

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Construction d'un chalet et d'un garage

Commune d'Ormont-Dessus

Lieu-dit : Au Crêtex-au-Rot

Coordonnées moyennes : 2'579'320 / 1'133'475
altitude : 1340 m. env.

Zone d'affectation : "zone de chalets"
selon PEP "Vers-le-Clédard" du 25.03.1988

Zones de danger : - glissements de terrain superficiels spontanés,
danger moyen, classe 5
- glissements de terrain profonds permanents,
danger moyen, classe 5

Secteur de protection des eaux : ũB

Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III

Mention : n°ID 2017/320, mensuration en cours

Dérogation : aucune

Particularité : application de l'art. 54 RCPC (dépendance)

Parcelle n° 5057

Selon feuillet RF en date du 30.01.2023

Pré-champ 1255 m²
Total 1255 m²

Propriétaire : BORGHI Michel

Promis-vendu à : BORGHI Catherine

Propriétaires des parcelles voisines

4757 BORGHI Michel
4758 LANDRAUD Antoine
4970 PPE "Résidence ALPHA"
5056 POITOU Bernard
5485 BORGHI Michel
7323 DE GIORGI Luigi
DE GIORGI Laurence
7324 LANDRAUD Benjamin

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

GÉO SOLUTIONS
ingénieurs SA

Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Les Diablerets, le 2 mars 2023

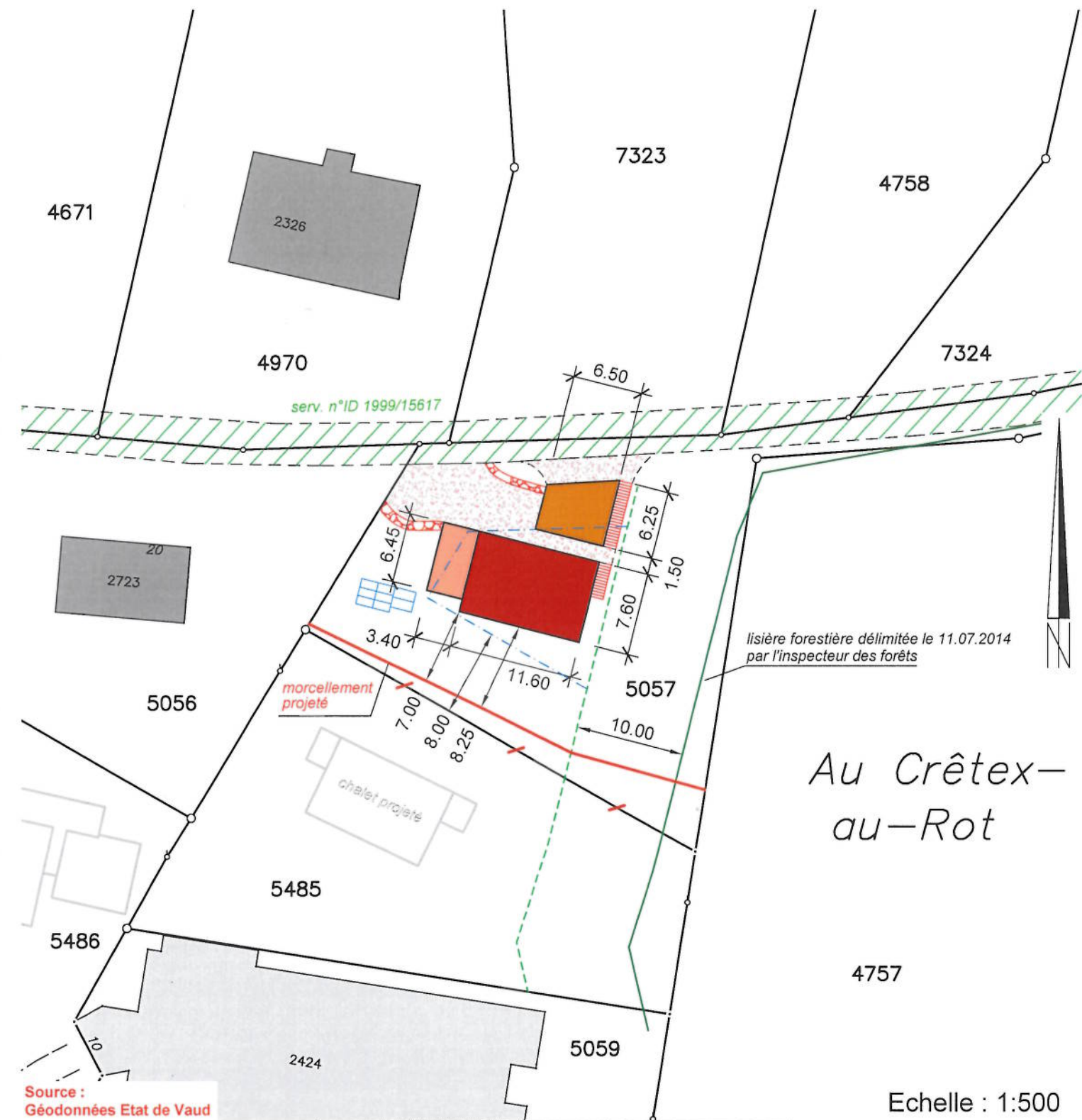
Etienne BORLOZ
Ing. HES / géom. officiel

Le propriétaire :

Michel Borge

La promettante-acquéreur :

Cathy Borge



Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/19160 D/C Canalisations en tous genres
ID 1999/19161 D/C Plantations, clôtures : maintien d'arbres
ID 1999/19162 D/C Plantations, clôtures : genre de clôtures
ID 1999/19163 D Zone/quartier : restriction au droit de bâtir
ID 1999/15617 C Passage public à pied et pour tous véhicules

Légende :

chalet projeté
partie enterrée projetée
garage projeté
accès projeté
enrochements projetés
panneaux solaires projetés
limite des constructions selon art. 17 RCPC
limite des constructions selon art. 27 LVLFO

Détails : voir plans de l'architecte