

GEMEINDE



9056

GAIS AR

Teilzonenplan Forren Parz. Nr. 51

M 1:1000

Vom Gemeinderat erlassen am: **15. April 2005**

Der Gemeindepräsident:

Ernst Koller



Der Gemeindeschreiber:

[Signature]

Auf das Auflage- und Referendumsverfahren wird in Anwendung von Art. 52 Baugesetz vom 12. Mai 2003 verzichtet.

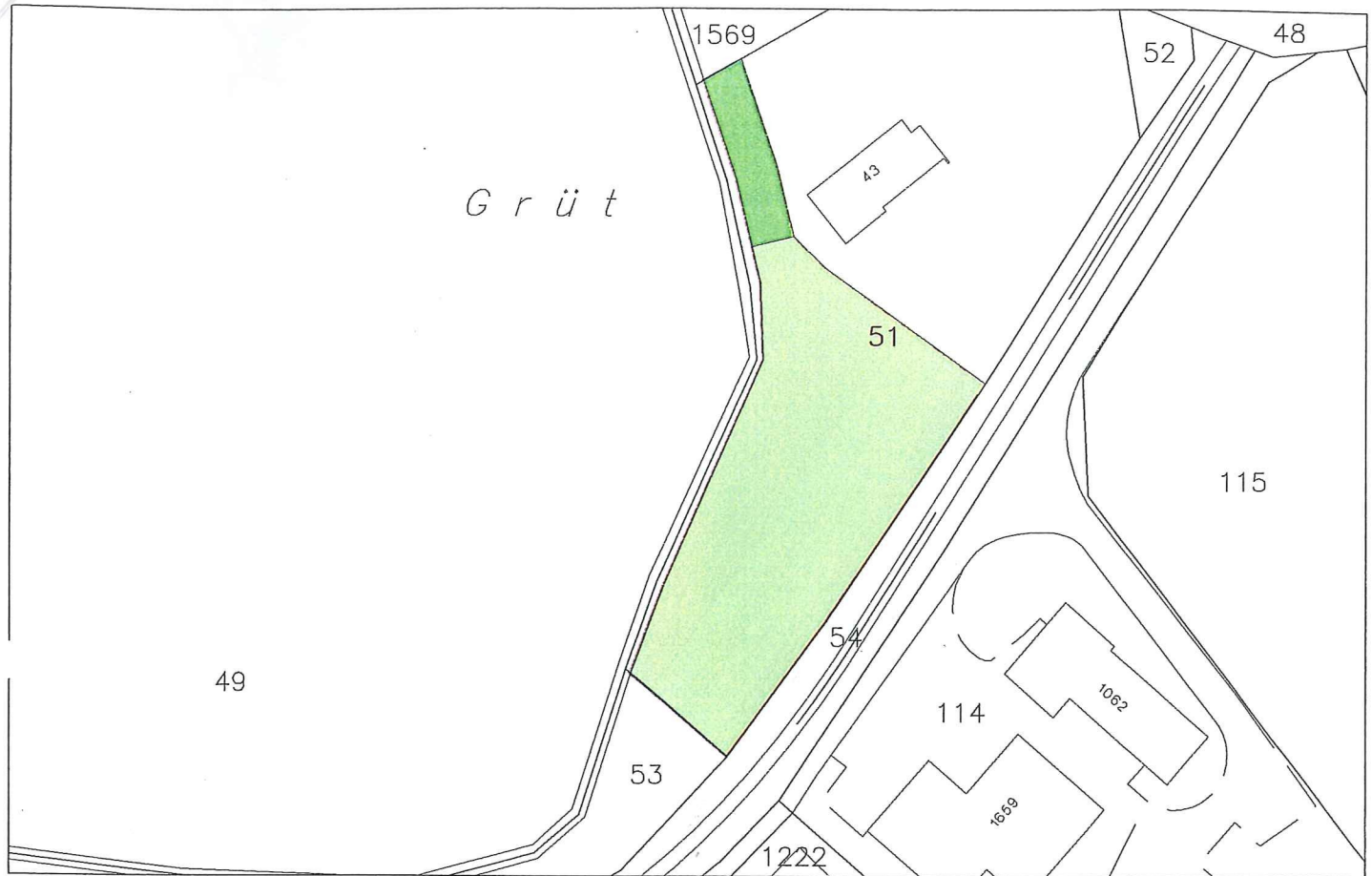
Von der Baudirektion des Kantons Appenzell Ausserrhoden genehmigt am: **02. MAI 2005**

Der Baudirektor:

J. Brunschweiler

Plandatum: 18.01.2005

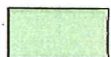
Plannummer: 16.3-05/001AC



Legende

Festlegungen

Nichtbauzonen



L

Landwirtschaftszone

(Fläche: 1592.4 m²)



GR

Grünzone

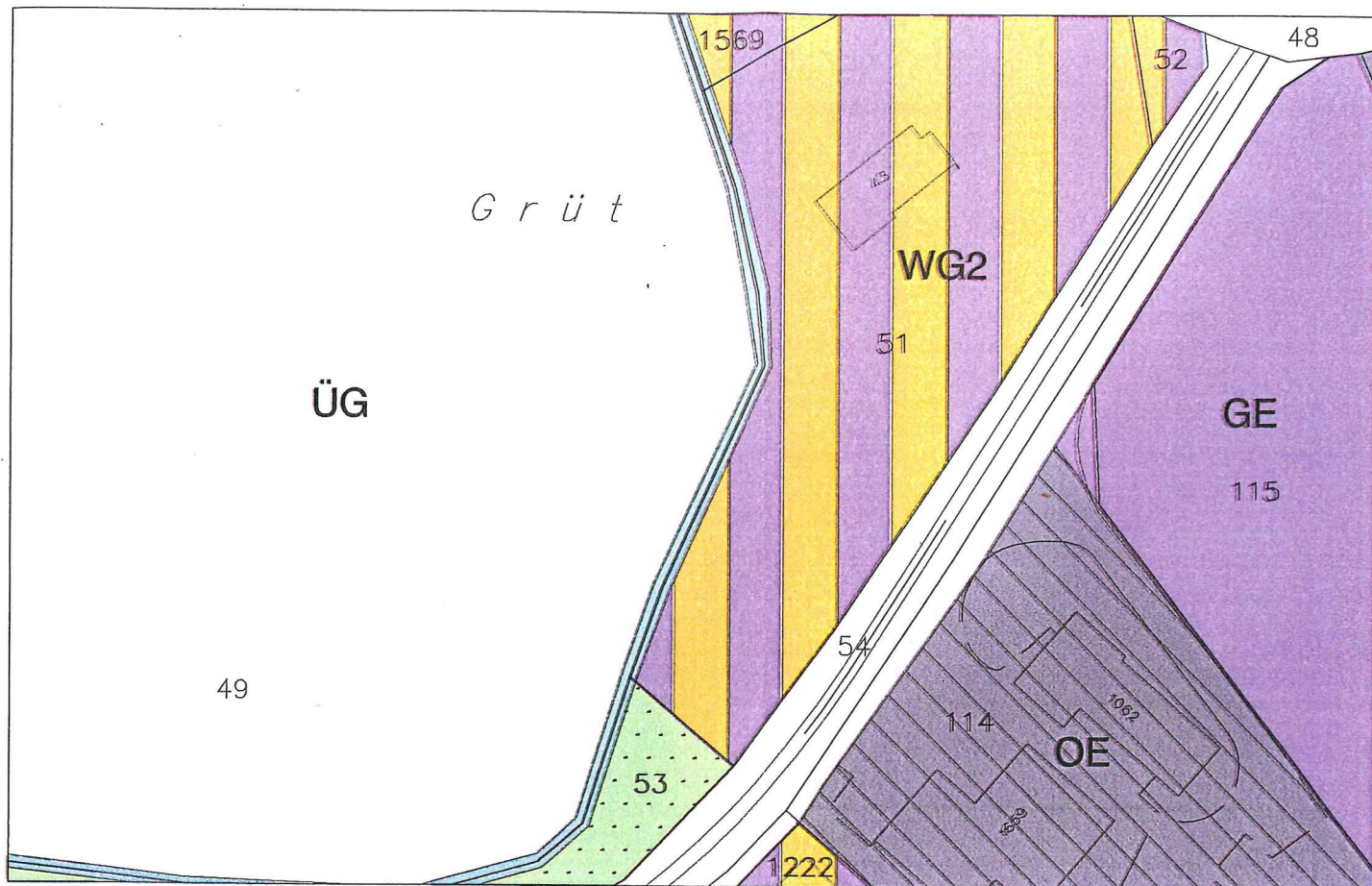
(Fläche: 149.1 m²)



Einverständniserklärung der betroffenen und angrenzenden GrundeigentümerInnen:

Parz. Nr.	Grundeigentümer	Unterschrift
51	Schefer-Dutler Jakob, Gaiserau 43 9056 Gais	
53	Zürcher Werner, Forren 52 9056 Gais	
49	Waldmeier-Willi Max, Gaiserau 63 9056 Gais	
1569	Schefer Hans Jakob, Gaiserau 47 9056 Gais	
54	Appenzeller Bahnen AG, Bahnhofplatz 10 9100 Herisau	

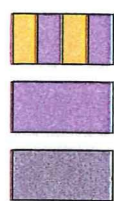
Rechtskräftige Zonenabgrenzung (als Erläuterung)



Legende

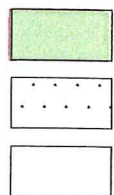
Festlegungen

Bauzonen



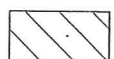
- | | | |
|-----|---|-----------------|
| WG2 | Wohn- und Gewerbezone | 2 Vollgeschosse |
| GE | Gewerbezone | |
| Oe | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | |

Nichtbauzonen



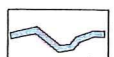
- | | |
|----|------------------------------------|
| L | Landwirtschaftszone |
| LV | Landwirtschaftliches Vorranggebiet |
| ÜG | Übriges Gemeindegebiet |

Zonenüberlagerung



Lärmempfindlichkeitsstufe III
(Abweichung von der Zuordnung)

Hinweis



Gewässer

