



PROJEKT NR. 040.3.006.05

ZONENPLAN NORD

SITUATION 1:10'000 / 5000
17. AUGUST 2026

AUFLAGE

Öffentliche Auflage: 28. August 2026 bis 28. September 2026

Vom Gemeinderat erlassen:
Die Gemeindepräsidentin Die Gemeindevizepräsidentin

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Regierungsrat des Kantons Appenzel Aargau genehmigt:
Der Ratschreiber



FESTLEGUNGEN

BAUZONEN

- K Kernzone
- W1 Wohnzone
- W2 Wohnzone
- WGZ Wohn- und Gewerbezone
- GE Gewerbezone
- OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- IE S Intensivverholungszone
Sanitäts-Schwebebahn mit Nebenbauten wie Gastronomie, Beherbergung, Personalhaus, Werkstätten, Parkierung
- IE Sp Intensivverholungszone Skisport, Gastronomie und Camping
- GRI F Grünzone im Baugebiet Freihaltung
- GRI E Grünzone im Baugebiet Erholung
- GRI S Grünzone im Baugebiet Schutz
- VFi Verkehrsfläche im Baugebiet

NICHTBAUZONEN

- L Landwirtschaftszone
- ÜG Übriges Gemeindegebiet
- VF a Verkehrsfläche im Nichtbaugebiet
- D Deponiezone

ZONENÜBERLAGERUNGEN

- WS Zone für Wintersport
- SNP Zone mit Sondernutzungsplanpflicht
Überbauungsplanpflicht (inkl. altrechtliche QP-Pflicht)
- Gra S Grünzone im Baugebiet Schutz
- EB/HE Geschützter Baum / Hecke
- OS Ortsbildschutzzone

WEITERE FESTLEGUNGEN

- Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe
- Reduzierte Waldbandschuttlinie

HINWEISE

- Festgelegte Waldgrenze
gemäss Art. 13 Bundesgesetz über den Wald SR 921.0
- Wald
- Gewässer offen / eingedolt
- Gemeindegrenze

Antliche Vermessung: Stand Dezember 2025, Geoinfo AG
Umliegende Gemeinden: Stand 2024, Bundesamt für Landestopografie swisstopo

