

Bauzonenplan 1 : 2'500

Mitwirkung vom: 15. Juli 2021 bis 30. August 2021

Vorprüfungsbericht vom: 22. November 2023

Öffentliche Auflage vom: 2. April 2024 bis 2. Mai 2024

Beschluss Einwohnergemeindeversammlung am: -

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand:

Genehmigung:

Vorlage ausserordentliche Einwohnergemeindeversammlung vom 29. April 2025
Unverbindliche Darstellung des Bauzonenplans – Nicht im Originalmassstab

Stand: 176.1 / p. 11
Projekt: 105.0 x 136.0
Datum: 12.03.2025

arcoplan AG
Limmatausweg 9
5408 Einsiedlen
066 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSINHALT

NUTZUNGSZONEN

- Dorfzone D
- Kernzone K
- Dorfrandzone DRZ
- Wohnzone W2E
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohn- und Gewerbezone WG
- Gewerbezone GE
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖB
- Grün- und Uferzone GUZ / Bereich für Erschliessungsanlagen in GUZ
- Spezialzone Steinbruchareal SPST
- Spezialzone Steinbruchareal / Bereich Hochbauten, erhaltenswerte Bauten SPST (H)
- Schutzzone Bickguet SZBG
- Spezialzone Gärtnerei und Gartenbau SPGG
- Spezialzone Sportanlagen Tagerhard SPTH
- Spezialzone Kloster Fahr SPKF
- Bauzongrenze
- Ausklammerung aus Beschluss Einwohnergemeindeversammlung vom 29. April 2025, verbleibt in Gewerbezone GE gemäss Bau- und Nutzungsordnung vom 26. Oktober 2000

ÜBERLAGERTE BESTIMMUNGEN

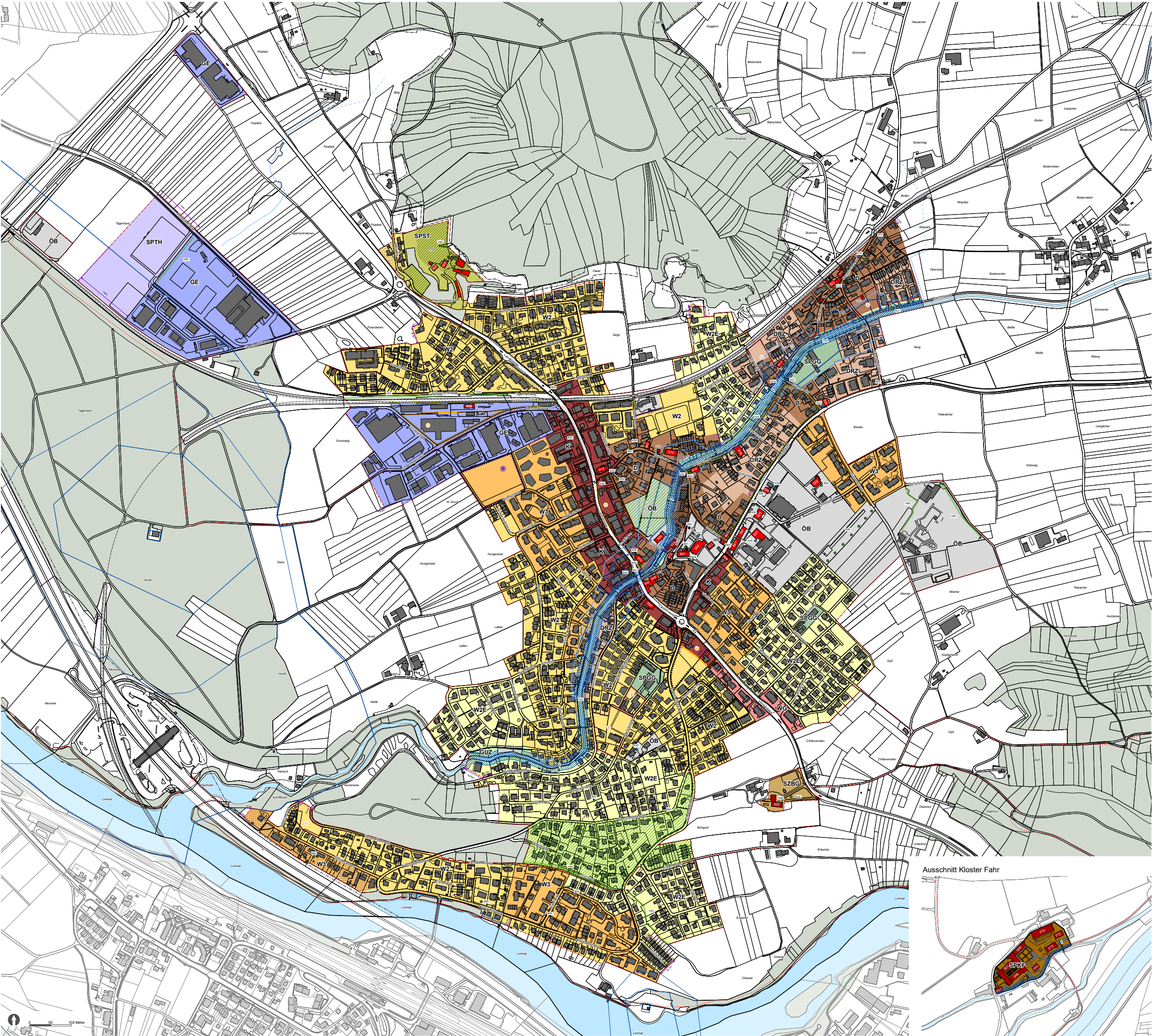
- Gewässerraumzone
- Hochwassergefahrenzone 1
- Hochwassergefahrenzone 2
- Spezialbestimmung Dorfzone gemäss § 12 Abs. 5 BNO
- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
- Grünflächenziffer 0.5 gemäss § 15 Abs. 2 BNO
- Spezialbestimmung Qualitätsziele gemäss § 17 Abs. 4 BNO
- Bereich Flöhügel gemäss § 15 Abs. 7 BNO
- bedingte Gestaltungsplanpflicht A / B / C
- Gestaltungsplanpflicht
- Erschliessungsplanpflicht
- Standort mittelgrosse Verkaufsnutzung V1 / V2 / V3

SCHUTZOBJEKTE

- Gebäude mit Substanzschutz
- Hecke, Feld- und Ufergehölz
- Einzelbaum, Baumgruppe, Baumreihe
- Brunnen
- Wegkreuz

ORIENTIERUNGSINHALT

- Gewässer
- Wald
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Grundwasserschutzzonen
- Grundwasserschutzzonen
- Kantonale Wanderwege
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Sperrzone Lagerschutzdekret
- Hochspannungsfreileitung
- Gemeindegrenze



Ausschnitt Kloster Fahr

