



Bauzonenplan

gemäss Art. 15 BauG

Massstab 1:2'500

Mitwirkungsbericht vom: 21. Dezember 2009
Vorprüfungsbericht vom: 03. Dezember 2009
Öffentliche Auflage vom: 09. Februar - 10. März 2010
Beschlissen von der Gemeindeversammlung am: 26. November 2010

Der Gemeindeammann: Die Gemeindegemeinschaft:

Hans Peter Kurth Ursula Fankhauser

Genehmigt am:

Projektnummer: 4022P-100
Plannummer: 101
Format: 126 x 60
CDV-Plan: K:\a\proj\4022P-100\baucod\bellikon_2010_2011\14_m_dwg
Profil: 1:2'500

PORTA PARTNER AG

Ingenieure - Planer - Geometer

Brugg - Lenzburg - Zürich - Sempach

Internet: <http://www.porta-partner.ch>

E-Mail: info@porta-partner.ch

☎ 056 460 97 97

Alt: Erstellung: Änderung 6: Änderung 7:
gezeichnet: 09. 22.08.2007 14. 30.08.2010 14. 14.01.2011
geprüft: WU 22.08.2007 HB 30.08.2010 HB 14.01.2011
freigegeben: WU 22.08.2007 HB 30.08.2010 HB 14.01.2011
Beschreibung der letzten Änderung: Aktualisierung Grundbuchsituation

Legende

Genehmigungsinhalt:

Bisher rechtsgültiger Zonenplan (genehmigt vom Kanton am 15. Juni 1999, mit Teiländerungen 10. November 2004 und 8. März 2006) wird aufgehoben.

- | | |
|------|---|
| D | Dorfzone |
| E2 | Einfamilienhauszone |
| W2 | Wohnzone 2 Geschosse |
| WG2 | Wohn- und Gewerbezone 2 Geschosse |
| ZoeB | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen |
| S | Schutzzone Schloss |
| | Lärmvorbelastetes Gebiet |
| | Bauzonengrenze |
| GP | Sondernutzungsplanpflicht (GP = Gestaltungsplanpflicht) |

Kulturobjekte

- | | |
|--|--------------------------------|
| | Bauten mit Substanzschutz |
| | Bauten mit Teil-Substanzschutz |
| | Bauten mit Volumenschutz |
| | Wegkreuze |

Orientierungsinhalt:

- | | |
|--|--|
| | Wald |
| | Waldgrenze angrenzend Bauzone gemäss § 3 AWaV (Waldgrenzenplan vom 11.05.99) |
| | Oberflächengewässer |
| | Eingedolte Gewässer |
| | Kulturobjekt unter Denkmalschutz |
| | Grund- und Quellwasserschutzzone |
| | I Fassungsgebiet |
| | II engere Schutzzone |
| | III weitere Schutzzone |
| | Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen) |
| | Gemeindegrenze |

