Comune di Roveredo

Amministrazione comunale – Centro regionale dei servizi – 6535 Roveredo
Tel. 091 820 33 11– Email: cancelleria@roveredo.ch

Archivio: 15.05
Incarto:

Roveredo, 17 novembre 2022

MESSAGGIO N. 66/2019-2022
del Municipio e
della Commissione Petizioni
al Consiglio comunale
per la trattanda nr. 4 della seduta del 28 novembre 2022
c o n c e r n e n t e:

Nuova Legge affitto terreni agricoli comunali

1. INTRODUZIONE

Tra il 2020 e il 2021 USTRA ha ceduto al Comune parte dei terreni dismessi dall'autostrada, corrispondenti alle parcelle no. 4, 5, 101,102, 139, 400, per un totale di 54'200 m2.

Al fine di garantire una rapida e ottimale gestione dei sedimi ricevuti da Ustra (in particolare per lo sfalcio) e in assenza di una legge comunale per l'affitto dei terreni agricoli, il Municipio ha pubblicato nel 2021 un bando di concorso e attribuito gli stessi a nove agricoltori locali, mediante dei contratti di comodato a tempo determinato (di un anno, rinnovabili di un ulteriore anno), che giungono a scadenza a fine 2022.

Per poter garantire anche in futuro un'adeguata gestione dei citati (e di eventuali ulteriori) terreni agricoli pubblici, si rende ora necessaria l'elaborazione di una **Legge per l'affitto dei terreni agricoli comunali,** che si allinei a quanto previsto dal diritto superiore.

2. CONTENUTI DELLA NUOVA LEGGE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Con la nuova Legge sull'affitto dei terreni agricoli comunali il locatore si obbliga a concedere all'affittuario un fondo per uso agricolo e perché ne raccolga i frutti e i proventi. L'affittuario si obbliga a pagargli in corrispettivo un fitto definito dal Municipio (art. 2).
L'attribuzione avviene mediante bando di concorso (art. 4) e secondo determinati criteri di idoneità (art. 5) e di attribuzione (art. 6).

Si suddivideranno gli affittuari in affittuari

- che svolgono personalmente la professione di agricoltore a titolo professionale e a tempo pieno
- che svolgono personalmente la professione di agricoltore a titolo professionale a tempo parziale

- altri affittuari (hobby).

Nell'esaminare le richieste di affitto, il Municipio accorderà in primis la precedenza ai domiciliati del Comune.
Per l'assegnazione dei terreni verranno considerati i seguenti criteri

- affittuari secondo art. 5 per attività a tempo pieno (quoziente 30%)
- quantità di animali presenti nell'azienda (quoziente UBG, 30%)
- superficie di fondi comunali già in affitto da parte dell'affittuario (quoziente 10%)
- disponibilità dell'affittuario a sfalciare anche aree meno pregiate (quoziente 30%).

3. PROPOSTE E PREAVVISI DELLE AUTORITÀ COMUNALI

Dopo il lavoro preparatorio della Commissione petizioni e l'esame da parte del Municipio, entrambe le autorità raccomandano al Consiglio comunale l'accettazione della nuova **Legge affitto terreni agricoli comunali**, che entrerà in vigore immediatamente.

MUNICIPIO DI ROVEREDO

Il sindaco ad interim
Claudio Lardi

Il segretario
Fausto Delle Coste

COMMISSIONE PETIZIONI

Il Presidente
Tiziano Barbieri

Il Segretario
Michele Bertossa