

Siedlungsentwicklungsstrategie Stetten



Umsetzung Massnahmen

Stand: 13.11.2025

Nr.	Massnahme	Umsetzungsinstrument	Planungshorizont	Federführung
Siedlung				
1	Nachverdichtung im Quartier Staanackerstrasse/Braatistrasse prüfen (Einliegerwohnungen, Anbauten etc.)	Nutzungsplanung, Bauordnung	Mittelfristig, bei nächster Revision berücksichtigen	Gemeinderat (Hochbaureferat)
2	Gewährleistung bessere Nutzung der Vielzweckbauten im Dorfkern	Nutzungsplanung, Bauordnung	Mittelfristig, bei nächster Revision berücksichtigen	Gemeinderat (Hochbaureferat)
3	Nachverdichtung im Quartier Im Büel prüfen (Einliegerwohnungen, Anbauten etc.)	Nutzungsplanung, Bauordnung	Mittelfristig, bei nächster Revision berücksichtigen	Gemeinderat (Hochbaureferat)
4	Prüfen Nutzungsmass für das Gebiet Chlooster/Underdorf, ortsbauliche Übergänge	Nutzungsplanung, Bauordnung	Mittelfristig, bei nächster Revision berücksichtigen	Gemeinderat (Hochbaureferat)
5	Machbarkeitsprüfung zur Entwicklung der gemeindeeigenen Parzelle Schützenstrasse	Studienauftrag oder Testplanung	Mittelfristig nach Bedarf	Gemeinderat (Liegenschaftsreferat)
6	Sicherstellen gestalterische Aufwertung des Siedlungsrandes	Nutzungsplanung, Bauordnung	Mittelfristig, bei nächster Revision berücksichtigen	Gemeinderat (Hochbaureferat)
7	Monitoring zur baulichen Entwicklung und Umsetzung der Zieldichten aufbauen	Planungscontrolling, GIS-basierte Auswertung	Laufend, bei nächster Revision berücksichtigen	Gemeinderat (Hochbaureferat)
8	Grundstückseigentümerinnen und -eigentümer zur Mobilisierung von unbebauten Bauzonen sensibilisieren	Informationskampagne, Dialogveranstaltungen, Gespräche mit Eigentümern	laufend	Gemeinderat (Hochbaureferat=
9	Sensibilisierung und Unterstützung der EigentümerInnen für den Erhalt und die Sanierung/Ausbau von Altbauten	Information über bilaterale Gespräche, Flyer / Reglement für Anreize	Kurzfristig, laufend	Gemeinderat (Hochbaureferat)
10	Prüfen Einzonungen	Nutzungsplanung, Zonenplan	Mittelfristig, bei nächster Revision prüfen	Gemeinderat (Hochbaureferat)
11	Aktive Bodenpolitik		Laufend, bei Bedarf	Gemeinderat (Hochbaureferat)
12	Massnahmen zur Hitzeminderung im Baugebiet (z. B. Verschattung, Entsiegelung, Begrünung)	Bauordnung, Gestaltungsvorgaben, kommunale Projekte	Mittelfristig, mit Ortsplanung verknüpfen	Gemeinderat (Hoch- und Tiefbaureferat)

Nr.	Massnahme	Umsetzungsinstrument	Planungshorizont	Federführung
Verkehr				
13	Dorfstrasse gestalterisch aufwerten / Begegnungen fördern, Parkierung lösen, Engstelle «Sonne»	Betriebs- und Gestaltungskonzept	Mittelfristig, Projektstart rasch klären	Gemeinderat (Tiefbaureferat) / Tiefbau Schaffhausen
14	Fusswegverbindungen zum Quartier Büel verbessern	Kommunaler Strassenrichtplan	Kurzfristig, hohe Dringlichkeit für sichere Schulwege	Gemeinderat (Tiefbaureferat)
15	Veloverbindungen nach Schaffhausen und Nachbargemeinden sicherer und attraktiver gestalten	Kommunaler Strassenrichtplan, kant. Koordination	Mittelfristig, mit Kanton abstimmen	Gemeinderat (Tiefbaureferat) / Tiefbau Schaffhausen
16	Fusswegverbindung Richtung Krummacker (Schaffhausen) und Lohn verbessern	Separates Projekt	Mittelfristig, sicherheitsrelevant	Gemeinderat (Tiefbaureferat) / Gemeinde Lohn / Tiefbau Schaffhausen
Öffentliche Infrastruktur				
17	Umsetzung Massnahmen Schulraumstrategie	Separates Projekt	Kurzfristig, laufender Prozess	Gemeinderat (Schulreferat)
18	Zukunft der Entsorgung klären (zentrale Stelle oder dezentrale Sammlung?)	Separates Projekt	Kurzfristig, planerisch offenhalten	Gemeinderat (Liegenschaftsreferat)
19	Förderung von Dorfgemeinschaft und sozialer Identifikation (z. B. Begegnungsorte, Vereinsunterstützung, einfache Treffpunkte)	Gemeindestrategie, Budgetierung, Initiativen mit Bevölkerung, Workshop, separate Projekte	Laufend, hohe Bedeutung für soziale Entwicklung	Gemeinderat
20	Entwicklung Gebiet Rietwies	Machbarkeitsstudie, Schulraumplanung, Nutzungsplanung	Mittelfristig	Gemeinderat (Hochbaureferat)
21	Ausserschulische Betreuung bedarfsgerecht weiterentwickeln	Strategie	Kurzfristig	Gemeinderat (Schulreferat)
Frei- und Grünräume				
22	Regenwassermanagement zur Reduktion von Oberflächenabfluss stärken (z. B. Retention, Versickerung, Entwässerungskonzept)	Separate Projekte	Laufend	Gemeinde (Tiefbaureferat)
23	Aufwertung und bessere Zugänglichkeit des innerdörflichen Grünraums Haldeli	Gestaltungskonzept, kommunale Freiraumplanung	Kurz- bis mittelfristig, einfache Umsetzung möglich	Gemeinde (Hochbaureferat)
24	Grüngürtel im Norden zur Retention und Biodiversität entwickeln, Schutz vor Oberflächenabfluss	Hochwasserprojekt (in Planung), Gespräche mit Landwirten	Kurzfristig	Gemeinde (Tiefbaureferat)

Nr.	Massnahme	Umsetzungsinstrument	Planungshorizont	Federführung
25	Einbindung Adapt+ in Projekte (Förderprogramm des Bundes zur Anpassung an den Klimawandel)	Separate Projekte	Mittelfristig	Gemeinderat (Hoch- und Tiefbaureferat)
Sonstiges				
26	Nachhaltiges Energiemanagement im Baugebiet fördern	Bauordnung, Energierichtplan, Förderprogramme	Mittelfristig, bei nächster Revision mitdenken	Gemeinde / Energieberatung
27	Monitoring zur Umsetzung der Siedlungsentwicklungsstrategie aufbauen und regelmässig aktualisieren	Monitoringinstrument, jährlicher Kurzbericht, Fortschrittskontrolle	laufend, ab Annahme der Strategie	Gemeinderat