



Commune de Haute-Ajoie

Chevenez • Damvant • Réclère • Roche-d'Or • Rocourt

AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Simplifiée
N° de dossier : 2023-01155-S

Requérant(s)	M. Quentin Joubert et Mme Angélique Bodard, Rue des Ecluse 451, 2906 Chevenez
Auteur du projet	Vuilleumier Architecture Sàrl, Rue de l'Eglise 19, 2800 Delémont
Description de l'ouvrage	Aménagement d'un bassin biotope, d'un local technique et d'un patio au Sud-Ouest du bâtiment no 451.
Cadastre(s), parcelle(s)	Chevenez, 4433
Lieu-dit, rue	Grand Bois, Rue des Ecluses 451, 2906 Chevenez
Affectation de la zone	En zone à bâtir, Zone d'habitation, HAb
Plan spécial	Grand Bois Est modifié
Dérogation(s) requise(s)	Aucune
Requête(s) spéciale(s)	Aucune
Début de la publication	11.08.2023
Échéance de la publication	21.08.2023

Ouvrages

Dimensions : Bassin longueur 5,50 m, largeur 2,90 m, profondeur 2,10 m. Local technique : 2,10 m x 1,50 m Patio : Longueur 4 m Largeur 4 m Hauteur 2,52 m
Genre de construction : matériaux : bassin : béton et parpaing couleur gris patio: parpaing, toit en bois couleur bois.

Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune de Haute-Ajoie, L'Abbaye 114, 2906 Chevenez, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Chevenez, le 10 août 2023
Conseil communal Haute-Ajoie