



Muntogna da Schons

Protokoll der Gemeindeversammlung Mittwoch, 27.05.2026, 20:00 Uhr Schulhaus Donat

Traktandenliste:

Traktanden:

1. Begrüssung durch den Gemeindepräsidenten und Wahl der Stimmenzähler
2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 04.12.2025
3. Jahresrechnung 2025
 - a) Präsentation und Diskussion
 - b) Bericht Geschäftsprüfungskommission
 - c) Genehmigung Vorfinanzierung Wasserversorgung Pazen/Farden
 - d) Genehmigung Vorfinanzierung Aktienkapital Tambo Finanz-Infra AG
 - e) Genehmigung Jahresrechnung 2025
4. Verpflichtungskredit Umlegung Wasserleitung Casti
 - a) Vorstellung Projekt
 - b) Genehmigung Verpflichtungskredit über Fr. 140'000
5. Gesuch Näherbaurecht [REDACTED], Lohn; Parzelle Nr. 2030
 - a) Information und Diskussion
 - b) Genehmigung
6. Mitteilungen und Umfrage
7. Varia

Anwesende: 35 Stimmberechtigte
Vorsitz: Marco Dolf, Gemeindepräsident
Protokoll: Tina Sulser, Gemeindeganzlistin
Entschuldigt: [REDACTED]

1. Begrüssung durch den Gemeindepräsidenten und Wahl der Stimmenzähler/innen

Der Gemeindepräsident begrüsst die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger. Die Gemeindeversammlung wurde ordnungsgemäss einberufen und die Traktandenliste rechtzeitig publiziert. Als Stimmenzähler werden [REDACTED] und [REDACTED] vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 04.12.2025

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 04.12.2025 ist vom 17.12.2025 während 30 Tagen öffentlich aufgelegt. Es sind keine Einsprachen eingegangen. Das Protokoll ist genehmigt.

3. Jahresrechnung 2025**a) Präsentation und Diskussion**

Die Jahresrechnung 2025 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 27'655.99 ab. Der betriebliche Ertrag beinhaltet, nebst den Steuererträgen (Fr. 1'124'000) und den Regalien und Konzessionen (Fr. 938'000), Entgelte im Umfang von Fr. 841'000. Diese betreffen insbesondere Erträge im Bereich der gebührenfinanzierten Betriebe der Wasserversorgung sowie der Abwasser- und Abfallbeseitigung. Im Weiteren enthält der betriebliche Ertrag die kantonalen Finanzausgleichsbeiträge (Fr. 770'000). Die Jahresrechnung 2025 beinhaltet gegenüber dem Vorjahr eine positive Abweichung bei den Steuererträgen von total Fr. 130'000. Die Mehreinnahmen resultieren im Bereich der Gewinn- und Kapitalsteuern (+ Fr. 141'000) sowie der Sondersteuern (+ Fr. 23'000). Die Wasserrechtszinsen 2025 befinden sich unter dem Niveau des Vorjahres. Die diesbezüglichen Mindereinnahmen gegenüber dem Jahr 2024 belaufen sich auf Fr. 209'000.

Die Bruttoinvestitionen (knapp Fr. 1 Mio.) beziehen sich vor allem auf die Gesamtsanierung der Wasserversorgung Lohn, die Sanierung des Schulhauses in Donat, beide Projekte konnten abgeschlossen werden. Die Investitionseinnahmen (Fr. 650'000) beinhalten Kantonsbeiträge für die Wasserversorgung sowie Wasser- und Abwasseranschlussgebühren.

Die Bilanz weist keine langfristigen Finanzverbindlichkeiten auf. Das Eigenkapital beträgt Fr. 9.9 Mio. Es beinhaltet nebst dem frei verfügbaren Eigenkapital (Fr. 7.1 Mio.), den Verpflichtungen gegenüber den Spezialfinanzierungen (Fr. 2.1 Mio.) und den Vorfinanzierungen (Fr. 480'000), ebenfalls den Fonds "Präsenz Amtssprache Romanisch" (Fr. 192'000). Die Vorfinanzierungen betreffen die Gesamtsanierung der Wasserversorgung Pazen/Farden (Fr. 350'000) sowie das Aktienkapital für die Tambo Finanz-Infra AG (Fr. 130'000). Die Bildung der Vorfinanzierung für die Sanierung der Wasserversorgung Pazen/Farden sowie die Vorfinanzierung für das Aktienkapital der Tambo Finanz-Infra AG erfolgt unter Vorbehalt der Genehmigung der Gemeindeversammlung zulasten der Erfolgsrechnung 2025.

Die Gemeindeganzliste geht die Rechnung durch und erläutert die Positionen, welche vom Budget abweichen. Es werden keine Fragen gestellt.

b) Bericht der Geschäftsprüfungskommission

Die Geschäftsprüfungskommission hat die Jahresrechnung 2025 am 06.05.2026 geprüft und beantragt der Gemeindeversammlung die Bildung der Vorfinanzierungen sowie die Jahresrechnung 2025 zu genehmigen.

c) Genehmigung Vorfinanzierung Wasserversorgung Pazen/Farden

Die Gemeindeversammlung genehmigt einstimmig die Bildung der Vorfinanzierung von Fr. 350'000 für die Erneuerung der Wasserversorgung Pazen/Farden.

d) Genehmigung Vorfinanzierung Aktienkapital Tambo Finanz-Infra AG

Die Gemeindeversammlung genehmigt einstimmig die Bildung der Vorfinanzierung von Fr. 130'000 für die Abschreibung des Aktienkapitals der Tambo Finanz-Infra AG.

e) Genehmigung Jahresrechnung 2025

Die Gemeindeversammlung genehmigt die Jahresrechnung 2025 einstimmig.

4. Verpflichtungskredit Umlegung Wasserleitung Casti**a) Vorstellung Projekt**

Beni Dolf stellt das Projekt zur Umlegung einer Wasserleitung in Casti vor. Durch private Bautätigkeiten werden kurzfristig Massnahmen an der Trink- und Löschwasserleitung im Dorfbereich notwendig. Aus diesem Grund konnte das Projekt nicht bereits im Budget berücksichtigt werden. Die Wasserleitung, welche durch die Parzelle Nr. 6298 führt, muss aufgrund des Verkaufs der Parzelle versetzt werden. Gleichzeitig muss das Gebäude auf Parzelle Nr. 6260 neu erschlossen werden. Für die Umlegung der Wasserleitung in Casti ist mit Kosten von Fr. 140'000 zu rechnen.

Marco Dolf bedankt sich und eröffnet die Diskussion. [REDACTED] macht darauf aufmerksam, dass nach Möglichkeit die Strasse in Pazen und die Strasse in Casti nicht während der Heuernte gesperrt werden sollen. Beni Dolf weist daraufhin, dass die Strasse in Pazen in der ersten Juniwoche geteert werden soll, und auch während dieser Arbeit befahrbar ist. Die Arbeiten in Casti werden erst im Herbst aufgenommen. [REDACTED] weist daraufhin, dass die Leitung in der Parzelle Nr. 6298 bereits umgelegt wurde. Beni Dolf bestätigt dies, die Umlegung der Leitung in der Parzelle war nötig, damit mit dem Bau des Einfamilienhauses begonnen werden kann.

b) Genehmigung Verpflichtungskredit über Fr. 140'000

Da keine weiteren Fragen aus der GV hervorgetragen werden, schreitet Marco Dolf zur Genehmigung des Verpflichtungskredites. Der Verpflichtungskredit für die Umlegung der Wasserleitung in Casti über Fr. 140'000 wird einstimmig genehmigt.

5. Gesuch Näherbaurecht [REDACTED], Lohn; Parzelle Nr. 2030

a) Information und Diskussion

Baufachchef Georg Podolak informiert. [REDACTED] beabsichtigen auf ihrem Grundstück, Parzelle-Nr. 2030 in Lohn, einen Autounterstand zu erstellen. Das entsprechende Baugesuch wurde der Gemeinde am 11.07.2025 eingereicht und vom 17.07.2025 bis 06.08.2025 öffentlich aufgelegt. Da das Vorhaben den gesetzlichen Grenzabstand zur Strassenparzelle Nr. 2044, welche im Besitz der Gemeinde Muntogna da Schons ist, nicht einhalten kann, muss für die Realisierung des Projektes ein Näherbaurecht erteilt werden. Näherbaurechte innerhalb des Siedlungsgebietes sind in der Gemeinde Muntogna da Schons durch die Gemeindeversammlung zu erteilen.

b) Genehmigung

Der Vorstand beantragt der Gemeindeversammlung das Näherbaurecht zur Strassenparzelle Nr.2044 in Lohn zu erteilen. Die Gemeindeversammlung erteilt das Näherbaurecht zur Strassenparzelle Nr. 2044 in Lohn mit 34 Ja-Stimmen und einer Enthaltung.

6. Mitteilungen und Umfrage

Marco Dolf informiert betreffend Rutschung in Lavanos. Das Tiefbauamt hat verschiedene Varianten für eine neue Strassenführung vorgestellt. Davon werden 3 Varianten näher eruiert. Zwei Varianten sehen einen Tunnelbau vor, die dritte den Ausbau der Strasse über Casti. Es sind weitere Aufnahmen und Sondagebohrungen nötig.

Für die Amtsperiode 2027-2029 müssen zwei Sitze im Vorstand der Gemeinde Muntogna da Schons neu besetzt werden. Gemeindepräsident Marco Dolf und Vorstandsmitglied Beni Dolf haben ihren Rücktritt bekannt gegeben. Marco Dolf bittet die Gemeindeversammlung um Tipps und Vorschläge.

Am 9. Juni 2026 findet die erste Sitzung der Arbeitsgruppe Tourismus statt. Die Arbeitsgruppe ist aufgrund der Auswertungen des Dialoganlasses im Herbst 2025 gegründet worden. Die Anliegen rund um den Tourismus beschäftigen die Bevölkerung. Aus dem Vorstand der Gemeinde begleitet Roman Hassler die Arbeitsgruppe.

[REDACTED] möchte wissen wann die Arbeiten zur Erneuerung der Wasserversorgung Pazen/Farden beginnen. Beni Dolf teilt mit, dass anfangs Juni die Startsituation stattfindet und die Arbeiten Mitte Juni starten. Es sind zwei Lose ausgeschrieben worden, damit der Reservoirneubau und der Leitungsbau gleichzeitig realisiert werden können.

[REDACTED] bittet den Gemeindevorstand alle Hauseigentümer, welche Solarstrom ins Netz einspeisen, darauf aufmerksam zu machen, dass sie die Herkunftsnachweise an die Gemeinde übertragen sollen. Die Gemeinde kann den ökologischen Mehrwert nutzen, um ihre eigene Energie- und Klimabilanz aufzuwerten. Weiter soll die Gemeinde sich mit der Rabattierung im Stromhandel befassen und diese nach Möglichkeit aufheben. [REDACTED] unterstützt das Votum von Reiner Schilling. Er weist daraufhin, dass die Gemeinde jeden Herkunftsnachweis der fehlt von der KHR kaufen muss. Der Strom kann verkauft werden, die Nachweise nicht, deshalb ist es wichtig, dass diese an die Gemeinde übertragen werden. Der Vorstand nimmt das Anliegen zur Kenntnis und wird die nötigen Abklärungen treffen.

7. Varia

Marco Dolf bedankt sich bei den Anwesenden für ihr Erscheinen und hofft auf einen regen Austausch beim Apéro.

Ende der Gemeindeversammlung um 20.45 Uhr.

Für das Protokoll zeichnen:

Marco Dolf
Gemeindepräsident

Tina Sulser
Gemeindeaktuarin

Donat, 02.06.2026