

Rapporto Attività 2024 (ai sensi dell'art. 5 RALOC)

Versione definitiva
(Approvata dal Consiglio dell'Agenzia NQC il 17 marzo 2025)

SOMMARIO

1.	ATTIVITÀ ORDINARIE	3
1.1	RAPPORTO DI ATTIVITÀ	3
1.2	RIUNIONI DEL CONSIGLIO DELL'AGENZIA, COMPITI ORGANIZZATIVI E AMMINISTRATIVI	3
1.3	ATTUAZIONE PR-NQC – PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE DI CORNAREDO	4
1.4	PROGETTAZIONE OPERE URBANIZZAZIONE PR-NQC	5
1.5	MESSAGGI MUNICIPALI	6
1.6	DOMANDE DI COSTRUZIONE	6
2.	ALTRE ATTIVITÀ SVOLTE	8
2.1	PROGETTI PARTICOLARI	8
2.2	COORDINAMENTO CON IL DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO (DT)	10
3.	ALLEGATI	12

1. Attività ordinarie

1.1 Rapporto di attività

Il “Rapporto di attività 2024” riassume i temi trattati nel corso dell’anno (stato 31.12.2024) e accompagna il Messaggio Municipale e la Relazione di revisione dei conti consuntivi 2024 che saranno sottoposti ai rispettivi Consigli Comunali per adozione.

1.2 Riunioni del Consiglio dell’Agenzia, compiti organizzativi e amministrativi

Il Consiglio dell’Agenzia NQC si è riunito 18 volte durante il 2024 (fra il 16 gennaio e il 12 dicembre 2024). Le riunioni, preparate e accompagnate dalla DGP, trattano temi di ordine amministrativo e procedurale, vagliano e preavvisano i progetti in corso (infrastrutture, strade) e le domande di costruzione all’interno del comparto NQC.

1.2.1 Nomina membri del Consiglio dell’Agenzia legislatura 2024-2028

A seguito delle elezioni Comunali dell’aprile 2024, il Consiglio dell’Agenzia NQC si è ricostituito:

I Consigli Comunali hanno nominato (ai sensi dell’art. 8 dello statuto dell’Agenzia NQC) i rispettivi rappresentanti in seno al Consiglio dell’Agenzia NQC:

Comune di Canobbio con Ris. CC 17/05/2024 ha nominato: Fiorenzo Ghielmini membro del Consiglio dell’Agenzia NQC e in qualità di supplente Sisto Gianinazzi.

Comune di Porza con Ris. CC 13/05/2024: Michele Armati membro del Consiglio dell’Agenzia NQC e in qualità di supplente Nicola Rezzonico.

Città di Lugano con Ris. CC 24/06/2024: Filippo Lombardi membro del Consiglio dell’Agenzia NQC e in qualità di supplente Karin Valenzano Rossi.

Le cariche all’interno dell’Agenzia NQC sono state discusse durante una riunione del solo Consiglio e così assegnate:

- *Fiorenzo Ghielmini, Canobbio – Presidente*
- *Filippo Lombardi, Lugano – Vicepresidente*
- *Michele Armati, Porza – Membro*

1.2.2 Crediti progettazione/opere di urbanizzazione

Nel 2024 l’Agenzia NQC ha continuato a lavorare principalmente al consolidamento e all’avvio dei lavori di progettazione e realizzazione di quanto già in corso:

- Piano generale di smaltimento delle acque NQC (PGS-NQC)
- Progettazione definitiva delle opere di approvvigionamento idrico (acquedotto)
- Realizzazione dei lotti prioritari 2-3 (via Chiosso) della rete di approvvigionamento idrico (acquedotto)
- Progettazione esecutiva strade di servizio NQC

1.3 Attuazione PR-NQC – Piano regolatore intercomunale di Cornaredo

1.3.1 Riordino particellare obbligatorio (art. 9 NAPR-NQC)

Nel 2014 con decisione N. 1903 del maggio 2015 il CdS aveva autorizzato l'Agenzia NQC ad avviare la procedura formale che resta comunque tutt'ora in attesa (dal 2017) delle decisioni definitive da parte dei tribunali per quel che riguarda il progetto di sistemazione stradale definitiva, elemento di merito centrale per la ricomposizione particellare. Nel 2024 non ci sono stati sviluppi.

1.3.2 Mandati di progettazione urbanistica AP

O Sistemazione Parco fluviale (AP7)

Nel 2021 cresceva in giudicato la licenza edilizia inerente al progetto di sistemazione idraulica del fiume Cassarate (lotto 1). Nel 2023 tutti i Consigli Comunali hanno adottato il MM concernente la richiesta di credito, parallelamente la DGP ha lavorato all'allestimento dei contratti/atti di cessione con i privati (acquisizione diritti fondiari) che sono stati avallati eccetto sedime Giorgetti (procedura espropriativa che sta gestendo la Città con il supporto giuridico della DGP dell'Agenzia NQC). L'atto per il riordino interno dei fondi del Cantone è stato allestito e tutti gli atti sono stati sottoposti all'Ufficio del Demanio. Nel mese di dicembre il Gran Consiglio ha approvato il credito per la sistemazione del fiume, nel frattempo sono stati anticipati i lavori per la formazione di un muretto sul fondo 1378 RFD (previa autorizzazione cantonale). Nel 2024 si è svolta la procedura per l'assegnazione del mandato di progettazione, appalti e delibere. Il mandato di progettazione è stato deliberato nel settembre 2024 (decisione cresciuta in giudicato) e l'avvio dei lavori è previsto nel giugno 2025.

Nell'ambito della rinaturazione del fiume Cassarate e del riale Ligaino la Città sta portando avanti il progetto di collegamento pedonale tra le scuole medie di Pregassona e il fiume Cassarate. Il collegamento è pensato principalmente dagli allievi della scuola ma sarà pubblicamente accessibile.

O Pratone di Trevano, Area di svago e ricreazione (AP15)

Ultimato il Progetto di Massima (PMax) e svolte le necessarie analisi specialistiche (indagine tecnica OSiti per i siti contaminati del Poligono di tiro) poi consolidate con la SPAAS, è rimasta pendente presso la Sezione amministrativa immobiliare (ufficio acquisizioni) la perizia immobiliare (documento autentica & partners) e nel 2023 c'è stato modo di chiarire con i funzionari preposti gli aspetti rimasti in sospeso. Sempre nel corso del 2023 l'Agenzia NQC è stata informata del fatto che uno dei possibili scenari per lo stazionamento dei convogli del tram, nell'ambito del progetto cantonale della Tappa 2 del progetto Rete tram-treno, potrebbe essere il Pratone di Trevano.

Le incognite che ruotano intorno al progetto della Rete tram e soprattutto della Circonvallazione Agno-Bioggio (ricordiamo che il DT già nel 2017 aveva istituito un apposito gruppo di lavoro per la sistemazione definitiva del Pratone di Trevano tramite deposito di materiale proveniente da questo progetto) non hanno permesso di procedere con il consolidamento del Progetto di Massima.

O Eco-centro Ruggi (AP6)

La Divisione spazi urbani (DSU) della Città di Lugano nel corso del 2021 aveva affinato (per il tramite dei progettisti incaricati) il progetto definitivo per il nuovo Ecocentro Ruggi. Nel 2022 il Municipio di Lugano aveva comunicato che il progetto sarebbe stato realizzato direttamente dalla Città, essendo prevista un'utenza estesa oltre i perimetri di Cornaredo e che le eventuali utilizzazioni da parte di utenti di Canobbio e Porza sarebbero state regolate con convenzioni specifiche (come in altri casi). Il MM per il credito di costruzione del nuovo ecocentro e per l'acquisizione dei necessari sedimi è stato adottato dal Consiglio Comunale di Lugano nel mese di novembre 2023. L'avviso cantonale è stato rilasciato nel corso del 2024, la licenza edilizia è quindi attesa nel 2025.

O Comparto scolastico di Trevano (AP1)

Dopo diversi anni in cui i Comuni chiedevano all'Autorità cantonale di procedere con la definizione del futuro del comparto scolastico cantonale di Trevano, si è finalmente conclusa nel febbraio 2023 la procedura di mandati di studio paralleli (MSP) promossa dalla Sezione della logistica (SL) per la

strategia di sviluppo a medio-lungo termine del comparto. Nel corso del 2023 l'autorità cantonale, in collaborazione con tutti gli attori coinvolti, ha consolidato i risultati del MSP.

Durante il 2024 è stato elaborato il Piano di Quartiere (PQ) e dopo la regolare procedura è stata rilasciata dai Comuni di Canobbio e Porza, nel mese di dicembre, la licenza edilizia. Obiettivo prioritario del Cantone resta tutt'ora la realizzazione entro il 2028 della nuova piscina scolastica che andrà a sostituire anche quella del Liceo 1 a Lugano.

1.3.3 Adeguamenti del PR-NQC – Piano regolatore intercomunale di Cornaredo

Il Consiglio dell'Agenzia NQC aveva elaborato (2017/2018) un pacchetto di varianti, sottoposte in seguito per approvazione ai Consigli Comunali.

O Varianti Fase 1

Con risoluzione governativa 5489 del 06.11.2019 il CdS ha approvato le Varianti Fase 1 del PRNQC. Nei termini previsti dalla legge sono stati inoltrati al Tribunale cantonale amministrativo (TRAM) sette ricorsi. Le procedure ricorsuali sono tutt'ora pendenti al TRAM.

O Varianti Fase 2

Le Varianti Fase 2 del PR-NQC (Risoluzione governativa n. 30964 del 15.06.2022) sono in vigore.

1.4 Progettazione opere urbanizzazione PR-NQC

1.4.1 Strade di Servizio NQC - Via al Chiosso / Zona Cartiera

Il progetto definitivo delle infrastrutture stradali di servizio era stato pubblicato nel 2017, coordinatamente al progetto della viabilità definitiva cantonale.

O Progetto definitivo (PDef)

Con l'approvazione da parte del CdS delle varianti Fase 1 del PR-NQC (cfr. 1.3.3) è data la base pianificatoria per poter approvare il progetto in oggetto; il mandato per la progettazione esecutiva delle infrastrutture stradali di servizio NQC e più precisamente per le tratte SS5 e SS6 è stato assegnato; tuttavia, per il proseguo dei lavori è opportuno attendere l'approvazione del progetto stradale cantonale (cfr.2.2).

1.4.2 Allestimento PGS – NQC

Il PGS-NQC è in vigore dal 2019 (incarto esaminato e approvato dalla Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo).

O Mandato PDef PGS tappa prioritaria lotto Via al Chiosso

Nel 2019 l'Agenzia NQC aveva lavorato alla messa in appalto e delibera per gli interventi prioritari in via Chiosso (opere da impresario costruttore per il rifacimento delle canalizzazioni comunali, dell'acquedotto e delle infrastrutture delle aziende). Nel 2020 i lavori sono stati deliberati a Mancini & Marti (previa gara d'appalto), nel 2021 si è aperto il cantiere. Nel corso del 2023 si sono conclusi i lavori, si è svolto il collaudo delle opere ed è stata avviata la richiesta di sussidio ai servizi cantonali competenti la cui decisione è arrivata nel settembre 2024.

O Mandato PDef PGS lotti coordinati con gli interventi PTL

Nel 2021 l'Agenzia NQC, a seguito del concorso ad invito, aveva deliberato allo Studio Ingegneri SPP SA (Pregassona) le prestazioni per la progettazione definitiva e la messa in appalto delle opere di PGS e dell'acquedotto Nuovo Quartiere Cornaredo che devono essere coordinate con gli interventi stradali PTL (viabilità principale). Nell'autunno 2022 i progettisti hanno presentato il risultato della

progettazione che la DGP ha sottoposto, per controllo e condivisione, ai tecnici comunali di Canobbio e Porza e ai funzionari dell'ufficio PTL (che integreranno il progetto nella fase esecutiva delle opere stradali). In data 23 maggio 2023 il progetto è stato sottoposto alla SPAAS per approvazione tecnica e sussidio, ottenendo l'approvazione generale il 27.06.2023. Non essendo ancora note le tempistiche di realizzazione, dettate dal progetto della viabilità principale PTL ancora sub iudice, la concessione dei sussidi cantonali è stata condizionata alla presentazione di una nuova richiesta specifica, se del caso secondo eventuali lotti esecutivi, quando le tempistiche saranno state definite.

1.5 Messaggi Municipali

Le procedure ricorsuali relative al PR-NQC e alla progettazione stradale definitiva continuano a rallentare (inevitabilmente) l'avanzamento dei progetti sul comparto NQC. Nel 2024 l'Agenzia ha comunque lavorato all'impostazione di alcuni Messaggi Municipali che si andranno a consolidare nel corso del 2025. In coda al presente rapporto l'elenco completo dei Messaggi Municipali dell'Agenzia NQC al 31.12.2024 (cfr. 4.1.1).

1.5.1 Approvazione conti consuntivi e relazione annuale per l'anno 2023 dell'Agenzia NQC

I Conti consuntivi e relazione annuale per l'anno 2023 sono stati regolarmente approvati.

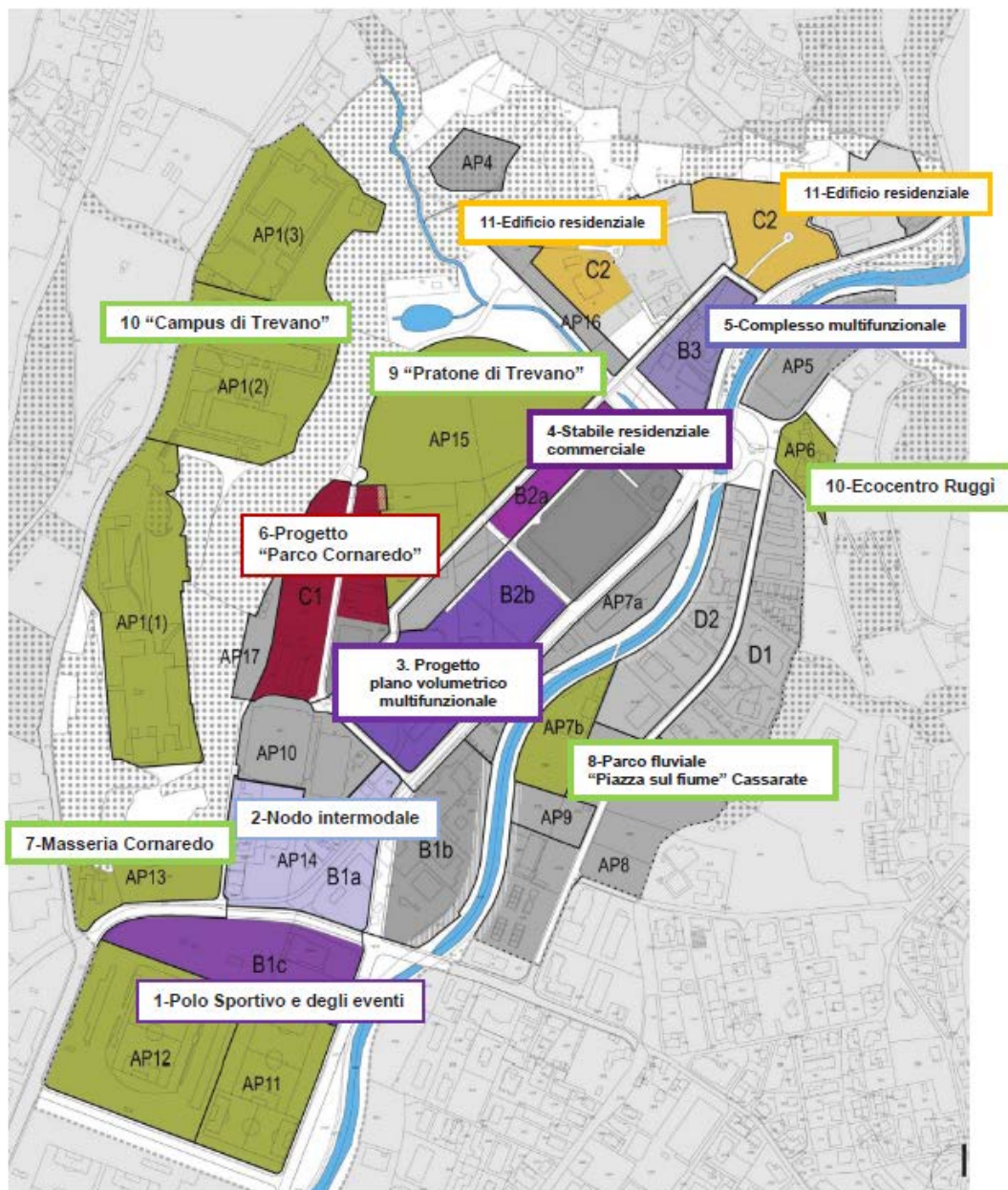
- *Porza il 16 dicembre 2024 (MM no. 08/2024)*
- *Canobbio il 13 maggio 2024 2023 (MM no. 1031)*
- *Lugano (MM 11810) pendente*

1.6 Domande di costruzione

L'Agenzia NQC, in collaborazione con gli uffici tecnici comunali, valuta e preavvisa gli avvisi di pubblicazione / notifiche / licenze edilizie all'interno del comparto NQC. Le domande vengono regolarmente evase nel corso delle riunioni dell'Agenzia, il preavviso del Consiglio viene infine protocollato e trasmesso agli UTC di competenza. Nel 2024 è stata inoltrata la domanda di costruzione per il Comparto scolastico di Trevano (Piano di Quartiere), la licenza edilizia è stata rilasciata nel dicembre 2024.

1.6.1 Accompagnamento/coordinamento a procedure pianificatorie e edilizie

L'Agenzia NQC e la DGP intrattengono regolari contatti con promotori e progettisti che mostrano interesse al Nuovo Quartiere Cornaredo. Un "accompagnamento" puntuale è previsto per le procedure in corso: PQ del Polo Sportivo e degli eventi (Comparto B1c-AP11-AP12), PQ Multifunzionale (Comparto B3) consolidatosi nel corso del 2023, PQ comparto B2b, Comparto scolastico di Trevano (AP 1-2-3), edifici residenziali nel comparto C2 e per i progetti già in cantiere o in fine lavori come.



1. Polo Sportivo e degli eventi (B1c-AP11-AP12)
2. Nodo intermodale Cornaredo (B1a-AP14)
3. Progetto piano volumetrico multifunzionale (B2b)
4. Stabile residenziale e commerciale (B2a)
5. Complesso multifunzionale (B3)
6. Progetto "Parco Cornaredo" (C1)
7. Masseria di Cornaredo (AP13)
8. Parco fluviale "Piazza sul fiume" Cassarate (AP7b)
9. Pratone di Trevano (AP15)
10. Nuovo ecocentro Ruggi (AP6)
11. Edifici residenziali (C2)

Prioritario per lo sviluppo e la promozione del comparto è la conclusione dell'iter pianificatorio: Varianti Fase 1, entrate in vigore con l'approvazione da parte del CdS (novembre 2019) e Varianti Fase 2, approvate dal Consiglio di Stato nel 2022 (cfr. 1.3.3).

1.6.2 Nodo intermodale Cornaredo e P+R (PQ B1a)

Nel 2021 sono stati avviati i lavori per l'allestimento del PQ i cui contenuti si sono consolidati nel corso del 2022 e sempre nel 2022 la domanda di costruzione è stata pubblicata e parallelamente è stata richiesta la valutazione di coerenza con il Masterplan NQC allo Studio FOA e Associati (prassi concordata e consolidata con l'Ufficio natura e paesaggio del DT) che ha espresso un parere positivo. L'incarto è tutt'ora al vaglio dei servizi Cantionali preposti.

2. Altre attività svolte

Qui di seguito una breve panoramica delle attività svolte nel corso del 2024, non specificamente definite nel mandato di prestazione, ma comunque incluse nel budget assegnato all'Agenzia NQC e parte del mandato della DGP.

2.1 Progetti particolari

2.1.1 Progetto infrastrutture termiche (AIL SA)

Il Consiglio dell'Agenzia NQC, per il tramite della sua DGP, intrattiene regolari contatti con AIL SA che viste le numerose richieste aveva iniziato la progettazione delle infrastrutture che servono a breve/medio termine (tra queste la "rete anergetica"). Nessun aggiornamento particolare nel 2024.

2.1.2 Progettazione definitiva delle opere di approvvigionamento idrico (acquedotto)

Negli scorsi anni l'Agenzia NQC aveva lavorato all'allestimento del MM concernente la concessione del credito per la progettazione definitiva dell'acquedotto NQC. Si tratta di due MM distinti: uno per i crediti di progettazione definitiva per l'insieme della rete di acqua potabile (incluso un credito per il coordinamento progettuale), uno per le tratte urgenti (Lotti 2-3 via Chiosso).



2.1.3 Realizzazione dei lotti prioritari (via Chiosso) della rete di approvvigionamento idrico (acquedotto)

Nell'ambito del "concetto d'intervento rete acqua potabile NQC" allestito da AIL SA, sono state definite le priorità di intervento e già nel 2019 i Consigli Comunali avevano approvato i crediti per la realizzazione dei lotti prioritari 2 e 3 (Via Chiosso). Nel 2019 l'Agenzia NQC aveva lavorato alla messa in appalto e delibera per gli interventi prioritari in via Chiosso (opere da impresario costruttore per il rifacimento delle canalizzazioni comunali, dell'acquedotto e delle infrastrutture delle aziende). Nel 2020 i lavori sono stati deliberati a Mancini & Marti (previa gara d'appalto), nel 2021 si è aperto il cantiere. Nel 2023 si sono conclusi i lavori, si è svolto il collaudo delle opere ed è stata avviata la richiesta di sussidio ai servizi cantonali competenti la cui decisione è arrivata nel settembre 2024.

2.1.4 Progettazione definitiva dei lotti della rete di approvvigionamento idrico (acquedotto) coordinati con gli interventi PTL

Nel 2021 l'Agenzia NQC, a seguito del concorso ad invito, aveva deliberato allo Studio Ingegneri SPP SA (Pregassona) le prestazioni per la progettazione definitiva e la messa in appalto delle opere di PGS e dell'acquedotto Nuovo Quartiere Cornaredo che devono essere coordinate con gli interventi stradali PTL (viabilità principale). Nell'autunno 2022 i progettisti hanno presentato il risultato della progettazione, basata sul progetto di massima precedentemente allestito della AIL, che la DGP ha sottoposto, per controllo e condivisione, ai tecnici comunali di Canobbio e Porza e ai funzionari dell'ufficio PTL (che integreranno il progetto nella fase esecutiva delle opere stradali). Escluso da questa fase di progettazione è rimasto un solo lotto, situato in corrispondenza delle rampe dell'autosilo del nodo intermodale, che verrà sviluppato in modo coordinato con la progettazione delle medesime (da parte del Consorzio incaricato da PTL e con l'accompagnamento tecnico dell'Agenzia NQC).

O Progettazione definitiva del lotto 10a - via Maraini (Lugano Pregassona)

Nel marzo 2022 l'Agenzia NQC ha conferito allo studio Tunesi SA (Pregassona) il mandato per la progettazione definitiva del lotto della rete di approvvigionamento idrico situato nel comparto di via Maraini – Lugano (lotto 10a), finalizzato a completare l'insieme dei progetti delle opere di urbanizzazione previsti lungo la strada (bozza del progetto, già commissionati dal DSU di Lugano). Il progetto, coordinato con altri interventi previsti dal DSU e da AIL, è stato presentato a fine 2023. Nel 2024 l'Agenzia NQC ha trasmesso il progetto inerente alle canalizzazioni (allestito dallo studio Tunesi SA su mandato del DSU) alla SPAAS per approvazione tecnica ottenendo avviso positivo con decisione del luglio 2024. I vari importi inerenti alle opere di urbanizzazione già menzionati verranno inseriti nei MM per i crediti d'opera inerenti alle canalizzazioni, l'acquedotto e l'illuminazione pubblica attualmente in fase di allestimento.

2.1.5 Illuminazione stradale

Nel corso del 2023 l'Agenzia NQC ha seguito la progettazione dell'illuminazione stradale inerente alle tratte stradali di via Ciani e della futura via Stadio (aggiornamenti del progetto 2017, conseguenti allo sviluppo del progetto PSE) nonché di via Maraini. Nel 2024 la DGP ha iniziato ad allestire il MM per la richiesta del credito d'opera per la realizzazione dell'illuminazione pubblica nel comparto PSE (nell'ambito delle opere stradali PTL), illuminazione pubblica dei percorsi pedonali e ciclabili nell'area PSE e lungo il Cassarate e rinnovo dell'illuminazione stradale lungo via Maraini e Via Chiosso.

2.1.6 Piano di gestione forestale NQC

O Piano di gestione selvicolturale e alcune aree limitrofe

Nel 2020, dopo aver elaborato lo studio preliminare (Fase 1) approvato dall'ufficio forestale del 5° circondario, l'Agenzia ha avviato l'iter per l'inoltro dell'istanza per l'ottenimento di sussidi forestali (decisione Divisione dell'ambiente, agosto 2020).

Nel 2022 il documento è stato posto in consultazione presso la Sezione forestale e l'Ufficio natura e paesaggio; in seguito, l'autorità forestale competente (preso atto anche del parere espresso dagli altri servizi interessati) giudicandolo conforme ai disposti di legge, ha avviato (2022) la procedura di approvazione conformemente a quanto disposto dall'art. 42 cpv. 4-6 RLCFo (deposito atti dal 01.12.2022 al 16.01.2023). Nel 2023 i progettisti, coordinatamente agli uffici cantonali preposti (Ufficio pianificazione e conservazione del bosco e l'ufficio forestale del 5° circondario) hanno affinato il progetto e nel 2024, ottenute le prese di posizione ufficiali da parte dell'UD-DT (in qualità di rappresentante) e da parte dell'UBC i progettisti hanno elaborato la versione definitiva del Piano per l'approvazione da parte dell'autorità cantonale. Il *"Piano di gestione forestale (PG NQC) e alcune aree limitrofe per il periodo 2024-2038"* è stato approvato dal Consiglio di Stato (Ris. Gov 5710) il 20.11.2024. Nel corso del 2025 il l'Agenzia, unitamente ai Comuni di pertinenza, si coordinerà con l'Ufficio del 5° Circondario (Sezione forestale) per l'avvio delle varie fasi di intervento.

O Concetto verde urbano

Per affrontare il tema del verde urbano lo studio Dionea, su incarico dell'Agenzia, ha sviluppato un concetto complementare alle aree boscate e relativo al verde in ambito urbano (verde pubblico e alberature pregevoli, alberature stradali e verde privato). La priorità è stata data al tema delle alberature minacciate (fuori dal bosco), nel comprensorio NQC sono stati rilevati ca. 700 alberi, alcuni potenzialmente meritevoli di tutela. Un altro obbiettivo volge a definire un sistema di alberature in corrispondenza dell'assetto viario futuro che funga da "spina dorsale" e reticolo di riferimento per i vari progetti pubblici e privati in corso, previsti e pianificati. Con l'allestimento di un piano specifico e una ponderazione di questi elementi si è iniziato a riflettere su una variante di PR per gli alberi protetti e nel corso del 2024 i progettisti hanno allestito il rapporto: *"Conetto generale per un sistema di alberature in funzione del nuovo assetto viario NQC"* che è stato posto in consultazione presso i Comuni (UTC) e i servizi cantonali. Preso atto delle osservazioni rientrate i progettisti hanno finalizzato il documento (ottobre 2024). Il documento sarà parte integrante una specifica variante di PR del Piano del Paesaggio (linee guida per interventi pubblici e privati) che l'Agenzia intende avviare nel 2025.

2.2 Coordinamento con il Dipartimento del territorio (DT)

Il Consiglio dell'Agenzia NQC si confronta regolarmente con il Dipartimento del territorio (DT) con l'intento di ottimizzare il coordinamento tra Cantone e Comuni. Il coordinatore designato (G. Pettinari accompagnato da I. Continati) funge da referente unico verso i servizi tecnici cantonali. Nel 2024 si sono svolte 6 riunioni. Gli incontri volgono principalmente a definire tempi e modalità di coordinamento dei prossimi passi operativi riguardo l'attuazione del comparto strategico di Cornaredo ed in particolare per quel che riguarda la realizzazione dei seguenti interventi di competenza cantonale:

1. Viabilità definitiva, incluse le piste ciclabili regionali, previste dal PTL
 - **Stato:** La pubblicazione del progetto definitivo per la realizzazione della sistemazione viaria via Sonvico-via Ciani risale al 2017. Nel 2019 il Consiglio di Stato nel 2019 (Ris. No 3640 del 08.08.2019) aveva approvato il progetto e contro la decisione erano stati inoltrati al Tribunale cantonale amministrativo sette ricorsi. I funzionari cantonali preposti hanno fin da subito promosso regolari esperimenti di conciliazione con le parti ricorrenti, lavorando coordinatamente con la DGP dell'Agenzia per l'evasione dei ricorsi. Il TRAM, con sentenze del 30 aprile 2024, ha respinto i ricorsi dei proprietari privati e di ATA-STAN i quali hanno impugnato la decisione dinanzi al TF. La decisione è a tutt'oggi pendente.
2. Sistemazione idraulica del fiume Cassarate, con "Piazza sul fiume"
 - **Stato:** La domanda di costruzione per il Lotto 1 "NQC" di sistemazione del fiume Cassarate ha ottenuto la licenza edilizia cresciuta in giudicato nella primavera 2021 (cfr.1.3.2). Nel 2023 i Consigli Comunali hanno approvato i crediti e parallelamente sono state portate avanti le trattative relative agli espropri legati al progetto. Nel 2024 si è svolta la procedura per l'assegnazione del mandato di progettazione, appalti e delibere. Il mandato di progettazione è stato deliberato nel settembre 2024 (decisione cresciuta in giudicato) e l'avvio dei lavori è previsto nel giugno 2025.

3. “Pratone di Trevano” - Area di svago e ricreazione (AP15)

- **Stato:** Nel 2020 è stato ultimato il Progetto di Massima e in seguito erano stati coinvolti gli specialisti per i relativi approfondimenti (analisi OSiti e valutazioni dei terreni). Le incognite che ruotano intorno ad alcuni progetti cantonali determinanti (circonvallazione Agno-Bioggio e Rete tram-treno non permettono di procedere con il consolidamento del Progetto di Massima (cfr.1.3.2).

4. Poligono di tiro – Piano di utilizzazione cantonale (PUC)

Il Consiglio dell’Agenzia intrattiene regolari contatti con il Dipartimento delle Istituzioni per il Poligono di tiro della Resega.

- **Stato:** Il credito per il concorso di architettura e la progettazione del nuovo Centro polifunzionale d’istruzione e tiro del Monte Ceneri è stato stanziato dal Gran Consiglio nel 2019 (messaggio del CdS no. 7619 del 19.12.2018). Nel 2020 si è svolto il concorso che ha designato (nel 2021) il gruppo vincitore. La progettazione di massima (PMax) ha portato ad un’evoluzione del progetto, soprattutto per quanto concerne la parte interrata che ha visto un notevole sviluppo con l’inserimento di un piano supplementare. Nell’ambito della progettazione definitiva e di ottimizzazione del progetto il DI sta procedendo con un aggiornamento dei costi (che sono aumentati) e di conseguenza con la stima dei costi di gestione.

Le ultime informazioni ricevute dal funzionario DI preposto riportano quanto segue:

- Ad inizio novembre la SL ha autorizzato il passaggio alla Fase SIA 32 (progetto definitivo), la quale dovrebbe terminare a fine 2025.
- La Direzione di progetto prevede di presentare il messaggio per il credito di costruzione (comprensivo di DC e 50% di appalti) entro l’estate 2026.
- In base alla durata della redazione del rapporto non è prevista un’entrata in materia del Gran Consiglio prima della fine del 2026.



no.	oggetto	Approvato Agenzia NQC	Comuni	Messaggio Municipale No.	RM licenziato Data	Approvazione CC Data	Crediti votati
0	Costituzione ente autonomo comunale di diritto pubblico per la realizzazione del PR-NQC Agenzia NQC		Canobbio	810	26.07.2010	20.06.2011	225'000
			Lugano	8156	16.09.2010	12.09.2011	550'000
			Porza	10/2010	13.09.2010	25.10.2010	225'000
1	Credito per opere di urbanizzazione (rete AP)	aprile 2013	Canobbio	851	15.04.2013	27.05.2013	51'750
			Lugano	8777	04.07.2013	24.06.2014	126'500
			Porza	06/2013	03.04.2013	10.06.2013	51'750
2	Approvazione conti consuntivi al 2012 e relazione annuale Agenzia NQC 2012	marzo 2013	Canobbio	1701/2013	15.04.2013	27.05.2013	
			Lugano	8975	04.07.2013	16.11.2015	
			Porza	09/2013	30.04.2013	10.06.2013	
3	Approvazione conti consuntivi al 2013 e relazione annuale Agenzia NQC 2013	aprile 2014	Canobbio	864	05.05.2014	16.06.2014	
			Lugano	8975	12.06.2014	16.11.2015	
			Porza	08/2014	05.05.2014	15.12.2014	
4	Credito per progettazione definitiva strade di quartiere Pdef	aprile 2014	Canobbio	865	05.05.2014	16.06.2014	22'500
			Lugano	8976	12.06.2014	Delega Municipio	50'000
			Porza	07/2014	29.04.2014	16.06.2014	22'500
5	Approvazione conti consuntivi al 2014 e relazione annuale Agenzia NQC 2014	giugno 2015	Canobbio	880	15.06.2015	02.11.2015	
			Lugano	9314	10.09.2015	16.11.2015	
			Porza	15/2015	02.11.2015	14.12.2015	
6	Credito per mandato di prestazione 2016-2019 dell'Agenzia NQC	febbraio 2016	Canobbio	884	30.05.2016	12.12.2016	213'750
			Lugano	9449	25.02.2016	06.02.2017	522'500
			Porza	06/2016	17.02.2016	19.12.2016	213'750
7	Approvazione conti consuntivi al 2015 e relazione annuale Agenzia NQC 2015	luglio 2016	Canobbio	896	25.07.2016	12.12.2016	
			Lugano	9466	21.07.2016	06.02.2017	
			Porza	07/2016	31.08.2016	19.12.2016	

8	Modifica Statuto Agenzia NQC	giugno 2015	Canobbio	881	13.07.2015	02.11.2015	
			Lugano	9315	10.09.2015	20.03.2017	
			Porza	16/2015	02.11.2015	14.12.2015	
9	Credito d'opera per le strade di quartiere PR-NQC	gennaio 2016	Canobbio	895	01.02.2016	12.12.2016	1'265'400
			Lugano	9450	07.04.2016	06.02.2017	3'093'200
			Porza	05/2016	17.02.2016	19.12.2016	1'265'400
10	Allestimento PGS (Piano generale di smaltimento)	ottobre 2016	Canobbio	898	17.10.2016	12.12.2016	18'829
			Lugano	9566	16.01.2017	18.05.2017	34'653
			Porza	09/2016	10.10.2016	19.12.2016	18'829
11	Approvazione conti consuntivi al 2016 e relazione annuale Agenzia NQC 2016	giugno 2017	Canobbio	908	21.06.2017	11.12.2017	
			Lugano	9751	21.09.2017	14.05.2018	
			Porza	05/2017	04.09.2017	23.10.2017	
12	Varianti PR-NQC - Fase 1	ottobre 2017	Canobbio	914	16.10.2017	11.12.2017	
			Lugano	9752	05.10.2017	19.12.2017	
			Porza	09/2017	06.11.2017	18.12.2017	
13	Pratone di Trevano (Tappa1) Sistemazione e urbanizzazione temporanea Pratone di Trevano	febbraio 2013	Canobbio	1363	11.02.2013	Delega Municipio	50'000
			Lugano	06.03.2013	14.03.2013	Delega Municipio	250'000
			Porza	25/2013	25.02.2013	Delega Municipio	50'000
14	Ecocentro Ruggi - Ap 6Acquisto particella 1004 Pregassona		Lugano	9698	08.06.2017	13.11.2017	595'000
15	Approvazione conti consuntivi al 2017 e relazione annuale Agenzia NQC 2017	luglio 2018	Canobbio	925	10.09.2018	17.12.2018	
			Lugano	9980		01.10.2018	
			Porza	04/2018	17.09.2018	17.12.2018	
16	Adozione PGS e credito progettazione e credito d'opera	ottobre 2018	Canobbio	930	22.10.2018	17.12.2018	378'225 (19'526.55+63'948.45+294'750)
			Lugano	10091	15.11.2018	26.03.2019	924'550 (47'731.55+156'318.45+720'500)
			Porza	09/2018	08.10.2018	17.12.2018	378'225 (19'526.55+63'948.45+294'750)

17	Varianti PR-NQC - Fase 2	aprile 2019	Canobbio	944	29.04.2019	01.07.2019	
			Lugano	10217	11.04.2019	26.11.2019	
			Porza	06/2019	08.04.2019	12.06.2019	
18	AP Crediti progettazione	settembre 2019	Canobbio	949	14.10.2019	09.12.2019	63'675
			Lugano	10407	19.09.2019	17.12.2019	155'650
			Porza	09/2019	19.09.2019	16.12.2019	63'675
19	AP Crediti Realizzazione Lotti 1-2 Via Chiosso	settembre 2019	Canobbio	950	14.10.2019	09.12.2019	99'279
			Lugano	10408	19.09.2019	17.12.2019	242'683
			Porza	10/2019	19.09.2019	16.12.2019	99'279
20	Approvazione conti consuntivi al 2018 e relazione annuale Agenzia NQC 2018	settembre 2019	Canobbio	951	14.10.2019	09.12.2019	
			Lugano	10406	19.09.2019	17.12.2019	
			Porza	15/2019	16.10.2019	16.12.2019	
21	Credito per mandato di prestazione 2020-2024 dell'Agenzia NQC	dicembre 2019	Canobbio	958	10.02.2020	15.06.2020	247'500
			Lugano	10481	13.02.2020	05.10.2020	605'000
			Porza	03/2020	04.02.2020	15.06.2020	247'500
22	Approvazione conti consuntivi al 2019 e relazione annuale Agenzia NQC 2019	settembre 2020	Canobbio	968	26.10.2020	14.12.2020	
			Lugano	10716	01.10.2020	01.12.2020	
			Porza	12/2020	08.10.2020	14.12.2020	
23	Approvazione conti consuntivi al 2020 e relazione annuale Agenzia NQC 2020	settembre 2021	Canobbio	986	28.03.2022	23.05.2022	
			Lugano	11044	11.11.2021	16.05.2022	
			Porza	16/2021	08.11.2021	20.12.2021	
24	Sistemazione idraulica fiume Cassarate e opere smaltimento acque (PGS)		Canobbio	1008/1007	27.02.2023	05.06.2023	1'548'650.6 - 79'042.50
			Lugano	11411/11412	09.02.2023	19.12.2023	3'785'590.3 - 193'215.00
			Porza	01/23 - '02/23	05.02.2023	12.06.2023	1'548'650.6 - 79'042.50

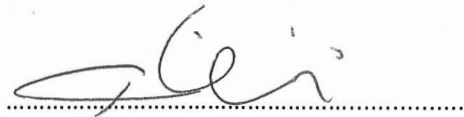
25	Approvazione conti consuntivi al 2021 e relazione annuale Agenzia NQC 2021	agosto 2022	Canobbio	1005	02.11.2022	19.12.2022	
			Lugano	11260	08.09.2022	07.02.2022	
			Porza	06/2022	19.11.2022	19.12.2022	
26	Partecipazione finanziaria realizzazione acquedotto e PGS nell'area PSE		Canobbio	994	29.08.2022	24.10.2022	290'958.55
			Lugano	11249	07.07.2022	20.03.2023	1'834'999.00
			Porza	07/2022	06.09.2022	19.12.2022	290'958.55
27	Approvazione conti consuntivi al 2022 e relazione annuale Agenzia NQC 2022	maggio 2023	Canobbio	1015	25.09.2023	11.12.2023	
			Lugano	11508	17.05.2023	02.10.2023	
			Porza	08/2023	19.04.2023	12.06.2023	
28	Approvazione conti consuntivi al 2023 e relazione annuale Agenzia NQC 2023	marzo 2024	Canobbio	1031	13.05.2024	24.06.2024	
			Lugano	11810	11.04.2024	12.05.2025	
			Porza	08/2024	03.06.2024	16.12.2024	
29	Prolungamento mandato prestazione 2025-2026	novembre 2024	Canobbio	1044	07.11.2024	16.12.2024	
			Lugano	12144	05.12.2024	12.05.2025	
			Porza	16/2024	11.11.2024	16.12.2024	
30	Approvazione conti consuntivi al 2024 e relazione annuale Agenzia NQC 2024	marzo 2025	Canobbio	1056	07.04.2025		
			Lugano	12256		12.05.2025	
			Porza	02/2025	24.03.2025		
31	Illuminazione pubblica NQC-PTL-PSE	marzo 2025	Canobbio				185'850
			Lugano				454'300
			Porza	03/2025	24.03.2025		185'850

Approvazione

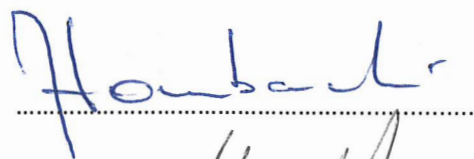
Per il Consiglio dell'Agenzia NQC

Canobbio, Lugano e Porza il 17.03.2025

Fiorenzo Ghielmini (presidente)
Consiglio Agenzia NQC, Canobbio



Filippo Lombardi (vicepresidente)
Consiglio Agenzia NQC, Lugano



Michele Armati (membro)
Consiglio Agenzia NQC, Porza

