

Commune d'Epalinges

Situation: Chemin des Boveresses 109
Praz Séchaud

Coord. moyenne: © 2'540'655 / 1'154'680

Echelle: 1:500

Mensuration: numérique

Altitude sur cheville: 699.19 m

Dossier technique: 315252.009 SG

Propriétaire: Blanc Raymond

Parcelle n°: 182	Habitation n° 1364	95 m²
	Garage n° 1365 (35m² en souterrain)	-- m²
	Bâtiment n° B128	20 m²
	Accès, place privée	440 m²
	Champ, pré, pâturage	7'161 m²
	Forêt	797 m²
	Jardin	3'502 m²
		12'015 m²

Fractionnement projeté:

Parcelle projetée A:	1'346 m²
Parcelle projetée B:	3'503 m²

Affectation: zone de villas I

Recensement architectural: --

Degré de sensibilité au bruit: II

Secteur de protection des eaux: ÜB

Servitude concernée par le projet: 329777, ID.2001/1223

Plan dressé pour demande d'autorisation préalable d'implantation d'une villa

La réalisation du projet n'implique pas une mise à jour du plan RF

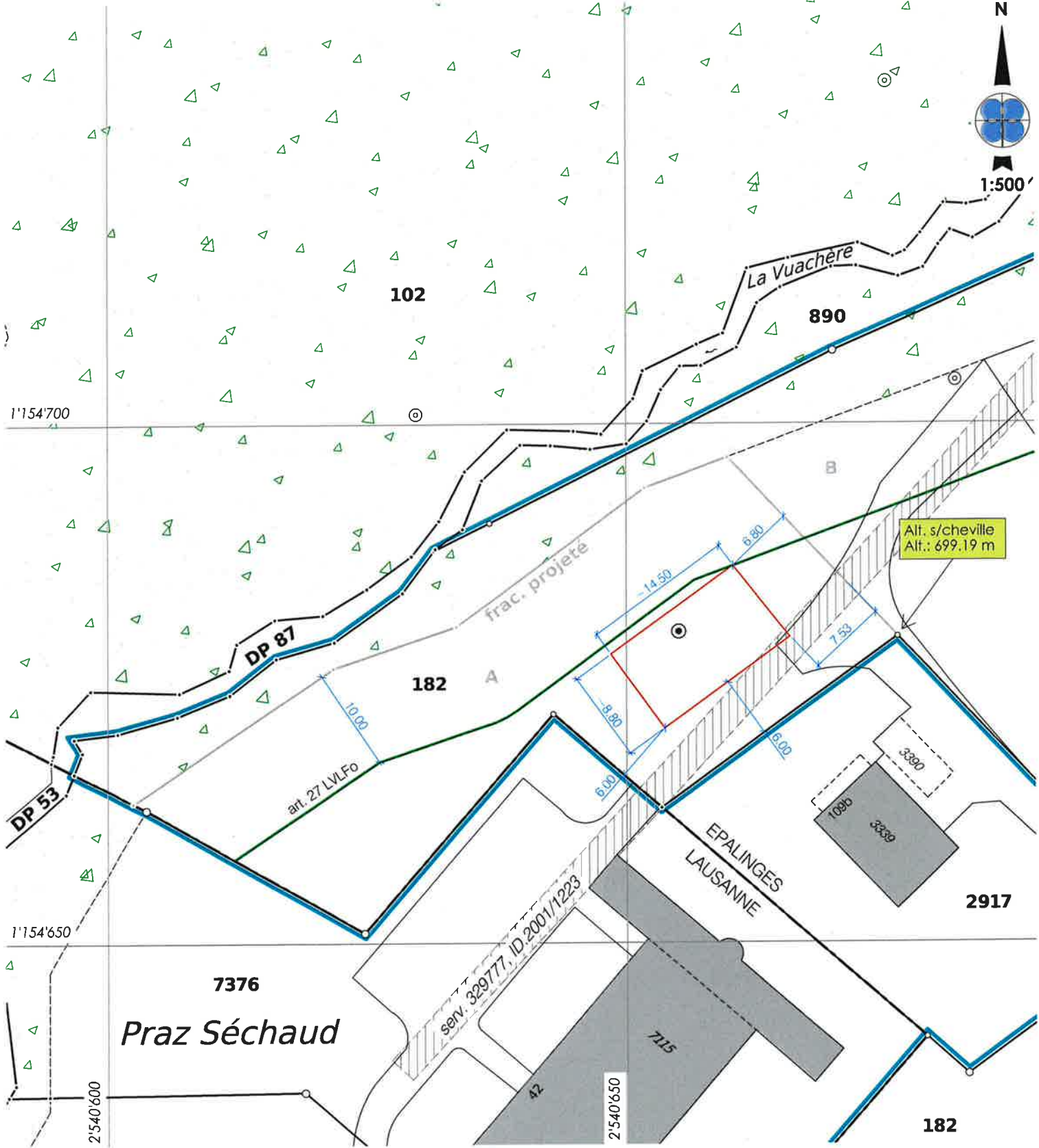
Sceau de la Municipalité

Le propriétaire

Epalinges, le 15 avril 2025

Le géomètre breveté

Michaël Ducret



Servitudes existantes		Légende	
329777	C/D Passage à pied et pour tous véhicules ID.2001/1223 (concernée, figurée)		Périmètre d'implantation
329778	- D Canalisation(s) Prise d'eau ID.2001/1297		Bâtiments existants
	- D Canalisation(s) Réservoir ID.2001/1298	Propriétaires voisins proches	
	- C/D Canalisation(s) d'eau ID.2001/1299	Epalinges:	
356387	C Canalisation(s) d'égouts ID.2003/1593	890 Etat de Vaud	
509412	D Passage à pied, pour tous véhicules et toutes canalisations ID.2003/1596	2643 Dubrit Mirelle	
509413	D Usage de place pour containers ID.2003/1595	2917 Dubrit Estelle	
2003/726	C Passage à pied et pour tous véhicules ID.2003/2141	Lausanne:	
2013/4280	C/D Canalisation(s) d'eaux claires et d'eaux usées ID.2013/2887	7376 Caisse de pensions du Touring Club Suisse	