



CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS

COMMUNE DE RIDDES



PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT Réserves en zones à bâtir dévolues à l'habitat

Rapport et tableaux – Etat au 22 janvier 2026

AUTORITE COMMUNALE

ADOpte PAR LE CONSEIL COMMUNAL LE

22 JANVIER 2026

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

LA PRESIDENTE

LA SECRETAIRE

TIMBRE

VERSION :

ENQUÊTE PUBLIQUE

DATE :

JANVIER 2026

Mandataire

bisa – bureau d'ingénieurs sa
Avenue du Rothorn 10
3960 Sierre

Table des matières

1	Cadre général.....	4
1.1	But du programme d'aménagement	4
1.2	Contenu du programme de valorisation des réserves.....	4
2	Inventaire des réserves en zone à bâtir.....	4
2.1	Objet de l'inventaire	4
2.2	Recensement des surfaces non-construites	4
2.2.1	Données de base.....	4
2.2.2	Tri des terrains non-construits	5
2.3	Qualification des réserves	6
2.4	Identification des obstacles	6
3	Programme d'aménagement.....	7
3.1	Contenu du programme d'aménagement	7
3.2	Mesures retenues.....	7
3.2.1	Types de mesures	7
3.2.2	Secteurs soumis à une mesure d'aménagement.....	9
3.2.3	Priorités.....	11
3.3	Résultats.....	12
4	Annexes	13

Liste des annexes

- Annexe A Etat des réserves dévolues à l'habitat avec le projet de plan de zones
- Annexe B Identification des obstacles des réserves dévolues à l'habitat
- Annexe C Programme d'aménagement

1 Cadre général

1.1 But du programme d'aménagement

Conformément à l'art. 47, al. 2 de l'ordonnance sur l'aménagement du territoire (OAT), l'autorité qui établit un plan d'affectation doit « *exposer en particulier quelles réserves d'affectation subsistent dans les zones à bâtir existantes, quelles mesures sont nécessaires afin de mobiliser ces réserves ou d'obtenir sur ces surfaces un bâti conforme à l'affectation de la zone et dans quel ordre ces mesures seront prises* ».

Le programme d'aménagement des réserves en zone à bâtir a précisément pour objectif de répondre à cette exigence. Il constitue l'outil central de la politique foncière communale, en planifiant les actions, démarches et procédures nécessaires pour mobiliser les réserves constructibles dans un horizon de quinze ans à compter de l'homologation du plan de zones (art. 15 al. 1 de la loi sur l'aménagement du territoire - LAT).

1.2 Composition du programme d'aménagement

Le programme d'aménagement est composé des éléments suivants :

- un **inventaire des réserves en zone à bâtir** (cf. chapitre 2) ;
- un **programme d'aménagement** des terrains à bâtir (cf. chapitre 3) ;

Le PVR est coordonné avec le **programme d'équipement** (au sens de l'art. 19 LAT) qui fait l'objet d'un rapport séparé.

2 Inventaire des réserves en zone à bâtir

2.1 Objet de l'inventaire

Une connaissance précise, tant quantitative que qualitative, des réserves non construites en zone à bâtir est indispensable pour en permettre la mobilisation. Elle constitue la base d'une gestion rationnelle du territoire bâti et oriente le développement de l'urbanisation vers l'intérieur.

L'identification des potentiels constructifs et des principaux lieux de développement de la zone à bâtir existante repose sur un inventaire des réserves destinées à l'habitat. Celui-ci permet d'évaluer, pour chaque parcelle, l'état de l'équipement technique ainsi que les obstacles éventuels à la construction, qu'ils relèvent de l'aménagement du territoire, de contraintes environnementales ou de droits privés.

2.2 Recensement des surfaces non-construites

2.2.1 Données de base

La détermination des terrains non construits en zone à bâtir s'appuie sur la méthode *raum+* développée par l'EPF de Zurich. Elle relève les terrains non construits en zone à bâtir d'au moins 200 m². Différents types de surfaces sont distinguées selon la figure 1 ci-après.

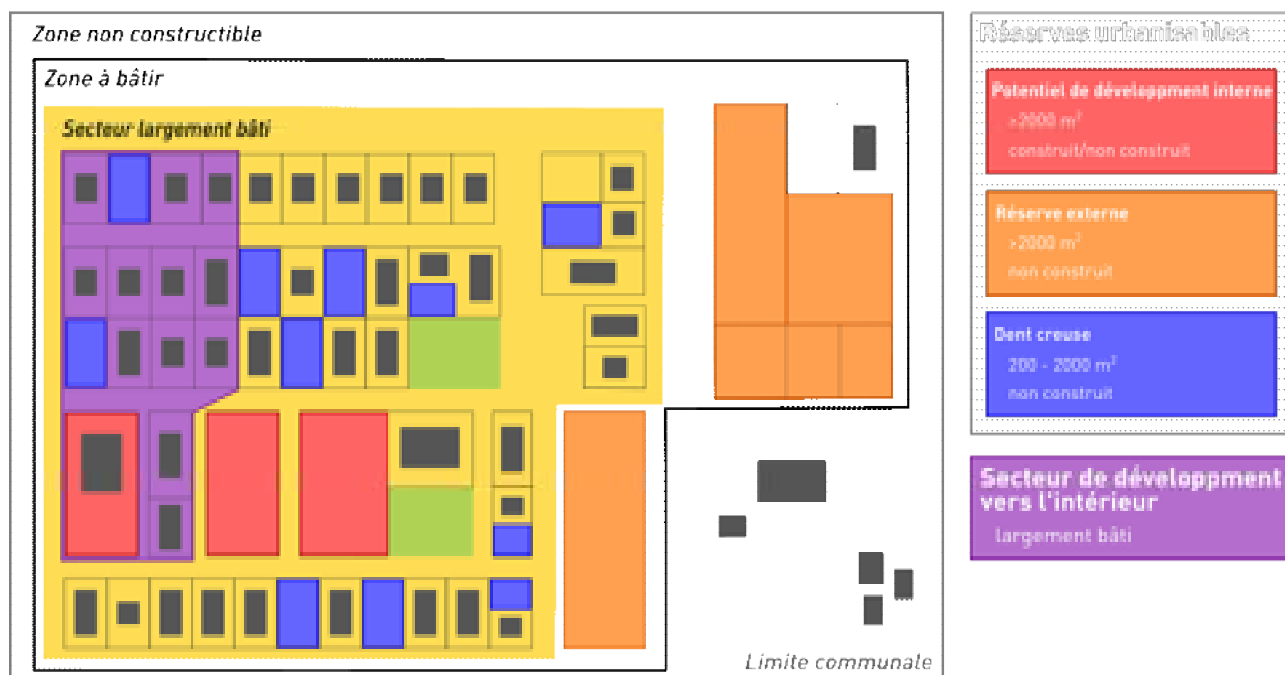


figure 1 : Catégories de surfaces de réserves répertoriées (source raumplus.ethz.ch)

Les données RAUM+ de 2021¹ constituent la base de l'inventaire des terrains non construits. Dans un premier temps, ces données ont été actualisées en fonction du projet de nouveau plan de zones et pour correspondre à l'état actuel des terrains construits (30 novembre 2025).

2.2.2 Tri des terrains non-construits

Toutes les surfaces non construites ne sont pas nécessairement constructibles. Dans le cadre de l'analyse détaillée des terrains non bâtis lors de l'élaboration du nouveau plan de zones, les principes suivants sont appliqués :

- **Petites parcelles isolées** : les parcelles d'une surface inférieure à 600 m² ne sont en principe pas comptabilisées comme réserves, en raison de leur faible potentiel². En effet, après application des distances aux limites ou des alignements routiers, la surface résiduelle ne permet généralement pas la réalisation d'un bâtiment répondant aux besoins usuels de la population.
- **Parcelles contiguës** : lorsque plusieurs petites parcelles (< 600 m²) sont voisines et totalisent ensemble plus de 600 m², elles sont considérées comme réserve potentielle, dès lors qu'un remembrement parcellaire permettrait leur mise en valeur.
- **Grandes parcelles partiellement construites** : une zone tampon de 10 m autour des bâtiments existants est réputée construite (environ 1000 m²). Si la surface résiduelle de la parcelle est supérieure à 600 m², elle est prise en compte comme réserve.
- **Autres contraintes** : certaines surfaces ne sont pas retenues lorsqu'elles présentent des caractéristiques défavorables, telles qu'une forme impropre à la construction, une absence ou un coût disproportionné d'accès, une topographie trop marquée, une nature défavorable (enrochements, sols instables), ou encore un usage contraint (aires d'aisance, stationnements ou accès nécessaires aux bâtiments).

¹ Données récoltées sous l'égide de l'Antenne Région Valais romand

² Les surfaces inférieures à 600 m² ou de forme inadaptée (surfaces très longues et étroites) ne sont pas comptabilisées. ARE (2022), Statistique suisse des zones à bâtir 2022 – Statistique et analyses, Office fédéral du développement territorial ARE, Berne, page 21

2.3 Qualification des réserves

Le tri des terrains non construits permet d'identifier les réserves en zone à bâtir. Lorsque le potentiel constructible de certaines réserves est limité et que leur mobilisation immédiate n'est pas possible (réserves à long terme), celles-ci sont comptabilisées à hauteur d'un tiers de leur capacité (1/3)³. C'est notamment le cas lorsque qu'un remembrement parcellaire est nécessaire pour des petites parcelles ou lorsque la parcelle est déjà en partie construite (cf. tableau 1). L'inventaire détaillé des réserves figure en **Erreur ! Source du renvoi introuvable.** (plan et tableau).

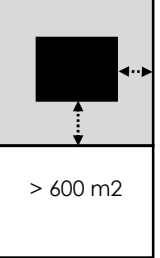
Parcelles libres de construction	Surfaces			Remarques
	< 600 m ²	600-2000 m ²	>2000 m ²	
Uniques 	Non réserve	100%	100%	Les dents creuses ne sont pas comptabilisées à 100% si la surface est inférieure à 600 m ²
Multiples 	Non réserve	1/3	100%	Les parcelles contiguës formant une surface globale < 2000 m ² ensemble sont comptabilisées pour 1/3. Si la surface est > 2000 m ² , elle compte à 100% car des mesures de planification peuvent être prises (PAS, RPU, etc.) pour les valoriser.
Parties de parcelles d'une parcelle déjà construite  > 600 m ²	Non réserve	1/3	100%	Sur de grandes parcelles, on considère qu'une zone tampon de 10 m autour du bâtiment est construite (cela représente environ 1000 m²). Si la surface restante de la parcelle est > 600 m² alors elle est considérée comme réserve. Elles comptent pour 1/3 si la surface est < 2000 m² (car difficile à valoriser à court terme) et à 100% si la surface > 2000 m² car des mesures de planification peuvent être prises (PAS, RPU, etc.) pour les valoriser.

tableau 1 : détermination et qualification des réserves

2.4 Identification des obstacles

Sur la base de l'inventaire des réserves en zone à bâtir, il s'agit d'indiquer pour chaque réserve dévolue à l'habitat (cf. **Erreur ! Source du renvoi introuvable.**) :

- **l'état de l'équipement technique** (réalisé ou non) des différents réseaux (accès, eau potable, eaux usées et électricité) ;
- les éventuels **obstacles à la construction** en termes d'aménagement du territoire, d'environnement et/ou d'ordre privé.

³ Fiche thématique C.10 Zone à bâtir dévolues à l'habitat, Exigences pour la planification communale, chap. 1.2 Processus de dimensionnement, let. c Bilan du dimensionnement et analyse des réserves, let. b Qualifier les réserves (page 7)

3 Programme d'aménagement

3.1 Contenu du programme d'aménagement

Les terrains classés en zone à bâtir doivent être équipés et construits dans un délai de quinze ans (art. 15, al. 1 LAT). Afin de garantir la disponibilité du sol, les communes sont tenues d'adopter les mesures nécessaires, en particulier lors de nouvelles mises en zone ou de changements d'affectation (art. 16 LcAT).

Le programme d'aménagement vise à lever les obstacles à la construction recensés dans l'inventaire des réserves en zone à bâtir (cf. chapitre 2). Pour chaque obstacle identifié, il précise :

- les actions à entreprendre ;
- le calendrier de mise en œuvre ;
- les acteurs concernés ;
- les procédures à suivre (qui fait quoi, quand et comment).

L'objectif est de rendre ces réserves mobilisables dans l'horizon de planification de quinze ans du plan de zones. Le programme d'aménagement doit en outre être coordonné avec le programme d'équipement, notamment en ce qui concerne les délais.

3.2 Mesures retenues

3.2.1 Types de mesures

En fonction des obstacles recensés (cf. annexe B) et d'une analyse géographique du territoire communal, prenant en compte la localisation et l'importance des réserves constructibles par rapport aux centralités, plusieurs mesures d'aménagement ont été définies.

Celles-ci visent à assurer la mise en œuvre du projet d'aménagement et la mobilisation progressive des réserves constructibles, tout en tenant compte des spécificités locales. Leur localisation découle directement de cette analyse, de manière à concentrer les interventions communales dans les secteurs prioritaires pour le développement du tissu bâti. Les mesures combinent des outils de planification, de remembrement et de maîtrise foncière, adaptés à la nature des contraintes identifiées.

1. Délimitation d'un périmètre à aménager soumis au cahier des charges définis dans le RCCZ

Des périmètres à aménager ont été définis dans les secteurs présentant une concentration de réserves constructibles, un potentiel de densification (au vu de l'IBUS défini) et nécessitant une réflexion urbanistique et un équipement conforme aux plans communaux.

Afin de garantir leur utilisation judicieuse et leur constructibilité, les mesures d'aménagement relatives à l'organisation spatiale, à l'équipement, à la protection et à l'intégration sont précisées dans les cahiers des charges faisant partie du RCCZ.

- À Riddes, dans le secteur « Les Sauges » (périmètre P1), affecté en zone d'extension de village de Riddes et présentant une surface libre de plus de 7'000 m², un périmètre à aménager a été défini. Ce secteur, situé à mi-chemin entre la zone commerciale, la zone collective et le centre du village, offre un potentiel pour le développement d'un habitat varié, intégré au paysage bâti et présentant une densité adaptée à sa localisation.
- À La Tzoumaz, trois périmètres à aménager — P1 « La Tzoumaz – porte d'entrée amont », P2 « La Tzoumaz – porte d'entrée aval » et P3 « La Tzoumaz – centre » — ont été définis en continuité directe du centre de la station, en zones de centre touristique La Tzoumaz et

extension du centre touristique La Tzoumaz. Ils bénéficient d'une localisation stratégique pour le développement futur de la station. L'aménagement de ces secteurs devra veiller à une intégration harmonieuse avec le centre de la station et à une transition qualitative vers la zone de chalets. L'implantation des bâtiments devra préserver les vues, l'ensoleillement et les qualités paysagères du site, en tenant compte des contraintes naturelles, notamment de la topographie.

2. Périmètre d'équipement privé

Des périmètres d'équipement privé ont été délimités dans les secteurs présentant un parcellaire favorable à la construction, mais qui, en raison de leur localisation — souvent des poches libres entourées de parcelles déjà bâties et dépourvues d'accès direct —, ne peuvent être valorisés sans mesures spécifiques garantissant l'accès. L'accès aux parcelles libres comprises dans ces périmètres doit être assuré par un remembrement parcellaire au sens de la LcAT et/ou soit par la création de servitudes foncières conformes aux dispositions du Code civil suisse (CCS). Aucune autorisation de construire ne peut être délivrée tant que l'accès à l'ensemble des parcelles d'un périmètre d'équipement privé n'est pas pleinement garanti.

À La Tzoumaz, ce cas de figure est plus fréquent. Compte tenu de la topographie, la gestion des accès n'est pas toujours aisée. À cet effet, une mesure spécifique a été intégrée à l'article « périmètre d'équipement privés » du RCCZ, qui précise que lorsque la configuration du terrain ou les contraintes topographiques ne permettent pas un accès direct en véhicule à chaque parcelle, un accès commun ainsi qu'une aire de stationnement collective doivent être aménagés et garantis dans le cadre du projet d'équipement

Si, dans les délais impartis, les propriétaires n'arrivent pas à un accord, la commune peut initier une procédure de remembrement par décision, au sens de l'article 17 LcAT. Cette mesure permet d'assurer une mise en œuvre cohérente et efficace du PAZ, tout en optimisant le tissu bâti existant.

3. Périmètre de remembrement

Des périmètres de remembrement ont été définis dans les secteurs où les parcelles présentent des formes ou des surfaces défavorables à la construction et ne disposent pas toujours d'un accès suffisant. Le remembrement parcellaire vise à rendre ces terrains constructibles, à améliorer la desserte et à favoriser une utilisation plus rationnelle du sol. Cette mesure permettra d'assurer une mise en œuvre cohérente et efficace du PAZ, en optimisant le tissu bâti existant.

4. Exercice du droit d'emption légal sur les parcelles libres thésaurisées

L'exercice du droit d'emption légal, prévu à l'article 16b de la LcAT, constitue une mesure complémentaire visant à renforcer la maîtrise foncière communale. Elle permettra de planifier le développement futur en cohérence avec les capacités d'équipement et la stratégie d'urbanisation. Cette approche favorise une urbanisation graduelle, qualitative et concentrée dans les secteurs centraux et les zones les mieux desservies.

L'exercice du droit d'emption a été retenu uniquement sur certains secteurs sur la base d'une analyse croisée prenant en compte :

- a) la localisation par rapport au centre et le potentiel de densification ;
- b) la qualité de la desserte en transports publics, évaluée sur la base de la classification de l'ARE (2022)

Cette démarche a permis d'identifier les secteurs centraux et bien desservis, présentant un potentiel de densification, où la commune doit pouvoir intervenir pour garantir la mobilisation des terrains.

- a) Localisation et potentiel de densification

Les secteurs centraux présentant un certain potentiel de densification et constituant des espaces prioritaires pour le développement du tissu urbain ont été retenus. À **Riddes**, cela

concerne les zones Vieux village, Centre de village, Habitation collective et Extension de village ; et à **La Tzoumaz**, les zones Centre touristique et Extension du centre touristique.

b) **Qualité de la desserte en transports publics**

L'exercice du droit d'emption a été défini pour toutes les réserves situées dans des périmètre de qualité de desserte allant jusqu'à la classe D, correspondant à une desserte faible mais encore compatible avec un développement localisé.

À Riddes, cette catégorie couvre un rayon de 500 m autour de la gare (classes C à D) ;

À La Tzoumaz, elle couvre un rayon de 300 m autour des arrêts de transports publics situés le long de la Route de la Télécabine (classe D) ainsi qu'autour de la future gare de la liaison câblée Riddes–La Tzoumaz. Pour cette dernière, il a été émis l'hypothèse que la classe de desserte serait équivalente à celle du tronçon Riddes–Isérables.

3.2.2 Secteurs soumis à une mesure d'aménagement

Compte tenu de la nature des mesures d'aménagement et de leur localisation, le programme d'aménagement distingue à Riddes :

- **Les périmètres à aménager :**

P1 – Les Sauges 1

- **Les périmètres de remembrement parcellaire :**

R1 – Sous-ville

R2 – Les Sauges 2

R3 – Les Sauges 3

R4 – La Vouagère 1

R5 – La Vouagère 2

R6 – Derrière le Mont 1

R7 – Derrière le Mont 2

R8 – Derrière le Mont 3

R9 – Derrière le Mont 4

R10 – Pramedzi 1

R11 – Pramedzi 2

R12 – Pramedzi 3

R13 – Chillon

- **Les périmètres d'équipement privé :**

EP1 – Les Sauges 4

EP2– Longue - Raie

EP3 – La Vouagère 3

EP4 – La Mont Joux

EP5 – Les Courtenaux 1

EP6 – Les Courtenaux 2

Compte tenu de la nature des mesures d'aménagement et de leur localisation, le programme d'aménagement distingue à La Tzoumaz et à Auddes:

- **Les périmètres à aménager :**

P1 – La Tzoumaz – porte d'entrée amont

P2 – La Tzoumaz – porte d'entrée aval

P3 – La Tzoumaz – centre

- **Les périmètres de remembrement parcellaire :**

R1 – Les Esserts
R2 – Les Esserts 3
R3 – Les Esserts 6
R4 – Les Eriez 1
R5 – Au Villard 2

- **Les périmètres d'équipement privé :**

EP1 – La Tzoumaz 4
EP2 – La Tzoumaz 5
EP3 – Les Chablotays 1
EP4 – Les Chablotays 2
EP5 – Le Taillay 1
EP6 – Le Taillay 2
EP7 – Les Esserts 3
EP8 – Les Esserts 4
EP9 – Les Esserts 5
EP10 – La Biolle
EP11 – Les Eriez 2
EP12 – Larzine 1
EP13 – Larzine 2
EP14 – Les Crus 1
EP15 – Les Crus 2
EP16 – Villy 1
EP17 – Villy 2
EP18 – Au villard 1

- **Exercice du droit d'emption**

Les mesures liées au droit d'emption légal s'exercent dans certains périmètres de remembrement ou périmètres à aménager, ainsi qu'en dehors de ceux-ci, en fonction des critères définis au chapitre 3.2.1

Certains secteurs n'ont fait l'objet d'aucune mesure particulière, car ils ne nécessitent pas de remaniement parcellaire, disposent d'un accès suffisant et ne présentent pas un caractère stratégique, au vu de leur localisation, justifiant la mise en place de mesures complémentaires telles que l'exercice du droit d'emption.

3.2.3 Priorités

Conformément à l'article 47, alinéa 2 OAT, la Commune de Riddes définit les priorités d'aménagement visant à mobiliser progressivement les réserves en zone à bâtir et à assurer une utilisation rationnelle du sol. Ces priorités traduisent la volonté communale d'étaler les tâches d'aménagement sur la durée de planification du PAZ (15 ans) et de concentrer les efforts à court et moyen terme sur les secteurs les plus opportuns, présentant un potentiel significatif de développement à l'échelle communale.

- **Priorité 1 – Court terme (0–5 ans)**

Les secteurs où un périmètre à aménager a été défini sont identifiés comme les plus stratégiques au regard de leur localisation et de leur potentiel de développement, et sont classés en **priorité 1**.

- **Priorité 2 – Moyen terme, 5–10 ans)**

Les secteurs de deuxième priorité présentent un potentiel de développement intermédiaire, nécessitant une planification coordonnée et une mobilisation progressive.

Ils ont été définis en fonction de leur localisation et de leur potentiel de densification.

Les secteurs concernés correspondent, à Riddes, aux zones Vieux village, Centre de village, Habitation collective et Extension de village ; et, à La Tzoumaz, aux zones Centre touristique et Extension du centre touristique.

S'y ajoutent les secteurs situés dans un rayon de 300 à 500 m autour du centre et des arrêts de transports publics, considérés comme suffisamment bien desservis pour permettre une densification à moyen terme.

- **Priorité 3 –Long terme, 10–15 ans)**

Les secteurs classés en priorité 3 sont situés en périphérie des centralités, dans des zones de faible densité, et se trouvent pour la plupart au-delà d'un rayon de 500 m des arrêts de transports publics. Leur aménagement devra être envisagé à plus long terme, en fonction de l'évolution des besoins et de la mobilisation des réserves foncières existantes.

3.3 Résultats

Le détail des mesures d'aménagement figure dans le tableau et les plans de l'Annexe C. La synthèse des mesures et les priorités figurent dans les tableaux ci-dessous. :

Riddes

N°	Secteurs	Actions / Procédure		Priorité		Calendrier (QUAND?)
Les secteurs concernés par l'exercice du droit d'emption		D	Droit d'emption : la commune fixe un délai de construction au propriétaire des terrains non encore construits (10 ans).	1	0- 5 ans	Dès 2027
P1	Les Sauges 1	P	Elaboration d'un PAD	1	0- 5 ans	Dès 2027
R1	Sous-ville	R	Remembrement des terrains du secteur	2	5 à 10 ans	Dès 2032
R2	Les Sauges 2	R	Remembrement des terrains du secteur	2	5 à 10 ans	Dès 2032
R3	Les Sauges 3	R	Remembrement des terrains du secteur	2	5 à 10 ans	Dès 2032
R4	La Vouagère 1	R	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	2	5 à 10 ans	Dès 2032
R5	La Vouagère 2	R	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	2	5 à 10 ans	Dès 2032
R13	Chillon	R	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	2	10 à 15 ans	dès 2037
EP1	Les Sauges 4	EP	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	2	5 à 10 ans	Dès 2032
EP2	Longue-Raie	EP	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	2	5 à 10 ans	Dès 2032
EP3	La Vouagère 3	EP	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	2	5 à 10 ans	Dès 2032
Les secteurs concernés par l'exercice du droit d'emption		D	Droit d'emption : à la fin du délai fixé, la commune peut exercer son droit d'emption légal sur les parcelles concernées.	3	10 à 15 ans	dès 2037
R6	Derrière le Mont 1	R	Remembrement des terrains du secteur	3	10 à 15 ans	dès 2037
R7	Derrière le Mont 2	R	Remembrement des terrains du secteur et/ou	3	10 à 15 ans	dès 2037
R8	Derrière le Mont 3	R	Remembrement des terrains du secteur	3	10 à 15 ans	dès 2037
R9	Derrière le Mont 4	R	Remembrement des terrains du secteur	3	10 à 15 ans	dès 2037
R10	Pramedzi 1	R	Remembrement des terrains du secteur	3	10 à 15 ans	dès 2037
R11	Pramedzi 2	R	Remembrement des terrains du secteur	3	10 à 15 ans	dès 2037
R12	Pramedzi 3	R	Remembrement des terrains du secteur	3	10 à 15 ans	dès 2037
EP4	Mont Joux	EP	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	3	10 à 15 ans	dès 2037
EP5	Les Courtenaux 1	EP	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	3	10 à 15 ans	dès 2037
EP6	Les Courtenaux 2	EP	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	3	10 à 15 ans	dès 2037

Tableau 2: récapitulatif des mesures d'aménagement et des priorités - Riddes

:La Tzoumaz – Auddes :

N°	Secteurs	Actions/ Procédure	Priorité		Calendrier (QUAND?)
Les secteurs concernés par l'exercice du droit d'emption		D Utilisation du droit d'emption au sens des art. 16b et 16c LcAT pour les parcelles concernées par le secteur 1 (cf. colonne parcelles).	1	0- 5 ans	Dès l'homologation du PAZ (2027)
P1	La Tzoumaz 1	P Périimètre à aménager	1	0- 5 ans	dès 2027
P2	La Tzoumaz 2	P Périimètre à aménager	1	0- 5 ans	dès 2027
P3	La Tzoumaz 3	P Périimètre à aménager	1	0- 5 ans	dès 2027
EP1	La Tzoumaz 4	EP Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	2	5 à 10 ans	Dès 2032
EP2	Les Chablotays 1	EP Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	2	5 à 10 ans	Dès 2032
EP3	Les Chablotays 2	EP Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	2	5 à 10 ans	Dès 2032
EP12	Larzine 1	R Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	2	5 à 10 ans	Dès 2032
EP13	Larzine 2	EP Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	2	5 à 10 ans	Dès 2032
EP14	Les Crus1	EP Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	2	5 à 10 ans	Dès 2032
EP15	Les Crus 2	EP Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	2	5 à 10 ans	Dès 2032
R4	Les Eriez 1	R Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	2	5 à 10 ans	Dès 2032
Les secteurs concernés par l'exercice du droit d'emption		D Utilisation du droit d'emption au sens des art. 16b et 16c LcAT pour les parcelles concernées par le secteur 1 (cf. colonne parcelles).	3	10 à 15 ans	dès 2037
EP2	La Tzoumaz 5	EP Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	3	10 à 15 ans	Dès 2037
EP5	Le Taillay 1	EP Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	3	10 à 15 ans	Dès 2037
EP6	Le Taillay 2	EP Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	3	10 à 15 ans	Dès 2037
EP7	Les Esserts 2	EP Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	3	10 à 15 ans	Dès 2037
EP8	Les Esserts 4	EP Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	3	10 à 15 ans	Dès 2037
EP9	Les Esserts 5	EP Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	3	10 à 15 ans	Dès 2037

N°	Secteurs	Actions/ Procédure		Priorité		Calendrier (QUAND?)
EP10	La Biolle	EP	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	3	10 à 15 ans	Dès 2037
EP11	Les Eriez 2	EP	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	3	10 à 15 ans	Dès 2037
EP16	Villy 1	EP	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	3	10 à 15 ans	Dès 2037
EP17	Villy 2	EP	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	3	10 à 15 ans	Dès 2037
EP18	Au Villard 1	EP	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	3	10 à 15 ans	Dès 2037
R1	Les Esserts 1	R	Remembrement des terrains du secteur	3	10 à 15 ans	Dès 2037
R2	Les Esserts 3	R	Remembrement des terrains du secteur	3	10 à 15 ans	Dès 2037
R3	Les Esserts 6	R	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	3	10 à 15 ans	Dès 2037
R5	Au Villard 2	R	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	3	10 à 15 ans	Dès 2037

Tableau 3: récapitulatif des mesures d'aménagement et des priorités - La Tzoumaz et Auddes

4 Annexe

Annexe A

- **A.1 : Etat des réserves dévolues à l'habitat avec le projet de plan de zones**
- **A.2 : plans d'inventaire des réserves en zone à bâtir dévolues à l'habitat**

Annexe B

- **B : Identification des obstacles des réserves dévolues à l'habitat**

Annexe C

- **C.1 : Programme d'aménagement**
- **C.2 : plans du programme d'aménagement**

Annexe A1 : Etat des réserves dévolues à l'habitat avec le projet de plan de zones - Riddes

Tableau - Etat au 22.01.2026

lfdnr	Lieu	Affectations	Parcelles	Surfaces [m2]	Réserves en zone à bâtir destinées à l'habitat	Taux	Surfaces pondérées [m2]	Remarques
A12	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	5915, 5916, 7667, 10005	2417	Oui	100%	2417	
19	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	1623, 1622	1603	Oui	100%	1603	
26	Riddes	Zone d'habitations collectives	1930	562	Non	0	0	< 600 m2
29	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	1242	1200	Oui	100%	1200	
31	Riddes	Zone d'habitations collectives	1943	654	Oui	100%	654	
33	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	1234	1255	Non	0	0	Bâtiment en construction
36	Riddes	Zone d'habitations collectives	6308	440	Non	0	0	< 600 m2
37	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	6985	892	Non	0	0	Bâtiment en construction
38	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	9408	602	Oui	100%	602	
139	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	9409, 1236	3247	Oui	100%	3247	
145	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	5838	2666	Oui	100%	2666	
47	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	9410	602	Oui	100%	602	
48	Riddes	Zone d'habitations collectives	1910	650	Oui	100%	650	
49	Riddes	Zone d'habitations collectives	9299	740	Oui	100%	740	
51	Riddes	Zone d'habitations collectives	330, 331, 334, 334, 335, 15071	3063	Oui	100%	3063	
55	Riddes	Zone d'habitations collectives	356	425	Non	0	0	< 600 m2
58	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	9698	591	Non	0	0	< 600 m2
60	Riddes	Zone d'habitations collectives	245	1037	Oui	100%	1037	
62	Riddes	Zone d'habitations collectives	354	612	Non	0	0	Bâtiment en projet
A64a	Riddes	Zone d'habitations collectives	1248, 1249, 1255, 1306, 1308, 1309	26962	Oui	100%	26962	
A64b	Riddes	Zone d'habitations collectives	1261, 1260, 4416, 1761, 1259, 1262, 1263, 1264, 1266, 1277, 1304, 1310, 1282, 1305, 1311, 1312, 1267, 1268, 9178, 9179, 9180, 9181, 1257, 1258, 1300, 1301, 1302	17626	Non	0	0	Bâtiment en projet
65	Riddes	Zone d'habitations collectives	339	611	Non	0	0	Bâtiment en projet
68	Riddes	Zone centre de village de Riddes	1167	967	Oui	100%	967	
69	Riddes	Zone centre de village de Riddes	1164	744	Oui	100%	744	
70	Riddes	Zone centre de village de Riddes	53, 13, 14	704	Non	0	0	Bâtiment en projet
72	Riddes	Zone centre de village de Riddes	62	386	Non	0	0	Bâtiment en projet
75a	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	15101	633	Non	0	0	Bâtiment non cadastrée

lfdnr	Lieu	Affectations	Parcelles	Surfaces [m2]	Réserves en zone à bâtir destinées à l'habitat	Taux	Surfaces pondérées [m2]	Remarques
75b	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	1217	678	Non	0	0	Bâtiment en projet
78	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	6063	513	Non	0	0	< 600 m2
79	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	8778	467	Non	0	0	Bâtiment en construction
180	Riddes	Zone centre de village de Riddes	9440	2282	Non	0	0	Bâtiment en construction
83	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	8395	1344	Oui	100%	1344	
85	Riddes	Zone d'habitations collectives	391	415	Non	0	0	< 600 m2
86	Riddes	Zone d'habitations collectives	9401, 9403, 9402, 418	433	Non	0	0	< 600 m2
89	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	845, 6271, 6270, 6272, 6523, 9431	2760	Oui	100%	2760	> 2000 m2 / parcelles multiples
91	Riddes	Zone d'habitations collectives	5841, 5842, 5843	583	Non	0	0	< 600 m2
92	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	1251	706	Oui	100%	706	
94a	Riddes	Zone vieux village	209	474	Non	0	0	Bâtiment en projet
94b	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	227,10359	1272	Non	0	0	Bâtiment en projet
98	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	851, 850	483	Non	0	0	< 600 m2
100	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	1255	739	Oui	100%	739	
102	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	9400	325	Non	0	0	< 600 m2
105	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	838, 839, 837	994	Non	0	0	Bâtiment en construction
1107	Riddes	Zone d'habitations collectives	430, 447, 428, 429	3240	Non	0	0	Bâtiment en projet
108	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	872	861	Non	0	0	Bâtiment en projet
110	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	868	596	Oui	100%	596	
112	Riddes	Zone villa de coteau	7553	913	Oui	100%	913	
114	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	836, 839, 840, 842, 9432	2872	Oui	100%	2872	> 2000 m2 / parcelles multiples
116	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	870	454	Oui	100%	454	
120	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	909	650	Oui	100%	650	
121	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	15025	531	Non	0	0	< 600 m2
122a	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	911	851	Oui	100%	851	
122b	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	808	223	Non	0	0	< 600 m2
124	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	864	706	Oui	100%	706	
126	Riddes	Zone villa de coteau	7558	700	Oui	100%	700	
128	Riddes	Zone vieux village	181	339	Non	0	0	< 600 m2
130	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	156	240	Non	0	0	< 600 m2
135a	Riddes	Zone vieux village	635, 15091	288	Non	0	0	< 600 m2
135b	Riddes	Zone villa de coteau	636, 15118	877	Non	0	0	Bâtiment en projet
136	Riddes	Zone villa de coteau	7499	1222	Oui	100%	1222	
137	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	9430	773	Non	0	0	Routes existantes
138	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	860	596	Oui	100%	596	
140	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	150	583	Non	0	0	Bâtiment en projet

ldnr	Lieu	Affectations	Parcelles	Surfaces [m2]	Réserves en zone à bâtir destinées à l'habitat	Taux	Surfaces pondérées [m2]	Remarques
141	Riddes	Zone villa de coteau	7546	647	Non	0	0	Bâtiment en projet
144	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	6394	511	Non	0	0	< 600 m2
A145	Riddes	Zone villa de coteau	7506	2209	Oui	100%	2209	
147a	Riddes	Zone villa de coteau	7510	1083	Oui	100%	1083	
147b	Riddes	Zone villa de coteau	7509, 7508	741	Oui	33%	245	< 2000 m2 / parcelles multiples
149	Riddes	Zone d'habitations collectives	9397, 431	1470	Oui	33%	485	< 2000 m2 / parcelles multiples
150	Riddes	Zone villa de coteau	623, 642, 15116	1915	Non	0	0	Bâtiment en construction
151	Riddes	Zone villa de coteau	7507	1171	Oui	100%	1171	
152	Riddes	Zone villa de coteau	643	1127	Oui	100%	1127	
153	Riddes	Zone villa de coteau	7542	547	Non	0	0	< 600 m2
154	Riddes	Zone villa de coteau	810	552	Non	0	0	< 600 m2
A155a	Riddes	Zone villa de coteau	7527, 7526	1672	Oui	33%	552	< 2000 m2 / parcelles multiples
A155b	Riddes	Zone villa de coteau	15067	763	Non	0	0	Bâtiment en projet
156	Riddes	Zone villa de coteau	813	411	Non	0	0	< 600 m2
157	Riddes	Zone villa de coteau	607	509	Non	0	0	< 600 m2
159	Riddes	Zone villa de coteau	1037, 1040, 1050, 1051, 1052, 1053, 1038	1952	Oui	33%	644	< 2000 m2 / parcelles multiples
154	Riddes	Zone villa de coteau	804, 810, 10004	3056	Oui	100%	3056	
162	Riddes	Zone villa de coteau	8349	1013	Oui	100%	1013	
164	Riddes	Zone villa de coteau	8940	1492	Oui	100%	1492	
168	Riddes	Zone villa de coteau	6245	720	Oui	100%	720	
A172a	Riddes	Zone villa de coteau	779, 875, 874	3954	Oui	100%	3954	
A172b	Riddes	Zone villa de coteau	877, 875, 779, 874, 781, 6113, 880	4502	Non	0	0	Bâtiment en construction
173	Riddes	Zone villa de coteau	798, 800	1872	Oui	100%	1872	
174	Riddes	Zone villa de coteau	9086, 802	1300	Oui	100%	1300	
177	Riddes	Zone villa de coteau	6147	703	Oui	100%	703	
178	Riddes	Zone villa de coteau	508	1193	Oui	100%	1193	
184	Riddes	Zone villa de coteau	496	723	Oui	100%	723	
186	Riddes	Zone villa de coteau	457	695	Oui	100%	695	
187	Riddes	Zone villa de coteau	15062	721	Oui	100%	721	
188	Riddes	Zone villa de coteau	486	698	Oui	100%	698	
190	Riddes	Zone villa de coteau	600	841	Oui	100%	841	
191	Riddes	Zone vieux village	526	452	Non	0	0	< 600 m2
192	Riddes	Zone villa de coteau	494	828	Oui	100%	828	

lfdnr	Lieu	Affectations	Parcelles	Surfaces [m2]	Réserves en zone à bâtir destinées à l'habitat	Taux	Surfaces pondérées [m2]	Remarques
A193a	Riddes	Zone villa de coteau	2550	1005	Oui	100%	1005	
A193b	Riddes	Zone villa de coteau	2550, 2551, 2552	1806	Non	0	0	Bâtiment en construction
197	Riddes	Zone villa de coteau	2545, 15106, 15107	1929	Non	0	0	Bâtiment en projet
198	Riddes	Zone villa de coteau	7085, 2547, 15111	3225	Oui	100%	3225	
199	Riddes	Zone villa de coteau	572, 573	1519	Oui	33%	501	< 2000 m2 / parcelles multiples
202	Riddes	Zone villa de coteau	2542	789	Oui	100%	789	
203	Riddes	Zone villa de coteau	2454	1933	Oui	100%	1933	
205	Riddes	Zone villa de coteau	552	1124	Oui	100%	1124	
581	Riddes	Zone d'habitations collectives	8734	812	Oui	100%	812	
582	Riddes	Zone d'habitations collectives	8735	809	Oui	100%	809	
583	Riddes	Zone d'habitations collectives	1588	958	Non	0	0	Bâtiment en projet
584	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	9292	825	Oui	100%	825	
A586	Riddes	Zone villa de coteau	790, 791, 797, 793	970	Non	0	0	Bâtiment en projet
587	Riddes	Zone villa de coteau	1039, 1043, 1044, 1045, 1058	1182	Oui	33%	390	< 2000 m2 / parcelles multiples
TOTAL RIDDES							101000	
							10,1	

Annexe A1 : Etat des réserves dévolues à l'habitat avec le projet de plan de zones - La Tzoumaz et Auddes

Tableau - Etat au 22.01.2026

lfdnr	Lieu	Affectations	Parcelles	Surfaces [m2]	Réserves en zone à bâtir destinées à l'habitat	Taux	Surfaces pondérées [m2]	Remarques
215	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3418	997	Oui	100%	997	
216	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3409	996	Oui	100%	996	
A217	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3400, 8631, 3392, 3397	5861	Non	0	0	Bâtiment en projet
224	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3385	710	Non	0	0	Bâtiment en projet
225	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3419	725	Oui	100%	725	
I226	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3377	2641	Oui	100%	2641	
227	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3433	791	Oui	100%	791	
228	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3413	871	Oui	100%	871	
229	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8632	793	Oui	100%	793	
231	La Tzoumaz	Zone de Chalets	10018	691	Oui	100%	691	
236	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7383	693	Oui	100%	693	
239	La Tzoumaz	Zone de Chalets	10017	693	Oui	100%	693	
240	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7090	879	Non	0	0	Bâtiment en projet
241	La Tzoumaz	Zone de Chalets	10016	693	Oui	100%	693	
242	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7592	1419	Non	0	0	Bâtiment en projet
A244	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3608	2614	Non	0	0	Bâtiment en construction
245	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3420	1713	Oui	100%	1713	
246	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3437	800	Non	0	0	Bâtiment en projet
250	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3439	1333	Oui	100%	1333	
251	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6994	1677	Oui	33%	554	< 2000 m2
252	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3444	1138	Oui	100%	1138	
253	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7594	1399	Oui	100%	1399	
254	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3617	962	Non	0	0	Bâtiment en construction
255	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3445	868	Oui	100%	868	
256	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3440	698	Oui	100%	698	
257	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6743	672	Non	0	0	Bâtiment en projet
258	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3460	828	Non	0	0	Routes existantes
A291	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7092, 4672	2895	Oui	100%	2895	
A292a	La Tzoumaz	Zone de centre touristique La Tzoumaz	4679, 4677	4892	Oui	100%	4892	
A292b	La Tzoumaz	Zone d'extension de centre touristique La Tzoumaz	4677	4025	Oui	100%	4025	
296	La Tzoumaz	Zone d'extension de centre touristique La Tzoumaz	6609	742	Non	0	0	Routes existantes
300	La Tzoumaz	Zone d'extension de centre touristique La Tzoumaz	8345	468	Non	0	0	< 600 m2
I306	La Tzoumaz	Zone de centre touristique La Tzoumaz	5475	502	Non	0	0	< 600 m2
I314	La Tzoumaz	Zone de centre touristique La Tzoumaz	8942, 8943, 4690, 4688	7143	Oui	100%	7143	

lfdnr	Lieu	Affectations	Parcelles	Surfaces [m2]	Réserves en zone à bâtir destinées à l'habitat	Taux	Surfaces pondérées [m2]	Remarques
310	La Tzoumaz	Zone d'extension de centre touristique La Tzoumaz	5471	1111	Oui	100%	1111	
317	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8449	893	Oui	100%	893	
320	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7094	575	Non	0	0	< 600 m2
l323	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4669	1750	Oui	33%	578	< 2000 m2
324	La Tzoumaz	Zone d'extension de centre touristique La Tzoumaz	8786	640	Oui	100%	640	
326	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4660	847	Oui	100%	847	
327	La Tzoumaz	Zone de centre touristique La Tzoumaz	6549	997	Oui	100%	997	
328	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4663	598	Non	0	0	< 600 m2
330	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4658	717	Oui	100%	717	
l331	La Tzoumaz	Zone d'extension de centre touristique La Tzoumaz	4723, 5985, 7564, 8946	9762	Oui	100%	9762	
l333	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4667	2473	Oui	100%	2473	
335	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9870	745	Oui	100%	745	
l336	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9091	2037	Non	0	0	Boisements hors-forêt, haies et bosquets
337	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6965	808	Oui	100%	808	
340	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9572	599	Oui	100%	599	
342	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9571	600	Oui	100%	600	
344	La Tzoumaz	Zone de centre touristique La Tzoumaz	6073	1448	Non	0	0	Parking
345	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4713	1380	Oui	100%	1380	
346	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8612	1409	Oui	100%	1409	
350	La Tzoumaz	Zone de centre touristique La Tzoumaz	8950	972	Non	0	0	Routes existantes
353	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9962	696	Oui	100%	696	
354	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8927	847	Oui	100%	847	
356	La Tzoumaz	Zone de centre touristique La Tzoumaz	8951	1033	Non	0	0	Routes existantes
358	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6810, 5485	1436	Oui	100%	1436	
360	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9385	730	Oui	100%	730	
361	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8923	646	Oui	100%	646	
362	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9959	705	Non	0	0	Routes existantes
363	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8509	555	Non	0	0	Routes existantes
364	La Tzoumaz	Zone d'extension de centre touristique La Tzoumaz	6635	784	Oui	100%	784	
365	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7296	729	Oui	100%	729	
366	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4701	1814	Oui	100%	1814	
l367	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4720	2560	Oui	100%	2560	
368	La Tzoumaz	Zone de centre touristique La Tzoumaz	6074	1742	Oui	100%	1742	
l370	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9317	2032	Oui	100%	2032	
371	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8924	596	Non	0	0	Routes existantes
373	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8388	1015	Oui	100%	1015	
374	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6214	701	Oui	100%	701	
375	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7979	1127	Oui	100%	1127	

lfdnr	Lieu	Affectations	Parcelles	Surfaces [m2]	Réserves en zone à bâtir destinées à l'habitat	Taux	Surfaces pondérées [m2]	Remarques
376	La Tzoumaz	Zone de Chalets	5802	652	Oui	100%	652	
378	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7981	1874	Oui	100%	1874	
l379	La Tzoumaz	Zone de centre touristique La Tzoumaz	6476	641	Non	0	0	Routes existantes
l380	La Tzoumaz	Zone de Chalets	5430	3211	Oui	100%	3211	
A386	La Tzoumaz	Zone de Chalets	10133	460	Non	0	0	< 600 m2
l388	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8747	2066	Oui	100%	2066	
389	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4718	658	Oui	100%	658	
391	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4717	1764	Oui	100%	1764	
393	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6203	1154	Oui	100%	1154	
395	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9686	951	Oui	100%	951	
398	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9691	998	Oui	100%	998	
400	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6204	723	Oui	100%	723	
402	La Tzoumaz	Zone de centre touristique La Tzoumaz	6157, 7333	1000	Oui	33%	330	< 2000 m2 / parcelles multiples
405	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9687	728	Oui	100%	728	
408	La Tzoumaz	Zone de Chalets	5826	1420	Non	0	0	Bâtiment en construction
409	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7087	661	Non	0	0	Bâtiment en projet
l411a	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9200, 6349, 5434, 6351, 7965, 9716	4755	Oui	100%	4755	
l411b	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6350, 6351	1269	Non	0	0	Boisements hors-forêt, haies et bosquets
412	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7088	661	Non	0	0	Bâtiment en projet
414	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9683	864	Oui	100%	864	
l415a	La Tzoumaz	Zone de centre touristique La Tzoumaz	4754	1072	Oui	33%	354	< 2000 m2 / parcelle unique
l415b	La Tzoumaz	Zone de centre touristique La Tzoumaz	4754	1058	Non	0	0	Boisements hors-forêt, haies et bosquets
416	La Tzoumaz	Zone de centre touristique La Tzoumaz	6077	540	Non	0	0	< 600 m2
419	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4756	614	Non	0	0	Bâtiment en projet
420	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7089	607	Non	0	0	Bâtiment en projet
421	La Tzoumaz	Zone de Chalets	5828	615	Oui	100%	615	
423	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9454	609	Non	0	0	Bâtiment en projet
424	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6579	1014	Non	0	0	Bâtiment en projet
425	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9453	607	Non	0	0	Bâtiment en projet
426	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9452	605	Non	0	0	Bâtiment en projet
428	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9366	805	Oui	100%	805	
429	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9368	571	Oui	100%	571	
430	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9367	706	Oui	100%	706	
432	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6225	957	Non	0	0	Bâtiment en projet
436	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9733	986	Non	0	0	Bâtiment en construction
438	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9365	742	Oui	100%	742	
l437	La Tzoumaz	Zone d'extension de centre touristique La Tzoumaz	9280	1951	Oui	33%	644	< 2000 m2

lfdnr	Lieu	Affectations	Parcelles	Surfaces [m2]	Réserves en zone à bâtir destinées à l'habitat	Taux	Surfaces pondérées [m2]	Remarques
440	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4792	476	Oui	100%	476	
441	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8575	642	Oui	100%	642	
l442	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9716	1110	Non	0	0	Forme et distance à la route
444	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9734	920	Oui	100%	920	
447	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8573	612	Oui	100%	612	
448	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6291	1246	Oui	100%	1246	
450	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9364	660	Oui	100%	660	
454	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9735	914	Oui	100%	914	
457	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4798	599	Non	0	0	Routes existantes
458	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9340	627	Oui	100%	627	
459	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8302	899	Oui	100%	899	
460	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9731	815	Non	0	0	Bâtiment existant
461	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9363	658	Oui	100%	658	
462	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6315	631	Oui	100%	631	
463	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9736	751	Oui	100%	751	
464	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9897	755	Oui	100%	755	
468	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9655	626	Oui	100%	626	
l472	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4809	1600	Oui	33%	528	< 2000 m2
474	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6670	620	Oui	100%	620	
475	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6603	627	Oui	100%	627	
476	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6671	614	Oui	100%	614	
477	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7574	607	Oui	100%	607	
478	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9988	991	Oui	100%	991	
481	La Tzoumaz	Zone d'extension de centre touristique La Tzoumaz	4786	517	Oui	33%	171	< 2000 m2
l483a	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4776	2571	Non	0	0	Forme et distance à la route
l483b	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4776	706	Non	0	0	Bâtiment en projet
485	La Tzoumaz	Zone d'extension de centre touristique La Tzoumaz	4783	448	Non	0	0	< 600 m2
486	La Tzoumaz	Zone d'extension de centre touristique La Tzoumaz	4787	1603	Oui	100%	1603	
487	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7670	700	Oui	100%	700	
489	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8695	1365	Oui	100%	1365	
490	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8918	623	Oui	100%	623	
491	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8321	672	Oui	100%	672	
492	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4780	1864	Oui	33%	615	< 2000 m2
495	La Tzoumaz	Zone de Chalets	5408	1128	Oui	100%	1128	
496	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9254	1966	Oui	100%	1966	
497	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8451, 10389	1187	Oui	100%	1187	
501	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9168, 9167	1140	Oui	100%	1140	
502	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8934, 8935	1529	Oui	100%	1529	
504	La Tzoumaz	Zone de Chalets	5383	1991	Oui	33%	657	< 2000 m2/ parcelle unique
l503	La Tzoumaz	Zone de Chalets	5382	3281	Oui	100%	3281	> 2000 m2 / parcelle unique

lfdnr	Lieu	Affectations	Parcelles	Surfaces [m2]	Réserves en zone à bâtir destinées à l'habitat	Taux	Surfaces pondérées [m2]	Remarques
505	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6169	913	Oui	100%	913	
507	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6172	248	Non	0	0	< 600 m2
508	La Tzoumaz	Zone de Chalets	5352	590	Non	0	0	< 600 m2
509	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6123	488	Non	0	0	< 600 m2
510	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8873	690	Oui	100%	690	
512	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6285	833	Oui	100%	833	
514	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6574	466	Non	0	0	< 600 m2
515	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9328	537	Non	0	0	< 600 m2
517	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9569	689	Oui	100%	689	
518	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6296	935	Oui	100%	935	
521	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6220, 6221	1052	Oui	33%	347	< 2000 m2
522	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6232	917	Oui	100%	917	
524	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6557	625	Oui	100%	625	
1525	La Tzoumaz	Zone de Chalets	5334	2238	Oui	100%	2238	
526	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6247	775	Oui	100%	775	
527	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8379	1273	Oui	100%	1273	
528	La Tzoumaz	Zone de Chalets	5335	1619	Oui	100%	1619	
529	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8890	639	Oui	100%	639	
530	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8888	631	Oui	100%	631	
531	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9075	739	Oui	100%	739	
532	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8738	686	Oui	100%	686	
533	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8739	695	Oui	100%	695	
534	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8891	676	Oui	100%	676	
535	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8889	658	Oui	100%	658	
536a	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7679	499	Non	0	0	Routes existantes
536	La Tzoumaz	Zone de Chalets	5965	238	Non	0	0	< 600 m2
537	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9291	346	Non	0	0	< 600 m2
538	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9100	1313	Oui	100%	1313	
1539	La Tzoumaz	Zone de Chalets	5364	2951	Non	0	0	Bâtiment en projet
540	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7099	605	Oui	100%	605	
541	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8740	644	Oui	100%	644	
542	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7206	811	Oui	100%	811	
543	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7681	881	Non	0	0	Bâtiment en construction
544	La Tzoumaz	Zone de Chalets	5356	469	Non	0	0	< 600 m2
545	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6088	938	Oui	100%	938	
546	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8628	508	Non	0	0	< 600 m2
547	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7100	856	Oui	100%	856	
549	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7380	788	Oui	100%	788	
550	La Tzoumaz	Zone de Chalets	5370	868	Non	0	0	Bâtiment en projet
553	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7017	680	Oui	100%	680	

lfdnr	Lieu	Affectations	Parcelles	Surfaces [m2]	Réserves en zone à bâtir destinées à l'habitat	Taux	Surfaces pondérées [m2]	Remarques
555	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7381	791	Oui	100%	791	
556	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8697	650	Oui	100%	650	
557	La Tzoumaz	Zone de Chalets	5364	1754	Non	0	0	Bâtiment en construction
558	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9384	601	Oui	100%	601	
560	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9383	861	Oui	100%	861	
566	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8744	608	Oui	100%	608	
567a	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9579	943	Oui	100%	943	
567b	La Tzoumaz	Zone de Chalets	15080	800	Non	0	0	Bâtiment en construction
574	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9724	1441	Non	0	0	Bâtiment en projet
427	Auddes	Zone vieux village	4194	650	Oui	33%	214	< 2000 m2
431	Auddes	Zone vieux village	4128	597	Oui	100%	597	
439	Auddes	Zone vieux village	4126	425	Oui	100%	425	
443	Auddes	Zone vieux village	4350	349	Non	0	0	< 600 m2
451	Auddes	Zone vieux village	4218	431	Oui	100%	431	
455	Auddes	Zone vieux village	4212	633	Oui	100%	633	
456	Auddes	Zone vieux village	4217	565	Oui	100%	565	
TOTAL LA TZOUMAZ ET AUDDDES				231901			164397	
				23			16,4	

ANNEXE A.2
Plan d'inventaire des réserves en
zone à bâtir dévolues à l'habitat
PAZ

Riddes - Plaine

Echelle : 1 : 200

[illegible]

Légende

Réserves dévolues à l'habitat

- Comptabilisées à 100%
- Comptabilisées à 1/3
- Non comptabilisées

Affectation des réserves

- Zone centre de village de Riddes
- Zone d'extension de village de Riddes
- Zone d'habitations collectives
- Zone villa de coteau

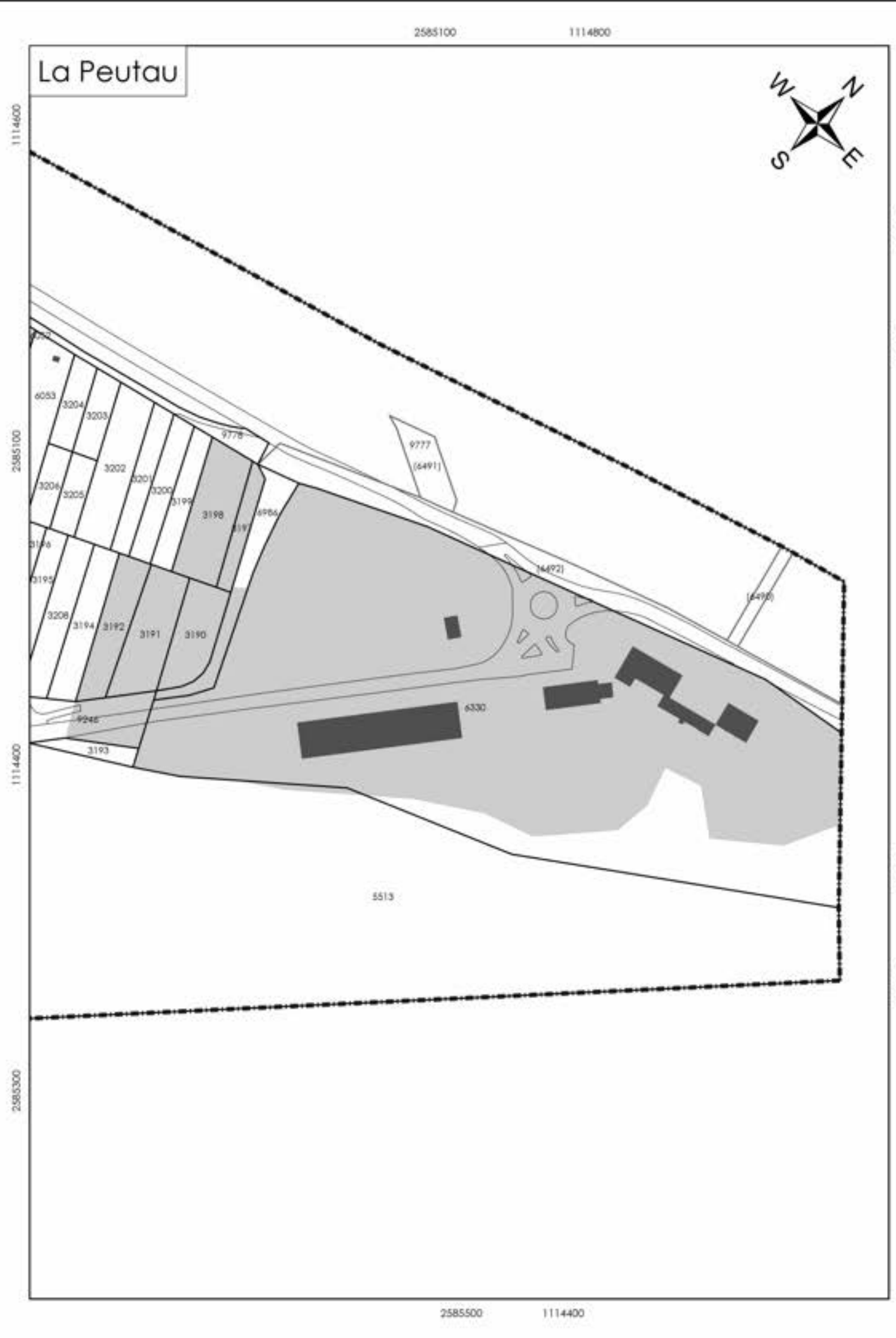
Zones à bâtir

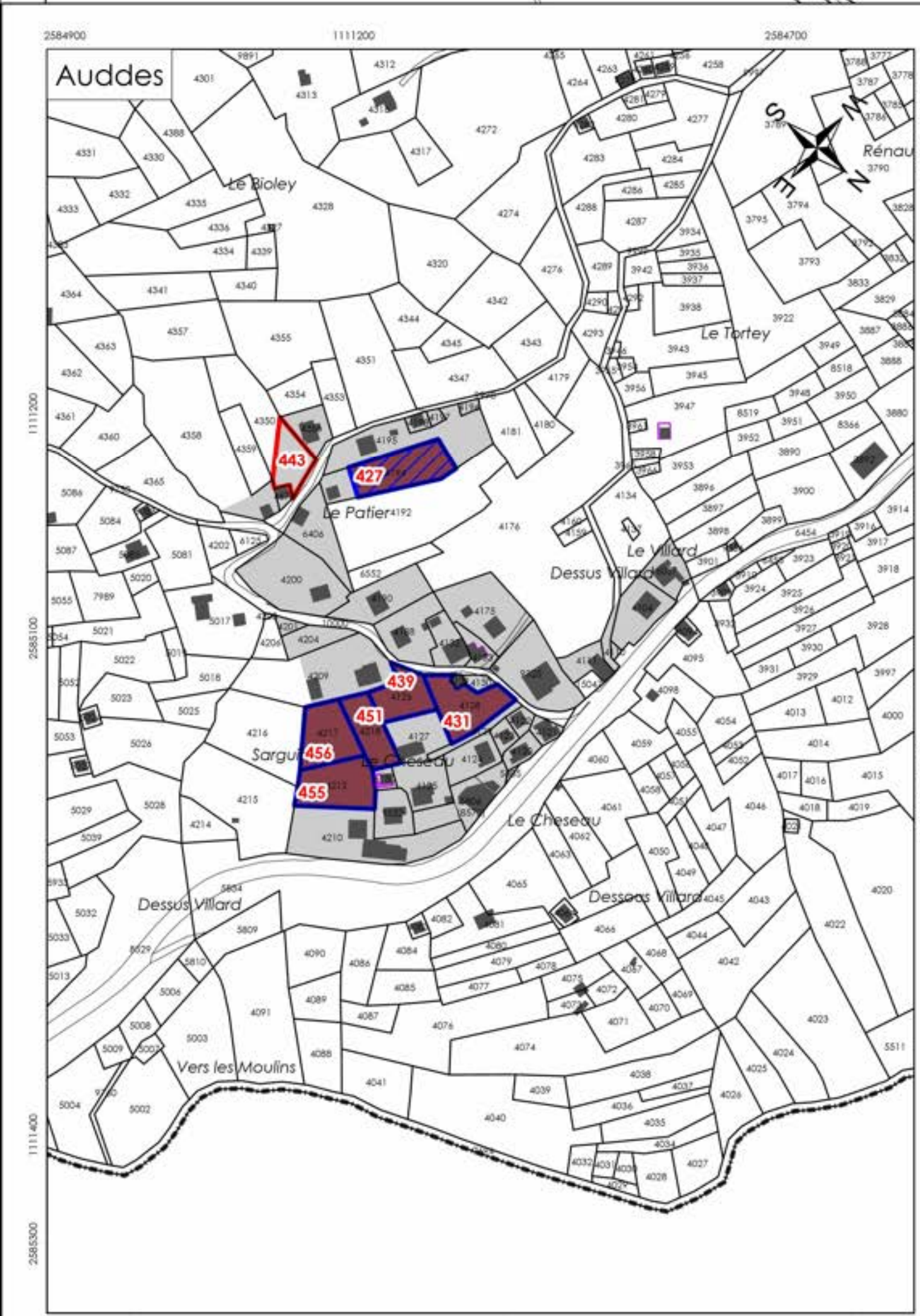
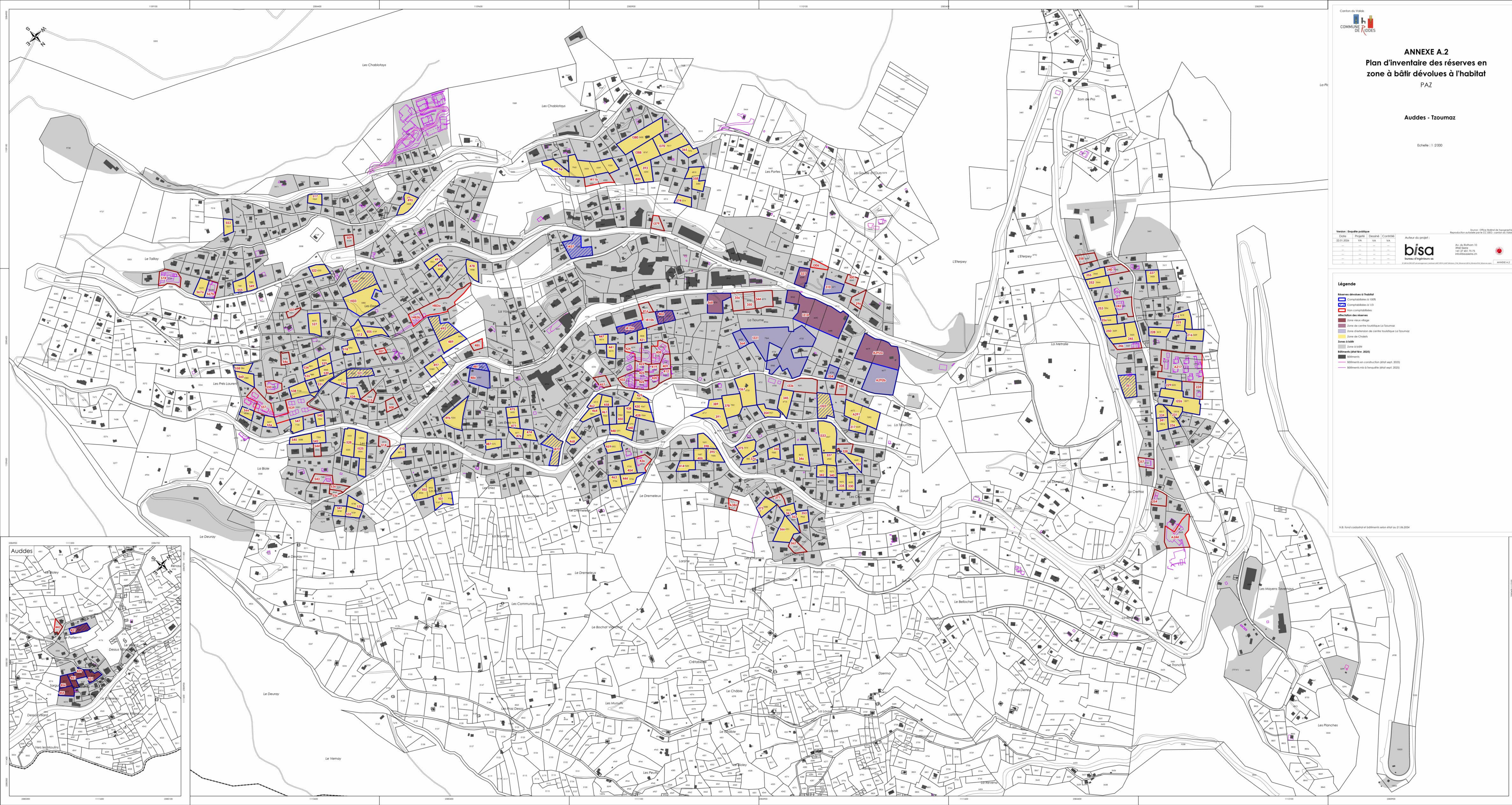
- Zone à bâtir

Bâtiments (état févr. 2025)

- Bâtiments
- Bâtiments mis à l'enquête (état sept. 2024)
- Bâtiments en construction (état sept. 2024)

N.B. fond cadastral et bâtiments selon état au 21.06.2







COMMUNE
DE
AUDES

ANNEXE A.2

Plan d'inventaire des réserves en zone à bâtir dévolues à l'habitat

PAZ

Auddes - Tzoumaz

Echelle : 1 : 2000

Version				Enquête publique			
Date	Projeté	Dessiné	Contrôlé	Date	Projeté	Dessiné	Contrôlé
22.01.2024	VA	VA	VA				

Auteur du projet : **bisa**
bureau d'ingénierie en

Source : Office National de Topographie
Reproduction autorisée par le CC-BY-NC-ND
Av. du Bosphore 11
91000 Evry
+33 1 47 43 75 75
info@bisa.fr

ANNEXE A.2

Légende

Réserves dévolues à l'habitat

- Comptabilisées à 100%
- Comptabilisées à 1/3
- Non-comptabilisées

Affectation des réserves

- Zone vauz village
- Zone de centre touristique La Toume
- Zone d'habitat de centre touristique La Toume
- Zone de Chablat

Zones à bâtir

- Zone à bâtir

Bâtiments (état au 2023)

- Bâtiments
- Bâtiments en construction (état sept. 2023)
- Bâtiments mis à l'enquête (état sept. 2023)

N.B. fond cadastral et bâtiments selon état au 21.06.2024

Annexe B : Identification des obstacles des réserves dévolues à l'habitat - Riddes

Tableau - Etat au 22.01.2026

Identifiant RAUM+	Lieu	Types de zones	Parcelles		Etat de l'équipement technique au sens de l'art. 19 LAT		Principaux obstacles à la construction																	Remarques		
							Aménagement du territoire							Environnement							Privé					
			N°	Surface [m²]	Accès	Eau potable	Eaux usées	Electricité	Soumis à plan spécial	Zone réservées	Parcelle	Topographie	Déclassements aux équipements	Protection du patrimoine	Dangers naturels	Autres	Protection contre le bruit	Nuisances olfactives	Site pollué	Périmètre réservé aux eaux	OPAM	ORNI	Distance à la forêt		Autres	Interdiction de droit privé
A12	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	5915, 5916	2417																						Parcelles étroites. Crues/laves torrentielles. Périmètre soumis à des émissions sonores excessives.
19	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	1623, 1622	1603																						Parcelles étroites. Crues/laves torrentielles. Périmètre soumis à des émissions sonores excessives.
29	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	1242	1200																						Crues/laves torrentielles. Thésaurisation.
31	Riddes	Zone d'habitations collectives	1943	654																						Thésaurisation.
38	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	9408	602																						Crues/laves torrentielles. Pas d'accès direct. Thésaurisation.
139	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	9409, 1236	3247																						Crues/laves torrentielles. Thésaurisation.
145	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	5838	2666																						Crues/laves torrentielles. Thésaurisation.
47	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	9410	602																						Crues/laves torrentielles. Pas d'accès direct. Thésaurisation.
48	Riddes	Zone d'habitations collectives	1910	650																						Zone réservée. Thésaurisation.
49	Riddes	Zone d'habitations collectives	9299	740																						Zone réservée. Thésaurisation.
51	Riddes	Zone d'habitations collectives	330, 331, 334, 335, 15071	3063																						Petites parcelles.
60	Riddes	Zone d'habitations collectives	245	1037																						Thésaurisation.
A64a	Riddes	Zone d'habitations collectives	1261, 1260, 4416, 1761, 1259, 1262, 1263, 1264, 1266, 1277, 1304, 1310, 1282, 1305, 1311, 1312, 1267, 1268, 9178, 9179, 9180, 9181, 1257, 1258, 1300, 1301, 1302	26962																						PAD Longuerai. (approuvé par la CCC le 15.12.2022) en cours de réalisation Petites parcelles. Crues/laves torrentielles. Inscription dans le CASIP.
68	Riddes	Zone centre de village de Riddes	1167	967																						Zone réservée. ISOS régional (Objectif sauvegarde B). Thésaurisation
69	Riddes	Zone centre de village de Riddes	1164	744																						Zone réservée. ISOS régional (Objectif sauvegarde B). Thésaurisation
83	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	8395	2393																						Petites parcelles. Pas d'accès direct. Thésaurisation.
89	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	845, 6271, 6272, 6523, 9431	2760																						Petites parcelles. Pas d'accès direct. Thésaurisation.
92	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	1251	706																						Thésaurisation.
100	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	1255	739																						Pas d'accès direct.
110	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	868	596																						Thésaurisation.
112	Riddes	Zone villa de coteau	7553	913																						Thésaurisation.
114	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	836, 839, 840, 842, 9432	2872																						Petites parcelles. Pas d'accès direct. Thésaurisation.

Identifiant RAUM+	Lieu	Types de zones	Parcelles		Etat de l'équipement technique au sens de l'art. 19 LAT	Principaux obstacles à la construction																		Remarques			
						Aménagement du territoire								Environnement							Privé						
			N°	Surface [m²]		Accès	Eau potable	Eaux usées	Electricité	Soumis à plan spécial	Zone réservées	Parcellaire	Topographie	Distances aux équipements	Protection du patrimoine	Dangers naturels	Autres	Protection contre le bruit	Nuisances olfactives	Site pollué	Périmètre réservé aux eaux	OPAM	ORNI		Distance à la forêt	Autres	Interdiction de droit privé
116	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	870	454																							Petite parcelle. Pas d'accès direct.
120	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	909	650																							Thésaurisation.
122a	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	911	851																							Thésaurisation.
124	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	864	706																							Parcelle étroite. Pas d'accès direct.
126	Riddes	Zone villa de coteau	7558	700																							Thésaurisation.
136	Riddes	Zone villa de coteau	7499	1222																							Ligne à haute tension (entrave le développement). Thésaurisation
138	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	860	596																							Thésaurisation.
A145	Riddes	Zone villa de coteau	7506	2209																							Ligne à haute tension (entrave le développement). Thésaurisation.
147a	Riddes	Zone villa de coteau	7510	1083																							Ligne à haute tension (entrave le développement). Thésaurisation.
147b	Riddes	Zone villa de coteau	7509, 7508	741																							Petites parcelles. Ligne à haute tension (entrave le développement).
149	Riddes	Zone d'habitations collectives	431, 9397	1470																							Petite parcelle. Crues/laves torrentielles. Thésaurisation.
151	Riddes	Zone villa de coteau	7507	1171																							Ligne à haute tension (entrave le développement). Thésaurisation.
152	Riddes	Zone villa de coteau	643	1127																							Pas d'accès direct. Thésaurisation.
154	Riddes	Zone villa de coteau	804, 810, 10004	3056																							Petite parcelle. En partie sous la zone d'installation à câbles. Thésaurisation.
A155a	Riddes	Zone villa de coteau	7526, 727	1672																							Petite parcelle. Ligne à haute tension (entrave le développement). Thésaurisation.
159	Riddes	Zone villa de coteau	1037, 1040, 1050, 1051, 1052, 1053, 1038	1952																							Petites parcelles.
162	Riddes	Zone villa de coteau	8349	1013																							Pas d'accès direct.
164	Riddes	Zone villa de coteau	8940	1492																							Thésaurisation.
168	Riddes	Zone villa de coteau	6245	720																							Pas d'accès direct.
A172a	Riddes	Zone villa de coteau	779, 875, 874	3954																							Petite parcelle. Ligne à haute tension (entrave le développement). Thésaurisation.
173	Riddes	Zone villa de coteau	798, 800	1872																							Thésaurisation.
174	Riddes	Zone villa de coteau	9086, 802	1300																							Forme du parcellaire.
177	Riddes	Zone villa de coteau	6147	703																							Thésaurisation.
178	Riddes	Zone villa de coteau	508	1193																							Crues/laves torrentielles. Thésaurisation.
184	Riddes	Zone villa de coteau	496	723																							Crues/laves torrentielles. Thésaurisation.
186	Riddes	Zone villa de coteau	457	695																							Crues/laves torrentielles. Thésaurisation.
187	Riddes	Zone villa de coteau	15062	721																							Thésaurisation.
188	Riddes	Zone villa de coteau	486	698																							Crues/laves torrentielles. Thésaurisation.
190	Riddes	Zone villa de coteau	600	841																							Thésaurisation.
192	Riddes	Zone villa de coteau	494	828																							Crues/laves torrentielles. Thésaurisation.
A193a	Riddes	Zone villa de coteau	2550	1005																							Crues/laves torrentielles. Ligne à haute tension (entrave le développement). Thésaurisation.
198	Riddes	Zone villa de coteau	7085, 2547, 15111	3225																							Pas d'accès direct. Ligne à haute tension (entrave le développement). Thésaurisation.
199	Riddes	Zone villa de coteau	572, 573	1519																	</						

Identifiant RAUM+	Lieu	Types de zones	Parcelles		Etat de l'équipement technique au sens de l'art. 19 LAT				Principaux obstacles à la construction																		Remarques
									Aménagement du territoire								Environnement							Privé			
			N°	Surface [m²]	Accès	Eau potable	Eaux usées	Electricité	Soumis à plan spécial	Zone réservées	Parcellaire	Topographie	Distances aux équipements	Protection du patrimoine	Dangers naturels	Autres	Protection contre le bruit	Nuisances olfactives	Site pollué	Périmètre réservé aux eaux	OPAM	ORNI	Distance à la forêt	Autres	Interdiction de droit privé	Intérêts privés	
203	Riddes	Zone villa de coteau	2454	1933																							Thésaurisation.
205	Riddes	Zone villa de coteau	552	1124																							Ligne à haute tension (entrave fortement le développement). Thésaurisation
581	Riddes	Zone d'habitations collectives	8734	812																							Crues/laves torrentielles. Thésaurisation.
582	Riddes	Zone d'habitations collectives	8735	809																							Pas d'accès direct. Crues/laves torrentielles.
584	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	9292	825																							Crues/laves torrentielles. Périmètre soumis à des émissions sonores excessives. Thésaurisation.
587	Riddes	Zone villa de coteau	1039, 1043, 1044, 1045, 1058	1182																							Petites parcelles.

Annexe B : Identification des obstacles des réserves dévolues à l'habitat - La Tzoumaz et Auddes

Tableau - Etat au 22.01.2026

Identifiant RAUM+	Lieu	Types de zones	Parcelles		Etat de l'équipement technique au sens de l'art. 19 LAT				Principaux obstacles à la construction																	Remarques		
	Aménagement du territoire								Environnement							Privé												
				N°	Surface [m²]	Accès	Eau potable	Eaux usées	Electricité	Soumis à plan spécial	Zone réservées	Parcelle	Topographie	Distances aux équipements	Protection du patrimoine	Dangers naturels	Autres	Protection contre le bruit	Nuisances olfactives	Site pollué	Périmètre réservé aux eaux	OPAM	ORNI	Distance à la forêt	Autres		Interdiction de droit privé	Intérêts privés
215	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3418	997																								Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
216	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3409	996																								Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
225	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3419	725																								Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
I226	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3377	2641																								Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
227	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3433	791																								Glissements de terrain. Thésaurisation.
228	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3413	871																								Glissements de terrain. Thésaurisation.
229	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8632	793																								Glissements de terrain. Thésaurisation.
231	La Tzoumaz	Zone de Chalets	10018	691																								Glissements de terrain. Thésaurisation.
236	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7383	693																								Glissements de terrain. Thésaurisation.
239	La Tzoumaz	Zone de Chalets	10017	693																								Glissements de terrain. Thésaurisation.
241	La Tzoumaz	Zone de Chalets	10016	693																								Glissements de terrain. Thésaurisation.
245	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3420	1713																								Glissements de terrain. Thésaurisation.
250	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3439	1333																								Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
251	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6994	1677																								Éboulements/chutes de pierres. Construction existante. Thésaurisation.
252	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3444	1138																								Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Thésaurisation.
253	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7594	1399																								Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Thésaurisation.
255	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3445	868																								Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Thésaurisation.
256	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3440	698																								Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Thésaurisation.
A291	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7092, 4672	2895																								Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
A292a	La Tzoumaz	Zone de centre touristique La Tzoumaz	4679, 4677	4892																								Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Thésaurisation.
A292b	La Tzoumaz	Zone d'extension de centre touristique La Tzoumaz	4677	4025																								Glissements de terrain. Distance à la forêt. Thésaurisation.
310	La Tzoumaz	Zone d'extension de centre touristique La Tzoumaz	5471	1111																								Glissements de terrain. Pas d'accès
I314	La Tzoumaz	Zone de centre touristique La Tzoumaz	8942, 8943, 4690, 4688	7143																								Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
317	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8449	893																								Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
I323	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4669	1750																								Glissements de terrain. Construction existante. Thésaurisation.
324	La Tzoumaz	Zone d'extension de centre touristique La Tzoumaz	8786	640																								Pente > 60%. Glissements de terrain. Thésaurisation.
326	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4660	847																								Glissements de terrain. Thésaurisation.
327	La Tzoumaz	Zone de centre touristique La Tzoumaz	6549	997																								Glissements de terrain. Thésaurisation.
I331	La Tzoumaz	Zone d'extension de centre touristique La Tzoumaz	4723, 5985, 7564, 8946	9762																								Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Boisements hors forêt, haies et bosquets.
I333	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4667	2473																								Glissements de terrain. Construction existante. Thésaurisation.
330	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4658	717																								Glissements de terrain. Thésaurisation.
335	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9870	745																								Glissements de terrain. Thésaurisation.

Identifiant RAUM+	Lieu	Types de zones	Parcelles		Etat de l'équipement technique au sens de l'art. 19 LAT				Principaux obstacles à la construction																	Remarques		
	Aménagement du territoire								Environnement								Privé											
				N°	Surface [m²]	Accès	Eau potable	Eaux usées	Electricité	Souris à plan spécial	Zone réservées	Parcellaire	Topographie	Distances aux équipements	Protection du patrimoine	Dangers naturels	Autres	Protection contre le bruit	Nuisances olfactives	Site pollué	Périmètre réservé aux eaux	OPAM	ORNI	Distance à la forêt	Autres		Interdiction de droit privé	Intérêts privés
337	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6965	808																								Glissements de terrain. Thésaurisation.
340	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9572	599																								Glissements de terrain. Thésaurisation.
342	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9571	600																								Glissements de terrain. Thésaurisation.
345	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4713	1380																								Glissements de terrain. Thésaurisation.
346	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8612	1409																								Glissements de terrain. Thésaurisation.
353	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9962	696																								Glissements de terrain. Thésaurisation.
354	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8927	847																								Glissements de terrain. Thésaurisation.
358	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6810, 5485	1436																								Pente > 60%. Glissements de terrain. , A proximité de la zone d'installation à câbles. Thésaurisation.
360	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9385	730																								Glissements de terrain. Thésaurisation.
361	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8923	646																								Glissements de terrain. Thésaurisation.
364	La Tzoumaz	Zone d'extension de centre touristique La Tzoumaz	6635	784																								Glissements de terrain. Boisements hors forêt, haies et bosquets. Thésaurisation.
365	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7296	729																								Pente > 60%. Glissements de terrain. En partie sous la zone d'installation à câbles. Thésaurisation.
366	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4701	1814																								Pente > 60%. Glissements de terrain.Thésaurisation.
367	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4720	2560																								Pente > 60%. Glissements de terrain. Thésaurisation.
368	La Tzoumaz	Zone de centre touristique La Tzoumaz	6074	1742																								Zone réservée. Glissements de terrain. Thésaurisation.
370	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9317	2032																								Pente > 60%. Glissements de terrain. Thésaurisation.
373	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8388	1015																								Glissements de terrain. Thésaurisation.
374	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6214	701																								Pente > 60%. Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Thésaurisation.
375	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7979	1127																								Glissements de terrain. Thésaurisation.
376	La Tzoumaz	Zone de Chalets	5802	652																								Glissements de terrain. Thésaurisation.
378	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7981	1874																								Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
380	La Tzoumaz	Zone de Chalets	5430	3211																								Pente > 60%. Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
388	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8747	2066																								Pente > 60%. Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
389	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4718	658																								Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Distance à la forêt.
391	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4717	1764																								Pente > 60%. Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Distance à la forêt.
393	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6203	1154																								Pente > 60%. Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
395	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9686	951																								Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Thésaurisation.
398	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9691	998																								Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Thésaurisation.
400	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6204	723																								Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
402	La Tzoumaz	Zone de centre touristique La Tzoumaz	6157, 7333	1000																								Zone réservée. Petite parcelle. Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
405	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9687	728																								Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Thésaurisation.
411a	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6350, 9200, 6349, 5434, 6351, 7965, 9716	4755																								Pente > 60%. Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Boisements hors forêt, haies et bosquets.
414	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9683	864																								Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Thésaurisation.

Identifiant RAUM+	Lieu	Types de zones	Parcelles		Etat de l'équipement technique au sens de l'art. 19 LAT				Principaux obstacles à la construction																	Remarques	
	Aménagement du territoire								Environnement							Privé											
				N°	Surface [m²]	Accès	Eau potable	Eaux usées	Electricité	Soumis à plan spécial	Zone réservées	Parcellaire	Topographie	Détances aux équipements	Protection du patrimoine	Dangers naturels	Autres	Protection contre le bruit	Nuisances olfactives	Site pollué	Périmètre réservé aux eaux	OPAM	ORNI	Détance à la forêt	Autres		Interdiction de droit privé
I415a		Zone de centre touristique La Tzoumaz	4754	1072																							Zone réservée. Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Thésaurisation.
421	La Tzoumaz	Zone de Chalets	5828	615																							Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
427	Auddes	Zone vieux village	4194	650																							Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Construction existante.
428	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9366	805																							Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Distance à la forêt.
429	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9368	571																							Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Distance à la forêt.
430	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9367	706																							Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Distance à la forêt.
431	Auddes	Zone vieux village	4128	597																							Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Thésaurisation.
I437	La Tzoumaz	Zone d'extension de centre touristique La Tzoumaz	9280	1951																							Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Construction existante. Thésaurisation.
438	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9365	742																							Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Thésaurisation.
439	Auddes	Zone vieux village	4126	425																							Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
440	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4792	476																							Petite parcelle. Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
441	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8575	642																							Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
444	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9734	920																							Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Distance à la forêt. Thésaurisation.
447	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8573	612																							Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
448	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6291	1246																							Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Thésaurisation.
450	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9364	660																							Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
451	Auddes	Zone vieux village	4218	431																							Pas d'accès direct. Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Thésaurisation.
454	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9735	914																							Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain
455	Auddes	Zone vieux village	4212	633																							Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain
456	Auddes	Zone vieux village	4217	565																							Pas d'accès direct. Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Thésaurisation.
458	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9340	627																							Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
459	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8302	899																							Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Thésaurisation.
461	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9363	658																							Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
462	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6315	631																							Pente > 60%. Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Thésaurisation.
463	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9736	751																							Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Thésaurisation.
464	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9897	755																							Pente > 60%. Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
468	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9655	626																							Glissements de terrain. Thésaurisation.
I472	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4809	1600																							Glissements de terrain. Construction existante. Thésaurisation.

Identifiant RAUM+	Lieu	Types de zones		Parcelles	Etat de l'équipement technique au sens de l'art. 19 LAT	Principaux obstacles à la construction																					Remarques
						Aménagement du territoire										Environnement							Privé				
						N°	Surface [m²]	Accès	Eau potable	Eaux usées	Electricité	Souris à plan spécial	Zone réservées	Parcellaire	Topographie	Distances aux équipements	Protection du patrimoine	Dangers naturels	Autres	Protection contre le bruit	Nuisances olfactives	Site pollué	Périmètre réservé aux eaux	OPAM	ORNI	Distance à la forêt	
474	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6670	620																							Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Thésaurisation.
475	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6603	627																							Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Thésaurisation.
476	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6671	614																							Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Thésaurisation.
477	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7574	607																							Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
478	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9988	991																							Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Thésaurisation.
481	La Tzoumaz	Zone d'extension de centre touristique La Tzoumaz	4786	517																							Forme du parcellaire. Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain.
486	La Tzoumaz	Zone d'extension de centre touristique La Tzoumaz	4787	1603																							Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Thésaurisation.
487	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7670	700																							Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Thésaurisation.
489	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8695	1365																							Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Thésaurisation.
490	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8918	623																							Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Thésaurisation.
491	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8321	672																							Pente > 60%. Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Thésaurisation.
492	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4780	1864																							Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Distance à la forêt. Construction existante. Thésaurisation
495	La Tzoumaz	Zone de Chalets	5408	1128																							Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Boisements hors forêt, haies et bosquets. Thésaurisation.
496	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9254	1966																							Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Thésaurisation.
497	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8451	1187																							Pente > 60%. Crues/laves torrentielles,Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Distance à la forêt. Thésaurisation
501	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9168, 9167	1140																							Glissements de terrain. Distance à la forêt. Thésaurisation.
502	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8934, 8935	1529																							Glissements de terrain. Thésaurisation.
503	La Tzoumaz	Zone de Chalets	5382	3281																							Glissements de terrain. Thésaurisation.
504	La Tzoumaz	Zone de Chalets	5383	1991																							Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Construction existante. Thésaurisation.
505	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6169	913																							Pente > 60%. Glissements de terrain. Thésaurisation.
510	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8873	690																							Glissements de terrain. Thésaurisation.
512	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6285	833																							Pente > 60%. Glissements de terrain. Boisements hors forêt, haies et bosquets. Thésaurisation.
517	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9569	689																							Pente > 60%. Glissements de terrain. Thésaurisation.
518	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6296	935																							Pente > 60%. Glissements de terrain. Thésaurisation.
521	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6220, 6221	1052																							Petite parcelle. Glissements de terrain.
522	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6232	917																							Pente > 60%. Glissements de terrain. Thésaurisation.
524	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6557	625																							Glissements de terrain. Thésaurisation.
525	La Tzoumaz	Zone de Chalets	5334	2238																							Glissements de terrain. Thésaurisation.
526	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6247	775																							Glissements de terrain. Thésaurisation.
527	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8379	1273																							Glissements de terrain. Thésaurisation.
528	La Tzoumaz	Zone de Chalets	5335	1619																							Glissements de terrain. Thésaurisation.

Identifiant RAUM+	Lieu	Types de zones	Parcelles		Etat de l'équipement technique au sens de l'art. 19 LAT				Principaux obstacles à la construction																	Remarques		
	Aménagement du territoire								Environnement							Privé												
				N°	Surface [m²]	Accès	Eau potable	Eaux usées	Electricité	Soumis à plan spécial	Zone réservées	Parcellaire	Topographie	Distances aux équipements	Protection du patrimoine	Dangers naturels	Autres	Protection contre le bruit	Nuisances olfactives	Site pollué	Périmètre réservé aux eaux	OPAM	ORNI	Distance à la forêt	Autres		Interdiction de droit privé	Intérêts privés
529	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8890	639																								Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
530	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8888	631																								Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
531	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9075	739																								Pente > 60%. Glissements de terrain. Thésaurisation.
532	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8738	686																								Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
533	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8739	695																								Glissements de terrain. Thésaurisation
534	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8891	676																								Pente > 60%. Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
535	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8889	658																								Pente > 60%. Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
538	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9100	1313																								Pente > 60%. Glissements de terrain. Thésaurisation.
540	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7099	605																								Pente > 60%. Glissements de terrain.Thésaurisation.
541	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8740	644																								Pente > 60%. Glissements de terrain. Thésaurisation
542	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7206	811																								Glissements de terrain. Thésaurisation.
545	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6088	938																								Pente > 60%. Glissements de terrain. Distance à la forêt. Thésaurisation.
547	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7100	856																								Glissements de terrain. Boisements hors forêt, haies et bosquets. Thésaurisation.
549	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7380	788																								Pente > 60%. Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Thésaurisation.
553	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7017	680																								Pente > 60%. Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Thésaurisation.
555	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7381	791																								Pente > 60%. Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Thésaurisation.
556	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8697	650																								Glissements de terrain. Thésaurisation.
558	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9384	601																								Glissements de terrain. Thésaurisation.
560	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9383	861																								Glissements de terrain. Thésaurisation.
566	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8744	608																								Glissements de terrain. Thésaurisation.
567	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9579	943																								Glissements de terrain. Thésaurisation.

Annexe C.1 : Programme d'aménagement - Riddes

Tableau - Etat au 22.01.2026

Identifiant BAUM+	Lieu	Types de zones	Parcelles		Obstacles			Secteurs	Actions (QUOI?)	Procédure (COMMENT?)	Calendrier (QUAND?)	Priorité	Acteurs (QUI?)		
			N°	Surface [m²]	Types	Détails									
51	Riddes	Zone d'habitations collectives	330, 331, 334, 334, 335, 15071	3063	ATE		Petites parcelles.	R1	Sous-ville	R1	Remembrement des terrains du secteur	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT.	Dès	2	La Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.
	Riddes					D				Utilisation du droit d'emption au sens des art. 16b et 16c LcAT pour les parcelles concernées par le secteur 1 (cf. colonne parcelles).	D1: La commune fixe un délai de construction au propriétaire des terrains non encore construits. Elle le fait dans le cadre d'une décision. Le délai minimum est fixé à dix ans (art. 16b LcAT).	Dès l'homologation du PAZ (2027)	1	Commune	
	Riddes									D2: A la fin du délai fixé, la commune dispose d'un droit d'emption légal, à la valeur vénale, sur tout ou partie des parcelles concernées (art. 16c LcAT).	Dès 2037	3	Commune		
A12	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	5915, 5916	2417	ATE	ENV	Parcelles étroites. Crues/laves torrentielles. Périmètre soumis à des émissions sonores excessives.	R2	Les Sauges 1	R2	Remembrement des terrains du secteur	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT.	Dès 2032	2	La Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.
	Riddes									D	Utilisation du droit d'emption au sens des art. 16b et 16c LcAT pour les parcelles concernées par le secteur 1 (cf. colonne parcelles).	D1: La commune fixe un délai de construction au propriétaire des terrains non encore construits. Elle le fait dans le cadre d'une décision. Le délai minimum est fixé à dix ans (art. 16b LcAT).	Dès l'homologation du PAZ (2027)	1	Commune
	Riddes										D2: A la fin du délai fixé, la commune dispose d'un droit d'emption légal, à la valeur vénale, sur tout ou partie des parcelles concernées (art. 16c LcAT).	Dès 2037	3	Commune	
19	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	1623, 1622	1603	ATE	ENV	Parcelles étroites. Crues/laves torrentielles. Périmètre soumis à des émissions sonores excessives.	R3	Les Sauges 2	R3	Remembrement des terrains du secteur	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT.	Dès 2032	2	La Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.
	Riddes									D	Utilisation du droit d'emption au sens des art. 16b et 16c LcAT pour les parcelles concernées par le secteur 1 (cf. colonne parcelles).	D1: La commune fixe un délai de construction au propriétaire des terrains non encore construits. Elle le fait dans le cadre d'une décision. Le délai minimum est fixé à dix ans (art. 16b LcAT).	Dès l'homologation du PAZ (2027)	1	Commune
	Riddes										D2: A la fin du délai fixé, la commune dispose d'un droit d'emption légal, à la valeur vénale, sur tout ou partie des parcelles concernées (art. 16c LcAT).	Dès 2037	3	Commune	
581	Riddes	Zone d'habitations collectives	8734	812	ATE		PRI	EP1	Les Sauges 3	EP1	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT. Procédure de servitude conforme aux art. 730 à 742 du Code civil suisse (CCS).	Dès 2032	2	Si la procédure n'a pas été initiée par les propriétaires, la Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.
582	Riddes	Zone d'habitations collectives	8735	809	ATE					D	Utilisation du droit d'emption au sens des art. 16b et 16c LcAT pour les parcelles concernées par le secteur 1 (cf. colonne parcelles).	D1: La commune fixe un délai de construction au propriétaire des terrains non encore construits. Elle le fait dans le cadre d'une décision. Le délai minimum est fixé à dix ans (art. 16b LcAT).	Dès l'homologation du PAZ (2027)	1	Commune
	Riddes										D2: A la fin du délai fixé, la commune dispose d'un droit d'emption légal, à la valeur vénale, sur tout ou partie des parcelles concernées (art. 16c LcAT).	Dès 2037	3	Commune	
38	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	9408	602	ATE			P1	Les Sauges 4	P1	Examiner les variantes d'accès au secteur. Préciser le développement attendu, définir les objectifs à atteindre et régler dans le détail l'affectation du sol.	Elaboration d'un PAD.	Dès 2027	1	La Commune doit initier le processus en collaboration avec les propriétaires fonciers concernés.
139	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	9409, 1236	3247	ATE		PRI								
145	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	5838	2666	ATE		PRI								

Identifiant RAUM+	Lieu	Types de zones	Parcelles		Obstacles			Secteurs	Actions (QUOI?)	Procédure (COMMENT?)	Calendrier (QUAND?)	Priorité	Acteurs (QUI?)			
			N°	Surface [m²]	Types	Détails										
47	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	9410	602	ATE					concernées par le secteur 1 (cf. colonne parcelles).	D2: A la fin du délai fixé, la commune dispose d'un droit d'emption légal, à la valeur vénale, sur tout ou partie des parcelles concernées (art. 16c LcAT).	Dès 2037	3	Commune		
92	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	1251	706			PRI	Thésaurisation.	EP2	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT. Procédure de servitude conforme aux art. 730 à 742 du Code civil suisse (CCS).	Dès 2032	2	Si la procédure n'a pas été initiée par les propriétaires, la Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.		
100	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	1255	739	ATE			EP2	Longue-Rale	D	D1: La commune fixe un délai de construction au propriétaire des terrains non encore construits. Elle le fait dans le cadre d'une décision. Le délai minimum est fixé à dix ans (art. 16b LcAT).	Dès l'homologation du PAZ (2027)	1			
	Riddes										D2: A la fin du délai fixé, la commune dispose d'un droit d'emption légal, à la valeur vénale, sur tout ou partie des parcelles concernées (art. 16c LcAT).	Dès 2037	3	Commune		
89	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	845, 6271, 6272, 6523, 9431	2760	ATE		PRI		R4	La Vouagère 1	R4	Remembrement des terrains du secteur	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT.	Dès 2032	2	La Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.
											D	Utilisation du droit d'emption au sens des art. 16b et 16c LcAT pour les parcelles concernées par le secteur 1 (cf. colonne parcelles).	D1: La commune fixe un délai de construction au propriétaire des terrains non encore construits. Elle le fait dans le cadre d'une décision. Le délai minimum est fixé à dix ans (art. 16b LcAT).	Dès l'homologation du PAZ (2027)	1	Commune
										D2: A la fin du délai fixé, la commune dispose d'un droit d'emption légal, à la valeur vénale, sur tout ou partie des parcelles concernées (art. 16c LcAT).	Dès 2037	3	Commune			
114	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	836, 839, 840, 842, 9432	2872	ATE		PRI		R5	La Vouagère 2	R5	Remembrement des terrains du secteur	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT.	Dès 2032	2	La Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.
											D	Utilisation du droit d'emption au sens des art. 16b et 16c LcAT pour les parcelles concernées par le secteur 1 (cf. colonne parcelles).	D1: La commune fixe un délai de construction au propriétaire des terrains non encore construits. Elle le fait dans le cadre d'une décision. Le délai minimum est fixé à dix ans (art. 16b LcAT).	Dès l'homologation du PAZ (2027)	1	Commune
										D2: A la fin du délai fixé, la commune dispose d'un droit d'emption légal, à la valeur vénale, sur tout ou partie des parcelles concernées (art. 16c LcAT).	Dès 2037	3	Commune			
110	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	868	596			PRI	Thésaurisation.	EP3	La Vouagère 3	EP3	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT. Procédure de servitude conforme aux art. 730 à 742 du Code civil suisse (CCS).	Dès 2032	2	Si la procédure n'a pas été initiée par les propriétaires, la Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.
116	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	870	454	ATE			Petite parcelle. Pas d'accès direct.			D	Utilisation du droit d'emption au sens des art. 16b et 16c LcAT pour les parcelles concernées par le secteur 1 (cf. colonne parcelles).	D1: La commune fixe un délai de construction au propriétaire des terrains non encore construits. Elle le fait dans le cadre d'une décision. Le délai minimum est fixé à dix ans (art. 16b LcAT).	Dès l'homologation du PAZ (2027)	1	Commune
124	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	864	706	ATE			Parcelle étroite. Pas d'accès directe.				D2: A la fin du délai fixé, la commune dispose d'un droit d'emption légal, à la valeur vénale, sur tout ou partie des parcelles concernées (art. 16c LcAT).	Dès 2037	3	Commune	
A155a	Riddes	Zone villa de coteau	7526, 7527	1672		ENV	PRI	Ligne à haute tension (entrave le développement). Thésaurisation.	R6	Derrière le Mont 1	R6	Remembrement des terrains du secteur	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT.	Dès 2037	3	La Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.
147b	Riddes	Zone villa de coteau	7509, 7508	741	ATE	ENV		Petites parcelles. Ligne à haute tension (entrave le développement).	R7	Derrière le Mont 2	R7	Remembrement des terrains du secteur	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT.	Dès 2037	3	La Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.
159	Riddes	Zone villa de coteau	1037, 1040, 1050, 1051, 1052, 1053, 1038	1952	ATE			Petites parcelles.	R8	Derrière le Mont 3	R8	Remembrement des terrains du secteur	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT.	Dès 2037	3	La Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.
587	Riddes	Zone villa de coteau	1039, 1043, 1044, 1045, 1058	1182	ATE			Petites parcelles.	R9	Derrière le Mont 4	R9	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT.	Dès 2037	3	La Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.
174	Riddes	Zone villa de coteau	9086, 802	1300	ATE			Forme du parcellaire.	R10	Pramedz 1	R10	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT.	Dès 2037	3	La Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.

Identifiant RAUM+	Lieu	Types de zones	Parcelles		Obstacles			Secteurs	Actions (QUOI?)	Procédure (COMMENT?)	Calendrier (QUAND?)	Priorité	Acteurs (QUI?)			
			N°	Surface [m²]	Types		Détails									
154	Riddes	Zone villa de coteau	804, 810, 10004	3056		ENV	PRI	En partie sous la zone d'installation à câbles. Thésauration.	R11	Pramedzi 2	R11	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT.	Dès 2037	3	La Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.
A172a	Riddes	Zone villa de coteau	779, 875, 874	3954		ENV	PRI	Ligne à haute tension (entrave le développement). Thésauration.	R12	Pramedzi 3	R12	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT.	Dès 2037	3	La Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.
152	Riddes	Zone villa de coteau	643	1127	ATE			Pas d'accès direct.	EP4	Mont Joux	EP4	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT. Procédure de servitude conforme aux art. 730 à 742 du Code civil suisse (CCS).	Dès 2037	3	Si la procédure n'a pas été initiée par les propriétaires, la Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.
162	Riddes	Zone villa de coteau	8349	1013	ATE			Pas d'accès direct.								
168	Riddes	Zone villa de coteau	6245	720	ATE			Pas d'accès direct.								
198	Riddes	Zone villa de coteau	2547, 7085, 15111	3225	ATE	ENV	PRI	Pas d'accès direct. Ligne à haute tension (entrave le développement). Thésauration.	EP5	Les Courtenaux 1	EP5	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT. Procédure de servitude conforme aux art. 730 à 742 du Code civil suisse (CCS).	Dès 2037	3	Si la procédure n'a pas été initiée par les propriétaires, la Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.
199	Riddes	Zone villa de coteau	572, 573	1519	ATE		PRI	Petite parcelle. Thésauration	EP6	Les Courtenaux 2	EP6	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT. Procédure de servitude conforme aux art. 730 à 742 du Code civil suisse (CCS).	Dès 2037	3	Si la procédure n'a pas été initiée par les propriétaires, la Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.
202	Riddes	Zone villa de coteau	2542	789	ATE	ENV		Pas d'accès direct. Ligne à haute tension (entrave le développement).								
149	Riddes	Zone d'habitations collectives	431, 9397	1470	ATE		PRI	Petite parcelle. Crues/laves torrentielles. Thésauration.	R13	Chillon	R13	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT.	Dès 2032	2	La Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.
											D	Utilisation du droit d'emption au sens des art. 16b et 16c LcAT pour les parcelles concernées par le secteur 1 (cf. colonne parcelles).	D1: La commune fixe un délai de construction au propriétaire des terrains non encore construits. Elle le fait dans le cadre d'une décision. Le délai minimum est fixé à dix ans (art. 16b LcAT).	Dès l'homologation du PAZ (2027)	1	Commune
												D2: A la fin du délai fixé, la commune dispose d'un droit d'emption légal, à la valeur vénale, sur tout ou partie des parcelles concernées (art. 16c LcAT).	Dès 2037	3	Commune	
29	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	1242	1200	ATE		PRI	Crues/laves torrentielles. Thésauration.			D	Utilisation du droit d'emption au sens des art. 16b et 16c LcAT pour les parcelles concernées par le secteur 1 (cf. colonne parcelles).	D1: La commune fixe un délai de construction au propriétaire des terrains non encore construits. Elle le fait dans le cadre d'une décision. Le délai minimum est fixé à dix ans (art. 16b LcAT).	Dès l'homologation du PAZ (2027)	1	Commune
31	Riddes	Zone d'habitations collectives	1943	654			PRI	Thésauration.								
48	Riddes	Zone d'habitations collectives	1910	650	ATE		PRI	Zone réservée. Thésauration.								
49	Riddes	Zone d'habitations collectives	9299	740	ATE		PRI	Zone réservée. Thésauration.								
60	Riddes	Zone d'habitations collectives	245	1037			PRI	Thésauration.								
68	Riddes	Zone centre de village de Riddes	1167	967	ATE		PRI	Zone réservée. ISOS régional (Objectif sauvegarde B). Thésauration								
69	Riddes	Zone centre de village de Riddes	1164	744	ATE		PRI	Zone réservée. ISOS régional (Objectif sauvegarde B). Thésauration								
83	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	8395	1344			PRI	Thésauration.								
EP9: A la fin du délai fixé, la commune dispose d'un droit d'emption légal, à la valeur vénale, sur tout ou partie des parcelles concernées (art. 16c LcAT).																

Identifiant RAUW+	Lieu	Types de zones	Parcelles		Obstacles				Secteurs		Actions (QUOI?)	Procédure (COMMENT?)	Calendrier (QUAND?)	Priorité	Acteurs (QUI?)
			N°	Surface [m²]	Types		Détails								
120	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	909	650			PRI	Thésaurisation.				Dès 2037	3	Commune	
122a	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	911	851			PRI	Thésaurisation.							
138	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	860	596			PRI	Thésaurisation.							
584	Riddes	Zone d'extension de village de Riddes	9292	825	ATE	ENV	PRI	Crues/laves torrentielles. Périmètre soumis à des émissions sonores excessives. Thésaurisation.							

112	Riddes	Zone villa de coteau	7553	913			PRI	Thésaurisation.	Secteurs sans mesure spécifique, disposant d'un accès adéquat et ne présentant pas d'enjeu stratégique nécessitant des mesures foncières.
126	Riddes	Zone villa de coteau	7558	700			PRI	Thésaurisation.	
136	Riddes	Zone villa de coteau	7499	1222		ENV	PRI	Ligne à haute tension (entrave le développement). Thésaurisation.	
A145	Riddes	Zone villa de coteau	7506	2209		ENV	PRI	Ligne à haute tension (entrave le développement). Thésaurisation.	
147a	Riddes	Zone villa de coteau	7510	1083		ENV	PRI	Ligne à haute tension (entrave le développement). Thésaurisation.	
151	Riddes	Zone villa de coteau	7507	1171		ENV	PRI	Ligne à haute tension (entrave le développement). Thésaurisation.	
164	Riddes	Zone villa de coteau	8940	1492			PRI	Thésaurisation.	
173	Riddes	Zone villa de coteau	798, 800	1872			PRI	Thésaurisation.	
177	Riddes	Zone villa de coteau	6147	703			PRI	Thésaurisation.	
178	Riddes	Zone villa de coteau	508	1193	ATE		PRI	Crues/laves torrentielles. Thésaurisation.	
184	Riddes	Zone villa de coteau	496	723	ATE		PRI	Crues/laves torrentielles. Thésaurisation.	
186	Riddes	Zone villa de coteau	457	695	ATE		PRI	Crues/laves torrentielles. Thésaurisation.	
187	Riddes	Zone villa de coteau	15062	721			PRI	Thésaurisation.	
188	Riddes	Zone villa de coteau	486	698	ATE		PRI	Crues/laves torrentielles. Thésaurisation.	
190	Riddes	Zone villa de coteau	600	841			PRI	Thésaurisation.	
192	Riddes	Zone villa de coteau	494	828	ATE		PRI	Crues/laves torrentielles. Thésaurisation.	
A193a	Riddes	Zone villa de coteau	2550	1005	ATE	ENV	PRI	Crues/laves torrentielles. Ligne à haute tension (entrave le développement). Thésaurisation.	
203	Riddes	Zone villa de coteau	2454	1933			PRI	Thésaurisation.	
205	Riddes	Zone villa de coteau	552	1124		ENV	PRI	Ligne à haute tension (entrave fortement le développement). Thésaurisation.	

Annexe C.1 : Programme d'aménagement - La Tzoumaz et Auddes

Tableau - Etat au 22.01.2026

Identifiant PAU	Lieu	Types de zones	Parcelles		Obstacles			Secteurs	Actions (QUOI?)		Procédures (COMMENT?)	Calendrier (QUAND?)	Priorité	Acteurs (QUI?)	
			N°	Surface (m²)	Types		Détails								
310	La Tzoumaz	Zone d'extension de centre touristique La Tzoumaz	5471	1111	ATE			P1	La Tzoumaz 1	P1	Examiner les variantes d'accès au secteur . Préciser le développement attendu, définir les objectifs à atteindre et régler dans le détail l'affectation du sol.	Périmètre à aménager	Dès 2027	1	La Commune doit initier le processus en collaboration avec les propriétaires fonciers concernés.
										D	Utilisation du droit d'emption au sens des art. 16b et 16c LcAT pour les parcelles concernées par le secteur 1 (cf. colonne parcelles).	D1: La commune fixe un délai de construction au propriétaire des terrains non encore construits. Elle le fait dans le cadre d'une décision. Le délai minimum est fixé à dix ans (art. 16b LcAT).	Dès l'homologation du PA2 (2027)	1	Commune
327	La Tzoumaz	Zone de centre touristique La Tzoumaz	6549	997	ATE		PRI				D2: A la fin du délai fixé, la commune dispose d'un droit d'emption légal, à la valeur vénale, sur tout ou partie des parcelles concernées (art. 16c LcAT).	Dès 2037	3	Commune	
A292b	La Tzoumaz	Zone d'extension de centre touristique La Tzoumaz	4677	4025	ATE	ENV		P2	La Tzoumaz 2	P2	Examiner les variantes d'accès au secteur . Préciser le développement attendu, définir les objectifs à atteindre et régler dans le détail l'affectation du sol.	Périmètre à aménager	Dès 2027	1	La Commune doit initier le processus en collaboration avec les propriétaires fonciers concernés.
A292a	La Tzoumaz	Zone de centre touristique La Tzoumaz	4679, 4677	4892	ATE										
I314	La Tzoumaz	Zone de centre touristique La Tzoumaz	8942, 8943, 4690, 4688	7143	ATE										
I331	La Tzoumaz	Zone d'extension de centre touristique La Tzoumaz	4723, 5985, 7564, 8946	9762	ATE	ENV									
364	La Tzoumaz	Zone d'extension de centre touristique La Tzoumaz	6635	784	ATE	ENV									
324	La Tzoumaz	Zone d'extension de centre touristique La Tzoumaz	8786	640	ATE		PRI			D	Utilisation du droit d'emption au sens des art. 16b et 16c LcAT pour les parcelles concernées par le secteur 1 (cf. colonne parcelles).	D2: A la fin du délai fixé, la commune dispose d'un droit d'emption légal, à la valeur vénale, sur tout ou partie des parcelles concernées (art. 16c LcAT).	Dès 2037	3	Commune
368	La Tzoumaz	Zone de centre touristique La Tzoumaz	6074	1742	ATE		PRI	P3	La Tzoumaz 3	P3	Examiner les variantes d'accès au secteur . Préciser le développement attendu, définir les objectifs à atteindre et régler dans le détail l'affectation du sol.	Périmètre à aménager	Dès 2027	1	La Commune doit initier le processus en collaboration avec les propriétaires fonciers concernés.
										D	Utilisation du droit d'emption au sens des art. 16b et 16c LcAT pour les parcelles concernées par le secteur 1 (cf. colonne parcelles).	D1: La commune fixe un délai de construction au propriétaire des terrains non encore construits. Elle le fait dans le cadre d'une décision. Le délai minimum est fixé à dix ans (art. 16b LcAT).	Dès l'homologation du PA2 (2027)	1	Commune
402	La Tzoumaz	Zone de centre touristique La Tzoumaz	6157, 7333	1000	ATE						D2: A la fin du délai fixé, la commune dispose d'un droit d'emption légal, à la valeur vénale, sur tout ou partie des parcelles concernées (art. 16c LcAT).	Dès 2037	3	Commune	
421	La Tzoumaz	Zone de Chalets	5828	615	ATE			EP1	La Tzoumaz 4	EP1	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT. Procédure de servitude conforme aux art. 730 à 742 du Code civil suisse (CCS).	Dès 2032	2	
I415a	La Tzoumaz	Zone de centre touristique La Tzoumaz	4754	1072	ATE			D		D	Utilisation du droit d'emption au sens des art. 16b et 16c LcAT pour les parcelles concernées par le secteur 1 (cf. colonne parcelles).	D1: La commune fixe un délai de construction au propriétaire des terrains non encore construits. Elle le fait dans le cadre d'une décision. Le délai minimum est fixé à dix ans (art. 16b LcAT).	Dès l'homologation du PA2 (2027)	1	Commune
											D2: A la fin du délai fixé, la commune dispose d'un droit d'emption légal, à la valeur vénale, sur tout ou partie des parcelles concernées (art. 16c LcAT).	Dès 2037	3	Commune	
441	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8575	642	ATE			EP2	La Tzoumaz 5	EP2	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT. Procédure de servitude conforme aux art. 730 à 742 du Code civil suisse (CCS).	Dès 2037	3	Si la procédure n'a pas été initiée par les propriétaires, la Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.
447	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8573	612	ATE										

Identifiant #AU	Lieu	Types de zones	Parcelles		Obstacles			Secteurs	Actions (QUOI?)		Procédures (COMMENT?)	Calendrier (QUAND?)	Priorité	Acteurs (QUI?)		
			N°	Surface [m²]	Types		Détails									
358	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6810, 5485	1436	ATE	ENV		EP3	Les Chabiolays 1	EP3	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT. Procédure de servitude conforme aux art. 730 à 742 du Code civil suisse (CCS).	Dès 2032	2	Si la procédure n'a pas été initiée par les propriétaires, la Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.	
365		Zone de Chalets	7296	729	ATE	ENV	PRI									Pente > 60%. Glissements de terrain. En partie sous la zone d'installation à câbles. Théauisation.
1370		Zone de Chalets	9317	2032	ATE		PRI									Pente > 60%. Glissements de terrain. Théauisation.
374		Zone de Chalets	6214	701	ATE											Pente > 60%. Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
1380		Zone de Chalets	5430	3211	ATE											Pente > 60%. Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
1388		Zone de Chalets	8747	2066	ATE											Pente > 60%. Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
393		Zone de Chalets	6203	1154	ATE											Pente > 60%. Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
400		Zone de Chalets	6204	723	ATE											Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
4111a	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6350, 9200, 6349, 5434, 6351, 7965, 9716	4755	ATE	ENV		EP4	Les Chabiolays 2	EP4	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT. Procédure de servitude conforme aux art. 730 à 742 du Code civil suisse (CCS).	Dès 2032	2	Si la procédure n'a pas été initiée par les propriétaires, la Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.	
553	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7017	680	ATE			EP5	Le Tailloy 1	EP5	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT. Procédure de servitude conforme aux art. 730 à 742 du Code civil suisse (CCS).	Dès 2037	3	Si la procédure n'a pas été initiée par les propriétaires, la Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.	
549	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7380	788	ATE			EP6	Le Tailloy 2	EP6	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT. Procédure de servitude conforme aux art. 730 à 742 du Code civil suisse (CCS).	Dès 2037	3	Si la procédure n'a pas été initiée par les propriétaires, la Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.	
555	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7381	791	ATE											Pente > 60%. Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
1503	La Tzoumaz	Zone de Chalets	5382	3281	ATE		PRI	R1	Les Esserts 1	R1	Remembrement des terrains du secteur	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT.	Dès 2037	3	La Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.	
504	La Tzoumaz	Zone de Chalets	5383	1991	ATE	ENV										Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Construction existante.
490	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8918	623	ATE		PRI	EP7	Les Esserts 2	EP7	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT. Procédure de servitude conforme aux art. 730 à 742 du Code civil suisse (CCS).	Dès 2037	3	Si la procédure n'a pas été initiée par les propriétaires, la Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.	
491	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8321	672	ATE											Pente > 60%. Crues/laves torrentielles, Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
492	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4780	1864	ATE	ENV		R2	Les Esserts 3	R2	Remembrement des terrains du secteur	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT.	Dès 2037	3	La Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.	
489	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8695	1365	ATE	ENV		EP8	Les Esserts 4	EP8	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT. Procédure de servitude conforme aux art. 730 à 742 du Code civil suisse (CCS).	Dès 2037	3	Si la procédure n'a pas été initiée par les propriétaires, la Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.	
497	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8451	1187	ATE	ENV										Pente > 60%. Crues/laves torrentielles, Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Distance à la forêt.
529	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8890	639	ATE			EP9	Les Esserts 5	EP9	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT. Procédure de servitude conforme aux art. 730 à 742 du Code civil suisse (CCS).	Dès 2037	3		
530	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8888	631	ATE											Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
531	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9075	739	ATE		PRI									Pente > 60%. Glissements de terrain. Théauisation.
534	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8891	676	ATE											Pente > 60%. Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
535	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8889	658	ATE											Pente > 60%. Glissements de terrain. Pas d'accès direct.

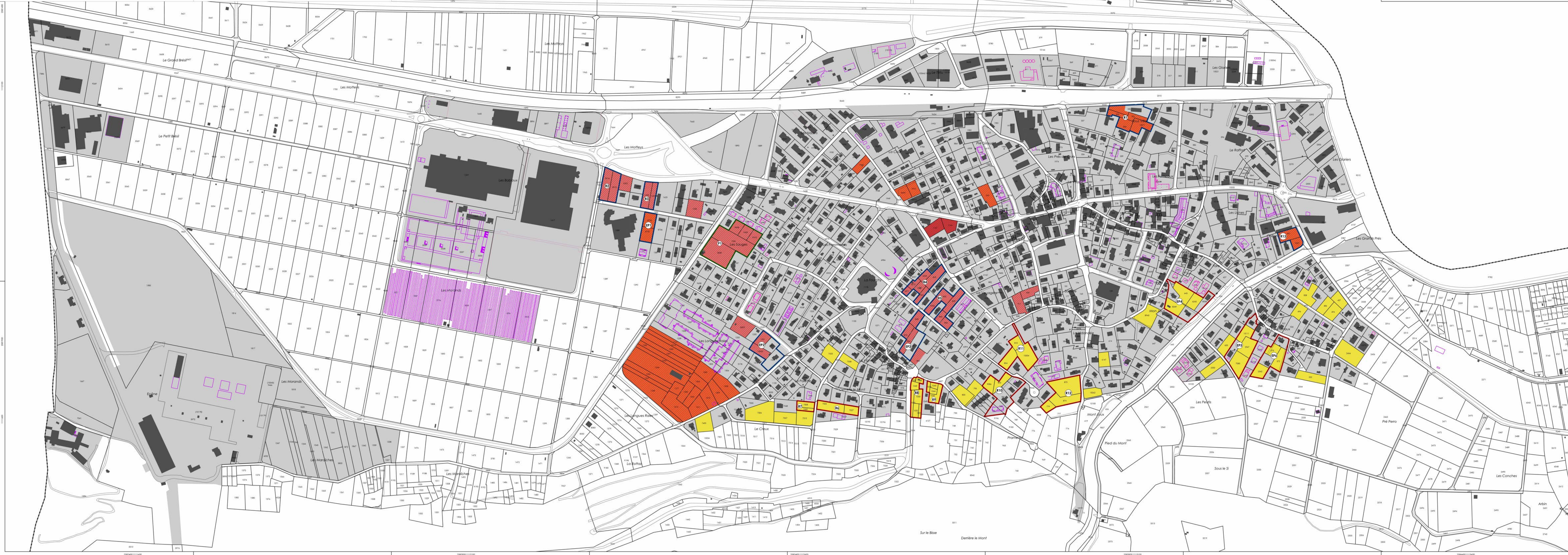
Identifiant PAZ	Lieu	Types de zones	Parcelles		Obstacles				Secteurs	Actions (QUOI?)		Procédures (COMMENT?)	Calendrier (QUAND?)	Priorité	Acteurs (QUI?)	
			N°	Surface [m²]	Types		Détails									
521	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6220, 6221	1052	ATE			Petite parcelle. Glissements de terrain.	R3	Les Esserts 6	R3	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT.	Dès 2037	3	La Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.
		Zone de Chalets			ATE											
532	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8738	686	ATE			Glissements de terrain. Pas d'accès direct.	EP10	La Biole	EP10	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT. Procédure de servitude conforme aux art. 730 à 742 du Code civil suisse (CCS).	Dès 2037	3	Si la procédure n'a pas été initiée par les propriétaires, la Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.
533	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8739	695	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaursiation								
481	La Tzoumaz	Zone d'extension de centre touristique La Tzoumaz	4786	517	ATE			Forme du parcellaire, Crues/aves torrentielles,Glissements de terrain.	R4	Les Eriez 1	R4	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT.	Dès 2032	2	La Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.
486	La Tzoumaz	Zone d'extension de centre touristique La Tzoumaz	4787	1603	ATE		PRI	Crues/aves torrentielles,Glissements de terrain, Thésaursiation.			D	Utilisation du droit d'emption au sens des art. 16b et 16c LcAT pour les parcelles concernées par le secteur 1 (cf. colonne parcelles). D2: A la fin du délai fixé, la commune dispose d'un droit d'emption légal, à la valeur vénale, sur tout ou partie des parcelles concernées (art. 16c LcAT).	Dès l'homologation du PAZ (2027)	1	Commune	
													dès 2037	3	Commune	
474	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6670	620	ATE			Glissements de terrain. Pas d'accès direct.	EP11	Les Eriez 2	EP11	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT. Procédure de servitude conforme aux art. 730 à 742 du Code civil suisse (CCS).	Dès 2037	3	Si la procédure n'a pas été initiée par les propriétaires, la Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.
475	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6603	627	ATE			Glissements de terrain. Pas d'accès direct.								
476	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6671	614	ATE			Glissements de terrain. Pas d'accès direct.								
477	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7574	607	ATE			Glissements de terrain. Pas d'accès direct.								
487	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7670	700	ATE			Crues/aves torrentielles,Glissements de terrain. Pas d'accès direct.								
428	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9366	805	ATE	ENV		Crues/aves torrentielles,Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Distance à la forêt.	EP12	Larzine 1	EP12	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT.	Dès 2032	2	La Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.
429	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9368	571	ATE	ENV		Crues/aves torrentielles,Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Distance à la forêt.								
430	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9367	706	ATE	ENV		Crues/aves torrentielles,Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Distance à la forêt.								
438	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9365	742	ATE			Crues/aves torrentielles,Glissements de terrain. Thésaursiation.								
440	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4792	476	ATE			Petite parcelle, Crues/aves torrentielles,Glissements de terrain. Pas d'accès direct.								
448	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6291	1246	ATE		PRI	Crues/aves torrentielles,Glissements de terrain. Thésaursiation.	EP13	Larzine 2	EP13	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT. Procédure de servitude conforme aux art. 730 à 742 du Code civil suisse (CCS).	Dès 2032	2	La Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.
450	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9364	660	ATE			Crues/aves torrentielles,Glissements de terrain. Pas d'accès direct.								
458	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9340	627	ATE			Crues/aves torrentielles,Glissements de terrain. Pas d'accès direct.								
461	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9363	658	ATE			Crues/aves torrentielles,Glissements de terrain. Pas d'accès direct.								
462	La Tzoumaz	Zone de Chalets	6315	631	ATE		PRI	Pente > 60%. Crues/aves torrentielles,Glissements de terrain. Thésaursiation.								
464	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9897	755	ATE			Pente > 60%. Glissements de terrain. Pas d'accès direct.								

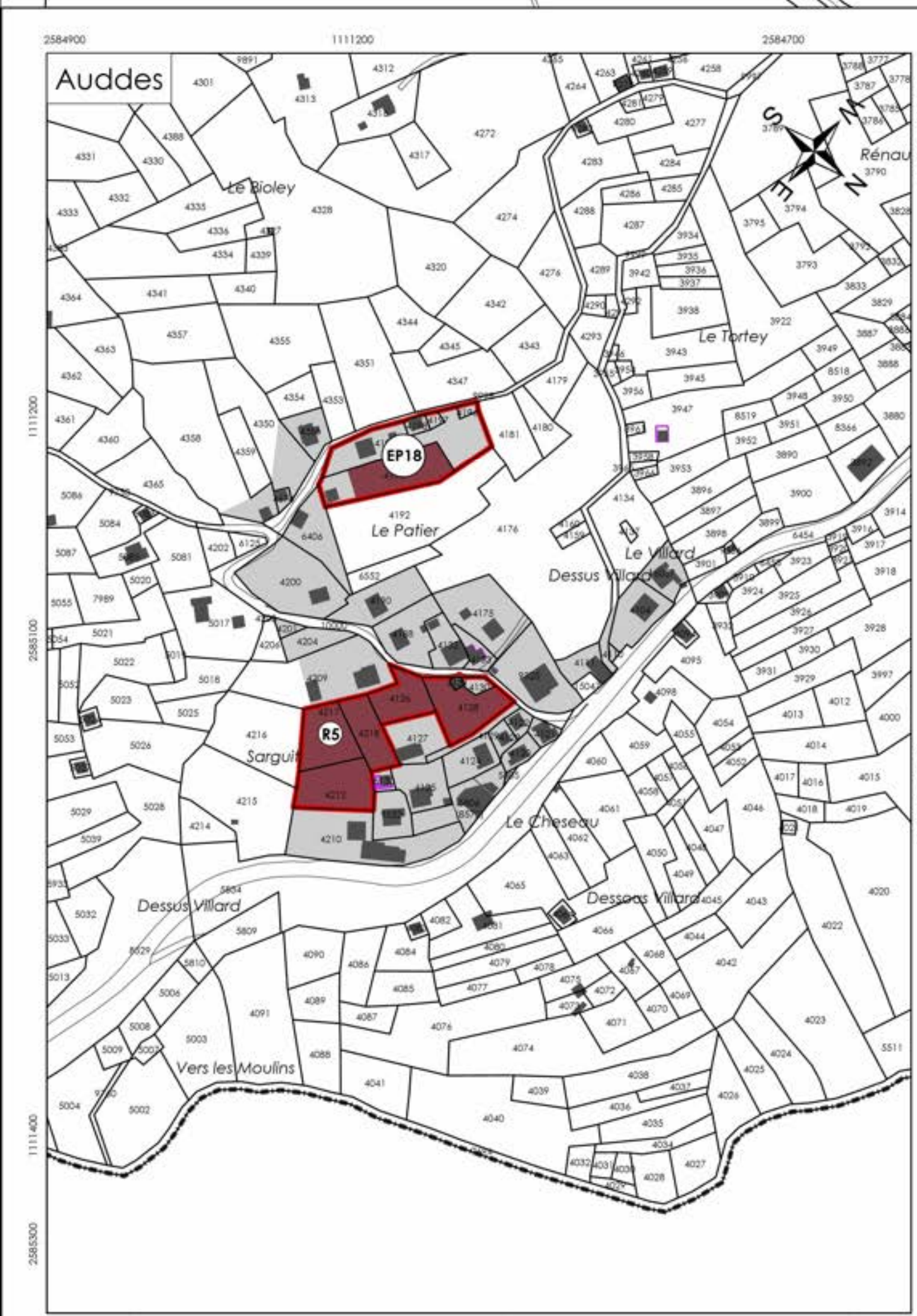
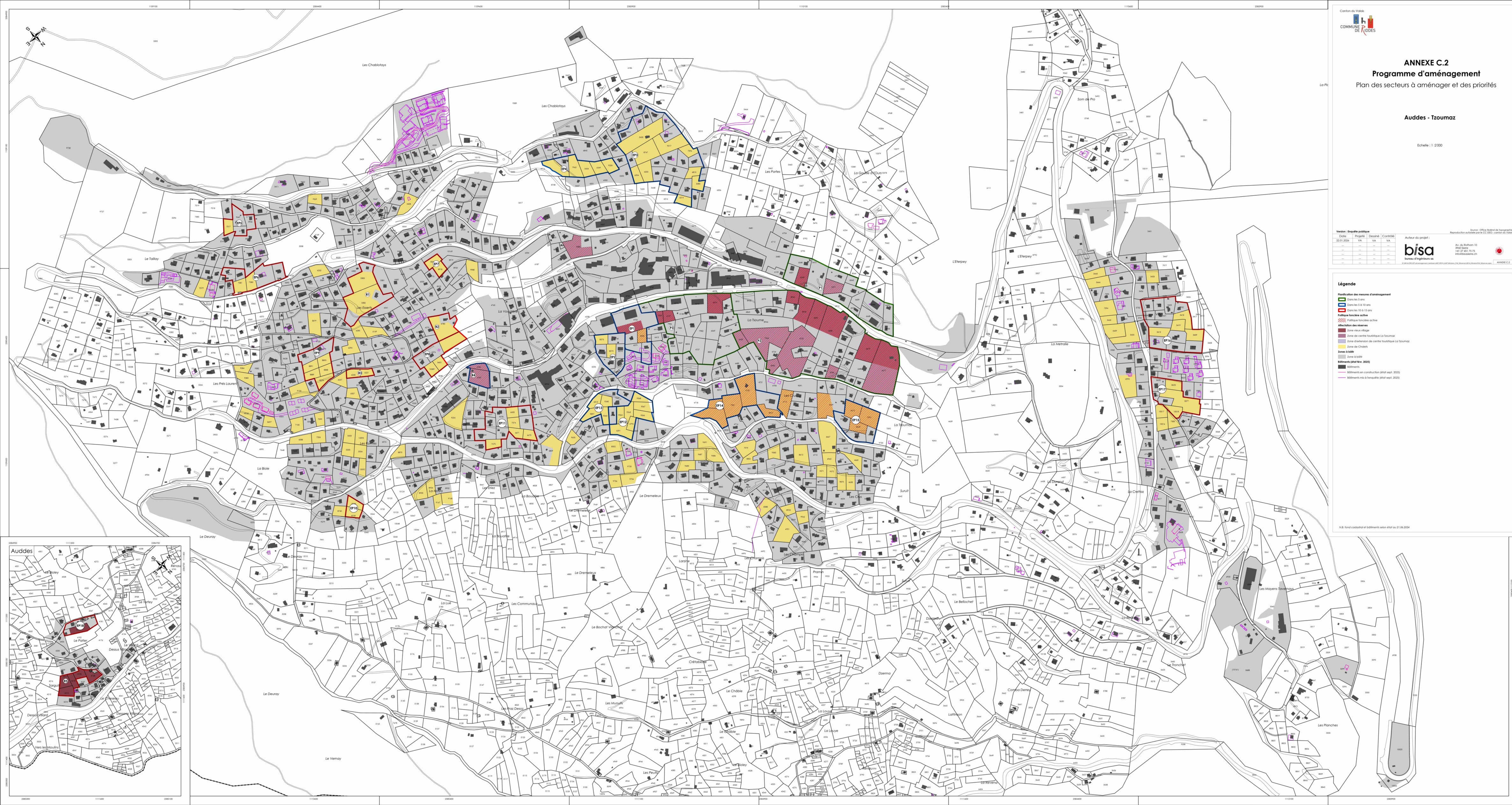
Identifiant #AU	Lieu	Types de zones	Parcelles		Obstacles			Secteurs	Actions (QUOI?)		Procédures (COMMENT?)	Calendrier (QUAND?)	Priorité	Acteurs (QUI?)		
			N°	Surface (m²)	Types		Détails									
354	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8927	847	ATE		PRI	EP14	Les Crus 1	EP14	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT. Procédure de servitude conforme aux art. 730 à 742 du Code civil suisse (CCS).	Dès 2032	2	Si la procédure n'a pas été initiée par les propriétaires, la Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.	
1367	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4720	2560	ATE		PRI				Pente > 60%. Glissements de terrain. Théaurisation.					
378	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7981	1874	ATE					Glissements de terrain. Pas d'accès direct.						
389	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4718	658	ATE	ENV				Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Distance à la forêt.						
391	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4717	1764	ATE	ENV				Pente > 60%. Glissements de terrain. Pas d'accès direct. Distance à la forêt.						
317	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8449	893	ATE			EP15	Les Crus 2	EP15	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT. Procédure de servitude conforme aux art. 730 à 742 du Code civil suisse (CCS).	Dès 2032	2	Si la procédure n'a pas été initiée par les propriétaires, la Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.	
A291	La Tzoumaz	Zone de Chalets	7092, 4672	2895	ATE						Glissements de terrain. Pas d'accès direct.					
1323	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4669	1750	ATE	ENV	PRI				Glissements de terrain. Construction existante. Théaurisation.					
215	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3418	997	ATE			EP16	Villy 1	EP16	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT. Procédure de servitude conforme aux art. 730 à 742 du Code civil suisse (CCS).	Dès 2037	3	Si la procédure n'a pas été initiée par les propriétaires, la Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.	
216	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3409	996	ATE						Glissements de terrain. Pas d'accès direct.					
225	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3419	725	ATE			EP17	Villy 2	EP17	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT. Procédure de servitude conforme aux art. 730 à 742 du Code civil suisse (CCS).	Dès 2037	3	Si la procédure n'a pas été initiée par les propriétaires, la Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.	
228	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3413	871	ATE		PRI									Glissements de terrain. Théaurisation.
1226	La Tzoumaz	Zone de Chalets	3377	2641	ATE											Glissements de terrain. Pas d'accès direct.
229	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8632	793	ATE		PRI									Glissements de terrain. Théaurisation.
231	La Tzoumaz	Zone de Chalets	10018	691	ATE		PRI									Glissements de terrain. Théaurisation.
427	Auddes	Zone vieux village	4194	650	ATE	ENV		EP18	Au Villard 1	EP18	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT. Procédure de servitude conforme aux art. 730 à 742 du Code civil suisse (CCS).	Dès 2037	3	Si la procédure n'a pas été initiée par les propriétaires, la Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.	
439	Auddes	Zone vieux village	4126	425	ATE			R5	Au Villard 2	R5	Remembrement des terrains du secteur et/ou établissement d'une servitude foncière	Procédure de remembrement au sens de l'art. 17 LcAT.	Dès 2037	3	La Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.	
451	Auddes	Zone vieux village	4218	431	ATE		PRI									Pas d'accès direct. Crues/aves torrentielles. Glissements de terrain. Théaurisation.
455	Auddes	Zone vieux village	4212	633	ATE		PRI									Crues/aves torrentielles. Glissements de terrain
456	Auddes	Zone vieux village	4217	565	ATE		PRI									Pas d'accès direct. Crues/aves torrentielles. Glissements de terrain. Théaurisation.
345	La Tzoumaz	Zone de Chalets	4713	1380	ATE		PRI	D		D	Utilisation du droit d'emption au sens des art. 16b et 16c LcAT pour les parcelles concernées par le secteur 1 (cf. colonne parcelles).	A1: La commune fixe un délai de construction au propriétaire des terrains non encore construits. Elle le fait dans le cadre d'une décision. Le délai minimum est fixé à dix ans (art. 16b LcAT).	Dès l'homologation du PAZ (2027)	1	Si la procédure n'a pas été initiée par les propriétaires, la Commune introduit la procédure de remembrement par décision au sens de l'art. 17 LcAT.	
1437	La Tzoumaz	Zone d'extension de centre touristique La Tzoumaz	9280	1951	ATE		PRI					Crues/aves torrentielles. Glissements de terrain. Construction existante. Théaurisation.	D2: A la fin du délai fixé, la commune dispose d'un droit d'emption légal, à la valeur vénale, sur tout ou partie des parcelles concernées (art. 16c LcAT).	Dès 2037	3	Commune
502	La Tzoumaz	Zone de Chalets	8934, 8935	1529	ATE		PRI					Glissements de terrain. Théaurisation.				

Identifiant #AU	Lieu	Types de zones	Parcelles		Obstacles			Secteurs	Actions (QUOI?)	Procédures (COMMENT?)	Calendrier (QUAND?)	Priorité	Acteurs (QUI?)
			N°	Surface (m²)	Types		Détails						
227	La Tzoumaz		3433	791	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.			Secteurs sans mesure spécifique, disposant d'un accès adéquat et ne présentant pas d'enjeu stratégique nécessitant des mesures foncières.		
236	La Tzoumaz		7383	693	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.					
239	La Tzoumaz		10017	693	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.					
241	La Tzoumaz		10016	693	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.					
251	La Tzoumaz		6994	1677	ATE	ENV	PRI	Éboulements/chutes de pierres. Construction existante. Thésaurisation.					
245	La Tzoumaz		3420	1713	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.					
250	La Tzoumaz		3439	1333	ATE		PRI	Glissements de terrain.					
253	La Tzoumaz		7594	1399	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.					
256	La Tzoumaz		3440	698	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.					
252	La Tzoumaz		3444	1138	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.					
255	La Tzoumaz		3445	868	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.					
326	La Tzoumaz		4660	847	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.					
330	La Tzoumaz		4658	717	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.					
1333	La Tzoumaz		4667	2473	ATE	ENV	PRI	Glissements de terrain. Construction existante. Thésaurisation.					
335	La Tzoumaz		9870	745	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.					
337	La Tzoumaz		6965	808	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.					
340	La Tzoumaz		9572	599	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.					
342	La Tzoumaz		9571	600	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.					
346	La Tzoumaz		8612	1409	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.					
353	La Tzoumaz		9962	696	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.					
360	La Tzoumaz		9385	730	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.					
361	La Tzoumaz		8923	646	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.					
366	La Tzoumaz		4701	1814	ATE		PRI	Pente > 60%. Glissements de terrain. Thésaurisation.					
373	La Tzoumaz		8388	1015	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.					
375	La Tzoumaz		7979	1127	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.					
376	La Tzoumaz		5802	652	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.					
395	La Tzoumaz		9686	951	ATE		PRI	Crues/laves torrentielles. Glissements de terrain. Thésaurisation.					
398	La Tzoumaz		9691	998	ATE		PRI	Crues/laves torrentielles. Glissements de terrain. Thésaurisation.					

Identifiant R.A.U.	Lieu	Types de zones	Parcelles		Obstacles			Secteurs	Actions (QUOI?)	Procédures (COMMENT?)	Calendrier (QUAND?)	Priorité	Acteurs (QUI?)
			N°	Surface [m²]	Types		Détails						
405	La Tzoumaz	Zone de Chalets	9687	728	ATE		PRI	Crues/laves torrentielles, Glissements de terrain. Thésaurisation.			Secteurs sans mesure spécifique, disposant d'un accès adéquat et ne présentant pas d'enjeu stratégique nécessitant des mesures foncières.		
414	La Tzoumaz		9683	864	ATE		PRI	Crues/laves torrentielles, Glissements de terrain. Thésaurisation.					
431	La Tzoumaz		4128	597	ATE		PRI	Crues/laves torrentielles, Glissements de terrain. Thésaurisation.					
444	La Tzoumaz		9734	920	ATE	ENV	PRI	Crues/laves torrentielles, Glissements de terrain. Distance à la forêt. Thésaurisation.					
454	La Tzoumaz		9735	914	ATE		PRI	Crues/laves torrentielles, Glissements de terrain					
459	La Tzoumaz		8302	899	ATE		PRI	Crues/laves torrentielles, Glissements de terrain. Thésaurisation.					
463	La Tzoumaz		9736	751	ATE		PRI	Crues/laves torrentielles, Glissements de terrain. Thésaurisation.					
468	La Tzoumaz		9655	626	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.					
1472	La Tzoumaz		4809	1600	ATE	ENV	PRI	Glissements de terrain. Construction existante. Thésaurisation.					
478	La Tzoumaz		9988	991	ATE	ENV	PRI	Crues/laves torrentielles, Glissements de terrain. Thésaurisation.					
495	La Tzoumaz		5408	1128	ATE	ENV	PRI	Crues/laves torrentielles, Glissements de terrain. Boisements hors forêt, haies et bosquets. Thésaurisation.					
496	La Tzoumaz		9254	1966	ATE		PRI	Crues/laves torrentielles, Glissements de terrain. Thésaurisation.					
501	La Tzoumaz		9168, 9167	1140	ATE	ENV	PRI	Glissements de terrain. Distance à la forêt. Thésaurisation.					
505	La Tzoumaz		6169	913	ATE		PRI	Pente > 60%. Glissements de terrain. Thésaurisation.					
510	La Tzoumaz		8873	690	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.					
512	La Tzoumaz		6285	833	ATE	ENV	PRI	Pente > 60%. Glissements de terrain. Boisements hors forêt, haies et bosquets. Thésaurisation.					
517	La Tzoumaz		9569	689	ATE		PRI	Pente > 60%. Glissements de terrain. Thésaurisation.					
518	La Tzoumaz		6296	935	ATE		PRI	Pente > 60%. Glissements de terrain. Thésaurisation.					
522	La Tzoumaz		6232	917	ATE		PRI	Pente > 60%. Glissements de terrain. Thésaurisation.					
524	La Tzoumaz		6557	625	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.					
526	La Tzoumaz		6247	775	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.					
1525	La Tzoumaz		5334	2238	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.					
527	La Tzoumaz		8379	1273	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.					
528	La Tzoumaz		5335	1619	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.					
538	La Tzoumaz		9100	1313	ATE		PRI	Pente > 60%. Glissements de terrain. Thésaurisation.					
540	La Tzoumaz		7099	605	ATE		PRI	Pente > 60%. Glissements de terrain. Thésaurisation.					
541	La Tzoumaz		8740	644	ATE		PRI	Pente > 60%. Glissements de terrain. Thésaurisation					
542	La Tzoumaz		7206	811	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.					

Identification #AU	Lieu	Types de zones	Parcelles		Obstacles				Secteurs	Actions (QUOI?)	Procédures (COMMENT?)	Calendrier (QUAND?)	Priorité	Acteurs (QUI?)
			N°	Surface (m²)	Types		Détails							
545	La Tzoumaz		6088	938	ATE	ENV	PRI	Pente > 60%. Glissements de terrain. Distance à la forêt. Thésaurisation.			Secteurs sans mesure spécifique, disposant d'un accès adéquat et ne présentant pas d'enjeu stratégique nécessitant des mesures foncières.			
547	La Tzoumaz		7100	856	ATE	ENV	PRI	Glissements de terrain. Boissements hors forêt, haies et bosquets. Thésaurisation.						
556	La Tzoumaz		8697	650	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.						
558	La Tzoumaz		9384	601	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.						
560	La Tzoumaz		9383	861	ATE		PRI	Zone réservée. Glissements de terrain. Thésaurisation.						
566	La Tzoumaz		8744	608	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.						
567	La Tzoumaz		9579	943	ATE		PRI	Glissements de terrain. Thésaurisation.						







ANNEXE C.2
Programme d'aménagement
Plan des secteurs à aménager et des priorités

Auddes - Tzoumaz

Echelle : 1 : 2000

Version : Enquête publique			
Date	Projeté	Dessiné	Contrôlé
22.01.2024	VA	VA	VA

Auteur du projet : **bisa**
bureau d'ingénierie en

Source : Office National de Topographie
Reproduction autorisée pour le CC-BY - (copier et coller)
Av. du Balthazar 11
94000 Paris
+33 1 47 43 75 75
info@bisa.com

ANNEXE C.2

Légende

Planification des mesures d'aménagement

- Zone à bâtir
- Zone à bâtir
- Zone à bâtir

Affectation des zones

- Zone de centre touristique La Toumaz
- Zone d'extension de centre touristique La Toumaz
- Zone de Chablat

Zones à bâtir

- Zone à bâtir
- Zone à bâtir
- Zone à bâtir

Bâtiments (état Nov. 2023)

- Bâtiments
- Bâtiments en construction (état sept. 2023)
- Bâtiments mis à l'abandon (état sept. 2023)

N.B. fond cadastral et bâtiments selon état au 21.06.2024