



Kanton Graubünden
Gemeinde Schmitten

Zonenplan 1:1 000

Bauzonendimensionierung

Mitwirkungsaufgabe

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen

Bauzonen			
	Wohnzone 2	ES II	Art. 23 BauG
	Wohnzone 3	ES II	Art. 23 BauG
	Zone für Grünflächen		Art. 30 KRK

Landwirtschaftszone			
	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRK

Schutzzone			
	Freihaltezone		Art. 35 KRK

Weitere Planinhalte			
	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen	Art. 19g KRK / Art. 6 BauG	
	Befristete Einzonung (Frist 3 Jahre)	Art. 19h KRK	

Informative Inhalte

Orientierend			
	Bauzone		
	Wald		WAG/KWAG

Hinweisend			
	Gewässer		

WAG Bundesgesetz über den Wald
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRK Kantonales Raumplanungsgesetz
KWAG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

