

Messaggio Municipale no. 2025-28 concernente la proposta di rinnovo della convenzione con la Monte Lema SA per il finanziamento degli investimenti necessari alla società

AL CONSIGLIO COMUNALE DI BIOGGIO.

Signora Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo la proposta di rinnovo della convenzione con la Monte Lema SA, per gli investimenti necessari alla società.

Scopo della convenzione

La presente convenzione regola le modalità di partecipazione del Comune al finanziamento dei progetti legati agli investimenti necessari al rilancio della destinazione, come pure alle manutenzioni straordinarie delle infrastrutture legate alla gestione dell'impianto di Miglieglia.

Punto principale di questi interventi è la sostituzione completa dell'impianto elettrico e del quadro di comando atto al funzionamento della funivia. Sono queste necessità imposte dall'Ufficio Federale dei Trasporti (UFT) e relativi alla sua completa sicurezza.

La presente convenzione sostituisce l'attuale convenzione in vigore dal 01.01.2020, cfr. **MM 2019-23 accompagnante la convenzione tra la Monte Lema SA ed il Comune di Bioggio, approvato dal Consiglio comunale nella seduta del 16.12.2019** – che espone la medesima chiave di riparto definita nella presente convenzione, dando quindi continuità al documento precedente.

Descrizione dell'intervento

La Monte Lema SA è chiamata a dover sostituire il quadro di comando della funivia, poiché vetusto. La sua durata di vita di 25 anni è stata raggiunta e pure largamente superata; perciò, risulta sempre più difficoltoso trovare i pezzi di ricambio e garantire la continuità di esercizio. Eccezionalmente, l'UFT ha concesso alla Monte Lema SA di provvedere alla sostituzione dell'impianto a fine dicembre 2026. L'operazione, che durerà circa tre mesi e avverrà durante la normale chiusura invernale, permetterà anche il rinnovo della licenza.

Dopo le segnalazioni dell'UFT, la Monte Lema SA ha messo a concorso il progetto per la sostituzione dell'impianto elettrico e delle relative componenti meccaniche, compreso il motore. I migliori offerenti sono risultati:

- la ditta Von Rotz & Wiedemar AG con sede a Kerns (per le parti meccaniche)
- e la ditta SISSAG AG con sede a Schattdorf (per le parti elettriche).

La ditta Von Rotz & Wiedemar AG si occupa anche della coordinazione generale del progetto.

Il costo dell'opera, secondo offerta, è stato quantificato in CHF 1'002'900.00, di cui ca. il 60% per la parte elettrica ed il 40% per la parte meccanica.

Il piano di finanziamento concordato con le ditte appaltanti è il seguente:

- CHF 100'000.00 da versare entro maggio 2025 (si tratta di comandare e riservare i pezzi necessari),
- CHF 200'000.00 da versare entro maggio 2026,
- CHF 300'000.00 da versare a fine dicembre 2026. Per questo importo sono in corso trattative con una banca.

Per gli anni 2025 e 2026 si farà quindi capo al finanziamento dei Comuni del Malcantone (CHF 600'000.00), mentre l'importo rimanente (CHF 400'000.00) sarà oggetto di un leasing da parte della ditta Von Rotz & Wiedemar AG.

La Convenzione

Per l'esecuzione dei suoi compiti, conformemente a quanto previsto dall'art 193a della LOC, il Comune può sottoscrivere convenzioni di diritto pubblico con Enti pubblici o privati. La convenzione oggetto del presente messaggio deve contenere, in particolare:

- ✓ lo scopo,
- ✓ l'organizzazione,
- ✓ il riparto delle spese,
- ✓ il termine di rinnovo e di disdetta.

La stessa deve essere adottata dal Consiglio comunale, secondo le modalità previste nel Regolamento comunale, salvo i casi di esclusiva competenza municipale.

I Comuni convenzionati partecipano annualmente e per la durata di 5 anni, con un contributo destinato agli investimenti, per un massimo complessivo di CHF 120'000.00 all'anno, in totale CHF 600'000.00 per tutta la durata della Convenzione.

Senza nessuna disdetta, la stessa si rinnoverà e si estenderà per ancora 2 anni dopo la sua normale scadenza.

Il singolo Comune partecipa al finanziamento dei costi, secondo la chiave di riparto indicata al punto 3 della Convenzione. La chiave di riparto viene aggiornata annualmente dal Comitato della Conferenza dei Sindaci del Malcantone, in base ai dati statistici riveduti e pubblicati dal Cantone Ticino.

Con la sottoscrizione della Convenzione, la Monte Lema SA concederà a tutti i cittadini domiciliati nel Comune un'agevolazione tariffaria sul prezzo del biglietto della funivia, previa presentazione del tesserino rilasciato dalla Cancelleria comunale, che ne attesta il domicilio.

Una volta all'anno, i residenti (domiciliati) del Comune potranno inoltre usufruire di almeno una giornata di risalita gratuita; attualmente, la data è a libera scelta del cittadino, anche se la convenzione indica che la data viene stabilita dalla Monte Lema SA. Tali agevolazioni resteranno in essere per tutta la durata della presente convenzione.

Durante l'Assemblea ordinaria annuale e in occasione delle specifiche riunioni, la Monte Lema SA dovrà presentare il resoconto finanziario aggiornato.

Siccome la quota parte del contributo è soggetta a variazione annuale in funzione della popolazione e della forza finanziaria del Comune, ad oggi non è possibile stabilire un importo totale preciso del contributo. Ma, sulla base dell'esperienza maturata con la precedente convenzione, per il nostro Comune l'importo attuale (riferito all'anno 2026, v. MM 2025-22 preventivo 2026) ammonta a CHF 17'025.55.

Si vuole però qui ricordare che con la Monte Lema SA, nell'anno 2022, è stato sottoscritto un prestito di CHF 50'000.00, regolato da un contratto allestito e firmato nel mese di novembre. Annualmente, la società procede ad un rimborso di CHF 10'000.00. Al 31.12.2024, l'importo ancora da rimborsare ammontava quindi a CHF 30'000.00.

Conclusioni

I Comuni del Malcantone rappresentano il secondo azionista per importanza della Monte Lema SA, con una quota di capitale azionario pari al 30.75%. L'azionista di maggioranza relativa è Lugano Region, che detiene il 36.65% del capitale azionario e che, a sostegno della gestione corrente dell'esercizio, contribuisce annualmente con un contributo di CHF 250'000.00.

Il sostegno dei Comuni del Malcantone è pertanto indispensabile per permettere di mantenere una importante struttura di valenza turistica, ricreativa e promozionale della nostra Regione. Il Monte Lema, inoltre, ha un forte richiamo attrattivo sia per tutta la nostra popolazione che per il turismo in generale, con conseguenti ricadute economiche positive su tutta la Regione.

Per tutte le ragioni indicate, restando volentieri a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione o necessità di chiarimento, invitiamo il Consiglio comunale a voler

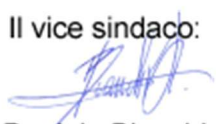
risolvere:

1. La Convenzione fra il Comune di Bioggio e la Monte Lema SA è adottata, come ai documenti allegati al presente Messaggio, che sono parte integrante della proposta municipale.
2. La Convenzione entrerà in vigore dopo l'adesione di tutti i Comuni coinvolti e riservata l'approvazione dell'Autorità cantonale competente (SEL).

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il vice sindaco:



Daniele Bianchi



Il segretario:



Paolo Pianca

Licenziato con risoluzione municipale no. 1248/2025 del 04.11.2025

Dicastero	C
Municipale	Steve Ricci, capodicastero (CCOS 840)
Commissioni	Gestione e Petizioni

Allegati:

- Doc A) – Convenzione tra la Monte Lema SA ed il Comune di Bioggio
- Doc B) – Tabella con la proposta di chiave di riparto del 17.12.2024

Convenzione
tra
la Monte Lema SA
e
il Comune di Bioggio

1. Scopo

La presente convenzione regola le modalità di partecipazione del Comune al finanziamento dei progetti legati agli investimenti necessari al rilancio della destinazione, come pure alle manutenzioni straordinarie delle infrastrutture legate alla gestione dell'impianto di Migliegla. Punto principale di questi interventi è la sostituzione completa dell'impianto elettrico e del quadro di comando atto al funzionamento della funivia. Sono queste necessità imposte dall'Ufficio Federale dei Trasporti (UFT) e relativi alla sua completa sicurezza.

2. Descrizione sommaria degli investimenti che la Monte Lema SA intende affrontare

Il contributo annuale che il Comune verserà verrà utilizzato dalla Monte Lema SA per:

- le manutenzioni straordinarie dell'impianto di risalita imposte dall'Ufficio Federale per gli impianti a fune e quelle relative alla sicurezza;
- gli investimenti relativi all'Ostello ed alla zona turistica nei suoi dintorni, tenendo conto del concetto di rilancio.

3. Finanziamento

Il modello per la definizione del singolo importo annuo a carico dei Comuni convenzionati, per la durata di 5 anni, tiene conto dei parametri basati sulla popolazione finanziaria e sulle risorse fiscali cantonali (v. allegato 1, con chiave di riparto iniziale).

L'investimento netto massimo riconosciuto dai Comuni è di CHF 120'000.00 annui, ossia CHF 600'000.00 per la durata iniziale della Convenzione.

4. Agevolazioni tariffarie all'utenza domiciliata nel Comune

La Monte Lema SA concede un'agevolazione tariffaria sul prezzo del biglietto della funivia ai domiciliati nel Comune, previa presentazione del tesserino rilasciato dalla cancelleria comunale attestante il domicilio. La cancelleria comunale distribuirà a tutti i fuochi del Comune il volantino che verrà recapitato dalla Monte Lema SA.

Una volta l'anno i domiciliati del Comune potranno usufruire di almeno una giornata di risalita gratuita secondo un calendario stabilito dalla Monte Lema SA, sempre presentando il tesserino rilasciato dalla cancelleria comunale.

Tali agevolazioni resteranno in essere per tutta la durata della presente convenzione.

Convenzione
tra
la Monte Lema SA
e
il Comune di Bioggio

5. Informazione sull'utilizzo del contributo finanziario

I Comuni, in quanto azionisti della Monte Lema SA, verranno informati sull'utilizzo del loro contributo nel modo seguente:

- tramite la partecipazione alle Assemblee ordinarie e/o straordinarie della Monte Lema SA;
- tramite il Comitato della Conferenza dei Sindaci del Malcantone;
- su richiesta dei Comuni, tramite informazione scritta da parte della Monte Lema SA, indirizzata ai singoli Comuni;
- su richiesta del Comitato, all'Assemblea della Conferenza dei Sindaci del Malcantone;
- su richiesta, tramite una riunione specifica con i rappresentanti dei Comuni.

6. Adesioni di ulteriori Comuni

L'adesione di ulteriori Comuni durante il periodo di validità della presente convenzione è sempre possibile. In tal caso la chiave di finanziamento verrà adattata alla nuova situazione, al fine di non superare la soglia di finanziamento annuale concordata.

7. Aggregazione dei Comuni

In caso di aggregazione fra Comuni partecipanti al finanziamento della Monte Lema SA, la presente convenzione è automaticamente ripresa e aggiornata sulla base dei criteri indicati nei punti precedenti. Il nuovo Comune subentra nei diritti e negli obblighi dei Comuni precedenti; non appena disponibile saranno adeguati i parametri di riparto in base ai nuovi indici di calcolo per il nuovo Comune.

8. Validità della convenzione

La presente convenzione ha una durata 5 anni a partire dalla sua entrata in vigore. Essa si rinnova automaticamente ogni volta per altri 2 anni qualora non sia stata inoltrata regolare disdetta.

Il termine di disdetta è di 1 anno prima della scadenza. La presente convenzione decade con effetto immediato in caso di cessata attività o qualsivoglia forma di liquidazione inclusa quella fallimentare da parte della Monte Lema SA.

9. Particolarità relative all'azionariato della Monte Lema SA

La presente convenzione tiene conto dell'azionariato attuale, ossia:

Convenzione
tra
la Monte Lema SA
e
il Comune di Bioggio

- 36.65% del capitale azionario è di Lugano Region;
- 30.75% del capitale azionario è di proprietà dei Comuni Malcantonesi;
- 32.60% del capitale azionario è di proprietà di privati.

Nel caso di cessioni dei pacchetti azionari superiori al 15% (quindici per cento) – vale la somma delle cessioni anche in tempi differenti – la presente convenzione verrà ridiscussa con l'opzione di rescinderla anche immediatamente.

10. Entrata in vigore

La presente convenzione entra in vigore retroattivamente a partire dal 1° gennaio 2027, riservata la ratifica della SEL (Autorità competente).



CONTRIBUTO 2025 COMUNI DEL MALCANTONE ALLA MONTE LEMA SA

	Gettito imposta cantonale 2017	Gettito imposta cantonale 2018	Gettito imposta cantonale 2019	Gettito imposta cantonale 2020	Gettito imposta cantonale 2021	Media GC 2017-2021	% 2017- 2021	Contributo 50% ris fiscali	Popolazione residente 31.12.2021	CHF/abitante 2.37	Contributo totale
Agno	12'803'235	14'004'995	14'934'516	15'172'471	14'142'835	14'211'610	15.56	9'337	4'536	10'767	20'104.34
Alto Malcantone	3'807'996	4'420'599	3'948'773	3'710'072	4'033'967	3'984'281	4.36	2'618	1'386	3'290	5'907.68
Aranno	985'362	1'159'176	1'147'009	1'241'987	1'153'724	1'137'451	1.25	747	350	831	1'578.12
Bioggio	20'081'476	18'518'599	12'462'977	12'145'838	16'167'177	15'875'213	17.38	10'430	2'791	6'625	17'055.25
Cademario	2'386'080	2'467'897	2'699'741	2'183'321	2'216'235	2'390'655	2.62	1'571	793	1'882	3'453.04
Caslaro	11'374'505	12'976'202	11'476'916	11'890'001	12'274'797	11'998'484	13.14	7'883	4'363	10'356	18'239.64
Lema	6'769'067	6'946'387	7'181'654	7'042'706	5'587'963	6'705'556	7.34	4'406	2'662	6'319	10'724.44
Magliaso	5'243'083	5'496'252	5'873'581	5'760'865	6'049'454	5'684'647	6.22	3'735	1'621	3'848	7'582.67
Manno	6'146'495	13'252'801	12'312'919	19'521'038	9'573'035	12'161'258	13.32	7'990	1'340	3'181	11'170.89
Neggio	1'276'821	1'367'525	1'299'650	1'320'520	1'379'100	1'328'723	1.45	873	317	752	1'625.45
Pura	4'106'690	4'037'665	4'141'197	3'838'756	4'440'505	4'112'963	4.50	2'702	1'358	3'223	5'925.76
Tresa	10'160'393	10'729'385	8'068'567	7'746'835	9'804'907	9'302'017	10.19	6'112	3'129	7'427	13'538.87
Vernate	2'178'009	2'504'109	2'736'526	2'040'264	2'687'248	2'429'231	2.66	1'596	631	1'498	3'093.85
TOTALI	87'319'213	97'881'592	88'284'027	93'614'675	89'510'947	91'322'091	100	60'000	25'277	60'000	120'000

Fonte: Gettito imposta cantonale dal 2017 al 2021, dati SEL

Popolazione residente permanente dei Distretti e dei Comuni ticinesi al 31.12.2023 (<https://www4.ti.ch/di/sel/comuni/dati-finanziari>)

Contributi in base a:

- . Gettito cantonale degli ultimi 5 anni (al lordo dei contributi di livellamento)
- . Media degli ultimi 5 anni
- . Contributo 50% risorse fiscali
- . Contributo 50% popolazione residente

Bioggio, 12.05.2025