



MESSAGGIO DEL MUNICIPIO ALLA LODEVOLE ASSEMBLEA COMUNALE

inerente alla trattanda n. 2 della seduta del 12 dicembre 2025

concernente:

Revisione parziale della PL relativa al “Comparto Cave di Arvigo” a seguito del Decreto Governativo n. 161 del 23.02.2021

Le cave di Arvigo dispongono di una base pianificatoria recentemente definita grazie alla revisione parziale della PL adottata dall'Assemblea nel 2018 e approvata dal Governo nel 2021. Relativamente a tale incarto, si rimanda al relativo Messaggio municipale del 09.10.2018.

In sede di approvazione, il Governo aveva formulato tre richieste di completamento degli atti per le tematiche esposte di seguito. Nel testo a seguire (elenco) vengono anche precisate le modifiche che sono state ingratte nella PL per rispondere alle richieste del Governo.

- **Bosco:** integrazione del limite statico del bosco aggiornato, adeguato alle condizioni effettive riscontrabili sul terreno. L'adeguamento del limite statico del bosco (e di conseguenza della zona di estrazione) è accompagnato da un'istanza di dissodamento comprensiva di rimboschimento compensativo. La superficie oggetto di dissodamento interessa un'area pari a 1'977 m²; il rimboschimento avviene a parità di superficie.

Il piano delle zone oggetto di revisione parziale riporta graficamente l'aggiornamento del limite statico del bosco.

- **Zone di pericolo:** integrazione delle zone di pericolo elaborate dalla Commissione dei pericoli II per il comparto relativo alle Cave di Arvigo. Infatti, con protocollo n. 2_2022_17_P e protocollo n. 2_2023_07_P, la Commissione dei pericoli II ha definito le nuove zone di pericolo all'interno del perimetro delle Cave di Arvigo.

Il piano delle zone oggetto di revisione parziale riporta graficamente l'aggiornamento delle zone di pericolo.

La zona di pericolo elevato I stabilita dalla competente Commissione va a sovrapporsi all'area di risanamento definita dalla PL vigente, rappresentata nel piano generale delle strutture e regolamentata dall'art. 59bis della legge edilizia della sezione di Arvigo. Per garantire la realizzazione degli interventi previsti nell'area da tale articolo, e per maggiore chiarezza normativa, è stato aggiunto nell'art. 59bis un richiamo all'art 38 cpv. 2 LPTC. Questo adeguamento è finalizzato a permettere l'accesso all'area di risanamento e la realizzazione di opere, conformi alla zona, realizzate per proteggere gli insediamenti.

Tale adeguamento è presentato nell'allegato relativo alla revisione parziale della legge edilizia.

- **Spazi riservati alle acque:** integrazione dello spazio riservato alle acque del fiume Calancasca, elaborato ai sensi dell'Ordinanza sulla protezione delle acque (OPAc) e della direttiva cantonale in materia. Per determinare lo spazio riservato alle acque del corso d'acqua in questione, si è proceduto come da direttiva rilasciata dall'Ufficio per la natura e l'ambiente del Cantone dei Grigioni. Lo studio specialistico allegato al rapporto di pianificazione e partecipazione illustra le modalità di determinazione dello spazio riservato alle acque della Calancasca.

Il piano delle zone oggetto di revisione parziale riporta graficamente tale vincolo.

Il rapporto di pianificazione e partecipazione concernente la revisione parziale della pianificazione locale (PL) relativa al comparto cave di Arvigo è stato realizzato da Planidea SA, Rivera/Grono, su mandato del Municipio di Calanca col fine di completare gli atti pianificatori relativi al comparto Cave di Arvigo, secondo quanto richiesto dal Governo nel 2021.

La documentazione oggetto di revisione parziale della PL del comparto cave di Arvigo si compone dei seguenti documenti (datati novembre 2025):

- **Rapporto di pianificazione e partecipazione**, il quale espone e fornisce le motivazioni d'interesse pubblico per la modifica dei vincoli relativi al comparto Cave di Arvigo.

Esso comprende 8 allegati:

- allegato 1: estratti della PL a suo tempo sottoposta ad approvazione del Governo;
- allegato 2: progetto di dissodamento e compensazione elaborato da Dionea SA;
- allegato 3: determinazione dello spazio riservato alle acque – estratto del rapporto accompagnatorio elaborato da Planidea SA;
- allegato 4: protocollo della Commissione pericoli n. 2_2022_17_P e piano della Commissione pericoli;
- allegato 5: protocollo della Commissione pericoli n. 2_2023_07_P e piano della Commissione pericoli);
- allegato 6: tabella per la verifica del plusvalore e mobilitazione di terreni edificabili;_
- allegato 7: piani con le superfici di azzonamento;_
- allegato 8: piani con le superfici di dezonamento.

- **Piano delle zone del Comparto cave di Arvigo oggetto di revisione parziale**, il quale espone l'aggiornamento del limite statico del bosco

- **Legge edilizia della sezione di Arvigo oggetto di revisione parziale (art. 59bis relativo all'area da risanare)**

L'incarto di revisione parziale della PL in esame segue la procedura di approvazione come previsto dall'art. 47 e seguenti della LPTC e dell'art. 12 e seguenti della relativa ordinanza (OPTC).

La documentazione a disposizione dell'Assemblea comunale comprende pure il rapporto di esame preliminare dell'UST (datato 12.04.2023). In tale sede, l'UST ha espresso parere sostanzialmente favorevole. Oltre ad alcuni aspetti formali (si rimanda all'incarto di esame preliminare), sono pure segnalate questioni puntuali che sono state evase nell'ambito dell'aggiornamento degli atti di revisione parziale ora sottoposti all'Assemblea. Per i dettagli si rimanda all'incarto di esame preliminare e al rapporto di pianificazione e partecipazione in cui si espone la sintesi della procedura di consultazione cantonale (cfr. cap. 3.1 del citato rapporto di pianificazione e partecipazione).

Durante il periodo di esposizione pubblica di partecipazione, svoltasi dal 16.12.2024 per 30 giorni consecutivi, è pervenuta un'osservazione inerente alla determinazione degli spazi riservati alle acque e in merito alla quale il Comune ha preso posizione (si veda in particolare il cap. 3.3 del rapporto di pianificazione e partecipazione).

In seguito, dopo l'approvazione della revisione parziale della PL relativa al comparto Cave di Arvigo da parte dell'Assemblea comunale, rispettivamente da parte del Governo, per poter procedere ulteriormente sarà indispensabile:

- un'autorizzazione EFZ per la zona d'estrazione di materiali;
- una concessione di estrazione in base all'art. 44 LPAC da parte del DECA;
- una licenza edilizia comunale;
- un contratto di diritto pubblico ai sensi dell'art. 19 LPTC.

Tramite l'elaborazione di questi atti, il Comune disporrà della pianificazione relativa al comparto Cave di Arvigo completa e coerente con le precedenti richieste di adeguamento da parte del Governo.

Il Municipio di Calanca ritiene la modifica della PL comparto Cave un passo urgente e assolutamente necessario. Consiglia ai cittadini di accettare la stessa.

Municipio di Calanca

La Sindaca: Dorothea Rigonalli Il Segretario: Giovanni Pizzetti

