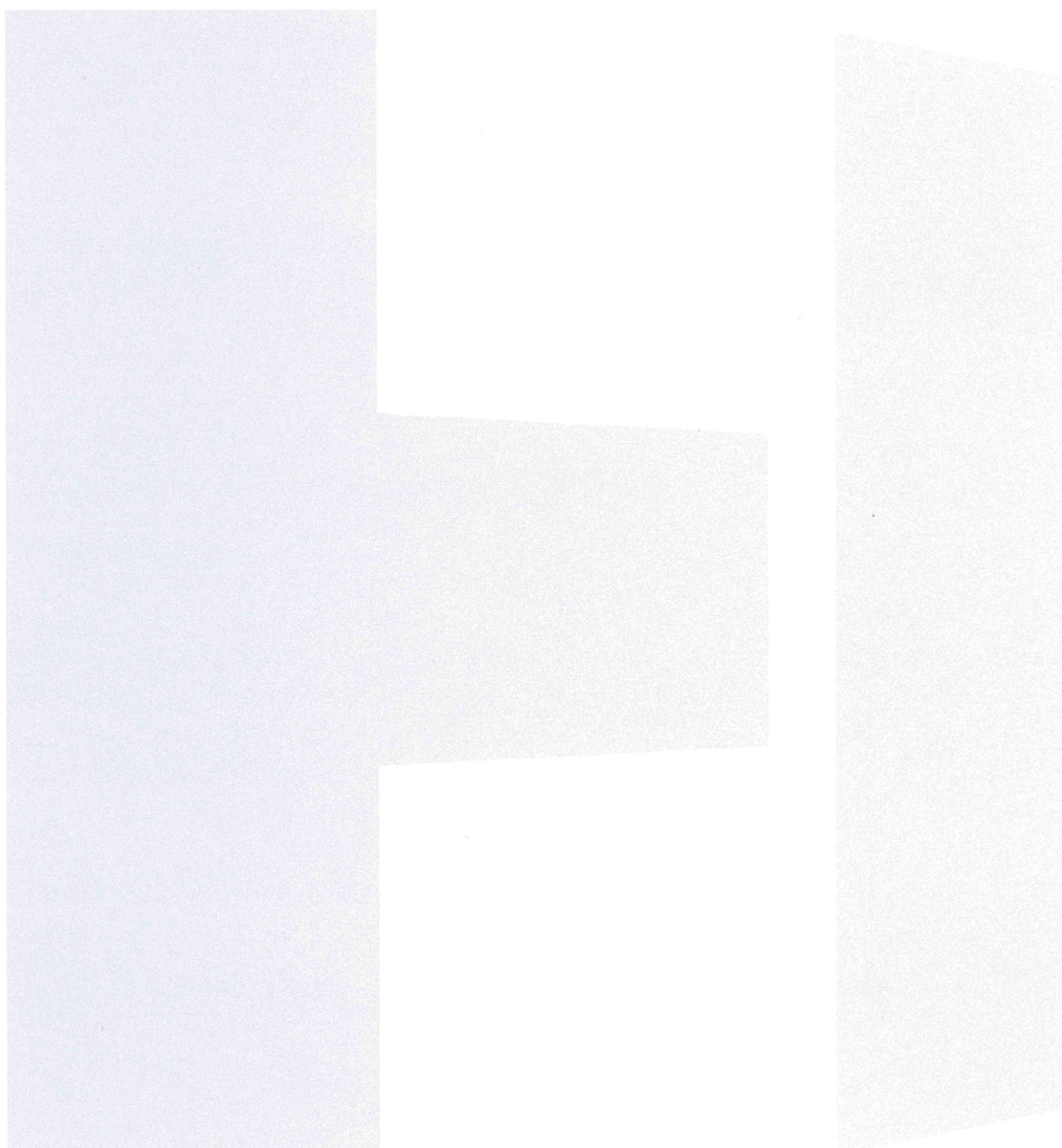
Tél. 021 213 80 00

info@hervest.ch
www.hervest.ch

ASIGOS - PRILLY

RAPPORT DE L'AUDITEUR

ETATS FINANCIERS DE REPRISE DES BATIMENTS 2022



RAPPORT DE L'AUDITEUR
à l'assemblée du Conseil Intercommunal de
L'ASIGOS

Prilly

Messieurs,

Conformément au mandat qui nous a été confié, nous avons procédé à un examen succinct des états financiers de reprise des bâtiments de l'ASIGOS pour l'exercice arrêté le 31 décembre 2022.

Ces états financiers de reprise des bâtiments relèvent de la responsabilité du Comité alors que notre responsabilité consiste à émettre un rapport sur ces états financiers de reprise des bâtiments sur la base de notre rapport succinct.

Nous avons effectué notre examen succinct selon la *Norme d'audit suisse 910 Review (examen succinct) d'états financiers*. Cette norme requiert que l'examen succinct soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les états financiers de reprise des bâtiments ne comportent pas d'anomalie significative. Un examen succinct comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de l'association et des procédures analytiques appliquées aux données financières de reprise des bâtiments. Il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous avons effectué une review et non un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen succinct. Nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers de reprise des bâtiments ne donnent pas une image fidèle du patrimoine, de la situation financière de l'ASIGOS, conformément à la recommandation d'audit 60.

Lausanne, le 9 octobre 2023
LP/4/lc

HERVEST FIDUCIAIRE S.A.



L. PRALONG **F. BONVIN**
(expert-réviseur agréé) (expert-réviseur agréé)
(réviseur responsable)

Annexes : - Etats financiers de reprise des bâtiments des trois Communes

Bâtiments transférés au 31 12 2022

ASIGOS

Propri.	Immeuble		Parcelle		Bâtiment		Valeur ECA indexée		Investissements bouclés		Inv. en cours dépenses	
									Valeur initiale	Valeur comptable au 31.12.2022	Valeur comptable linéaire	Valeur comptable au 10 5.2023
	Désignation	Caractéristiques	No RF	Surface m2	N° ECA	Volume m3	CHF arrondis	CHF	CHF	CHF	En cours de dépenses	
Romanel Prazqueron	Destination bâtiment scolaire cycles 1P / 2P / 3P / 4P / 5P / 6P		194	2 325	263	6 805	5 359 433	724 275	351 451	383 000		
Romanel Prazqueron	pavillon scolaire		194	2 325	742	1 766	1 297 901	1 446 651	1 256 251	1 254 000		
Romanel Prazqueron	complexe scolaire	salle de sport simple, salle de rythmique, salle polyvalente	194	2 325	366	16 401	12 329 769	4 379 741	2 614 313	2 471 000		
Totalux			6 975		24 972		18 987 103	6 550 667	4 222 016	4 108 000	0	

Propri.	Immeuble		Parcelle		Bâtiment			Investissements bouclés		Inv. en cours dépenses	
Désignation	Destination	Caractéristiques	No RF	Surface m2	N° ECA	Volume m3	Valeur ECA indexée	Valeur initiale	Valeur comptable au 31 12 2022	Valeur comptable linéaire	Valeur comptable au 2 10 2023
								CHF	CHF	CHF	CHF
Prilly	Bel Orne	pavillon scolaire cycles 1P / 2P	722	637	1518	893	1'096'487	338'000	0	169'000	
Prilly	Collège Centre	cycles 1P / 2P / 3P / 4P / 5P / 6P	496	1'305	154	12'116	8'543'945	992'460	301'237	0	15'400
Prilly	Corminjoz	pavillon scolaire	834	25'008	2189	1'381	398'315	424'091	139'000	236'000	0
Prilly	Jolimont	bâtiment scolaire cycles 1P / 2P / 3P / 4P / 5P / 6P	342	5'671	(Bât. n° 1) 1643 (Bât. n° 2) 1672	3'570 3'030	2'603'448 2'383'884	415'952	83'880	330'880	
Prilly	Mont-Goulin	bâtiment scolaire cycles 3P / 4P / 5P / 6P	160, 18	3'123	1526	14'142	12'480'053	511'352	218'548	400'000	41'782
Prilly	Plantinel	bâtiment scolaire et administration 1 classe CRPS, 1 classe CIF	662	1'350	122	2'050	1'998'184	0	0	0	0
Prilly	Sous-Mont	garage			1373	119	46'267				
Prilly	Union et Grand-Pré	bâtiment scolaire cycles 1P / 2P	186	1'620	2050	2'032	2'124'209	2'000'141	0	747'000	58'316
Prilly		parcs photovoltaïques et divers						512'500	115'000	298'000	
bâtiments déjà transférés à l'Asigos hormis présent investissement											
Total								38'714	42'363	33'737'635	5'194'496
Total arrondi (redevance unique)								857'665	2'180'880	2'296'380	115'498

Propriétaire	Immeuble		Parcelle		Bâtiment		Valeur ECA		Investissements bouclés			Inv. en cours dépenses
							Valeur ECA indexée au 1.1.2023 indice 135	CHF arrondis	Valeur initiale	Valeur comptable au 31 12 2022	Valeur comptable linéaire	
Désignation	Destination	Caractéristiques	No RF	Surface m2	N° ECA	Volume m3						
Jouxten-Mézery	Chemin Beau-Cèdre 2	Bâtiment scolaire y compris travaux de rénovation	478	620	455	2755		2'558'844	671'186	43'550	98'000	0
Jouxten-Mézery	Chemin Beau-Cèdre 2	Portakabin (pavillon scolaire)	478	178	938	534		259'524	593'066	368'100	356'000	
Subtotal - 1							798	2'818'368	1'264'252	411'650	454'000	0
Pour mémoire :												
Jouxten-Mézery	Ch. de la Bâtiaz 2	Bâtiment salle de sport	478	649	445a				Bâtiment de sport non transféré			
Jouxten-Mézery	Ch. de la Bâtiaz 2	Bâtiment salle de sport	478	251	445b			6'027'480				
Jouxten-Mézery	Ch. de la Bâtiaz 2	Bâtiment salle de sport	478	39	445c							
Subtotal - 2							939	6'027'480	0	0	0	0
Totaux							1'737	8'845'848	1'264'252	411'650	454'000	0

