

Rubrique: Construction, territoire, énergie et transports
Sous-rubrique: Avis général concernant construction, territoire, énergie et transports
Date de publication: KABVS 19.06.2026
Visible par le public jusqu'au: 19.09.2026
Numéro de publication: BA-VS65-0000000886

Entité de publication

Etat du Valais, Service immobilier et patrimoine (SIP), Place du Midi 18, 1950 Sion

Informations sur le chantier – Bekanntmachung der Klassierung und Unterschutzstellung des Otschier-Haus als Objekt von kantonaler (regionaler) Bedeutung (Note 2) – Bauliches Erbe, auf dem Gebiet der Gemeinde Albinen, Albinen

Titre de l'avis

Bekanntmachung der Klassierung und Unterschutzstellung des Otschier-Haus als Objekt von kantonaler (regionaler) Bedeutung (Note 2) – Bauliches Erbe, auf dem Gebiet der Gemeinde Albinen

Contenu de l'avis

An seiner Sitzung vom 13. Mai 2026 hat der Staatsrat des Kantons Wallis entschieden:

1. Das Otschier-Haus, auf dem Gebiet der Gemeinde Albinen, wird nach Artikel 9 KNHG sowie Art. 10 bis 12 KNHV als schutzwürdiges Objekt von kantonaler Bedeutung mit der Note 2 klassiert:
 - a. Objekt: Otschier-Haus, Oberer Turiljiweg 10, 3955 Albinen auf Parzellen Nrn. 3960 und 4804, Blatt Nr. 2, Koordinaten: 2'614'947 / 1'132'238
 - b. Grundeigentümerschaft: Herr Froggett Stephan und Frau Peichel Catherine, Oberer Turiljiweg 10, 3955 Albinen
2. Das genannte Objekt wird, gemäss den Artikeln 12 KNHG und 15 bis 18 KNHV, unter Schutz gestellt:
 - a. Objekt: Otschier-Haus, Oberer Turiljiweg 10, 3955 Albinen auf Parzelle Nrn. 3960 und 4804, Blatt Nr. 2, Koordinaten: 2'614'947 / 1'132'238 (26. Juni 2001 Unterschutzstellung durch den Kanton)
3. Die besonderen Vorschriften für das Objekt mit der Nummer 076-29 als denkmalgeschütztes Objekt im Sinne der Artikel 12 KNHG und 15 bis 18 KNHV zu genehmigen;
4. Die Grundstücks-Eigentümerschaft zu verpflichten, folgende Auflagen einzuhalten:
 - a. das Objekt und dessen unmittelbare Umgebung in vorschriftsgemäsem Zustand zu erhalten und Änderungen dieses Zustands nur mit Einwilligung des Kantons vorzunehmen (Art. 12 Abs. 3 KNHG und Art. 36 KNHV);
 - b. der DIB den Zutritt zu dem Objekt zu gewähren, wenn sie dessen Zustand prüfen will;
 - c. eine Missachtung der oben genannten Anordnungen kann einen Baustopp, eine Instandstellungsverfügung oder eine Ersatzvornahme (Art. 33 KNHG) sowie eine strafrechtliche Verfolgung nach Art. 34 Abs. 1 c) KNHG nach sich ziehen.
5. Die Gemeinde wird beauftragt, die Schutzvorschriften des vorliegenden Entscheids in ihr Bau- und Zonenreglement aufzunehmen (Art. 18 Abs. 3 KNHV);
6. Die DIB wird beauftragt, die öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung (Art. 702 ZGB) folgendermassen (im Grundbuch) anzumerken: «Beschränkung gemäss KNHG und KNHV zugunsten des Staates Wallis»;
7. Der vorliegende Entscheid ist nach seinem Inkrafttreten im Amtsblatt des Kantons Wallis und durch öffentlichen Anschlag der Gemeinde bekannt zu machen (Art. 12 Abs. 2 KNHV).

Moyen de droit / Consultation

Der Entscheid kann zusammen mit dem Dossier bei der Dienststelle für Immobilien und Bauliches Erbe (DIB, Place du Midi 18, 1950 Sitten) oder bei der Gemeinde Albinen eingesehen werden.

Point de contact

Etat du Valais, Service immobilier et patrimoine (SIP)
Place du Midi 18
1950 Sion

Délai

30 jours

Expiration du délai: 18.07.2026