

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

DT 3774.1.011

- Transformation et agrandissement du bâtiment n° 2854
- Construction d'un couvert à voitures et d'un local à ski
- Installation d'une PAC avec sonde géothermique et installation d'un jacuzzi

Commune d'Ormont-Dessus

Lieu-dit : Es Doux
Adresse : Chemin des Doux 21
Coordonnées moyennes : 2°57'9"270 / 1°13'3"750
altitude : 1385 m. env.
Zone d'affectation : - "zone de chalets familiaux A" selon
PPA "Vers-le-Clédard" du 25.03.1988
- PAC n° 286 du 14.10.1996
Zone de danger : glissements de terrain profonds permanents,
danger moyen (classe 5)
Secteur de protection des eaux : ÜB
Degré de sensibilité au bruit (adopté) : II
Note au recensement architectural : 0
Raccordements EC / EU : aux installations existantes
Mentions : n°ID 2017/320, mensuration en cours
n°ID 2023/2350, restrictions du droit
de propriété LFAIE
Dérogation : aucune
Particularité : aucune

Parcelle n° 5069

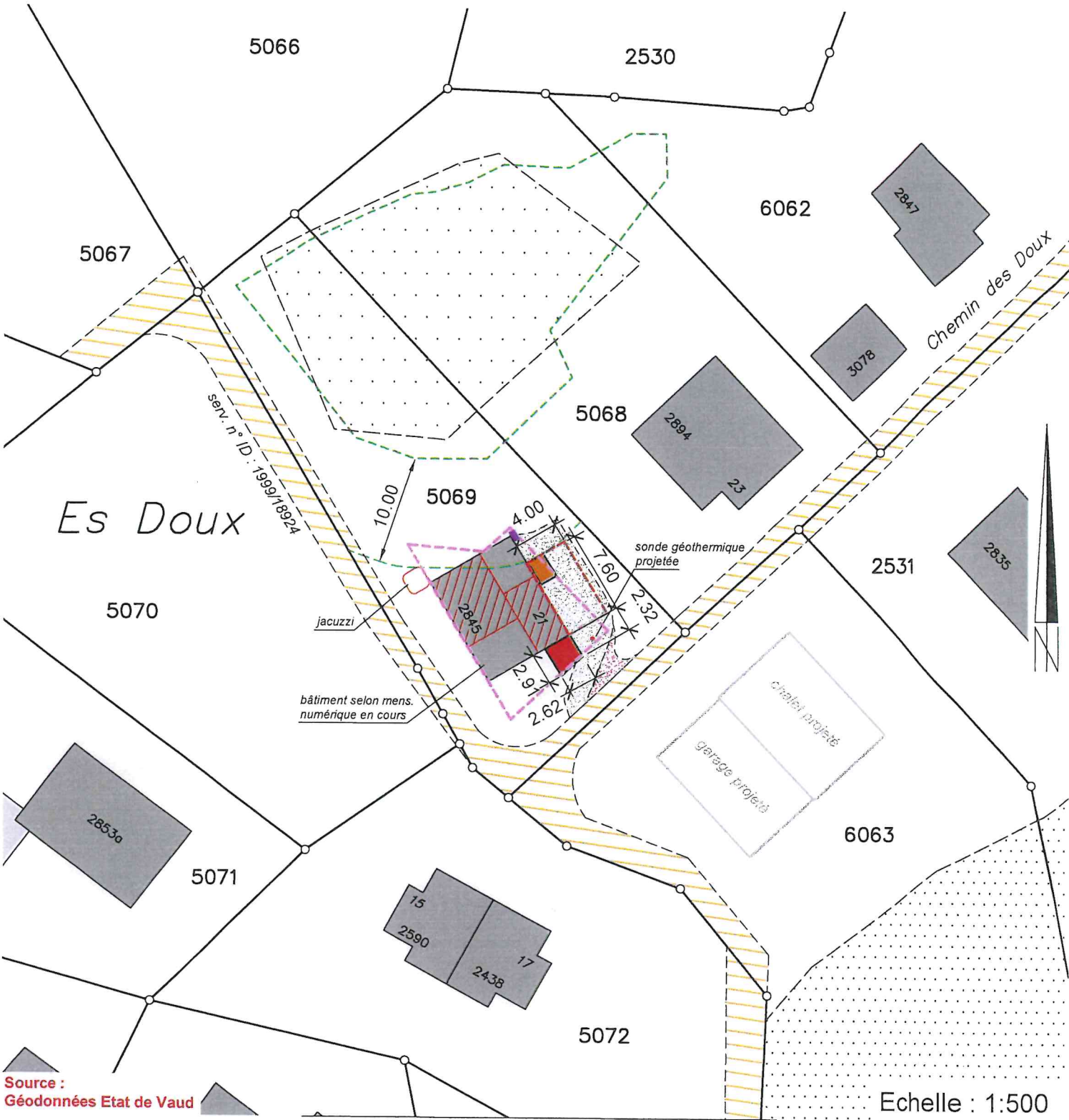
Selon feuillet RF en date du 03.04.2024

Habitation n° 2845	91 m²
Jardin	664 m²
Forêt	178 m²
Total	933 m²

Propriétaire : MORINIÈRE Nicolas

Propriétaires des parcelles voisines

5066	RUCHONNET Paul (1/2) hoirie RUCHONNET (1/2)
5067	RUCHONNET Paul (1/2) hoirie RUCHONNET (1/2)
5068	CANDELAS Alain
5070	TAPPY Cédric TAPPY Claudine
5072	PPE "Es Doux"
6063	CANDELAS Alain



La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Les Diablerets, le 8 avril 2024

Pierre BORLOZ
Ing. GES / géom. officiel

Le propriétaire :

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1998/5928	C	Passage pour le télésiège Diablerets-Isenau
ID 1999/18924	D/C	Passage à pied et pour tous véhicules
ID 1999/19283	D/C	Canalisation(s) et droit d'eau
ID 1999/19160	D/C	Canalisation(s) en tous genres
ID 1999/19161	D/C	Plantations, clôtures : maintien d'arbres
ID 1999/19162	D/C	Plantations, clôtures : genre de clôtures
ID 1999/19163	D	Zone/quartier : restriction au droit de bâtir
ID 2000/407	D/C	Canalisation(s) quelconques

Légende :

[Carré rouge]	cave projetée
[Carré orange]	couvert à voitures projeté
[Carré orange à rayures]	local à ski projeté (2.30 x 1.61 m)
[Carré orange à rayures]	transformations intérieures
[Carré orange à rayures]	PAC projetée
[Carré orange à rayures]	accès projeté
[Carré orange à rayures]	accès existant
[Carré orange à rayures]	lisière forestière délimitée par l'inspecteur des forêts le 20.04.2017
[Carré orange à rayures]	périmètre d'implantation selon le PAC 286 du 14.10.1996
[Carré orange à rayures]	limite des constructions selon art. 27 LVLFO