

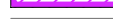


Kanton Graubünden
Gemeinde Lantsch/Lenz

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

Lantsch/Lenz, Revision Ortsplanung

Weitere Planinhalte		
	Regelung zur Beulandverfügbarkeit	Art. 19g KIO/Art. 139f BauG
	Gebiet mit Aufstellung Lärmempfindlichkeitsstufe	Art. 43 Abs. 2 LSV
	Statistische Waldgrenze	Art. 10, 15 WaldG
	Waldobstanzlinie	Art. 55, 78 KIO

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan		
	Baubereich	Art. 52 BauG
	Überbauungssperimeter	Art. 45 BauG
	Stützplänebereich	Art. 36 BauG
	Bewilligungspflichtige Solaranlagen	Art. 51 BauG
	Höhenbauverbot	Art. 50 BauG
	Baseline Typ C	Art. 55 BauG
	Erhaltenswerte Bauten und Anlagen	Art. 53 BauG
	Geschützte Kulturobjekte	Art. 54 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

	Wald	WzG/KWzG
--	------	----------

Hinweise

Die Festlegung der Gefahrenzonen wird zurückgestellt (Ausser Gebiet Alp Sonasspan).
Die Gefahrenzonen werden in einer späteren Revision festgelegt.

	Planfestster St. Cassian: Es gilt der Zonenplan und Generelle Gestaltungsplan vom 24.01.1995 / RB 142
	Quartierplan Barbatschaus, rechtskräftig
	Gewässer
	Gebäude projektiert
	Gemeindegrenze

NdV	Bundesgesetz über den Wald
ES	Empfehlungen/Einhaltung gemäss Lärmschutzverordnung
KRG	Kantonales Raumplanungsgesetz
NdVd	Kantonales Waldgesetz
BaG	Baugesetz der Gemeinde

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 35 | CH-7000 Chur
01 81 258 31 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

Plan datum: 20. August 2024 / Bearbeitung: id
 erstellt: Vermaut 80 Gewinde M16 x 3, nach DIN

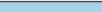
Festlegungen Zonenplan

Bauzonen			
	Dorfzone	ES III	Art. 30 BauG
	Wohnzone 2	ES II	Art. 31 BauG
	Wohnzone 3	ES III	Art. 31 BauG
	Wohnzone für Einmischbau	ES II	Art. 32 BauG
	Wohnerschneise	ES III	Art. 33 BauG
	Wohn- und Gewerbezone	ES III	Art. 34 BauG
	Hortzone	ES III	Art. 35 BauG
	Spezialzone Baufeld	ES III	Art. 37 BauG
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES III	Art. 38 BauG
	Zone für Gärten	ES III	Art. 38 BauG
	Zone für Grünflächen	ES II	Art. 39 KMO
Landwirtschaftszonen			
	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KMO

Schutzzonen

	Archäologiezone	Art. 36 KRG
	Archäologische Schutzzone	Art. 36 KRG
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone	Art. 24 KRG
	Trockenstandortzone	Art. 39 BauG
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
	Gewässersaumzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen

	Campingzone	Art. 45 BauG
	Zone für Wohnsiedlungen	Art. 36 BauG
	Wintersportzone	Art. 39 KKG/Art. 40 BauG
	Freizeitzone	Art. 35 KKG
	Zone für Veranstaltungen	Art. 41 BauG
	Zone für Veranstaltungsinfrastruktur	Art. 42 BauG
	Zone für Bewegungs- und Trainingszonen	Art. 43 BauG
	Spieplatzzone	Art. 44 BauG
	Clubplatzzone	Art. 46 BauG
	Zone für das übrige Gemeindegelände	ES III
	Absch- und Materialablagerrungszone	Art. 48 BauG
	Klein- und Bauschuttabfertigungszone	Art. 47 BauG

Golfplatz Soarts Aintadem

