



Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Eglisau

Sitzung vom 10. Juni 2024

09.03.01.01 Stellenplan
09.03.01.01 Neustrukturierung GK Bau und Planung / Liegenschaften

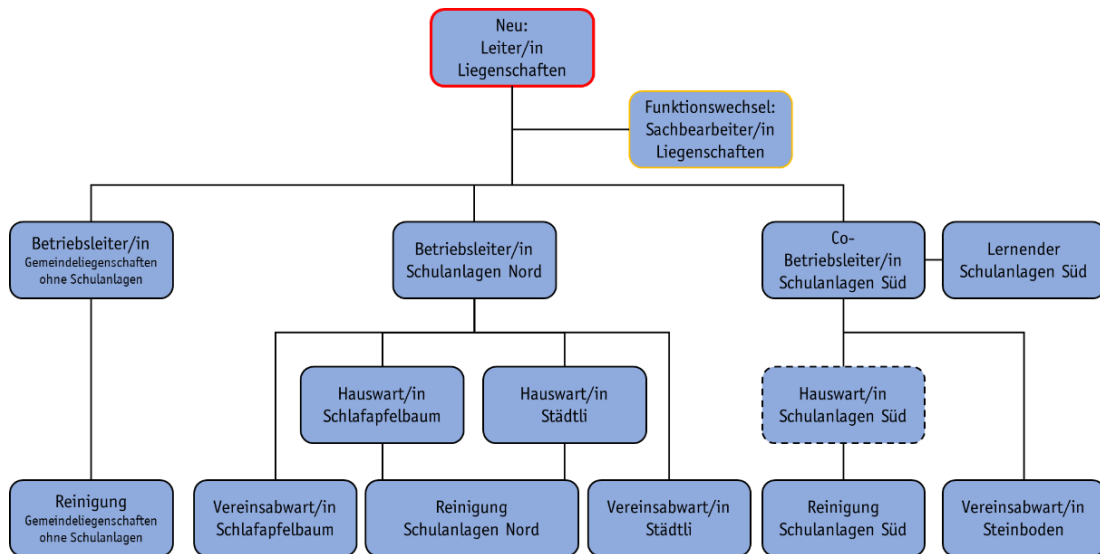
183. **Stellenplan Gemeindeverwaltung, Neustrukturierung GK Bau und Planung und neue Leitung Liegenschaften** **A**

I. Ausgangslage und Erwägungen

1. Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 25. März 2024 über die Neustrukturierung des Geschäftskreises Bau und Planung beraten. Geplant ist die Schaffung einer zusätzlichen Stelle in Funktion der Leitung Liegenschaften. Die bisherige Immobilienbewirtschafterin wird zur Sachbearbeiterin Liegenschaften. Die neue Leitung Liegenschaften bildet zusammen mit dem bisherigen Leiter Bau und Planungswesen die Co-Leitung des Geschäftskreises Bau und Planung.
2. Der Gemeinderat hat sich für die Schaffung der zusätzlichen Stelle als Leitung Liegenschaften ausgesprochen.
3. Gemäss Art. 27 Abs. 2 Ziff. 4 Gemeindeordnung ist der Gemeinderat für die Schaffung neuer Stellen, sofern damit nicht neue Aufgaben begründet werden, zuständig. Für das Budget 2025 ist der Finanzbedarf für die geplante Stellenerhöhung einzustellen.
4. Neuer Stellenplan GK Bau und Planung:

4.1.	Leitung Bau und Planungswesen	100% Stellenplan	100% besetzt	LK max. 20
4.2.	Leitung Liegenschaften	100% Stellenplan	100% ausschreiben	LK max. 20
4.3.	Sachbearbeiter/in Liegenschaften	80% Stellenplan	60% besetzt	LK max. 14
4.4.	Sekretariat Bau und Planung	100% Stellenplan	40% besetzt	LK max. 14
4.5.	Total Stellenprozent	380% Stellenplan	300% besetzt	

5. Nachfolgendes Organigramm zeigt die Strukturen des Bereichs Liegenschaften innerhalb dem GK Bau und Planung:



- 5.1. Der Leitung direkt unterstellt sind die Sachbearbeiterin Liegenschaften und die Betriebsleiter der Schulanlagen und der restlichen Gemeindeliegenschaften. Die heutigen Hauswart-Leitungen bekommen neu die Bezeichnung Betriebsleiter und sind den Hauswarten respektive dem Reinigungspersonal vorangestellt. In den Schulanlagen Süd bestehen heute 2 Hauswart-Leitungen, welche zukünftig eine Co-Betriebsleitung inne haben. Sollte sich die personelle Situation dort verändern, wird eine Betriebsleitung und ein unterstellter Hauswart bestimmt.
- 5.2. Die Schulanlagen Städtli und Schlafapfelbaum sowie KiGa Eigenacker werden zu den Schulanlagen Nord zusammengefasst und von einem Betriebsleiter geführt. Der zukünftige Betriebsleiter wird auch die Funktion des Hauswartes im Schulhaus Schlafapfelbaum besetzen. Die Stelle des Betriebsleiters Nord wird in der 2. Jahreshälfte 2024 ausgeschrieben.

II. Beschluss

1. Im Sinne von Ausgangslage und Erwägungen wird der Stellenplan der Gemeinde Eglisau per 1. Januar 2025 um die Stelle Leitung Liegenschaften im Geschäftskreis Bau und Planung erweitert. Die Stelle umfasst ein Pensum von 100% und wird der maximalen Lohnklasse 20 zugewiesen.
2. Die entsprechenden Lohnkosten sind ins Budget 2025 einzustellen.
3. Für die Stellenbesetzung wird eine Findungsgruppe eingesetzt, welche beauftragt und ermächtigt wird, das Rekrutierungsverfahren durchzuführen und über die Besetzung zu entscheiden. Die Stellenbesetzung ist dem Gemeinderat zur Kenntnis zu bringen.
4. Die Findungsgruppe besteht aus dem Leiter Bau und Planung, René Strahm, und der zuständigen Person im Personalmanagement, Daniela Wyss, unter Einbezug des zuständigen Ressortvorstands, Nicolas Wälle.
5. Die Stelle ist öffentlich auf den gängigen Online-Portalen auszuschreiben.
6. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf www.eglisau.ch publiziert.
7. Über diesen Beschluss wird intern und im Mitteilungsblatt berichtet.

III. Mitteilung an

1. Nicolas Wälle, Hochbauvorstand (per E-Mail)
2. Daniela Wyss, Personal-Management (per E-Mail)
3. René Strahm, Leiter GK Bau und Planung (per E-Mail)

Gemeinderat Eglisau

Roland Ruckstuhl
Gemeindepräsident

Lucas Müller
Gemeindeschreiber

Versand: 14. Juni 2024