



domenjoz
vanderauwera
architectes

Administration communale
de Villars-sur-Glâne
Route du Petit-Moncor 1b
Case postale 176
1752 Villars-sur-Glâne

Estavayer-le-Lac, le 02 avril 2025

Dossier FRIAC no 2025-1-00040-O / mise à l'enquête complémentaire
LOR IMMO Sàrl – Route du Soleil – 1752 Villars-sur-Glâne

Art. 4125 : démolition du bâtiment existant et construction d'une villa de 3 logements avec PAC, sondes géothermiques et panneaux photovoltaïques

Art. 4126 : démolition du bâtiment existant et construction d'une villa de 3 logements avec PAC, sondes géothermiques et panneaux photovoltaïques

Liste des modifications :

- Niveaux, altitudes et suppression acrotère villa art. 4125
- Bassin de rétention en béton
- Ajout grille dépotoir couvert villa art. 4125
- Chemin piétons et mur déplacés hors de la limite de construction de 5.00m.
à la Route du Soleil
- places pour vélos villa art. 4126
- Accès parcelles art. 4125 et 4126 élargis à 5.00m.
- Ajout cotation sondes géothermiques sur plan du sous-sol
- Report sur les plans des relevés altimétriques effectués par le géomètre
- Plan de visibilité
- Calcul IBUS
- Calcul rétention
- Calcul IVER
- Calcul places de parc
- Justificatif ORNI

Sylvain Domenjoz
architecte associé