

CUMEGN GEMEINDE LANTSCH LANTSCH/LENZ RENDACHINT JAHRESRECHNUNG 2015 2015



Gemeinde Lantsch/Lenz

Jahresbericht und Jahresrechnung 2015

1. Bericht des Gemeindevorstandes 2015	4
Biathlon Arena	4
Gesamterneuerungswahlen, Gebietsreform	5
Allgemeine Verwaltung	6
Öffentliche Sicherheit, Bildung.....	7
Kultur und Freizeit, Gesundheit.....	8
Soziale Wohlfahrt, Verkehr, Umwelt und Raumordnung	9
Volkswirtschaft	10
Finanzen und Steuern	12
2. Jahresrechnung 2015.....	13
Laufende Rechnung	13
Investitionsrechnung.....	20
Bestandesrechnung, Finanzlage	21
Kennzahlen.....	22
3. Gesamtergebnis/Übersicht 2015..	25
4. Laufende Rechnung 2015 Zusammenzug nach Funktionen	26
5. Laufende Rechnung 2015 Zusammenzug nach Arten	27
6. Laufende Rechnung 2015 Detail nach Funktionen.....	28
7. Investitionsrechnung 2015 Detail nach Funktionen	38
8. Bestandesrechnung per 31.12.2015.....	40
9. Ordentliche/Zusätzliche Abschreibungen 2015.....	43
10. Anhang zur Jahresrechnung 2015.....	44
10.1 Eventualverpflichtungen	44
10.2 Leasingverbindlichkeiten	44
10.3 Verzeichnis der Wertschriften und Beteiligungen	44
10.4 Verzeichnis der Bankschulden.....	44
10.5 Bewertungen von Aktiven/Passiven/Wertschriften	44
11. Liegenschaftsverzeichnis	45
12. Behördenverzeichnis.....	46
13. Bevölkerungsbewegungen	47
14. Bericht der externen Revisionsstelle	48
15. Bericht der Geschäftsprüfungskommission	49
16. Einladung Gemeindeversammlung vom 30.06.2016.....	50

Bericht des Gemeindevorstandes 2015

Sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner

Die Gemeinde Lantsch/Lenz kann auf ein erfolgreiches Jahr zurückblicken. Mit folgendem Bericht möchten wir die wichtigsten Ereignisse des Jahres 2015 aufzeigen.

Biathlon Arena

Die Weichen für eine erfolgreiche Fortsetzung des Projekts Biathlon Arena Lenzerheide konnten gestellt werden. Der ganze Betrieb wird auf privatwirtschaftlicher Basis weitergeführt.

Aus Sicht der Gemeinde war die Situation anfangs Jahr sehr kritisch. Es fehlte an der Finanzierung für den Abschluss der Arbeiten zur Erlangung der A-Lizenz der IBU (Internationale Biathlon Union), namentlich vom Betriebsgebäude. Ohne A-Lizenz taugliche Anlage wären die Beiträge von Bund und Kanton verfallen. Es muss als ein Glücksfall bezeichnet werden, dass wir in der Person von Michael Hartweg und seiner Frau Carola einen Investor gefunden haben der den Betrieb der Biathlon Arena übernimmt und auch die nötigen Investitionen tätigt.

Die Organisation der Biathlon Arena Lenzerheide sieht nun folgendermassen aus: Die bisherige Betriebsgesellschaft Nordic & Biathlon AG wurde aufkapitalisiert und in Biathlon Arena Lenzerheide AG (BAL) umbenannt. Das Aktienkapital wurde von CHF 100'000 auf CHF 2'000'000 erhöht. Die Mehrheit der Aktien wurde von Michael Hartweg übernommen. Die Gemeinde als bisherige Alleinaktionärin hat ihren Aktienanteil auf CHF 250'000 erhöht. Die BAL baut einerseits auf der Baurechtsparzelle in Foppa das nötige Betriebsgebäude und pachtet von der Gemeinde die eigentliche Arena mit Schiessplatz und Rollskibahn. Die BAL übernimmt den ganzen Betrieb der Anlage.

An der Gemeindeversammlung vom 11. Oktober 2015 wurden alle Anträge, die für die neuen Strukturen notwendig waren (Dienstbarkeit Baurecht, Nachtrag Grundlast, Pachtvertrag, Aktienkapitalerhöhung) von den anwesenden Stimmberechtigten mit grossem Mehr angenommen. Ebenfalls wurde ein Kredit von CHF 375'000 gesprochen, damit die Anlagen (Unterführungen für Athleten und Presse, WC Anlage) in der eigentlichen Arena für die Erlangung der A-Lizenz gebaut werden können

Bereits an der Gemeindeversammlung vom 24. Juni 2015 wurde ein Kredit von CHF 145'000 gesprochen. Damit wurden Schutzeinrichtungen (Schutzwand, Fenster Alpgebäude) finanziert die im Projekt nicht vorgesehen waren. Diese Investitionen mussten aus Sicherheitsgründen und unabhängig der A-Lizenz getätigt werden.

Die BAL hat im Herbst 2015 versuchsweise eine sogenannte Snow Factory eingesetzt. Damit konnte Temperaturunabhängig Schnee produziert werden. Mit dieser Massnahme konnte Lantsch/Lenz als eine der wenigen Destinationen bereits im November hervorragende Loipen anbieten.

Es ist geplant eine feste Snow Factory zu bauen, die Baueingabe ist bereits erfolgt. Mit den aufgegleisten Massnahmen werden die Voraussetzungen für die A-Lizenz geschaffen. Trotzdem wird bereits am weiteren Ausbau der Arena geplant. An erster Stelle steht die Erweiterung der Rollskibahn auf 4.5 km. Wir sind momentan in Verhandlungen mit dem BASPO (Bundesamt für Sport) und dem AWT (Amt für Wirtschaft und Tourismus) betreffend Finanzierung. Ebenfalls geplant ist eine Haltestelle für den öffentlichen Verkehr.

Gesamterneuerungswahlen

Am 25. Oktober 2015 fand der nur alle drei Jahre stattfindende „Cumoin grond“ statt.

Demissionen wurden folgende eingereicht:

- Jörg Cadosch: Er wurde per 01.01.2010 in den Gemeindevorstand gewählt. Hier stand er dem Departement Tourismus, Kultur und Freizeit sowie öffentliche Sicherheit (Polizei, Feuerwehr) vor. An dieser Stelle möchten wir ihm für seine Arbeit zugunsten der Gemeinde Lantsch/Lenz recht herzlich danken.
- Roman Simeon: Er war während einer Amtsperiode Mitglied der GPK. Auch ihm gebührt unser Dank.

Neu gewählt wurden:

- für den Gemeindevorstand Mark Piccaluga
- für die GPK die bisherige GPK-Stellvertreterin Monika Lorenz-Oswald
- als neuer GPK-Stellvertreter Donat Simeon

Alle anderen Amtsträger wurden wiedergewählt. Die Behördenmitglieder finden Sie im Behördenverzeichnis auf Seite 46.

Gebietsreform

Der 31. Dezember 2015 markiert eine Zäsur in der Staatsgeschichte Graubündens. Mit Ablauf jenes Tages hörte die politische Einheit der Kreise in ihrer bisherigen Funktion fast im gesamten Kantonsgebiet auf zu existieren; und auch für jene vier übrig gebliebenen Kreise, die über das Stichdatum hinaus Bestand haben, naht das Ende. Sie werden zwei Jahre später, am 31. Dezember 2017, unwiderruflich aufgelöst. Zwar sollen die Kreise aus der Verwaltungsstruktur nicht gänzlich verschwinden. Eine gesetzliche Bestimmung legt fest, dass ihre ehemaligen Territorien weiterhin als Sprengel für die Grossratswahlen dienen. Doch eine nennenswerte staatspolitische Bedeutung geht damit nicht mehr einher.

Die Gerichtsgemeinden respektive seit 1851 die Kreise bildeten während vieler Jahrhunderte die mittlere staatliche Ebene der Drei Bünde und später des Kantons Graubünden. Sie nahmen wichtige Funktionen in verschiedenen Feldern des gesellschaftlichen Lebens ein.

Die Abschaffung der Kreise als eigene Rechtssubjekte ist im Rahmen einer Gebietsreform erfolgt, die vom Bündner Stimmvolk in zwei Abstimmungen von 2012 (Teilrevision der

Kantonsverfassung) und 2014 (Anschlussgesetzgebung zur Gebietsreform) gutgeheissen worden ist. Das Kernstück des Strukturwandels besteht im Aufbau von elf neuen Regionen, die nicht nur an die Stelle der ehemaligen 39 Kreise treten, sondern zudem auch 14 Regionalverbände und elf Bezirke obsolet machen.

Der Aufbau der Strukturen der neuen Region Albula war sehr arbeitsintensiv. Die neuen Statuten der Region Albula wurden von der Gemeindeversammlung vom 25. Oktober 2015 genehmigt. Die Region übernimmt aufgrund des kantonalen Rechts folgende Aufgaben: Regionale Richtplanung, Berufsbeistandschaft, Zivilstandsamt, Betreibungs- und Konkursamt, Verwaltung der Kreisarchive.

Die Regionen können weitere kommunale Aufgaben mittels Leistungsvereinbarung von den Gemeinden übernehmen. Eine solche Aufgabe ist die Musikschule. Die Gemeindeversammlung vom 25. Oktober 2015 hat die entsprechende Leistungsvereinbarung genehmigt.

Nachfolgend noch weitere wichtige Ereignisse, sortiert nach Funktionen.

Allgemeine Verwaltung

Insgesamt ist der Gemeindevorstand zu 25 ordentlichen Sitzungen zusammengekommen.

Bei der Gesetzessammlung gab es folgende Anpassungen:

Am 8. April 2015 hat die Gemeindeversammlung die Teilrevision der „Besoldungsverordnung für Behörde- und Kommissionsmitglieder sowie Gemeindefunktionäre (Nr. 012)“ genehmigt. Wesentlicher Bestandteil der Teilrevision war die Erhöhung des Pensums des Gemeindepräsidenten von 20% auf 25%. Ebenfalls wurde die Pauschalentschädigung der Vorstandsmitglieder von CHF 1'500 auf CHF 2'200 p.a. erhöht.

Am 16. Dezember 2015 hat die Gemeindeversammlung die Wasser- und Abwassergebühren „Anhang zum Erschliessungs-, Benützungs- und Gebühren-Reglement, Nr. 791“ angepasst. Die Revision tritt am 1.1.2016 in Kraft.

Der Gemeindevorstand hat das „Benützungsreglement und Tarifordnung für Gemeindelokalitäten und –anlagen, Nr 217.1“ einer Teilrevision unterzogen. Dies weil durch das Dachgeschoss im Schulhaus ein neues Lokal dazugekommen ist.

Ebenfalls wurden die „Ausführungsbestimmungen zum Gesetz über die Erhebung der Gäste- und Tourismusförderungsabgabe, Nr. 830.1“ teilrevidiert. Hier wurde die Bemessung der Gästeabgabe angehoben und den Taxen den anderen Gemeinden der Feriendestination angepasst.

Die Baukommission hat 7 ordentliche Sitzungen abgehalten und dabei insgesamt 24 Baugesuche behandelt. Total wurden 4 neue Liegenschaften mit 8 Wohnungen bewilligt.

Für die Gestaltung und Anordnung von Solaranlagen hat der Gemeindevorstand, in Übereinstimmung mit dem übergeordneten Recht, eine Praxis festgelegt. (Abrufbar auf unserer Homepage >>>Verwaltung>>>Bauamt/Werkhof). Damit soll gewährleistet werden, dass Solaranlagen in Gestaltung und Proportion auf das Gebäude abgestimmt werden. Leider gibt es in unserem Dorf auch negative Beispiele.

Im Rahmen des Monitoring Tschividains fanden im Mai 2015 Baukontrollen durch die Gemeinde statt. Diese Kontrollen umfassten die bis dahin bereits realisierten und noch ausstehenden Ausbau- und Sanierungsarbeiten. Bei den Baukontrollen und im Zusammenhang mit Baugesuchen für Projektänderungen sind einige Probleme aufgetaucht. Die Gestaltungsgrundsätze der Ortsplanung Tschividains sowie die jeweiligen Ausführungsbestimmungen zur Gestaltung lassen teilweise Interpretationsspielraum offen. Offene Fragen bezüglich Schlitzfenster, Solarpanels und Wassertanks konnten bei einem Treffen mit dem Architekt Pablo Horváth sowie Vertreter der Gemeinde geklärt werden.

Bei den Verwaltungsliegenschaften wurden bei der Kanzlei der Eingangsbereich (Schmutzschleuse) erneuert sowie die Fenster der Westfassade wärmetechnisch saniert.

Öffentliche Sicherheit

Durch die Gemeindefusion im Albulatal mussten die Statuten des Grundbuchkreises revidiert werden. Die Rechtsform wurde in eine „Gemeindeverbindung ohne Rechtspersönlichkeit“ umgewandelt. Somit benötigt die 5köpfige Präsidentenkonferenz (bisher Delegiertenversammlung) keinen Vorstand mehr, dem 3 von 5 Präsidenten hätten angehören müssen. Jahresbericht und Jahresrechnung werden dadurch neu den Gemeindevorständen zur Genehmigung unterbreitet (bisher Delegiertenversammlung). Auch wurde der Name von „Grundbuchkreis Tiefencastel“ in „Grundbuchkreis Albula“ geändert.

Im Bereich Vermessung mussten die Flurnamen korrigiert werden. So hatte sich der Name „Gravas“, den es in Lantsch/Lenz gar nicht gibt, in den Plänen eingeschlichen. Die Korrektur musste von der kantonalen Nomenklatur-Kommission genehmigt werden.

Im Polizeiwesen wurde, gemeinsam mit unserer Sicherheitsfirma Sprecher Security, ein neues Parkplatzkonzept erarbeitet.

Wegen der trockenen Witterung im Sommer, musste für einige Wochen um den 1. August ein Feuer- und Feuerwerksverbot erlassen werden.

Bildung

Wegen der Gemeindefusion im Albulatal mussten die Statuten der Schulverbände angepasst werden. Die neuen Statuten des Schulverbandes Oberstufe Albulatal wurde von der Gemeindeversammlung vom 24. Juni 2015 genehmigt. Es erfolgte ein Systemwechsel. Jede Verbandsgemeinde stellt ein Schulratsmitglied und ein Mitglied der Geschäftsprüfungskommission. Sie sind direkt jedem Gemeindevorstand verantwortlich, die Delegiertenversammlung entfällt. Gemäss unserer Gemeindeverfassung Artikel 38, nimmt der Schulvorsteher im Gemeindevorstand zugleich Einsitz in den Schulrat. Als Mitglied der GPK wurde Ursin Fravi gewählt.

Die neuen Statuten des Primarschulverbandes „Val Alvra dafora“ wurde am 8. April 2015 von der Gemeindeversammlung genehmigt. Ebenfalls die Schulordnung. Da eine Differenz zum Beschluss der Gemeinde Albula/Alvra bestand, musste unsere Gemeindeversammlung am 25. Oktober 2015 nochmals über die Statuten befinden. Der Schulrat setzt sich zukünftig aus

drei Vertretern der Gemeinde Albula/Alvra und, wie bisher, aus zwei Vertretern der Gemeinde Lantsch/Lenz zusammen.

Beim Primarschulverband wurde die Arbeitsstelle für Handarbeit neu besetzt. Die Evaluation 2014 – eine gesamtheitliche Beurteilung der Schulqualität durch das Schulinspektorat - konnte mit einem guten Resultat abgeschlossen werden.

Bei der Infrastruktur der Schulliegenschaft wurde das Dachgeschoss ausgebaut. Die Gemeindeversammlung vom 8. April 2015 hat einen Kredit von CHF 200'000 gesprochen. Der Ausbau ist gelungen und der Saal präsentiert sich architektonisch sehr schön. An der Gemeindeversammlung vom 25. Oktober 2015 wurden Vorschläge für einen Namen für die Lokalität gesammelt. Der Gemeindevorstand hat sich dann für „Sala sot igl tez“ entschieden.

Kultur und Freizeit

Die regionale Kulturkommission hat insgesamt 4 Projekte mit Beiträgen von gesamthaft CHF 9'560 im 2015 unterstützt. Dieser Betrag wurde nach Anzahl Einwohner aufgeteilt, der Anteil unserer Gemeinde betrug CHF 906.95.

An Mirko Baselgia wurde für seine Skulptur im Schulhaus (Endoderm) ein weiterer Beitrag von CHF 15'000 geleistet, damit die Kosten für die Giesserei gedeckt werden können.

Für Sportveranstaltungen wurden verschiedene Beiträge gesprochen. Für die Tour de Ski 2016 wurde im Jahr 2015 ein Beitrag von CHF 15'000 ausbezahlt (Zugesichert sind total CHF 30'000 und eine Defizitgarantie von CHF 20'000).

Gesundheit

Im Bereich Gesundheit bereitet vor allem die Entwicklung im Alters- und Pflegeheim sorgen. Die Tarife für die Pension (Aufenthalt im Heim ohne Pflegeleistungen) wurden vom Kanton in den letzten Jahren kontinuierlich gesenkt (von CHF 115 pro Tag im 2012 auf CHF 95 pro Tag im 2015). Dadurch kann das Alters- und Pflegeheim nicht mehr kostendeckend geführt werden. Die Trärgemeinden müssen das Defizit übernehmen.

Die Gemeinde hat einen Defibrillator angeschafft. Er ist im Schulhaus aufgestellt. Zusammen mit dem Samariterverein Belfort wurde eine öffentliche Schulung, bei der der richtige Umgang mit dem Defibrillator gezeigt wurde, organisiert.

Durch die Entflechtung der Aufgaben infolge der Finanz-Ausgleichs-Reform (FA-Reform) erfolgt die Finanzierung der Mütter- und Vaterberatung nun allein durch den Kanton. Gemäss Regierungsbeschluss erfolgte die Vergabe der Mütter-/Vaterberatung im Kanton Graubünden an den Verein KJBE „Kinder und Jugendliche betreuen, begleiten, bestärken“. Der Verein Mütter-, Vaterberatung/Säuglingspflege Albula-Churwalden-Davos wurde auf Ende 2015 aufgelöst. Die Leistungsvereinbarung zwischen Gemeinde und Verein wurde gekündigt.

Beim Schulgesundheitsdienst wurde mit Zahnarzt Nasser Chirazi Lenzerheide ein Leistungsauftrag abgeschlossen. Er ist für Schulzahnärztlichen Dienst unserer Primarschüler und Kindergärtner zuständig. Für die Oberstufenschüler wurde mit Bertram Radelow Davos ein gleicher Leistungsvertrag abgeschlossen

Soziale Wohlfahrt

Für Wohnbauförderung wurde 2015 an einer einheimische Familie ein Beitrag von CHF 5'000 geleistet.

Verkehr

An der Gemeindeversammlung vom 8. April 2015 haben die Stimmberechtigten den Grundsatzentscheid gefällt eine Tempo-30-Zone einzuführen. Davon nicht betroffen ist die Kantonsstrasse. Von der Firma HMQ AG wurde ein Gutachten erstellt. Nach der Beurteilung durch die Kantonspolizei kann die Tempo-30-Zone eingeführt werden.

Für die Werkgruppe wurde der alte Muli Transporter ersetzt. Es wurde wiederum ein Transporter der Marke Reform Muli angeschafft. Den Zuschlag erhielt die Firma Sigron AG.

Beim Camping Sozas wurde eine neue Posthaltestelle gebaut. Die Haltestelle wird vollumfänglich vom Eigentümer des Campingplatzes finanziert. Damit die Kantonsbeiträge ausgelöst werden konnten, musste die Gemeinde als Bauherrin auftreten. Die Gemeindeversammlung vom 8. April 2015 hat dementsprechend einen Bruttokredit von CHF 100'000 gesprochen.

Für die Haltestelle „Lantsch/Lenz, Post“ musste ein neuer Name gefunden werden, da es keine Post mehr gibt. Die Haltestelle heisst neu „Lantsch/Lenz, Vischnanca“.

Beim Orts- und Regionalverkehr beteiligt sich die Gemeinde wiederum an den 5-Liber Taxi der Region.

Umwelt und Raumordnung

Beim Schieberschacht Voia da Fluroins wurden die alten Schieber ersetzt. Auch musste in Tgampi Saura eine Wasserleitung ersetzt werden.

Bei der Zweckgemeinschaft ARA Tiefencastel wurde die Arbeiten für die Revision der Statuten aufgenommen. Ab 2016 erhebt der Bund bei jeder ARA eine Abwasserabgabe von CHF 9 pro angeschlossenen Einwohner. Mit dem Ertrag werden Beiträge an die Erstinvestition zur Reduktion von Mikroverunreinigungen (z.B. Medikamentenrückstände) finanziert.

Um die Kosten für die Abwasserbeseitigung zu senken, ist es besonders wichtig, dass das Schmutzwasser vom Meteorwasser getrennt wird. Das Vorprojekt zum Generellen Entwässerungsplan (GEP) konnte im Dezember 2015 dem Gemeindevorstand durch die Firma Grünenfelder präsentiert werden.

Die Vereinbarung mit der Gemeinde Vaz/Oberbaz zur Übernahme von Grüngut konnte verlängert werden.

Im Zusammenhang mit der Instandsetzung der Wildbachverbauung Val Tgietschen wurde der Handlungsbedarf aus Sicht Wasserbau/Naturgefahren im Val Tgietschen und Val Meltger durch das Ingenieurbüro Eichenberger Revital SA zusammen mit dem Amt für Wald und Naturgefahren und dem Tiefbauamt Graubünden, Abteilung Wasserbau, beurteilt. Es sind zurzeit keine weiteren baulichen/technischen Massnahmen erforderlich. Es ist darauf zu achten, dass die Geschiebesammler immer geleert werden. Es wird empfohlen, eine Gefahrenbeurteilung über das ganze Gemeindegebiet vorzunehmen.

Im Bereich Raumordnung müssen Gewässerschutzzonen ausgeschieden werden. Gemäss der Gewässerschutzgesetzgebung sind die Kantone verpflichtet, für die im öffentlichen Interesse liegenden Grundwasserfassungen (inkl. Quelfassungen) Grundwasserschutzzonen auszuscheiden und die notwendigen Eigentumsbeschränkungen festzulegen. In Graubünden werden die Grundwasserschutzzonen durch den Gemeindevorstand festgelegt und anschliessend durch die Regierung genehmigt. In Lantsch/Lenz sind lediglich summarische oder generelle Schutzzonen (vereinfachte Schutzzonen) erarbeitet, die im Detaillierungsgrad nicht den Vorgaben des Bundes entsprechen. Der Gemeindevorstand hat das Geologiebüro Böhm beauftragt die hydrologischen Erhebungen für die Abgrenzung der Schutzzonen durchzuführen.

Volkswirtschaft

Die Alp Faller liegt auf Gebiet der ehemaligen Gemeinde Mulegns, neu Gemeinde Surses. Die Alp ist im Besitz der "Corporaziun alp Faller". Die Genossenschaft besteht aus den Besitzern von 451 $\frac{3}{4}$ Weiderechte (eine Kuh oder Rind zählt 1 $\frac{1}{2}$ Weiderechte, eine Mese 1 und ein Kalb $\frac{1}{2}$ Weiderecht). Die Genossenschaft besitzt nur Weiderechte und Wald, die Gebäude und Wiesen in der Val Faller sind in Privatbesitz.

Seit 1902 besitzt die Gemeinde Lantsch/Lenz 75 Weiderechte, weiter ein Haus mit angebautem Stall und zwei weitere Ställe sowie 4.26 ha Wiesen. Die Gemeinde konnte nun aus dem Nachlass von Johann Franz Jegher aus Riom 20 Teilrechte erwerben. Der Kaufpreis betrug CHF 10'000.

Auf den Gemeindealpen wurden 228 Stück Rindvieh und 4 Pferde gesömmert.

An einem Stall auf der Alp Faller wurde das Dach erneuert. Für neue Küchen in den zwei Wohnungen auf der Alp Bual wurden von der Gemeindeversammlung vom 25. Oktober 2015 ein Kredit von CHF 32'000 gesprochen.

Beim Unterhalt der Güterwege in Zurtail und Delisch wurde ein neues Verfahren angewendet. Um die Schlaglöcher zu sanieren wurde die ganze Strasse gefräst und ein wenig Gefälle eingebracht um stehendes Wasser zu vermeiden.

Bei der Melioration konnte die Einsprache gegen das Beizugsgebiet beim Camping Sozas mit einem Vergleich abgeschlossen werden. Das Auflageprojekt wurde soweit ausgearbeitet, dass es für die Vernehmlassung bei den Ämtern bereit steht.

Im Bereich Forst hatten wir 2015 für zwei Wochen 50 Schüler einer deutschen Schule im Don Bosco untergebracht die diverse Arbeiten im Wald ausgeführt haben. Begleitet wurden die Schüler durch die Stiftung Bildungswerkstatt Bergwald. Ausgeführte Arbeiten waren: Handholzerei im Bual, Wildschutzzaunbau, Strassenunterhalt, Fundamente graben für die Infotafeln der Wildruhezone sowie die Pflege der Aufforstung des Kieswerks Bovas.

Ein Föhnsturm am 17. September 2015 hat rund 450 m³ Holz gefällt, hauptsächlich im Gebiet Tschividains (Weideschlag Februar 2015).

Aus Sicht des Försters immer ein Anliegen oder eher auftretende Schwierigkeiten sind die immer grösser werdende Einschränkung der Waldarbeit durch die Freizeitnutzung der Wälder (Missachten von Absperrungen, zeitliche Einschränkungen durch Loipen, Schäden an Strassen durch die Holzerei ausserhalb der gefrorenen Zeit). Im Weiteren ist zu sagen, dass unsere Wälder in einem guten Zustand sind, keine bis sehr wenig Borkenkäfer, viel Jungwuchs. Leider haben wir im Wald aber auch wieder vermehrt wilde Deponien.

Im Bereich Tourismus wurde mit der Lenzerheide Marketing und Support AG (LMS) die Leistungsvereinbarung verlängert und angepasst. Es wurde folgende Ziele bis 2018 definiert.

Ziel 1: Steigerung der touristischen Wertschöpfung in der Gemeinde Lantsch/Lenz mit Auslastung der vorhandenen Betten

Ziel 2: Ausweitung des Destinationsangebotes für Gäste der Gemeinde Lantsch/Lenz (ÖV, gemeindeübergreifende Angebote etc.)

Ziel 3: Integration des neuen Biathlon-Angebotes in das Destinationsangebot und Unterstützung in der Weiterentwicklung

Ziel 4: Installation und Nutzung des Kurtaxenprogrammes Deskline 3.0 inkl. Einführung einer Gästekarte bis spätestens 2018

Ziel 5: Unterstützung von Eventorganisationen bei der Durchführung von touristisch relevanten Anlässen gemäss Beurteilungsverfahren der Event Strategie der LMS.

Ziel 6: Ausarbeitung eines Konzeptes zur Übertragung von Infrastruktur- und Betriebskosten auf Nutzer oder Leistungsträger zur Sicherung von neuen Investitionen für die nächsten Jahre.

Ziel 7: Überarbeitung der gesetzlichen Grundlagen für die Tourismusförderung/ Tourismusabgaben in Zusammenarbeit mit den Destinationsgemeinden

Die Kostenbeteiligung bei Veranstaltungen wurde konkretisiert. Der jährlich durch die Gemeinde Lantsch/Lenz zu entrichtende Beitrag für die Erfüllung des Leistungsauftrages beträgt (ab Inkrafttreten der Vereinbarung bis 2018):

- Tourist Services: CHF 79'000.00 (Bisher CHF 64'000).
- Marketing-Beitrag: Gemäss TFA (Tourismusförderungsabgabe).

Der Verein Parc Ela hat beim Platz vis a vis Gemeindekanzlei neue Infotafeln montiert.

Im Bereich Elektrizität wurden u.a. folgende Investitionen getätigt:

Die Trafostation im Göt Pintg wurde saniert. Für die Fernauslesung der Stromzähler wurden die notwendigen Installationen und die entsprechende Software angeschafft.

Ein Konzept für den Ausbau des Breitbandnetzes der Gemeinde Lantsch/Lenz wurde durch das Elektrizitätswerk der Gemeinde Vaz/Obervaz (EWO) ausgearbeitet. Er soll an einer Gemeindeversammlung im 2016 vorgestellt werden.

Mit dem EWZ wurde eine Vereinbarung für die Erstellung der ElCom Kostenrechnung abgeschlossen sowie für die Berechnung und Veröffentlichung der Stromkennzeichnung. Diese Arbeiten wurden bisher vom EWO ausgeführt.

Beim Trinkwasserkraftwerk wurden noch kleinere Arbeiten durchgeführt. Die Organisation des Betriebs wurde geregelt. In der Betriebskommission wurden Patrizia Zanini, Leo Baselgia und Ursin Fravi gewählt. Für Ersatzanschaffungen sollen jährlich Rückstellungen im Umfang von 10% des Bruttoertrags vorgenommen werden.

Finanzen und Steuern

Bei den Liegenschaften des Finanzvermögens wurde für das Haus Sudem Vischnanca ein Konzept für die energetische Sanierung im Auftrag gegeben.

Für den Ausbau der Garderobe/WC beim Eisfeld hat die Gemeindeversammlung vom 25. Oktober 2015 einen Kredit von CHF 125'000 gesprochen.

An der Gemeindeversammlung vom 10. Dezember 2014 wurde über das Projekt Don Bosco informiert und der Grundsatzentscheid gefällt, dass die Gemeinde das Projekt weiter verfolgt. Dabei ging man von Kosten von Minimum CHF 3 Mio. aus. Anfang Jahr konnte ein Investor gefunden werden, der bereit war eine grössere Summe zu investieren und auch den Betrieb zu führen. Damals ging man davon aus, dass eine Gesellschaft gegründet werden muss (bei welcher die Gemeinde beteiligt ist), welche die Parzelle in Baurecht übernimmt und die Gebäude erstellt. In einem Grundsatzentscheid hat die Gemeindeversammlung vom 24. Juni 2015 die Einwilligung gegeben, dass der Boden in Baurecht abgegeben werden kann, dies im Widerspruch zu früheren Gemeindeversammlungsbeschlüssen. Im Laufe des Jahres ist noch ein zweiter Interessent dazugekommen. Die Verhandlungen haben schliesslich ergeben, dass der Bau und Betrieb vollständig auf privatrechtlicher Basis erfolgen kann. Ein erfolgreicher Vertragsabschluss ist im 2016 erfolgt.

Der Gemeindevorstand

Wiederum sehr gutes Jahresergebnis

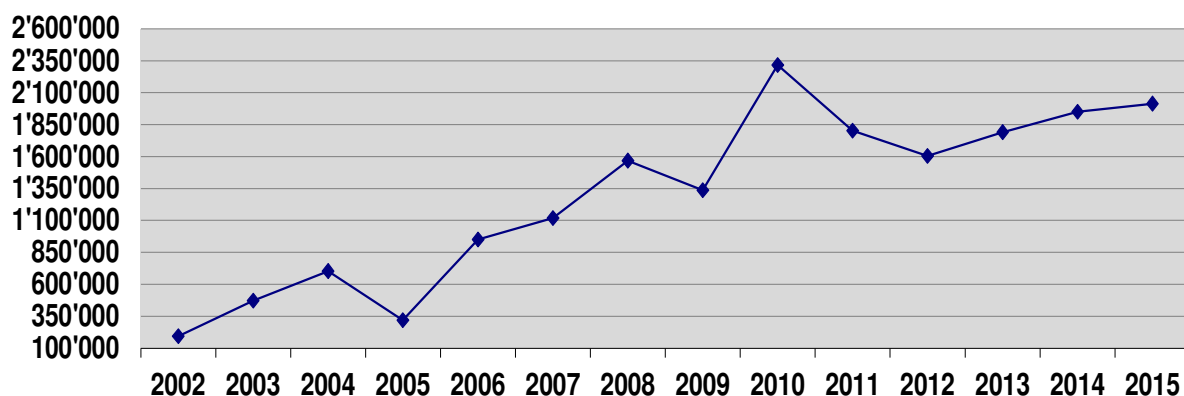
Wir freuen uns über ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2015. Die Jahresrechnung 2015 schliesst mit einem Ertragsüberschuss in der Höhe von CHF 99'584.97 ab. Unter Berücksichtigung der ordentlichen und zusätzlichen Abschreibungen sowie Einlagen in die bzw. Entnahmen aus den Spezialfinanzierungen resultiert ein Bruttovorschlag von CHF 2'016'009.63. Durch dieses positive Ergebnis im 2015 konnte die Finanzbasis weiter verbessert werden. Der erwirtschaftete Cashflow liegt über 1 Mio. Franken über demjenigen des Budgets.

Laufende Rechnung

Die **Laufende Rechnung 2015** schliesst wie folgt ab:

	Rechnung 2015 In CHF	Rechnung 2014 In CHF
Ergebnis laufende Rechnung	99'584.97	143'959.82
+ ordentliche Abschreibungen	962'085.40	1'017'052.85
+ ausserordentliche Abschreibungen	841'452.25	807'393.45
+ Abschreibungen Finanzvermögen	5'596.65	600.56
+ Einlagen in Spezialfinanzierungen	156'221.06	47'93.6.10
./. Entnahmen Spezialfinanzierungen	48'930.70	66'046.35
Selbstfinanzierung	2'016'009.63	1'950'896.43

Der Cashflow der letzten Jahre hat sich wie folgt entwickelt:



Im Jahr 2002 betrug die Selbstfinanzierung noch CHF 195'143.00. Ab diesem Jahr stieg sie kontinuierlich. Im Berichtsjahr 2005 fiel sie infolge der Ausfinanzierung des Fehlbetrags der kantonalen Pensionskasse wesentlich tiefer aus. Das Jahr 2010 war geprägt von Sondereinnahmen aus dem Verkauf von zwei Landparzellen und ausserordentlichen Einnahmen aus Sondersteuern. Erfreulich die Tatsache, dass der Cashflow seit 2012 stetig steigt. Im Berichtsjahr kann ein Cashflow von CHF 2'016'009.63 ausgewiesen werden.

Abweichungen Laufende Rechnung 2015 / Budget 2015

Nachstehend werden erhebliche Abweichungen der Laufenden Rechnung 2015 gegenüber dem Budget 2015 kommentiert. Mehrheitlich sind die Budgetvorgaben diszipliniert eingehalten worden.

0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	Rechnung 2015	Budget 2015	Rechnung 2014
	Aufwand	476'938.71	554'800	463'842.99
	Ertrag	217'094.85	187'000	222'713.90
	Nettoaufwand	259'843.86	367'800	241'129.09

Im Vergleich zum Budget sind die Nettoaufwendungen in der Verwaltung um rund 100'000 Franken tiefer ausgefallen. Begründen lässt sich diese Abweichung zur Hauptsache durch die Minderaufwendungen in der Legislative sowie Exekutive. Die Abweichung in der Verwaltung kann damit begründet werden, dass die Gemeinde keine Zahlung für die überregionalen Dienste (Betreibungsamt und Kreisamt) aufzuwenden hatte. Im Gegenteil, hier konnten Einnahmen durch entsprechende Kapitalrückzahlungen verbucht werden. In der Bauverwaltung sind Mehreinnahmen bei den Baubewilligungen und bei den Verwaltungsliegenschaften Minderaufwendungen beim Unterhalt zu verzeichnen.

012.300.01 Tag-und Sitzungsgelder

Die Anpassung der Besoldungsverordnung per 01.04.2015 beanspruchte nicht den gesamten Betrag. Zudem sind die zusätzlich budgetierten Stunden für Sitzungen nicht vollständig ausgeschöpft worden.

020.301.01 Besoldung Verwaltungspersonal

Mangels Nachfrage wurde die Lehrlingsstelle nicht besetzt und eine Verwaltungsangestellte reduzierte das Arbeitspensum.

020.361.02 Betreibungsamt Albula

Das Betreibungsamt Albula hat Rückzahlungen im Betrage von CHF 10'484.89 vorgenommen. Budgetiert war eine Beitragszahlung von CHF 1'000.

021.431.01 Baubewilligungsgebühren

Die Baubewilligungsgebühren für das Nordic House lösten alleine CHF 15'000 aus, welche nicht im Budget 2015 vorgesehen waren.

070.314.01 Unterhalt Verwaltungsgebäude

Beim Eingang wurde eine Schmutzschleuse montiert. Die wärmetechnische Sanierung der Fensterfront auf der Westseite der Gemeindekanzlei fiel deutlich günstiger aus als geplant.

0	ÖFFENTLICHE SICHERHEIT	Rechnung 2015	Budget 2015	Rechnung 2014
	Aufwand	75'924.05	87'100.00	88'269.55
	Ertrag	64'822.75	64'300.00	83'656.50
	Nettoaufwand	11'101.30	22'800.00	4'613.05

Die Rubrik öffentliche Sicherheit schliesst besser als vorgesehen ab. Auffallend ist der Rückgang des Gewinnanteils des Grundbuchamtes.

100.452.01 Gebührenanteil Grundbuchamt

Gegenüber 2014 hat das Grundbuchamt eine Abnahme von CHF 80'000 des Gebührenertrages zu verzeichnen, bedingt teilweise auch durch die Zweitwohnungsinitiative. Dadurch fiel der Gewinnanteil der Gemeinde erheblich geringer aus.

2	BILDUNG	Rechnung 2015	Budget 2015	Rechnung 2014
	Aufwand	929'975.65	1'016'400.00	948'389.30
	Ertrag	277'750.00	274'700.00	277'581.10
	Nettoaufwand	652'225.65	741'700.00	670'808.20

Im Bereich der Bildung sind die Kosten wesentlich tiefer als budgetiert ausgefallen. Die Schulen werden im Verband geführt. Die einzelnen Kosten werden den Gemeinden gemäss Verteilschlüssel belastet. Einzelne Positionen waren nicht mehr durch die Gemeinde direkt zu finanzieren, sondern wurden im Verband integriert und neu über den Verteilschlüssel finanziert. In der Folge sind einzelne Aufwendungen neu in anderen Konten integriert. Die Abteilung muss gesamthaft betrachtet werden.

210.352.01 Beitrag SV Vorderes Albulatal Primarschule

Der Kantonsbeitrag für das Schuljahr 2014/15 fiel höher aus als budgetiert.

210.362.01 Beitrag Kleinklassen

Im Beitrag an Verband Integration Albula ist nur der Anteil von 20% berücksichtigt. Der restlichen 80% sind laut Beschluss DV VIA über die Schulträgerschaften abgerechnet worden und sind im **Konto 219.352.02** enthalten.

217.312.01 Wasser, Energie

Bei der Stromverrechnung 2014 hätte der Verbrauch aufgrund der Leitungsdimension mit Faktor 3 erfolgen müssen. Diese Umstellung erfolgte aber erst bei der Verrechnung 2015.

217.436.02 Rückerstattung Schulmobiliar

Der Amortisationsanteil für das angeschaffte Schulmobiliar wurde im 2015 über die Laufende Rechnung verbucht. In den Vorjahren waren die Einnahmen bei der Investitionsrechnung erfasst worden.

3	KULTUR UND FREIZEIT	Rechnung 2015	Budget 2015	Rechnung 2014
	Aufwand	43'621.20	37'300.00	26'730.25
	Ertrag	0.00	0.00	0.00
	Nettoaufwand	43'621.20	37'300.00	26'730.25

Die Nettoaufwendungen für Kultur und Freizeit sind im Vergleich zum Vorjahr wieder höher ausgefallen. Der Grund liegt darin, dass der Zivilschutzdienst Arbeiten an den Wanderwegen vorgenommen hat. Die Aufwendungen betreffen nur Material, Maschineneinsatz und Zwischenverpflegung. Der Arbeitseinsatz war unentgeltlich. Der erstellte Wanderweg zwischen St. Cassian und Foppa war ausserordentlich und in der Folge auch nicht budgetiert.

4	GESUNDHEIT	Rechnung 2015	Budget 2015	Rechnung 2014
	Aufwand	271'040.30	187'500.00	179'511.30
	Ertrag	1'109.80	3'000.00	1'470.30
	Nettoaufwand	269'930.50	184'500.00	178'041.00

Die Rubrik Gesundheit schliesst mit Mehraufwendungen in der Höhe von rund 92'000 Franken ab. Obwohl der Beitrag an die Spitalregion Churer Rheintal tiefer ausgefallen ist, sind die zu finanzierenden Beiträge für Altersheime stark angestiegen. Die Beiträge an die Altersheime sind mehr als doppelt so hoch als vorgesehen und im Vorjahr ausgefallen.

400.362.01 Spitalregion Churer Rheintal

Die Gesamtkosten der Spitalregion Churer Rheintal lagen deutlich unter den prognostizierten Zahlen, dementsprechend ist der Gemeindeanteil tiefer ausgefallen.

410.362.01 Beiträge Altersheim envia

Der Gesamtverlust für das 2014 betrug CHF 400'980.89, unser Anteil beträgt CHF 80'666.37. Dieser hohe Verlustanteil war nicht geplant worden. Der Kanton beschloss die Pflegegaranten nach unten anzupassen was zur Folge hat, dass die Gemeindebeiträge stark erhöht wurden.

410.362.05 Pflegekostenbeiträge an Altersheime

Bedingt durch Beiträge für die verschiedenen Pflegestufen mussten Zahlungen für diverse Personen in den regionalen Altersheimen geleistet werden. Eine genaue Budgetierung ist bei dieser Position nicht möglich.

5	SOZIALE WOHLFAHRT	Rechnung 2015	Budget 2015	Rechnung 2014
	Aufwand	44'047.00	76'700.00	63'393.00
	Ertrag	21'796.00	3'000.00	2'831.40
	Nettoaufwand	22'251.00	73'700.00	60'561.60

Der Aufwand im Bereich Soziale Wohlfahrt schliesst wesentlich besser als vorgesehen und auch als im Vorjahr ab.

581.365.01 Familienergänzende Kinderbetreuung

Im Berichtsjahr hatte die Gemeinde lediglich CHF 954.20 (Vorjahr CHF 20'000) für die familienergänzende Kinderbetreuung zu finanzieren. Der höhere Beitrag des Vorjahres beruhte auf eine provisorische Rechnung des Kantons. Diese wurde im Berichtsjahr korrigiert. Die entsprechende Rückzahlung des Kantons wurde in der Position 581.436.01 erfasst.

6	VERKEHR	Rechnung 2015	Budget 2015	Rechnung 2014
	Aufwand	665'961.05	665'300.00	633'638.40
	Ertrag	393'918.20	372'500.00	384'738.25
	Nettoaufwand	272'042.85	292'800.00	248'900.15

Der Bereich Verkehr schliesst im Rahmen des Budgets und höher als im Vorjahr ab. Es waren diverse Reparaturen, insbesondere Belagsarbeiten zu finanzieren. Die Abweichung beim Werkdienst ist zur Hauptsache auf die internen Buchungen zurückzuführen. Der Unterhalt der öffentlichen Beleuchtung verursachte weniger Aufwendungen als angenommen.

620.311.01 Signalisationsmaterial

Verschiedene zusätzliche Parktafeln wurden angeschafft.

622.301.01 Besoldungen Werkgruppe

Die im Budget 2015 vorsichtshalber erfasste Reserveposition wurde nicht benötigt. Teilweise wurden Leistungen durch Dritte vorgenommen, entsprechend ist bei **Konto 622.318.02** eine Budgetüberschreitung festzustellen.

7	UMWELT UND RAUMORDNUNG	Rechnung 2015	Budget 2015	Rechnung 2014
	Aufwand	575'518.66	527'500.00	555'747.60
	Ertrag	544'015.71	480'900.00	511'441.05
	Nettoaufwand	31'502.95	46'600.00	44'306.55

Die Regierechnung Wasserversorgung schliesst im Berichtsjahr mit einem Einnahmenüberschuss von CHF 116'294.60 (Vorjahr CHF 24'196.15) ab. Die Abweichung des Ergebnisses zum Budget ist auf die tieferen Unterhaltsaufwendungen und Abschreibungen zurückzuführen.

Die Regierechnung Abwasserbeseitigung musste im Berichtsjahr wiederum mit einem Ausgabenüberschuss in der Höhe von CHF 10'159.70 (Vorjahr CHF 23'847.85) abgeschlossen werden. Die Gemeinde hat Massnahmen eingeleitet, d. h. die Wassergebühren wurden per 1.1.2016 gesenkt und die Abwassergebühren erhöht.

Die Regierechnung Abfallentsorgung konnte - entgegen der Annahme - wiederum mit einem Einnahmenüberschuss von CHF 33'026.46 abgeschlossen werden.

8	VOLKSWIRTSCHAFT	Rechnung 2015	Budget 2015	Rechnung 2014
	Aufwand	2'059'325.60	1'952'600.00	1'722'100.30
	Ertrag	1'793'085.60	1'675'400.00	1'504'273.13
	Nettoaufwand	266'240.00	277'200.00	217'827.17

Im Vergleich zum Vorjahr sind bei der Landwirtschaft höhere und im Vergleich zum Budget tiefere Aufwendungen angefallen. Dies ist zur Hauptsache auf den Unterhalt der Güter- und Alpwege zurückzuführen.

In der Forstwirtschaft sind Mehraufwendungen für den Unterhalt der Waldwege sowie bei den Rüstkosten und Transporte für die Holzernte entstanden.

810.314.01 Unterhalt der Waldwege

Hier entstanden höhere Aufwendungen für die Reinigung bzw. Ersatz von Querabschlägen.

810.318.01 Holzernte Rüstkosten Transporte

Der Mehraufwand für die Holzernte wird teilweise durch die höheren Einnahmen beim Erlös aus Holzverkäufen **Konto 810.435.01** kompensiert.

830.390.01 Beitrag Lantsch/Lenz Tourismus, Interne Verrechnung

Der erhöhte Beitrag aufgrund der neuen Leistungsvereinbarung mit Lantsch/Lenz Tourismus über CHF 107'600 reichte nicht aus, um den Aufwand der Werkgruppe vollkommen zu decken. Der Mehraufwand von CHF 23'147.50 wurde Lantsch/Lenz Tourismus in Rechnung gestellt und erscheint unter **Konto 830.469.01**.

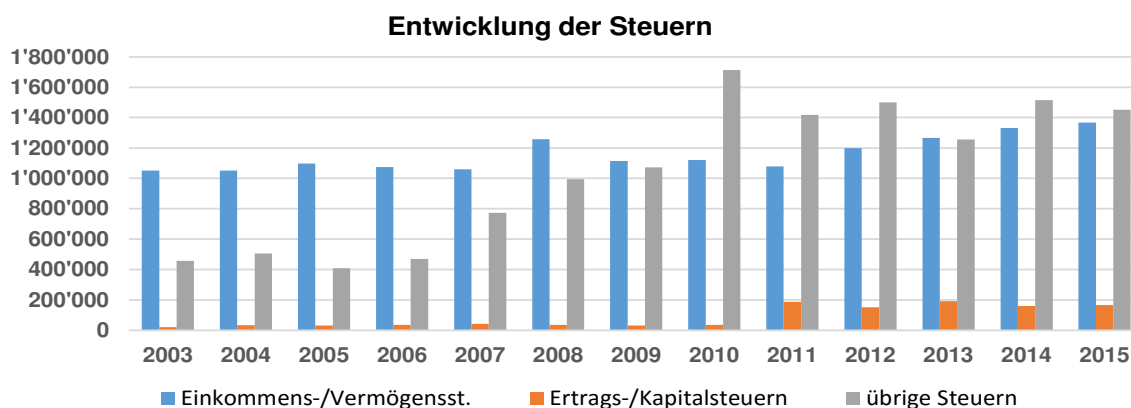
Die Regierechnung Stromversorgung schliesst mit einem Minus von CHF 33'890.40 (Vorjahr CHF 38'036.95) ab.

Das Trinkwasserkraftwerk Rand wird zusammen mit der Gemeinde Albul/Alvra betrieben. Zur Deckung von künftigen Investitionen bzw. Werterhaltungsaufwendungen werden jährlich 10% der Einnahmen - im Berichtsjahr CHF 6'900.00 - einer Reserve zugewiesen.

9	FINANZEN UND STEUERN	Rechnung 2015	Budget 2015	Rechnung 2014
	Ertrag	3'636'033.63	2'998'600.00	3'497'847.27
	Aufwand	1'707'689.35	944'200.00	1'804'930.21
	Nettoertrag	1'928'344.28	2'054'400.00	1'692'917.06

Gesamthaft betrachtet bewegen sich die Steuereinnahmen auf dem Niveau des Vorjahres. Erfreulich kann jedoch festgehalten werden, dass die Einkommens- und Vermögenssteuern der natürlichen Personen und die Ertrags- und Kapitalsteuern der juristischen Personen zugenommen haben. Mindereinnahmen sind bei den Sondersteuern zu verzeichnen. Auch hier kann festgehalten werden, dass die Auswirkungen der Zweitwohnungsinitiative noch nicht voll zu spüren sind. Dies wohl Dank dem Vorgehen der Gemeinde, seinerzeit bei der Erteilung der Baubewilligung das Kontingentprinzip anzuwenden.

Diese Positionen haben sich in den letzten Jahren wie folgt entwickelt:



900.400.01 Einkommenssteuer

Die markant höheren Erträge bei den Einkommenssteuern sind erfreulich. Budgetiert wurde laut den Empfehlungen der kantonalen Steuerverwaltung.

900.400.02 Vermögenssteuer

Wie bei den Einkommenssteuern ist auch bei den Vermögenssteuern die Abweichung in den Vorgaben der kantonalen Steuerverwaltung begründet.

900.400.05 Quellensteuer

Die vorsichtige Budgetierung aufgrund der Wirtschaftslage war nur teilweise richtig.

900.401.01 Steuertreffnisse juristische Personen

Die Differenz zum Budget ist teilweise auf die ausstehenden Veranlagungen der Vorjahre zurückzuführen.

900.403.01 Grundstückgewinnsteuer

Die Position ist schwierig zu budgetieren, da die Veranlagungen dieser Spezialsteuern beim Kanton vorgenommen werden und teilweise verzögert erfolgen.

900.404.01 Handänderungssteuer

Aufgrund der Zweitwohnungsinitiative wurde sehr vorsichtig budgetiert. Der rege Handel mit Liegenschaften wurde in diesem Ausmass nicht erwartet.

900.405.01 Erbschafts- und Schenkungssteuer

Diese Steuereinnahmen können in der Budgetierungsphase nur geschätzt werden und sind meistens abhängig von Einzelfällen.

934.410.04 Gemeinde Tiefencastel Wasser

Der budgetierte Betrag von CHF 20'000 wurde in der Rechnung 2015 auf das **Konto 700.462.01 Wasserabgabe Tiefencastel** gebucht.

934.410.05 Kleinkraftwerk Rand Konzession

In der Rechnung wurden die Konzessionseinnahmen auf das **Konto 862.435.01 Rücklieferung Energie** gebucht.

935.410.01 Kieskonzessionsgebühren

Erfreulicherweise ist der Kieskonzessionsgebühren Kieswerk Bovas AG höher ausgefallen als geplant. Auch hier waren die Auswirkungen der Zweitwohnungsinitiative im 2015 nicht so gravierend wie angenommen.

940.322.01 Mittel- und langfristige Zinsen

Hier wurde im Budget 2015 eine Position Feste Vorschüsse bei den Zinsberechnungen nicht berücksichtigt. Der durchschnittliche Zinssatz für das gesamte Fremdkapital von CHF 8'000'000 liegt bei lediglich 1.07%.

940.424.01 Kursgewinn des Finanzvermögen

Durch eine Kursanpassung der Partizipationsscheine Graubündner Kantonalbank erfolgte ein Kursgewinn.

946.424.01 Buchgewinn Grundstücke

Im Jahr 2015 hat die Gemeinde eine Einnahme in der Höhe von CHF 15'000 als Entschädigung des Kieswerks Bovas AG verbuchen können. Hier handelt es sich um eine einmalige Abgeltung aus der Beteiligung am Kieswerk Bovas.

946.435.01 Verkaufserlös Bauland

Für den Verkauf von 89 m² Bauland in Sudem Vischnanca wurde ein nicht budgetierter Verkaufserlös erzielt.

981.332.01 Zusätzliche Abschreibungen

Dank des sehr guten Ergebnisses konnten im Berichtsjahr zusätzliche Abschreibungen auf dem Verwaltungsvermögen in der Höhe von CHF 841'452.25 verbucht werden. Im Vorjahr wurde eine Bilanzbereinigung vorgenommen. Bei dieser Gelegenheit wurden auch bestimmte Reserven aufgelöst. Diese Massnahme führte auch dazu, dass bei den Regiebetrieben Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung keine bzw. nur minimale Abschreibungen zu verbuchen waren. Insgesamt betrachtet, bewegen sich die Abschreibungen im Rahmen des Vorjahres.

Investitionsrechnung

Die Investitionsrechnung schliesst wie folgt ab:

	2015	2014
Investitionsausgaben	1'269'644.20	4'030'158.75
Investitionseinnahmen	792'148.05	1'812'196.75
Nettoinvestitionen	477'496.15	2'217'962.00

Die nachstehende Auflistung zeigt die Bruttoinvestitionen der einzelnen Projekte:

Schulliegenschaften	Fr.	135'527.80
Biathlon Arena	Fr.	198'785.50
Biathlon Arena Schutzwand, Zaun	Fr.	27'175.95
Unterstand PP Curzoin	Fr.	2'065.10
Anschaffung Parkuhren	Fr.	23'123.40
Projekt Tempo 30 innerorts	Fr.	8'957.00
Posthaltestelle Sozas	Fr.	57'670.55
Anschaffung Kommunalfahrzeug	Fr.	173'000.00
Wasserabgabe Tiefencastel	Fr.	182'381.80
Cresta Stgoira Verbindung Lenzerheide	Fr.	2'925.40
Sanierung KS Wasserleitung	Fr.	162'751.55
Abwasserbeseitigung allgemein	Fr.	19'503.70
Verbauung Val Tgietschen	Fr.	1'956.75
Raumordnung allgemein	Fr.	2'474.20
Projektierungskredit Melioration	Fr.	69'972.10
Stromversorgung allgemein	Fr.	196'352.05
Liegenschaft Sudem Vischnanca	Fr.	5'021.35
Total	Fr.	1'269'644.20

Den Investitionsausgaben stehen Bundes- und Kantonsbeiträge in der Höhe von CHF 89'693.50, Beiträge Dritter von CHF 210'696.95 sowie Anschlussbeiträge von CHF 491'757.60 gegenüber. Die Einnahmen für Anschlussgebühren sind von CHF 1'375'838.50 im Jahr 2013 auf CHF 605'222.40 im Jahr 2014 und auf CHF 491'757.60 im Jahr 2015 zurückgefallen. Dies ist eine eindeutige Auswirkung der Zweitwohnungsinitiative. Auch die Rückstellung der Kontingente ist wesentlich tiefer als im Vorjahr.

Den Nettoinvestitionen von CHF 477'496.15 standen selbst erwirtschaftete Mittel in der Höhe von CHF 2'016'009.73 gegenüber. Demzufolge konnten sie zu 100% durch selbsterwirtschaftete Mittel finanziert werden. Es gilt zu beachten, dass noch Subventionen und Beiträge Dritter in der Grössenordnung von über 1 Mio. Franken ausstehend sind.

Bestandesrechnung

Die Hauptpositionen der Bestandesrechnung zeigen folgendes Bild:

	31.12.2015	31.12.2014	Veränderung
Finanzvermögen	6'264'674.88	5'617'819.08	646'855.80
- Fremdkapital	10'241'935.75	11'217'356.73	-975'420.98
Verfügbares Vermögen	-3'977'260.87	-5'599'537.65	1'622'276.78
+ Verwaltungsvermögen	8'732'820.35	10'083'971.85	-1'351'151.50
- Spezialfinanzierungen	2'838'347.90	2'666'807.59	171'540.31
Eigenkapital	1'917'211.58	1'817'626.61	99'584.97

Wie der Darstellung entnommen werden kann, hat das verfügbare Vermögen um CHF 1'622'276.78 zugenommen. Das Verwaltungsvermögen hat infolge der Investitionstätigkeit, vermindert durch die Abschreibungen, abgenommen. Die Veränderung bei den Spezialfinanzierungen ist auf die Einlagen bzw. der Entnahmen der Ergebnisse aus den Regierechnungen zurückzuführen.

Finanzlage und Kennzahlen

Die Finanzlage der Gemeinde Lantsch/Lenz unterlag in den letzten Jahren hohen Schwankungen. In den Jahren 2012 bis 2014 waren hohe Investitionen zu finanzieren. In der Folge entstand aus dem verfügbaren Vermögen (rund 3 Mio. Franken im Jahr 2011) eine Schuld von rund 3.9 Mio. Franken. Während im Jahr 2011 noch ein Nettovermögen von CHF 5'825.00 pro Einwohner ausgewiesen werden konnte, muss im Berichtsjahr eine Nettoschuld in der Höhe von CHF 7'561.33 in Kauf genommen werden. Im Jahr 2014 betrug diese noch CHF 10'937.00. Diese Situation wird sich, bedingt durch die offenen Subventionen und Beiträge Dritter sowie die restriktive Ausgabenpolitik in der Laufenden Rechnung als auch in der Investitionstätigkeit in naher Zukunft nochmals stark verbessern.

Der Mittelbewirtschaftung muss künftig – trotz des sehr guten Cashflows – besonders Rechnung getragen werden, um allfälligen neuen oder erweiterten Aufgaben bzw. Ertragseinbussen erfolgreich begegnen zu können. Insbesondere wird der finanzielle Spielraum enger. Dies bedingt durch die Auswirkungen der Steuergesetzrevision, des neuen Finanzausgleichsgesetzes, der Zweitwohnungsinitiative sowie die Auswirkung der Finanzierung der Alters- und Pflegeheime und der Spitalfinanzierung. Eine allfällige Änderung bei den Fremdkapitalzinsen hätte gravierende Auswirkungen auf den Finanzhaushalt der Gemeinde Lantsch/Lenz.

Auswertung Finanzkennzahlen nach HRM1

	Jahr 2014	Jahr 2015	Ø 15 Jahre	Kan- ton 2014	Kanton Ø 10 Jahre
Selbstfinanzierungsgrad in % ¹⁾	94.69	421.03	683.24	102.27	116.23
Selbstfinanzierungsanteil in % ²⁾	32.20	31.67	24.77	18.16	17.96
Kapitaldienstanteil in % ³⁾	13.11	11.06	4.31	6.26	6.62
Zinsbelastungsanteil in % ⁴⁾	-3.67	-4.01	-6.35	-2.92	-2.78
Bruttoverschuldungsanteil in % ⁵⁾	139.24	132.71	89.60	78.06	88.98
Investitionsanteil in % ⁶⁾	49.52	22.65	38.38	24.12	23.77
Nettovermögen/Einwohner				1'645	411
Nettoschuld/Einwohner in CHF ⁷⁾	10'937	7'561	1'397		

¹⁾ Ideal: 100% und darüber; gut bis vertretbar: 100-70%; problematisch: unter 70%

²⁾ Gut: über 20%; mittel: 10-20%; schwach: unter 10%

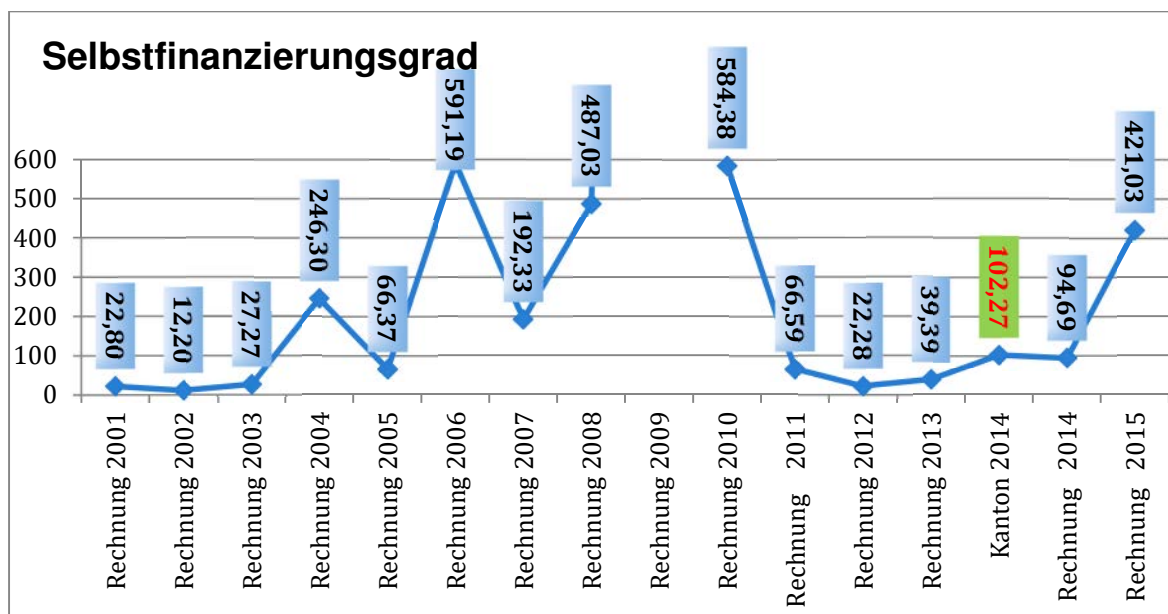
³⁾ Klein: unter 5%; tragbar: 5-15%; hoch bis sehr hoch: 15-25%

⁴⁾ Klein: unter 2%; mittel: 2-5 %; gross: 5-8%; kaum noch tragbar: über 8%

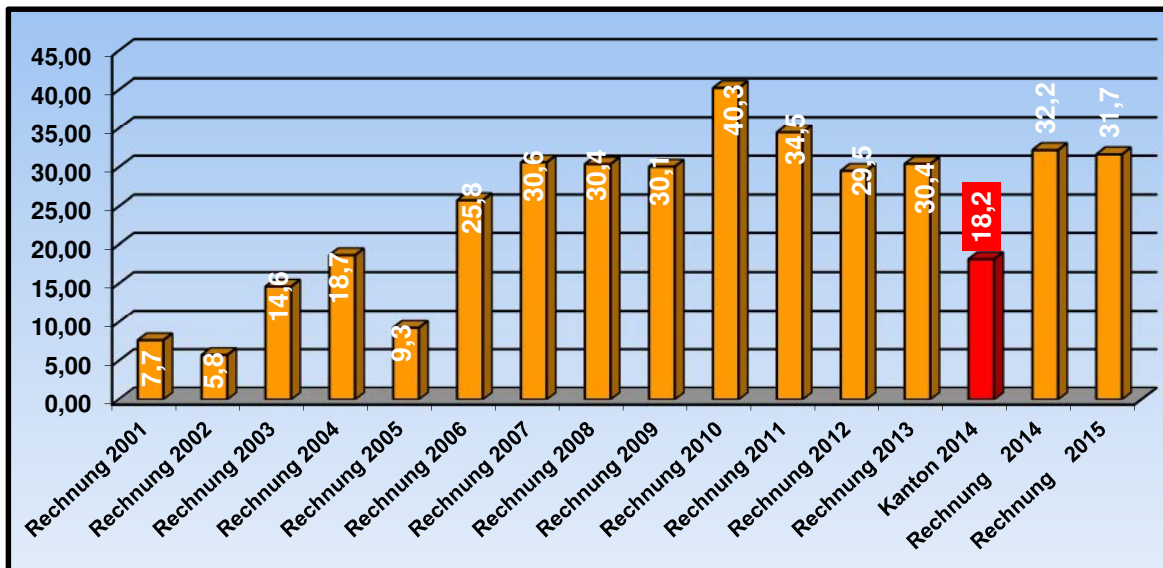
⁵⁾ Sehr gut: <50%; gut: 50-100%; mittel: 100-150%; schlecht: 150-200%

⁶⁾ Schwach: <10%; mittel: 10-20%; stark: 20-30%; sehr stark: >30%

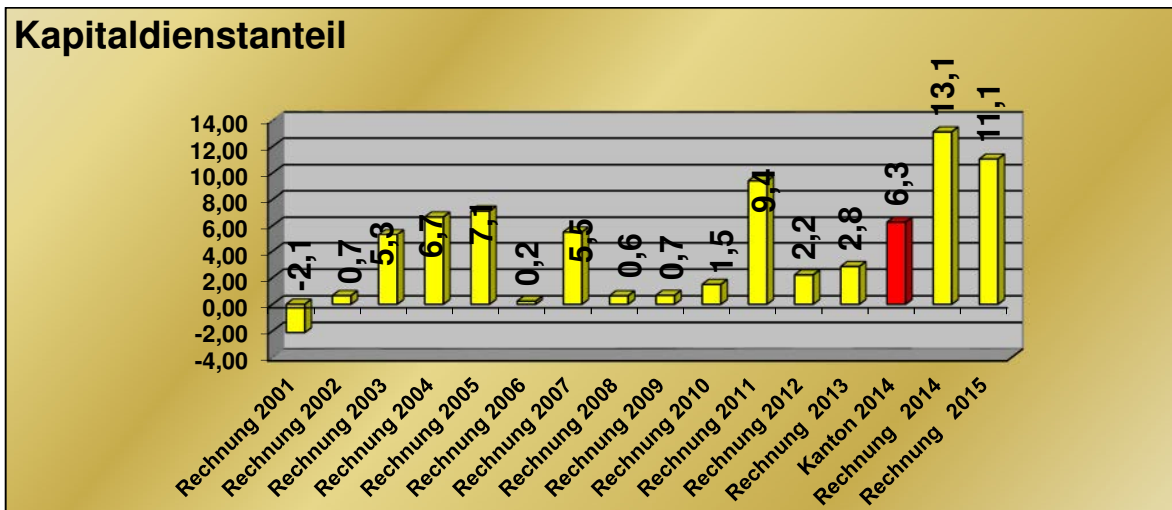
⁷⁾ Verschuldung klein: bis CHF 1'000; Verschuldung mittel: CHF 1'000-3'000; Verschuldung gross: CHF 3'000-5'000; Verschuldung sehr hoch: über CHF 5'000



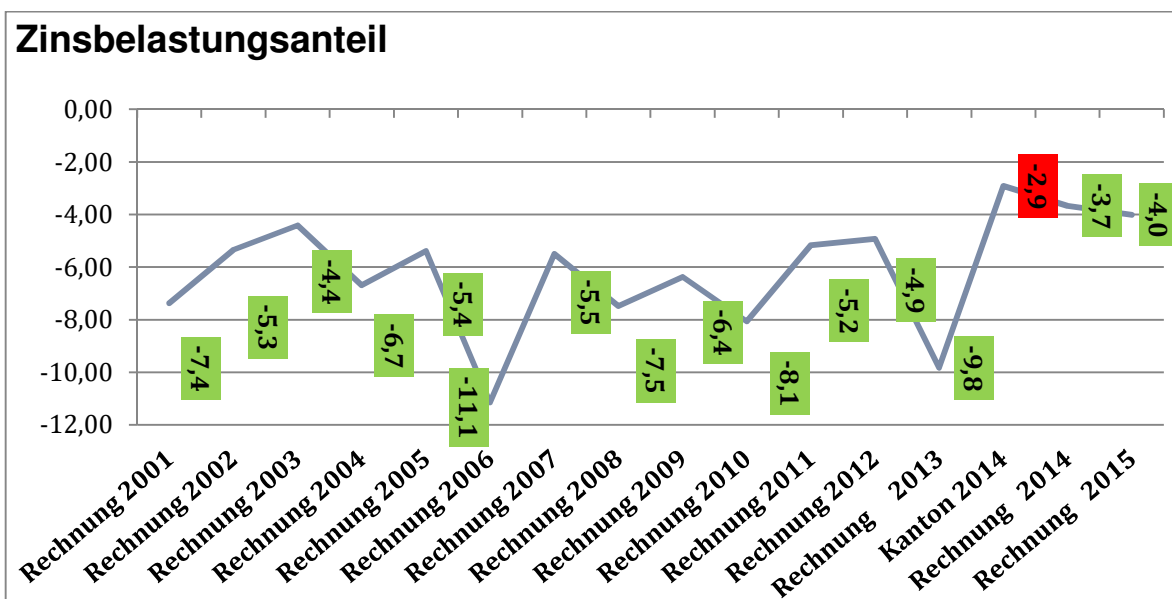
Selbstfinanzierungsanteil



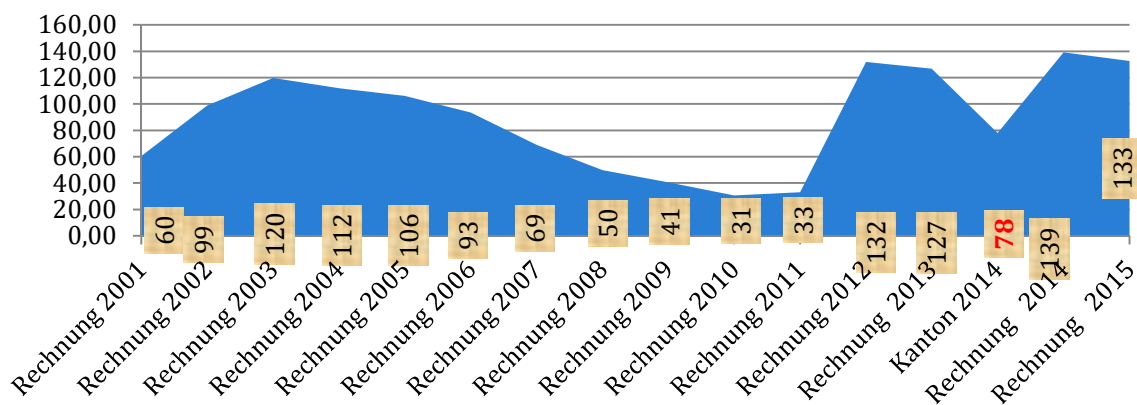
Kapitaldienstanteil



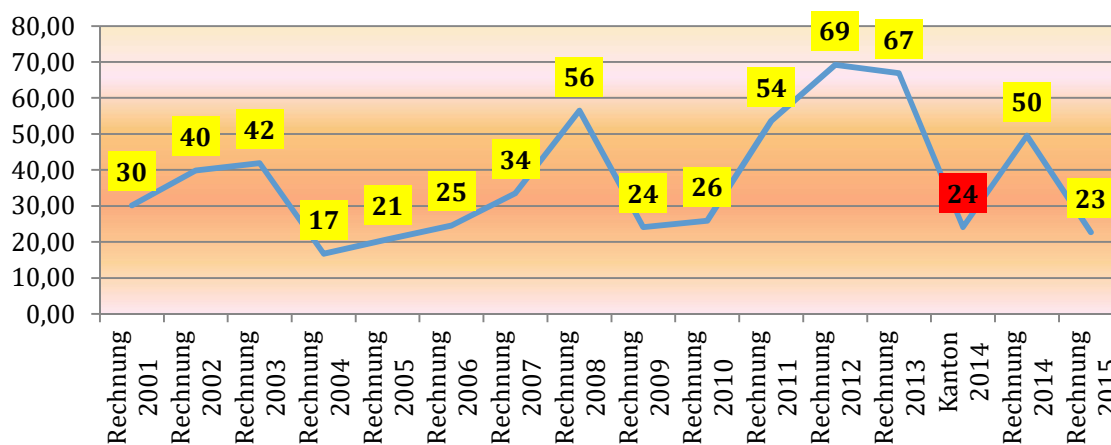
Zinsbelastungsanteil



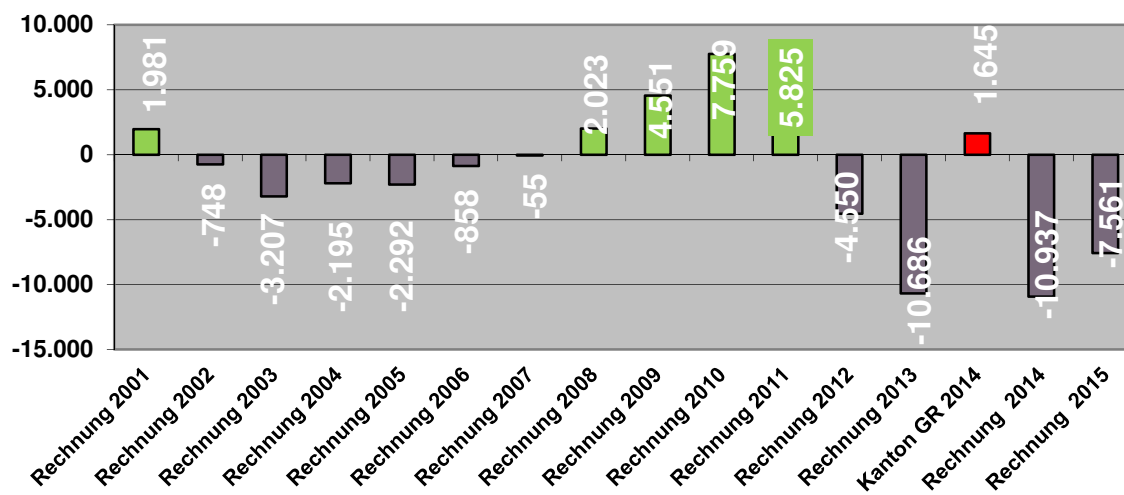
Bruttoverschuldungsanteil



Investitionsanteil



Nettoverschuldung/Nettovermögen pro Einwohner



	Rechnung 2015		Voranschlag 2015		Rechnung 2014	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Laufende Rechnung						
Total Aufwand	6'850'041.57		6'049'400.00		6'486'552.90	
Total Ertrag		6'949'626.54		6'059'400.00		6'630'512.72
Ertragsüberschuss	99'584.97		10'000.00		143'959.82	
Aufwandüberschuss						
Investitionsrechnung						
Total Ausgaben	1'269'644.20		5'304'500.00		4'030'158.75	
Total Einnahmen		792'148.05		2'973'000.00		1'812'196.75
Nettoinvestitionen		477'496.15		2'331'500.00		2'217'962.00
Einnahmenüberschuss						
Finanzierung						
Ertragsüberschuss		99'584.97		10'000.00		143'959.82
Aufwandüberschuss						
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen	48'930.70		46'700.00		66'046.35	
Abschreibungen		1'809'134.30		987'000.00		1'825'046.86
Einlagen in Spezialfinanzierungen		156'221.06		41'100.00		47'936.10
+ Cash-Flow	2'016'009.63		991'400.00		1'950'896.43	
Nettoinvestitionen	477'496.15		2'331'500.00		2'217'962.00	
Einnahmenüberschuss						
Finanzierungsüberschuss	1'538'513.48					
Finanzierungsfehlbetrag			1'340'100.00		267'065.57	
Kapitalveränderung						
Finanzierungsfehlbetrag/-überschuss		1'538'513.48	1'340'100.00		267'065.57	
Abschreibungen	1'809'134.30		987'000.00		1'825'046.86	
Einlagen in Spezialfinanzierungen	156'221.06		41'100.00		47'936.10	
Passivierungen	792'148.05		2'973'000.00		1'812'196.75	
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen		48'930.70		46'700.00		66'046.35
Aktivierungen		1'269'644.20		5'304'500.00		4'030'158.75
Zunahme Eigenkapital	99'584.97		10'000.00		143'959.82	
Abnahme Eigenkapital						

Gemeinde Lantsch/Lenz
Laufende Rechnung
Zusammenzug nach Funktionen

		Rechnung 2015		Voranschlag 2015		Rechnung 2014	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung Nettoaufwand	476'938.71	217'094.85 259'843.86	554'800.00	187'000.00 367'800.00	463'842.99	222'713.90 241'129.09
1	Öffentliche Sicherheit Nettoaufwand	75'924.05	64'822.75 11'101.30	87'100.00	64'300.00 22'800.00	88'269.55	83'656.50 4'613.05
2	Bildung Nettoaufwand	929'975.65	277'750.00 652'225.65	1'016'400.00	274'700.00 741'700.00	948'389.30	277'581.10 670'808.20
3	Kultur, Kirche und Freizeit Nettoaufwand	43'621.20	- 43'621.20	37'300.00	- 37'300.00	26'730.25	- 26'730.25
4	Gesundheit Nettoaufwand	271'040.30	1'109.80 269'930.50	187'500.00	3'000.00 184'500.00	179'511.30	1'470.30 178'041.00
5	Soziale Wohlfahrt Nettoaufwand	44'047.00	21'796.00 22'251.00	76'700.00	3'000.00 73'700.00	63'393.00	2'831.40 60'561.60
6	Verkehr Nettoaufwand	665'961.05	393'918.20 272'042.85	665'300.00	372'500.00 292'800.00	633'638.40	384'738.25 248'900.15
7	Umwelt und Raumordnung Nettoaufwand	575'518.66	544'015.71 31'502.95	527'500.00	480'900.00 46'600.00	555'747.60	511'441.05 44'306.55
8	Volkswirtschaft Nettoaufwand	2'059'325.60	1'793'085.60 266'240.00	1'952'600.00	1'675'400.00 277'200.00	1'722'100.30	1'504'273.13 217'827.17
9	Finanzen und Steuern Nettoertrag	1'707'689.35 1'928'344.28	3'636'033.63	944'200.00 2'054'400.00	2'998'600.00	1'804'930.21 1'836'876.88	3'641'807.09
Total Aufwand		6'850'041.57		6'049'400.00		6'486'552.90	
Total Ertrag			6'949'626.54		6'059'400.00		6'630'512.72
Ertragsüberschuss Aufwandsüberschuss		99'584.97		10'000.00		143'959.82	

Gemeinde Lantsch/Lenz		Rechnung 2015		Voranschlag 2015		Rechnung 2014	
Laufende Rechnung		Aufwand		Ertrag		Aufwand	
Zusammenzug nach Arten							
3	AUFWAND	6'850'041.57	0.00	6'049'400.00		6'486'552.90	0.00
30	Personalaufwand	713'451.35		762'600.00		722'527.20	
31	Sachaufwand	1'923'898.55		2'025'500.00		1'769'633.84	
32	Passivzinsen	86'527.45		73'900.00		86'457.80	
33	Abschreibungen	1'809'134.30		987'000.00		1'825'046.86	
34	Beiträge ohne Zweckbindung	165.00		100.00		165.00	
35	Entschädigungen an Gemeinwesen	1'012'559.45		1'028'000.00		1'013'921.05	
36	Eigene Beiträge	596'020.71		603'400.00		514'723.35	
38	Einlagen in Spezialfinanzierungen	156'221.06		41'100.00		47'936.10	
39	Interne Verrechnungen	552'063.70		527'800.00		506'141.70	
4	ERTRAG		6'949'626.54		6'059'400.00		6'630'512.72
40	Steuern		2'985'248.53		2'404'300.00		3'007'548.25
41	Regalien und Konzessionen		254'191.85		256'100.00		265'274.05
42	Vermögenserträge		356'573.85		331'000.00		334'534.29
43	Entgelte		2'495'502.56		2'280'000.00		2'216'072.23
45	Rückerstattungen von Gemeinwesen		46'307.60		53'000.00		61'511.30
46	Beiträge für eigene Rechnung		210'807.75		160'500.00		173'384.55
48	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen		48'930.70		46'700.00		66'046.35
49	Interne Verrechnungen		552'063.70		527'800.00		506'141.70
	Ertragsüberschuss	99'584.97		10'000.00		143'959.82	
	Aufwandüberschuss						

Gemeinde Lantsch/Lenz
Laufende Rechnung
nach Funktionen

		Rechnung 2015		Voranschlag 2015		Rechnung 2014	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	476'938.71	217'094.85	554'800.00	187'000.00	463'842.99	222'713.90
011	Legislative	17'076.20	0.00	28'100.00	0.00	25'417.55	0.00
300.01	Entschädigungen, Tag-/Sitzungsgelder	6'277.50		9'000.00		8'853.00	
303.01	Sozialversicherungsbeiträge	351.40		600.00		477.60	
310.01	Drucksachen, Publikationen, Botschaften	3'829.20		7'000.00		8'325.00	
317.01	Repräsentationskosten und Spesen	2'352.00		3'000.00		1'008.50	
318.01	Dienstleistungen, Honorare	4'266.10		8'000.00		6'753.45	
390.01	Interne Verrechnung	0.00		500.00		0.00	
012	Exekutive	69'311.90	0.00	87'100.00	0.00	56'689.30	0.00
300.01	Entschädigungen, Tag-/Sitzungsgelder	59'725.55		70'000.00		46'809.30	
303.01	Sozialversicherungsbeiträge	3'966.35		4'900.00		3'477.85	
304.01	Personalversicherungsbeiträge	2'725.20		3'000.00		2'310.00	
305.02	Unfallversicherung	108.75		500.00		94.60	
305.03	Krankentaggeldversicherung	173.25		200.00		149.65	
309.01	Weiterbildung	0.00		1'000.00		30.00	
317.01	Repräsentationskosten und Spesen	2'612.80		5'500.00		2'817.90	
318.01	Dienstleistungen, Honorare	0.00		2'000.00		1'000.00	
020	Gemeindeverwaltung	302'991.96	175'024.80	348'500.00	168'500.00	326'980.39	180'111.55
301.01	Besoldungen	203'311.40		215'200.00		209'913.00	
303.01	Sozialversicherungsbeiträge	16'061.55		19'000.00		16'190.80	
304.01	Personalversicherungsbeiträge	16'691.40		18'000.00		16'165.00	
305.02	Unfallversicherungsbeiträge	523.05		900.00		418.60	
305.03	Krankentaggeldversicherung	600.85		900.00		603.85	
309.01	Allgemeine Personalaufwendungen	40.00		1'500.00		150.00	
310.01	Büromaterial, Drucksachen	5'683.60		5'000.00		3'920.45	
310.02	Amtsblatt, Zeitschriften	7'248.00		7'500.00		7'075.05	
311.01	Anschaffung Büroeinrichtung/-maschinen	1'991.35		10'000.00		8'681.75	
315.01	Unterh. Büroeinrichtung/-maschinen	3'974.85		4'000.00		3'076.30	
315.02	EDV-Anlage Wartung	18'452.65		17'000.00		14'846.40	
317.01	Spesenentschädigung	136.00		500.00		427.80	
318.01	Kommunikation, Porti, PC-, Bankgebühren	14'551.85		18'500.00		17'300.24	
318.06	EDV-Hotline	1'416.55		3'000.00		2'242.35	
318.09	Kanzleigebühren	10'323.75		10'000.00		12'584.15	
351.01	Beitrag Schätzungswesen	2'187.00		2'000.00		2'022.00	
351.02	EDV-Kostenbeitrag an Kanton	5'973.60		6'500.00		5'841.60	
352.01	Beitrag Zivilstandsamt Albula	4'708.90		7'000.00		4'799.05	
361.01	Kreisamt Belfort	-1'100.50		0.00		0.00	
362.02	Betreibungsamt Albula	-10'484.89		1'000.00		0.00	
365.01	Beiträge an private Institutionen	701.00		1'000.00		722.00	
431.01	Kanzleigebühren		21'617.15		18'000.00		17'508.30
436.01	Rückerstattung Amtsblatt		3'376.00		3'600.00		3'456.00
436.03	Rückerstattungen		3'258.00		1'500.00		1'037.05
436.04	Rückzahlung Allianz Albulatal		3'819.30		7'000.00		19'340.35
436.05	Rückverteilung CO2-Abgabe		427.50		400.00		307.10
451.01	Entschädigung Eingangskontrolle Steuern		8'854.15		6'000.00		6'482.00
451.02	Verwaltungskostenbeitrag AHV		1'014.40		1'000.00		1'034.80
452.01	Inkassoprovision Kirchensteuern		4'158.30		3'000.00		2'945.95
452.02	Honorar Schulverbände / Langlaufregion		28'500.00		28'000.00		28'000.00
490.01	Verwaltungskosten intern		100'000.00		100'000.00		100'000.00
021	Bauverwaltung	44'108.65	37'070.05	38'600.00	12'000.00	33'033.05	36'012.35
300.01	Entschädigung Baukommission	6'501.00		5'000.00		5'091.50	
303.01	Sozialversicherungsbeiträge	57.65		600.00		41.55	

Gemeinde Lantsch/Lenz
Laufende Rechnung
nach Funktionen

		Rechnung 2015		Voranschlag 2015		Rechnung 2014	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
390.01	Interne Verrechnung Personal	37'550.00		33'000.00		27'900.00	
431.01	Baubewilligungsgebühren		36'670.05		12'000.00		35'512.35
437.01	Bussen		400.00		0.00		500.00
025	Sachversicherungen	11'300.10	0.00	11'700.00	0.00	11'274.50	0.00
318.01	Sachversicherungen	8'045.10		8'400.00		8'054.50	
318.02	Haftpflichtversicherung	3'255.00		3'300.00		3'220.00	
070	Gemeindeverwaltungsbauten	32'149.90	5'000.00	40'800.00	6'500.00	10'448.20	6'590.00
301.01	Besoldungen	2'301.00		3'500.00		3'549.00	
303.01	Sozialversicherungsbeiträge	184.00		200.00		244.35	
312.01	Wasser, Energie, Heizmaterial	3'498.95		3'500.00		3'084.70	
314.01	Unterhalt	23'458.55		31'500.00		735.05	
318.01	Gebäudeversicherung	346.40		400.00		357.10	
390.01	Interne Verrechnung Personal	2'361.00		1'700.00		2'478.00	
427.01	Mietzinserträge		5'000.00		6'500.00		6'590.00
1	ÖFFENTLICHE SICHERHEIT	75'924.05	64'822.75	87'100.00	64'300.00	88'269.55	83'656.50
100	Grundbuchamt	437.00	3'780.75	1'500.00	15'000.00	192.00	23'048.55
318.01	Gebühren Grundbuchamt	437.00		1'500.00		192.00	
452.01	Gebührenanteil Grundbuchamt		3'780.75		15'000.00		23'048.55
101	Vermessung und Vermarkung	6'601.65	0.00	15'000.00	2'300.00	9'564.75	0.00
318.01	Nachführung der Vermessung	6'601.65		15'000.00		9'564.75	
434.01	Vermessungsertrag		0.00		2'300.00		0.00
109	Übrige Rechtspflege	22'882.25	2'570.00	24'000.00	0.00	26'698.00	500.00
318.01	Rechtsvertretung und Gerichtskosten	8'615.15		10'000.00		16'600.00	
361.02	Berufsbeistandschaft Vialmala/Albula	14'267.10		12'000.00		10'098.00	
366.01	Unentgeltliche Prozessführung	0.00		2'000.00		0.00	
436.01	Rückerstattungen Dritter		2'570.00		0.00		500.00
110	Gemeindepolizei	8'844.90	32'291.40	11'000.00	27'000.00	11'303.90	36'504.70
318.01	Gemeindepolizei	8'844.90		11'000.00		11'303.90	
436.01	Gebührenertrag		29'219.40		25'000.00		29'480.70
437.01	Bussen		3'072.00		2'000.00		7'024.00
140	Feuerwehr und Feuerpolizei	31'804.60	21'300.00	29'600.00	17'000.00	36'349.35	19'441.70
318.01	Sachversicherungen	2'474.15		2'500.00		2'478.35	
318.02	Löschaufwand Brandfall	2'949.45		0.00		7'051.00	
351.01	Brandschutzkontrollen	1'300.00		2'000.00		1'820.00	
352.01	Beitrag Gemeinde Vaz/Oberbaz	25'000.00		25'000.00		25'000.00	
390.01	Interne Verrechnung Personal	81.00		100.00		0.00	
430.01	Feuerwehrpflichtersatz		21'300.00		17'000.00		19'441.70
151	Schiesswesen	0.00	0.00	3'000.00	0.00	0.00	0.00
314.02	Unterhaltsbeitrag Crappa Naira	0.00		3'000.00		0.00	
160	Zivilschutz	5'353.65	4'880.60	3'000.00	3'000.00	4'161.55	4'161.55
309.01	Ausbildungskosten	2'974.30		3'000.00		2'718.80	
319.01	Verschiedenes	2'379.35		0.00		1'442.75	
480.01	Entnahme Ersatzbeiträge		4'880.60		3'000.00		4'161.55
2	BILDUNG	929'975.65	277'750.00	1'016'400.00	274'700.00	948'389.30	277'581.10

Gemeinde Lantsch/Lenz
Laufende Rechnung
nach Funktionen

		Rechnung 2015		Voranschlag 2015		Rechnung 2014	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
200	Kindergarten	34'679.00	0.00	36'000.00	0.00	44'936.75	0.00
352.02	Beitrag SV Vorderes Albulatal	34'679.00		36'000.00		44'936.75	
210	Primarschule	181'163.25	0.00	267'500.00	12'000.00	214'114.95	12'820.50
352.02	Beitrag SV Vorderes Albulatal	165'242.00		198'500.00		204'313.45	
362.01	Beitrag Kleinklassen	15'921.25		69'000.00		9'801.50	
461.01	Beitrag Sonderpädagogikpauschale		0.00		12'000.00		12'820.50
212	Sekundar- und Realschule	301'331.75	0.00	334'000.00	8'000.00	292'232.70	8'274.60
352.02	Oberstufe Albulatal	289'597.25		320'000.00		292'232.70	
352.03	Beitrag Transport Oberstufe Albulatal	11'734.50		14'000.00		0.00	
461.01	Beitrag Sonderpädagogikpauschale		0.00		8'000.00		8'274.60
214	Musikschule	12'771.65	0.00	15'000.00	0.00	13'616.95	0.00
352.01	Beitrag regionale Musikschule	12'771.65		15'000.00		13'616.95	
217	Schulliegenschaften und Anlagen	212'781.50	277'750.00	192'800.00	254'700.00	217'035.55	256'486.00
301.01	Besoldung Abwartin	44'850.00		44'500.00		42'975.00	
303.01	Sozialversicherungsbeiträge	3'612.75		3'800.00		3'498.50	
304.01	Personalversicherung	3'385.20		3'500.00		3'309.00	
305.02	Unfall- und Krankenversicherung	298.40		500.00		272.65	
311.01	Anschaffung Mobiliar, Schul-, Turngeräte	1'309.40		0.00		0.00	
312.01	Wasser, Energie	18'054.95		10'000.00		7'416.80	
313.01	Raumkosten, Verbrauchsmaterial	4'302.60		3'000.00		2'623.05	
314.01	Gebäudeunterhalt	11'838.45		8'000.00		6'890.85	
315.01	Unterhalt Mobiliar, Schul- und Turngeräte	1'424.25		2'000.00		0.00	
315.02	Unterhalt Maschinen und Geräte	3'870.05		0.00		3'997.80	
318.01	Gebäudeversicherung	2'706.45		4'800.00		4'770.15	
352.02	Beitrag SV Vorderes Albulatal	104'917.00		106'000.00		127'653.75	
390.01	Interne Verrechnung Personal	12'212.00		6'700.00		13'628.00	
434.01	Benützungsgebühren		3'650.00		600.00		2'386.00
436.01	Rückerstattungen SV Vorderes Albulatal		254'100.00		254'100.00		254'100.00
436.02	Rückerstattung Schulmobiliar		20'000.00		0.00		0.00
219	Volksschule Uebriges	114'154.60	0.00	96'100.00	0.00	85'842.40	0.00
316.01	Mietanteil Spielgruppe	3'600.00		3'600.00		3'600.00	
318.01	Kommunikation	1'729.60		3'000.00		1'885.05	
319.01	Verschiedener Sachaufwand	96.00		0.00		144.00	
352.02	Beitrag SV Vorderes Albulatal	107'229.00		88'000.00		78'713.35	
364.01	Beitrag an Religionsunterricht	1'500.00		1'500.00		1'500.00	
230	Berufsbildung	73'093.90	0.00	75'000.00	0.00	80'610.00	0.00
361.01	Beiträge Berufsbildung	73'093.90		75'000.00		80'610.00	
3	KULTUR UND FREIZEIT	43'621.20	0.00	37'300.00	0.00	26'730.25	0.00
300	Kulturförderung	22'818.85	0.00	27'000.00	0.00	11'995.55	0.00
318.01	Dienstleistungen/Honorare	76.90		0.00		0.00	
365.01	Beiträge an Ortsvereine	4'430.00		4'500.00		3'428.00	
365.02	Beiträge an Institutionen	2'405.00		4'500.00		7'405.00	
365.03	Beitrag Endoderm	15'000.00		15'000.00		0.00	
365.06	Beitrag reg. Kuluturkommission	906.95		3'000.00		1'162.55	
330	Wanderwege	8'702.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
313.01	Verbrauchsmaterial	57.25		0.00		0.00	

Gemeinde Lantsch/Lenz
Laufende Rechnung
nach Funktionen

		Rechnung 2015		Voranschlag 2015		Rechnung 2014	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
314.01	Unterhalt Wanderwege	8'645.10		0.00		0.00	
340	Sport	12'100.00	0.00	10'300.00	0.00	14'734.70	0.00
312.01	Wasser, Energie, Heizmaterial	0.00		200.00		134.70	
319.01	Verschiedenes	100.00		100.00		100.00	
365.02	Beitrag Tour de Ski	12'000.00		10'000.00		2'000.00	
365.03	Beitrag Kostenanteil NSS	0.00		0.00		0.00	
365.04	Anteil Zauberteppich Skischule	0.00		0.00		12'500.00	
4	GESUNDHEIT	271'040.30	1'109.80	187'500.00	3'000.00	179'511.30	1'470.30
400	Spitäler	58'458.70	0.00	72'000.00	0.00	69'138.30	0.00
362.01	Beitrag an Spitalregion Churer-Rheintal	58'458.70		72'000.00		69'138.30	
410	Alters- und Pflegeheime	193'888.45	0.00	90'500.00	0.00	95'720.45	0.00
362.01	Beitrag an Altersheim envia	94'064.45		30'000.00		42'631.75	
362.05	Beiträge an Alters- und Pflegeheime	99'824.00		60'500.00		53'088.70	
440	Ambulante Krankenpflege	16'306.05	0.00	17'400.00	0.00	10'708.00	0.00
365.01	Regionale Elternberatung	2'011.00		3'100.00		1'023.00	
365.02	Spitexverein Albula/Churwalden	14'295.05		14'300.00		9'685.00	
460	Schulgesundheitsdienst	2'387.10	1'109.80	7'600.00	3'000.00	3'944.55	1'470.30
303.01	Sozialversicherungsbeiträge	0.00		600.00		500.00	
318.01	Schularzt und Schulzahnpflege	2'387.10		7'000.00		3'444.55	
436.01	Elternbeitrag an Schulzahnpflege		1'109.80		3'000.00		1'470.30
5	SOZIALE WOHLFAHRT	44'047.00	21'796.00	76'700.00	3'000.00	63'393.00	2'831.40
520	Krankenversicherung	0.00	0.00	2'000.00	1'000.00	0.00	0.00
366.01	Uneinbringliche Krankenkassenprämien	0.00		2'000.00		0.00	
436.02	Prämienverbilligung Kanton		0.00		1'000.00		0.00
560	Sozialer Wohnungsbau	5'000.00	0.00	10'000.00	0.00	5'000.00	0.00
366.02	Wohnbauförderung Gemeinde	5'000.00		10'000.00		5'000.00	
581	Unterstützungen	38'297.00	21'796.00	63'700.00	2'000.00	57'793.00	2'831.40
361.01	Lastenausgleich an Kanton	30'982.80		30'000.00		29'064.70	
365.01	Familienergänzende Kinderbetreuung	954.20		20'000.00		20'000.00	
366.01	Unterstützungen	6'360.00		13'700.00		8'728.30	
436.01	Rückerstattungen von Unterstützungen		20'000.00		0.00		0.00
461.01	Kantonsbeiträge		1'796.00		0.00		2'408.75
461.02	Lastenausgleich vom Kanton		0.00		2'000.00		422.65
590	Hilfsaktionen	750.00	0.00	1'000.00	0.00	600.00	0.00
365.01	Beiträge an Institutionen	750.00		1'000.00		600.00	
6	VERKEHR	665'961.05	393'918.20	665'300.00	372'500.00	633'638.40	384'738.25
620	Strassen, Fussgängeranlagen	150'220.65	0.00	152'400.00	0.00	115'806.50	0.00
311.01	Signalisationsmaterial	14'245.10		3'000.00		4'490.05	
313.01	Verbrauchsmaterial	0.00		1'000.00		0.00	
314.01	Unterhalt Gemeindestrassen	68'234.90		58'000.00		37'045.65	
314.02	Winterdienst	53'232.65		61'000.00		55'304.80	

Gemeinde Lantsch/Lenz
Laufende Rechnung
nach Funktionen

		Rechnung 2015		Voranschlag 2015		Rechnung 2014	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
390.01	Interne Verrechnung Personal	14'508.00		29'400.00		18'966.00	
622	Werkhof, Werkgruppe	506'541.25	390'323.50	494'200.00	372'500.00	507'448.45	384'738.25
301.01	Besoldungen	274'126.90		287'600.00		291'290.00	
303.01	Sozialversicherungsbeiträge	22'007.00		23'000.00		22'523.45	
304.01	Personalversicherungsbeiträge	22'873.20		22'500.00		22'427.80	
305.01	Unfallversicherungsbeiträge	3'582.65		4'000.00		3'583.05	
305.03	Krankentaggeldversicherung	821.25		1'500.00		826.70	
311.01	Anschaffung Maschinen, Geräte	1'426.00		3'000.00		533.15	
312.01	Wasser, Energie, Heizmaterial	8'735.30		8'000.00		6'975.55	
313.01	Verbrauchsmaterial	13'839.50		13'000.00		18'579.00	
314.01	Gebäudeunterhalt Werkhof	876.60		8'000.00		4'715.70	
315.01	Unterhalt Maschinen, Fahrzeuge	18'808.95		15'000.00		19'576.40	
316.01	Mietfahrzeug	7'000.00		8'000.00		7'000.00	
317.01	Spesenentschädigung	306.95		800.00		226.00	
318.01	Kommunikation, Versicherung	8'858.25		12'000.00		9'502.35	
318.02	Dienstleistungen Dritter	13'524.70		8'000.00		13'622.30	
390.01	Interne Verrechnung Personal	109'754.00		79'800.00		86'067.00	
434.01	Arbeiten für Dritte		3'802.00		2'000.00		6'641.45
435.01	Verkaufserlöse		0.00		100.00		0.00
436.01	Rückerstattungen		0.00		0.00		478.80
438.01	Eigenleistungen Investitionen		5'438.00		1'300.00		30'567.00
490.01	Interne Verrechnung Personal		381'083.50		369'100.00		347'051.00
624	Strassenbeleuchtung	2'803.35	3'594.70	12'700.00	0.00	5'773.95	0.00
312.01	Energie	0.00		2'000.00		0.00	
313.01	Verbrauchsmaterial	0.00		0.00		1'625.00	
314.01	Unterhalt	2'671.35		10'000.00		3'819.95	
390.01	Interne Verrechnung Personal	132.00		700.00		329.00	
436.01	Rückerstattungen für Kandelaber		3'594.70		0.00		0.00
650	Orts- und Regionalverkehr	6'395.80	0.00	6'000.00	0.00	4'609.50	0.00
361.01	Regionalverkehr	6'395.80		6'000.00		4'609.50	
7	UMWELT UND RAUMORDNUNG	575'518.66	544'015.71	527'500.00	480'900.00	555'747.60	511'441.05
700	Wasserversorgung	205'197.75	205'197.75	173'300.00	173'300.00	173'206.35	173'206.35
311.01	Anschaffung Maschinen, Geräte	0.00		4'500.00		2'103.75	
312.01	Wasser, Energie, Heizmaterial	1'211.70		500.00		1'155.30	
313.01	Verbrauchsmaterial	0.00		1'000.00		0.00	
314.01	Unterhalt Wasserversorgung	55'427.25		76'000.00		93'651.15	
331.01	Abschreibungen	1'193.20		16'500.00		16'469.00	
380.01	Einlage in Spezialfinanzierung	116'294.60		41'100.00		24'196.15	
390.01	Interne Verrechnung Personal	10'892.00		11'200.00		13'161.00	
390.02	Interne Verwaltungskosten	20'000.00		20'000.00		20'000.00	
391.01	Interne Zinsverrechnung	179.00		2'500.00		2'470.00	
434.01	Wasserverbrauchsgebühren		156'505.25		165'000.00		164'876.75
462.01	Beitrag Wasserabgabe Tiefencastel		40'000.00		0.00		0.00
491.01	Interne Zinsverrechnung		8'692.50		8'300.00		8'329.60
710	Abwasserbeseitigung	160'754.65	160'754.65	147'800.00	147'800.00	167'184.80	167'184.80
314.01	Unterhalt Kanalisation	43'116.65		35'000.00		52'906.40	
331.01	Abschreibungen	0.00		10'100.00		0.00	
352.01	Betriebsbeitrag ARA	94'941.00		80'000.00		92'235.40	
390.01	Interne Verrechnung Personal	2'697.00		2'700.00		2'043.00	
390.02	Interne Verwaltungskosten	20'000.00		20'000.00		20'000.00	

Gemeinde Lantsch/Lenz
Laufende Rechnung
nach Funktionen

		Rechnung 2015		Voranschlag 2015		Rechnung 2014	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
434.01	Abwassergebühren		143'067.55		135'000.00		136'831.65
480.01	Entnahme aus Spezialfinanzierung		10'159.70		6'300.00		23'847.85
491.01	Interne Zinsverrechnung		7'527.40		6'500.00		6'505.30
720	Abfallbeseitigung	158'863.31	158'863.31	147'900.00	147'900.00	153'749.90	153'749.90
311.01	Anschaffungen Material	0.00		8'000.00		3'123.35	
313.01	Ankauf Kehrriechsäcke	1'666.80		500.00		503.20	
314.01	Allgemeiner Unterhalt	3'604.00		1'000.00		3'377.95	
318.01	Dienstleistungen, Versicherungen	172.65		100.00		19.35	
318.02	Spezialabfallbeseitigung	22'187.05		34'000.00		25'446.45	
352.01	Abfallverband Mittelbünden	66'118.35		69'000.00		66'168.65	
380.01	Einlagen in Spezialfinanzierung	33'026.46		0.00		23'739.95	
390.01	Interne Verrechnung Personal	22'088.00		25'300.00		21'371.00	
390.02	Interne Verwaltungskosten	10'000.00		10'000.00		10'000.00	
434.01	Abfallbeseitigungsgebühr		156'643.61		142'000.00		151'880.10
436.01	Verschiedene Rückerstattungen		522.70		0.00		528.90
480.01	Entnahme Spezialfinanzierung		0.00		4'900.00		0.00
491.01	Interne Zinsverrechnung		1'697.00		1'000.00		1'340.90
740	Friedhof und Bestattung	20'395.75	19'200.00	24'400.00	11'900.00	28'244.80	17'300.00
301.01	Besoldung	14'480.00		12'000.00		13'480.00	
314.01	Unterhalt	1'137.30		7'000.00		9'667.00	
314.02	Leichenhalle	2'000.00		2'000.00		2'000.00	
318.01	Dienstleistungen, Versicherungen	109.45		100.00		112.80	
390.01	Interne Verrechnung Personal	2'669.00		3'300.00		2'985.00	
434.01	Grabtaxen und Grabpflege		19'200.00		11'900.00		17'300.00
750	Wildbachverbauung	4'030.85	0.00	3'500.00	0.00	7'977.00	0.00
314.01	Unterhalt Wuhr-, und Wildbachverbauung	3'766.85		2'000.00		7'065.00	
390.01	Interne Verrechnung Personal	264.00		1'500.00		912.00	
770	Naturschutz	8'993.00	0.00	9'100.00	0.00	9'662.15	0.00
314.01	Betriebskosten Parc Ela	8'993.00		9'100.00		9'662.15	
781	Tierkörperbeseitigung	2'943.30	0.00	2'200.00	0.00	1'857.00	0.00
361.01	Beitrag an regionaler Sammeldienst	2'943.30		2'200.00		1'857.00	
789	Übrige Immissionen	1'445.00	0.00	3'300.00	0.00	2'004.00	0.00
390.01	Beseitigung Hundekot	1'445.00		3'300.00		2'004.00	
790	Raumordnung	12'895.05	0.00	16'000.00	0.00	11'861.60	0.00
352.01	Regionalverband Mittelbünden	12'895.05		16'000.00		11'861.60	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	2'059'325.60	1'793'085.60	1'952'600.00	1'675'400.00	1'722'100.30	1'504'273.13
800	Landwirtschaft	73'450.80	34'340.55	99'800.00	36'800.00	45'805.75	43'452.55
301.01	Entschädigung Funktionäre	415.40		800.00		0.00	
301.02	Entschädigung Flächenbeauftragter	375.00		800.00		552.60	
303.01	Sozialversicherungsbeiträge	49.40		200.00		0.00	
312.01	Wasser, Energie, Heizmaterial	334.60		1'000.00		891.45	
314.01	Unterhalt Alpgebäude Sanaspan	592.90		2'000.00		98.00	
314.02	Unterhalt Weiden, Zäune	967.30		9'400.00		11'592.85	
314.03	Unterhalt Güter- und Alpwege	34'672.80		27'000.00		7'138.30	
314.04	Unterhalt Alpgebäude Bual	2'158.75		2'000.00		1'217.90	
314.05	Unterhalt Alpgebäude Faller	0.00		2'000.00		6'345.05	
314.06	Vernetzungskonzept	0.00		1'000.00		0.00	

Gemeinde Lantsch/Lenz
Laufende Rechnung
nach Funktionen

		Rechnung 2015		Voranschlag 2015		Rechnung 2014	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
315.01	Weideverbesserungen	13'626.10		20'000.00		0.00	
316.01	Pachtzinsen Alpen, Weiden	500.00		0.00		500.00	
317.01	Spesenentschädigung	0.00		200.00		0.00	
318.01	Kommunikation, Versicherung	2'297.55		2'000.00		2'549.60	
361.01	Gemeindebeitrag Tierseuchenfonds	5'381.00		8'500.00		5'341.00	
390.01	Interne Verrechnung Personal	12'080.00		22'900.00		9'579.00	
427.01	Weidetaxen, Mietzins Bual		7'000.00		8'700.00		8'400.00
427.02	Pachtzinsen Alpen, Weiden		5'597.00		6'700.00		6'097.00
436.01	Beitrag Seuchenwesen		3'490.50		5'500.00		3'466.50
436.02	Rückerstattungen Alpenarbeiten		9'576.00		9'400.00		8'814.00
436.03	Rückerstattungen Dritter		0.00		0.00		7'875.00
460.01	Gemeindeanteil Sömmerungsbeitrag		8'677.05		6'500.00		8'800.05
810	Forstwirtschaft	202'073.20	97'379.15	155'100.00	74'500.00	184'335.50	81'882.53
301.01	Entschädigung Funktionäre		0.00		300.00		0.00
311.01	Anschaffung Fahrzeug		9'970.70		15'000.00		0.00
314.01	Unterhalt Waldwege		50'995.00		36'000.00		55'428.25
318.01	Holzernte Rüstkosten, Transporte		61'346.10		21'900.00		46'852.15
319.01	Pflanzungen und Pflanzgärten		0.00		0.00		2'983.05
319.02	Waldpflege, Kulturen, Zäune		21'589.10		18'000.00		22'311.55
319.03	Verbauungen Unwetterschäden		3'109.60		0.00		1'588.70
319.09	Allgemeiner Sachaufwand		0.00		500.00		0.00
352.01	Beitrag an Revierforstamt		43'084.70		43'000.00		42'705.80
364.01	Beitrag an SHF, SELVA		3'197.00		1'500.00		2'636.00
390.01	Interne Verrechnung Personal		8'781.00		18'900.00		9'830.00
435.01	Erlös aus Holzverkäufen		20'966.40		5'000.00		12'576.68
435.03	Erlös aus Fertigerzeugnisse		695.00		0.00		475.00
436.01	Zollrückerstattung		2'530.55		1'500.00		1'826.85
461.01	Kantonsbeiträge an Walderhaltung		73'187.20		68'000.00		67'004.00
830	Tourismus	250'707.95	128'272.25	233'600.00	100'000.00	227'467.90	114'446.90
311.01	Anschaffungen Geräte, Maschinen		0.00		6'000.00		0.00
314.01	Unterhalten Anlagen, Infotafeln		5'277.00		14'000.00		0.00
365.02	Beitrag an LMS AG		64'000.00		64'000.00		64'000.00
365.03	Beitrag Skilift Lantsch/Lenz		6'615.70		4'900.00		2'277.00
365.04	Beitrag TFA an LMS AG		41'124.75		36'000.00		40'792.90
390.01	Interne Verrechnung Personal		23'147.50		0.00		23'227.00
390.02	Beitrag an Lantsch/Lenz Tourismus		107'600.00		107'600.00		94'000.00
390.01	Interne Verrechnung Skilift Lantsch/Lenz		2'943.00		1'100.00		3'171.00
436.02	Tourismusförderungsabgabe TFA		41'124.75		36'000.00		40'792.90
469.01	Beitrag von Lantsch/Lenz Tourismus		87'147.50		64'000.00		73'654.00
861	Stromversorgung, Netznutzung	1'012'302.90	1'009'854.10	969'100.00	986'300.00	780'091.20	813'975.90
311.01	Büromaterial, Drucksachen		0.00		3'000.00		0.00
311.01	Anschaffungen Zähler		0.00		10'000.00		0.00
311.02	Anschaffungen Maschinen, Geräte		0.00		8'000.00		0.00
312.03	Abgabe Gemeinde		0.00		0.00		1'576.80
312.11	Netznutzungsentgelt		412'382.55		410'000.00		315'943.55
314.01	Unterhalt und Reparaturen Netz		14'203.30		30'000.00		71'905.90
314.02	Unterhalt Zähler		21'971.65		18'000.00		0.00
314.03	Unterhalt Trafostation		6'268.40		45'000.00		43'557.10
314.05	Unterhalt Lichtwellenleiter		0.00		5'000.00		0.00
318.01	Dienstleistungen Dritter		42'789.90		25'000.00		20'606.65
318.02	Hausinstallationskontrolle		0.00		10'000.00		0.00
318.03	Hausanschlüsse/Feinerschliessung		60'464.80		25'000.00		390.00
318.04	Sachversicherungen		0.00		3'000.00		0.00

Gemeinde Lantsch/Lenz
Laufende Rechnung
nach Funktionen

		Rechnung 2015		Voranschlag 2015		Rechnung 2014	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
318.05	Landesinformationssystem	0.00		10'000.00		0.00	
318.06	Marketing und Vertrieb	0.00		2'000.00		0.00	
318.20	Swissgrid Systemdienstleistungen SDL	39'946.25		40'000.00		45'282.05	
318.21	Swissgrid Mehrkostenfinanzierung KEV	81'372.10		80'000.00		42'670.65	
319.01	Allgemeiner Aufwand	0.00		5'000.00		323.00	
331.01	Abschreibungen	264'249.55		177'500.00		177'517.00	
390.01	Interne Verrechnung Personal	4'017.00		11'000.00		8'691.00	
390.02	Interne Verwaltungskosten	25'000.00		25'000.00		25'000.00	
391.01	Interne Zinsverrechnung	39'637.40		26'600.00		26'627.50	
434.20	Swissgrid Systemdienstleistungen SDL		40'417.05		40'000.00		43'716.00
434.21	Swissgrid Einspeisevergütung KEV		77'958.10		80'000.00		37'936.35
435.01	Netznutzungsertrag		702'282.85		700'000.00		661'608.35
435.03	Hausanschlüsse/Feinerschliessung		42'264.80		30'000.00		18'860.85
435.03	Netzkasse		99'794.00		90'000.00		0.00
480.01	Entnahme aus Spezialfinanzierung		33'890.40		32'500.00		38'036.95
491.01	Interne Zinsverrechnung		13'246.90		13'800.00		13'817.40
862	Trinkwasserkraftwerk Rand	38'376.90	68'557.35	0.00	0.00	0.00	0.00
314.01	Unterhalt	796.45		0.00		0.00	
318.01	Betriebskosten	500.00		0.00		0.00	
352.01	Anteil Gemeinde Albula/Alvra	30'180.45		0.00		0.00	0.00
380.01	Einlage Spezialfinanzierung	6'900.00		0.00		0.00	
435.01	Rücklieferung Energie		68'557.35		0.00		0.00
865	Stromversorgung, Energielieferung	482'413.85	454'682.20	495'000.00	477'800.00	484'399.95	450'515.25
312.01	Stromzukauf	457'413.85		470'000.00		459'399.95	
390.02	Interne Verwaltungskosten	25'000.00		25'000.00		25'000.00	
435.01	Stromverkauf		430'167.40		477'800.00		450'515.25
436.01	Beitrag Stiftung KEV		24'514.80		0.00		0.00
9	FINANZEN UND STEUERN	1'707'689.35	3'636'033.63	944'200.00	2'998'600.00	1'804'930.21	3'641'807.09
900	Gemeindesteuern	2'071.85	2'985'248.53	10'000.00	2'404'300.00	584.45	3'007'548.25
330.01	Steuererlasse/Steuerverluste	2'071.85		10'000.00		584.45	
400.01	Einkommenssteuern		980'934.15		868'000.00		952'220.75
400.03	Vermögenssteuern		319'347.00		280'000.00		295'199.00
400.05	Quellensteuern		58'330.08		40'000.00		69'200.55
400.09	Kapitalabfindungen		9'402.00		15'000.00		15'467.00
401.01	Steuerbetreffnisse juristische Personen		166'589.25		142'000.00		159'671.15
402.01	Liegenschaftssteuern		697'803.00		700'000.00		699'966.00
403.01	Grundstückgewinnsteuern		224'907.00		150'000.00		307'352.25
404.01	Handänderungssteuern		464'668.00		197'000.00		424'258.60
405.01	Erbschafts- und Schenkungssteuern		60'305.05		10'000.00		81'771.95
406.01	Hundesteuern		2'963.00		2'300.00		2'441.00
920	Finanzausgleich	165.00	0.00	100.00	0.00	165.00	0.00
341.01	Beitrag Finanzausgleich	165.00		100.00		165.00	
932	Gemeindeanteil an Regalien, Patenten	0.00	500.00	0.00	500.00	0.00	410.00
410.01	Plakatkonzession		500.00		500.00		410.00
934	Entschädigung Wasserrechtsverleihung	23.15	109'621.00	0.00	154'600.00	23.15	100'435.25
361.01	Beiträge Landschaftsfranken	23.15		0.00		23.15	
410.01	Wasserrechtszinsen		17'893.45		16'600.00		17'617.45
410.02	Erlös Gratis- und Vorzugsenergie		37'105.85		33'000.00		33'299.40
410.03	Öffentliche Abgabe Strom		54'621.70		55'000.00		49'518.40

Gemeinde Lantsch/Lenz
Laufende Rechnung
nach Funktionen

		Rechnung 2015		Voranschlag 2015		Rechnung 2014	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
410.04	Gemeinde Albula/Alvra Abgabe Wasser		0.00		20'000.00		
410.05	Trinkwasserkraftwerk Rand Konzession		0.00		30'000.00		
935	Konzessionen und Beteiligungen	0.00	144'070.85	0.00	101'000.00	0.00	164'428.80
410.01	Kieskonzessionsgebühren		144'070.85		101'000.00		154'428.80
410.03	Entschädigung Ankerrecht		0.00		0.00		10'000.00
940	Zinsen	117'691.25	60'329.55	103'500.00	39'100.00	116'451.00	40'341.54
321.00	Zinsen kurzfristige Schulden	367.50		1'000.00		6'845.40	
321.01	Vergütungszins Steuern	386.60		1'000.00		911.40	
322.01	Zinsen mittel-, langfristige Schulden	85'773.35		71'900.00		78'701.00	
391.01	Interne Zinsverrechnung	31'163.80		29'600.00		29'993.20	
420.01	Zinsen flüssige Mittel		265.95		1'000.00		302.69
422.01	Zinsen Anlagen Finanzvermögen		1'884.00		7'000.00		2'844.30
424.01	Kursgewinn Finanzvermögen		12'052.00		0.00		1'416.80
429.01	Verzugszinsen		6'311.20		2'000.00		6'680.25
491.01	Interne Zinsverrechnung		39'816.40		29'100.00		29'097.50
942	Liegenschaft Sudem Vischnanca	5'717.15	54'600.00	10'400.00	54'600.00	12'467.35	54'604.00
312.01	Wasser, Energie, Heizmaterial	431.95		600.00		572.55	
313.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	0.00		500.00		0.00	
314.01	Unterhalt	3'028.90		7'000.00		10'274.75	
318.01	Dienstleistungen, Versicherungen	813.30		600.00		831.05	
390.01	Interne Verrechnung Personal	1'443.00		1'700.00		789.00	
423.10	Mietzinserträge		54'600.00		54'600.00		54'604.00
943	Liegenschaft Don Bosco	3'969.95	36'000.00	9'800.00	36'000.00	7'630.75	36'000.00
313.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	0.00		500.00		0.00	
314.01	Unterhalt	2'766.90		5'000.00		5'583.60	
318.01	Dienstleistungen, Versicherungen	705.05		1'500.00		1'280.15	
390.01	Interne Verrechnung Personal	498.00		2'800.00		767.00	
423.01	Mietzinserträge		36'000.00		36'000.00		36'000.00
944	Golfplatz	25'000.00	125'000.00	25'200.00	126'000.00	25'000.00	125'000.00
363.01	Anteil Alpwirtschaft	25'000.00		25'200.00		25'000.00	
423.01	Pachtzins		125'000.00		126'000.00		125'000.00
945	Campingplatz	0.00	55'687.70	0.00	56'000.00	0.00	55'853.80
423.01	Mietzins		55'687.70		56'000.00		55'853.80
946	Diverse Liegenschaften	11'431.30	64'976.00	12'300.00	26'500.00	12'132.10	57'185.45
314.01	Unterhalt	7'365.45		8'200.00		6'179.35	
318.01	Dienstleistungen, Versicherungen	144.85		200.00		799.75	
390.01	Interne Verrechnung Personal	3'921.00		3'900.00		5'153.00	
423.01	Miet- und Baurechtszinsen		31'676.00		26'500.00		30'745.45
423.20	Näherbaurecht		500.00				
424.01	Buchgewinn Grundstücke		15'000.00		0.00		0.00
434.01	Benützungsgebühren Tschividains		0.00		0.00		20'840.00
435.01	Verkaufserlös Land		17'800.00		0.00		5'600.00
980	Abschreibungen auf Finanzvermögen	3'524.80	0.00	10'000.00	0.00	16.11	0.00
330.01	Debitorenverluste	749.80		10'000.00		16.11	
330.02	Abschreibungen FV	2'775.00		0.00		0.00	
981	Abschreibungen auf Verw.vermögen	1'538'094.90	0.00	762'900.00	0.00	1'630'460.30	0.00
331.01	Abschreibungen VV	696'642.65		762'900.00		823'066.85	
332.01	Zusätzliche Abschreibungen	841'452.25		0.00		807'393.45	

Gemeinde Lantsch/Lenz
Laufende Rechnung
nach Funktionen

	Rechnung 2015		Voranschlag 2015		Rechnung 2014	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Total Aufwand	6'850'041.57		6'049'400.00		6'486'552.90	
Total Ertrag		6'949'626.54		6'059'400.00		6'630'512.72
Ertragsüberschuss	99'584.97		10'000.00		143'959.82	

Gemeinde Lantsch/Lenz
Investitionsrechnung
nach Funktionen

		Rechnung 2015		Voranschlag 2015		Rechnung 2014	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
2	BILDUNG	135'527.80	0.00	200'000.00	0.00	178'312.95	204'414.00
217	Schulliegenschaft	135'527.80	0.00	200'000.00	0.00	178'312.95	204'414.00
501.01	Aussenanlage Schulhaus	0.00		0.00		20'845.60	
503.01	Sanierung Schulhaus	0.00		0.00		88'645.60	204'414.00
503.05	Ausbau Dachgeschoß	135'527.80		200'000.00		0.00	
506.01	Anschaffung Schulmobiliar	0.00		0.00		16'702.65	
506.02	Stuhlmagazin	0.00		0.00		52'119.10	
3	KULTUR UND FREIZEIT	225'961.45	0.00	130'000.00	2'376'000.00	1'295'839.60	319'946.50
340	Sport	225'961.45	0.00	130'000.00	2'376'000.00	1'295'839.60	319'946.50
503.01	Biathlon Arena	198'785.50		130'000.00		1'260'839.60	
503.02	Biathlon Arena, Schutzwand, Zaun etc.	27'175.95		0.00		0.00	
564.02	Beitrag Clubhaus Golfclub	0.00		0.00		35'000.00	
669.01	Beiträge Dritter		0.00		2'376'000.00		319'946.50
6	VERKEHR	264'816.05	58'050.00	462'000.00	0.00	408'405.80	5'074.40
620	Strassen, Fussgängeranlagen	91'816.05	58'050.00	262'000.00	0.00	383'788.70	5'074.40
501.08	Sanierung Kantonsstrasse	0.00		0.00		372'526.85	
501.12	Unterstand PP Curzoin	2'065.10		167'000.00		4'665.00	
501.15	Anschaffungen Parkuhren	23'123.40		0.00		0.00	
501.16	Parkplatz Parzelle 308 Kirche	0.00		0.00		6'596.85	
501.17	Posthaltestelle Vischnanca	0.00		70'000.00		0.00	
501.18	Projekt Tempo 30 innerorts	8'957.00		25'000.00		0.00	
501.19	Posthaltestelle Sozas	57'670.55	58'050.00	0.00		0.00	
661.02	Kantonsbeitrag		0.00		0.00		5'074.40
622	Werkdienst	173'000.00	0.00	200'000.00	0.00	24'617.10	0.00
506.01	Anschaffung Kommunalfahrzeug	173'000.00		200'000.00		0.00	
506.04	Anschaffung Arctic Cat	0.00		0.00		24'617.10	
7	UMWELT UND RAUMORDNUNG	371'993.40	608'505.85	155'000.00	200'000.00	900'790.20	1'103'291.80
700	Wasserversorgung	348'058.75	363'712.55	50'000.00	80'000.00	654'749.70	791'035.15
501.01	Wasserversorgung	0.00		50'000.00		0.00	
501.10	Wasserabgabe Tiefencastel	182'381.80		0.00		587'634.70	
501.11	Cresta Stgoira Verbindung Lenzerheide	2'925.40		0.00		33'926.70	
501.14	Sanierung KS Wasserleitung	162'751.55		0.00		2'169.75	
501.15	Erschliessung Tschividains	0.00		0.00		31'018.55	
610.01	Wasseranschlussgebühren		133'044.65		80'000.00		169'864.35
661.01	Kantonsbeitrag		31'643.50		0.00		0.00
669.03	Beitrag Gemeinde Tiefencastel		160'975.60		0.00		439'024.40
669.04	Beiträge Eigentümer Anschlüsse KS		0.00		0.00		1'658.55
669.05	Beitrag Gemeinde Brien		0.00		0.00		39'024.40
669.06	Beitrag Camping Sozas		23'414.65		0.00		63'414.65
669.07	Beitrag Gemeinde Alvschein		14'634.15		0.00		78'048.80
710	Kanalisation und ARA	19'503.70	238'301.30	50'000.00	120'000.00	204'852.30	296'841.65
501.05	Sanierung Kantonsstrasse, Werkleitungen	0.00		0.00		17'241.50	
501.06	Meteorleitung Pro Dafora	0.00	3'699.05	0.00		50'528.90	
501.08	Filteranlage ARA Tiefencastel	0.00		0.00		41'036.60	
501.09	Werkleitungen Schulhaus	0.00		0.00		85'734.30	
501.1	Schaltanlage ARA	0.00		50'000.00		0.00	
501.11	Sanierung Gasanlage	0.00		0.00		10'311.00	
582.01	Genereller Erschliessungsplan	19'503.70		0.00		0.00	
610.01	Kanalisationsanschlussgebühren		138'743.15		80'000.00		160'612.85
610.02	ARA-Anschlussgebühren		94'377.60		40'000.00		95'275.15
669.03	Beiträge Eigentümer Anschlüsse KS		1'481.50				740.75
669.04	Einkauf Gemeinde Alvaschein		0.00				40'212.90
720	Abfallbeseitigung	0.00	0.00	55'000.00	0.00	0.00	0.00
503.01	Kehrrichtunterstand	0.00		55'000.00			

Gemeinde Lantsch/Lenz
Investitionsrechnung
nach Funktionen

		Rechnung 2015		Voranschlag 2015		Rechnung 2014	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
750	Wildbachverbauung	1'956.75	0.00	0.00	0.00	210.00	0.00
501.04	Verbauung Val Tgietschen	1'956.75		0.00		210.00	
790	Raumordnung	2'474.20	6'492.00	0.00	0.00	40'978.20	15'415.00
581.02	Ortsplanungsrevision	0.00		0.00		29'381.10	
581.03	Erhaltungszone Tschividains	2'349.05		0.00		7'612.75	
581.05	Teilrevision Kieswerk Bovas	0.00		0.00		1'032.00	
581.06	Teilrevision Camping Sozas	125.15		0.00		2'952.35	
669.02	Erhaltungszone Tschividains		6'492.00		0.00		15'415.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT	266'324.15	125'592.20	937'500.00	397'000.00	1'246'810.20	179'470.05
800	Landwirtschaft	69'972.10	0.00	542'500.00	317'000.00	22'498.90	0.00
501.04	Gesamtmelioration	0.00		440'000.00	317'000.00	0.00	
501.05	Projektierung Melioration	20'194.95		30'000.00		22'498.90	
503.04	Sanierung Dach Alp Faller	25'758.95		20'000.00		0.00	
503.05	Sanierung Wohnungen Alp Bual	24'018.20		52'500.00		0.00	
860	Stromversorgung	196'352.05	125'592.20	395'000.00	80'000.00	1'224'311.30	179'470.05
501.05	Sanierung KS Elekt. Leitungen	0.00		0.00		5'519.15	
501.28	MS Leitung TS Zarnos-Tganaus	0.00		0.00		43'193.00	
501.29	TS Zarnos	0.00		0.00		68'420.20	
501.30	Sanierung KS Strassenbeleuchtung	0.00		0.00		14'316.75	
501.33	VK 30 Verstärkung und Leitung	0.00		0.00		49'701.30	
501.34	Zähler Fernauslesung	67'243.05		0.00		33'492.00	
501.35	Photovoltaikanlage MZH	0.00		0.00		12'028.65	
501.37	TS God pintg	77'413.40		300'000.00		100'257.10	
501.38	Glasfaserkabel	6'760.00		55'000.00		19'119.20	
501.40	MS Zarnos Leistungserhöhung	0.00		0.00		288'500.00	
501.43	Neuanlagen Leitungsnetz	0.00		40'000.00		0.00	
501.70	Kleinwasserkraftwerk Rand	44'935.60		0.00		589'763.95	
610.01	Anschlussgebühren		125'592.20		80'000.00		179'470.05
9	FINANZEN UND STEUERN	5'021.35	0.00	3'420'000.00	0.00	0.00	0.00
942	Liegenschaften des FV	5'021.35	0.00	420'000.00	0.00	0.00	0.00
703.03	Liegenschaft Sudem Vischnanca	5'021.35		420'000.00		0.00	
943	Liegenschaft Don Bosco	0.00	0.00	3'000'000.00	0.00	0.00	0.00
703.03	Don Bosco Projektierungskredit	0.00		3'000'000.00		0.00	
TOTAL INVESTITIONSAUSGABEN		1'269'644.20		5'304'500.00		4'030'158.75	
TOTAL INVESTITIONSEINNAHMEN			792'148.05		2'973'000.00		1'812'196.75
NETTOINVESTITIONEN			477'496.15		2'331'500.00		2'217'962.00

Gemeinde Lantsch/Lenz
Bestandesrechnung

		Bestand am 31.12.2014	Bestand am 31.12.2015	Zunahme	Abnahme
1	AKTIVEN	15'701'790.93	14'997'495.23		704'295.70
	FINANZVERMÖGEN	5'617'819.08	6'264'674.88	646'855.80	
10	FLÜSSIGE MITTEL	555'843.65	1'299'212.79	743'369.14	
100.01	Kasse	598.25	2'079.05	1'480.80	
101.01	Postcheck 70-3054-5	265'492.44	1'103'051.78	837'559.34	
101.02	Postcheck 85-213500-0	6'538.65	6'543.55	4.90	
102.01	GKB CG 133.578.200	194'454.66	36'785.59		157'669.07
102.02	RB Konto 1122.48	69'729.70	131'786.20	62'056.50	
102.05	BPS 0226472	19'029.95	18'966.62		63.33
11	GUTHABEN	2'885'392.65	2'339'146.13		546'246.52
111.01	Gemeindeabrechnungskonto Kanton Graubünden	20'466.70	47'909.48	27'442.78	
111.02	Abrechnungskonto abx-tax	-18'939.75	1'646.90	20'586.65	
112.01	Gemeindesteuern	11'453.45	2'854.00		8'599.45
112.02	Abx-Tax Abrechnungskonto	169'122.25	211'873.85	42'751.60	
112.03	Gemeindesteuern man. Buchungen	0.00	0.00		
112.04	Gemeindesteuern Abx-Tax man. Buchungen	-5'255.30	-551.40	4'703.90	
115.01	Debitoren Wasser, ARA, Kehricht	18'479.65	13'743.60		4'736.05
115.02	Guthaben Verrechnungssteuer	548.73	458.15		90.58
115.05	Debitoren Strom	623'018.40	624'669.58	1'651.18	
115.10	Debitoren Schalterrechnungen	1'610'900.85	1'177'708.37		433'192.48
115.41	Oberstufe Albulatal	208'006.90	138'463.70		69'543.20
115.42	Schulverband Vorderes Albulatal	245'472.60	120'369.90		125'102.70
115.99	Debitoren verschiedene	2'118.17	0.00		2'118.17
12	ANLAGEN	1'986'855.90	2'109'230.05	122'374.15	
120.01	Raffaikenbank 1122.71	35'174.40	35'209.55	35.15	
120.02	GKB CA 133.578.204	78'012.60	78'054.85	42.25	
120.05	Degiacomifonds	2'845.20	2'845.75	0.55	
120.07	PC Depositenkonto 92-103394-0	15'822.00	15'841.80	19.80	
120.10	Forstdepositum	119'308.65	119'372.30	63.65	
120.11	GKB 00 133.578.202 Sparkonto	472.90	473.15	0.25	
121.01	Aktien Skilift AG	1.00	1.00		
121.02	Aktien Bad Alvaneu AG	1.00	1.00		
121.20	Aktien Lenzerheide Bergbahnen AG	600.00	600.00		
121.21	Aktien Kieswerk Bovas AG	3'000.00	3'000.00		
121.22	Anlage GKB CA133.578.206/Obligationenfonds	57'518.15	16'655.65		40'862.50
121.23	Aktien Nordic & Biathlon AG	100'000.00	250'000.00	150'000.00	
121.30	Partizipationsscheine GKB	30'900.00	43'975.00	13'075.00	
121.31	Anteilschein RB Albula	200.00	200.00		
121.32	Anteilscheine WG Lantsch/Lenz	70'000.00	70'000.00		
123.01	Liegenschaft Sudem Vischnanca	600'000.00	600'000.00		
123.02	Ferienlager Don Bosco	200'000.00	200'000.00		
123.03	STWEG Tgamona	11'000.00	11'000.00		
123.20	Baulandparzelle Surveglias	540'000.00	540'000.00		
123.21	Parzelle La Crausch	2'000.00	2'000.00		
123.22	Parzelle Sudem Vischnanca	80'000.00	80'000.00		
123.24	Parzelle 308 mit Stall	40'000.00	40'000.00		

Gemeinde Lantsch/Lenz
Bestandesrechnung

		Bestand am 31.12.2014	Bestand am 31.12.2015	Zunahme	Abnahme
13	TRANSITORISCHE AKTIVEN	189'726.88	517'085.91	327'359.03	
130.01	Trans. Aktiven	189'726.88	517'085.91	327'359.03	
	VERWALTUNGSVERMÖGEN	10'083'971.85	8'732'820.35		1'351'151.50
14	SACHGÜTER	7'207'971.85	6'156'820.35		1'051'151.50
141.01	Wasserversorgung	11'932.20	362'677.80	350'745.60	
141.20	Elektrische Anlagen	2'642'493.55	2'691'596.45	49'102.90	
141.40	Dorfstrassen, Bushaltestelle, Trottoiranlage	900'000.00	0.00		900'000.00
143.01	Schulhaus mit Turnhalle	3'650'000.00	3'000'000.00		650'000.00
145.04	Melkanlage Alp Bual	3'546.10	2'546.10		1'000.00
146.10	Fahrzeuge, Maschinen, Geräte	0.00	100'000.00	100'000.00	
15	DARLEHEN, BETEILIGUNGEN	26'000.00	26'000.00		
154.02	Darlehen Skilift Lantsch/Lenz AG	4'000.00	4'000.00		
154.03	Darlehen Skilift Lantsch/Lenz AG	12'000.00	12'000.00		
154.04	Betriebsvorschuss Skilift Lantsch/Lenz AG	10'000.00	10'000.00		
154.05	Darlehen Uniaun da muscia Lantsch	0.00	0.00		
16	INVESTITIONSBEITRÄGE	2'800'000.00	2'500'000.00		300'000.00
165.03	Biathlon Arena	2'800'000.00	2'500'000.00		300'000.00
17	ÜBRIGE AKTIVIERTE AUFWENDUNGEN	50'000.00	50'000.00		
171.30	Gesamtmelioration	50'000.00	50'000.00		

2	PASSIVEN	15'701'790.93	14'997'495.23		704'295.70
	FREMDKAPITAL	11'217'356.73	10'241'935.75		975'420.98
20	LAUFENDE VERPFLICHTUNGEN	1'330'875.28	452'356.60		878'518.68
200.01	Kreditoren	1'319'738.85	289'982.05		1'029'756.80
201.01	Grabpflege	46'900.00	42'700.00		4'200.00
201.10	Mieterkautionsdepot	4'997.00	4'997.00		
201.40	Schlüsseldepot Schulhaus	1'650.00	1'800.00	150.00	
205.04	Durchlaufkonto	4'701.05	0.00		4'701.05
205.05	Durchlaufkonto Alpen	0.00	0.00		
205.20	Quellensteuer	-2'831.90	0.00	2'831.90	
206.10	Kath. Kirchgemeinde	102'155.30	105'417.95	3'262.65	
206.12	Kath. Kirchgemeinde abx-tax	-11'290.95	0.00	11'290.95	
206.20	Ref. Kirchgemeinde	22'198.00	32'249.40	10'051.40	
206.21	Kant. Ev. Kirchgemeinde	8'857.00	12'551.05	3'694.05	
206.22	Ref. Kirchgemeinde abx-tax	-2'906.35	0.00	2'906.35	
206.23	Kant. ev. Kirchgemeinde abx-tax	-1'128.60	0.00	1'128.60	
209.01	Umsatzsteuer Strom	-24'305.27	12'777.40	37'082.67	
209.10	Umsatzsteuer Wasser	-186'993.05	-51'226.65	135'766.40	
209.20	Umsatzsteuer Abwasser	28'567.30	0.00		28'567.30
209.30	Umsatzsteuer Abfall	6'147.80	0.00		6'147.80
209.40	Umsatzsteuer Konzession	14'419.10	1'108.40		13'310.70

Gemeinde Lantsch/Lenz
Bestandesrechnung

		Bestand am 31.12.2014	Bestand am 31.12.2015	Zunahme	Abnahme
22	MITTEL- UND LANGFRISTIGE SCHULDEN	8'435'500.00	8'425'000.00		10'500.00
221.06	GKB CG 203, Rückzahlung 20.02.2023	600'000.00	600'000.00		
221.10	GKB CG 210, Rückzahlung 19.08.2021	1'000'000.00	1'000'000.00		
221.11	GKB 00 204, Rückzahlung 16.03.2016	1'000'000.00	1'000'000.00		
221.12	GKB 00 205, Rückzahlung 16.03.2018	1'000'000.00	1'000'000.00		
221.13	GKB 00 206, Rückzahlung 16.03.2019	1'400'000.00	1'400'000.00		
221.14	Postfinance, Rückzahlung 02.11.2020	1'000'000.00	1'000'000.00		
221.15	Postfinance, Rückzahlung 02.11.2022	1'000'000.00	1'000'000.00		
221.16	Kanton GR, NRP-Darlehen BAL	425'000.00	425'000.00		
221.17	Postfinance, Rückzahlung 21.01.2016	1'000'000.00	1'000'000.00		
225.02	Investitionshilfekredit Verwaltungsgebäude	0.00	0.00		
225.03	Investitionshilfekredit Wasserversorgung	10'500.00	0.00		10'500.00
24	RÜCKSTELLUNGEN	100'000.00	100'000.00		
240.01	Rückstellung Delkredere	100'000.00	100'000.00		
25	TRANSITORISCHE PASSIVEN	1'350'981.45	1'264'579.15		86'402.30
250.01	Transitorische Passiven	1'350'981.45	1'264'579.15		86'402.30
SPEZIALFINANZIERUNGEN		2'666'807.59	2'838'347.90	171'540.31	
28	VERPFLICHTUNGEN SPEZIALFINANZIERUNGEN	2'666'807.59	2'838'347.90	171'540.31	
280.01	Verpflichtung Wasserversorgung	579'502.50	695'797.10	116'294.60	
281.01	Verpflichtung Abwasserbeseitigung	501'826.76	520'649.86	18'823.10	
282.01	Verpflichtung Alpverbesserung	62'638.05	65'904.95	3'266.90	
283.01	Verpflichtung Stromversorgung	883'125.68	849'235.28		33'890.40
283.02	Verpflichtung Trinkwasserkraftwerk Rand	0.00	6'900.00	6'900.00	
284.01	Verpflichtung Abfallbeseitigung	113'130.90	146'157.36	33'026.46	
289.01	Verpflichtung Forstdepositum	119'115.00	119'115.00		
289.02	Verpflichtung Ersatzbeiträge ZSA	184'633.25	179'752.65		4'880.60
289.03	Verpflichtung Bodenerlöskonto	51'000.00	51'000.00		
289.05	Rückstellung Projekt Gesamtmelioration	150'000.00	150'000.00		
289.20	Degiacomifonds	2'845.20	2'845.20		
289.40	Ersatzabgabe Erstwohnungsanteil	18'990.25	50'990.50	32'000.25	
EIGENKAPITAL		1'817'626.61	1'917'211.58	99'584.97	
29	EIGENKAPITAL	1'817'626.61	1'917'211.58	99'584.97	
290.01	Eigenkapital	1'817'626.61	1'917'211.58	99'584.97	

Abschreibungstabelle 2015

Ordentliche und zusätzliche Abschreibungen

Konto Nr.	Bezeichnung	Saldo per 31.12.2015 vor Abschreibung	Abschreibungen ordentliche	Abschreibungen zusätzliche	Restwert nach Abschreibung
141.01	Wasserversorgung	363'871.00	1'193.20	0.00	362'677.80
141.20	Elektrische Anlagen	2'955'846.00	264'249.55	0.00	2'691'596.45
141.23	Sanierung Liegenschaft Sudem V.	5'021.35	0.00	5'021.35	0.00
141.30	Rüfen und Wildbachverbauungen	1'956.75	0.00	1'956.75	0.00
141.40	Gemeindestrassen	46'642.65	46'642.65	0.00	0.00
143.01	Schulhaus mit Turnhalle	3'785'527.80	365'000.00	420'527.80	3'000'000.00
145.01	Weiden und Alpen	10'000.00	0.00	10'000.00	0.00
145.20	Alpverbesserungsprojekte	907.20	0.00	907.20	0.00
145.22	Sanierung Dach Alp Faller	25'758.95	0.00	25'758.95	0.00
145.23	Sanierung Alpgebäude Bual	24'018.20	0.00	24'018.20	0.00
146.10	Maschinen, Geräte, Werkzeuge	196'123.40	0.00	96'123.40	100'000.00
165.03	Biathlon Arena	3'025'961.45	280'000.00	245'961.45	2'500'000.00
171.01	Revision Ortsplanung	-4'017.80	0.00	-4'017.80	0.00
171.30	Projekt Gesamtmelioration	70'194.95	5'000.00	15'194.95	50'000.00
Total Verwaltungsvermögen		10'507'811.90	962'085.40	841'452.25	8'704'274.25
121.02	Aktien Bad Alvaneu	2'776.00	0.00	2'775.00	1.00
	Debitorenverluste/Erlasse	2'821.65	2'821.65	0.00	0.00
Total Finanzvermögen		2'776.00	2'821.65	2'775.00	1.00
Total Abschreibungen			964'907.05	844'227.25	1'809'134.30

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2015

11.1 Eventualverpflichtungen

Eventualverpflichtungen sind Bürgschaften, Sicherheitsleistungen zu Gunsten Dritter, Garantieverpflichtungen für Investitionsdarlehen an Bergbahnen und Genossenschaften sowie Defizitgarantien.

Die Gemeinde Lantsch/Lenz ist bis 31.12.2015 keine Eventualverpflichtungen gegenüber Dritten eingegangen.

11.2 Leasingverbindlichkeiten

Die Gemeinde Lantsch/Lenz besitzt per 31.12.2015 keine Leasingverträge.

11.3 Verzeichnis der Wertschriften und Beteiligungen

Bezeichnung	Anzahl	Währung	Wert 31.12.15
Aktien Skilift Lantsch AG	48	CHF	1.00
Aktien Bad Alvaneu	187	CHF	1.00
Aktien Lenzerheide Bergbahnen AG	6	CHF	600.00
Aktien Kieswerk Bovas AG	3	CHF	3'000.00
Aktien Biathlon Arena Lenzerheide AG	25'000	CHF	250'000.00
GKB Partizipationsscheine	25	CHF	43'975.00
RB Albula Anteilschein	1	CHF	200.00
WG Lantsch/Lenz Anteilscheine	140	CHF	70'000.00
Darlehen Skilift Lantsch/Lenz AG		CHF	16'000.00
Betriebsvorschuss Skilift Lantsch/Lenz AG		CHF	10'000.00
Obligationenfonds, SK		CHF	16'655.65
Total Wertschriften per 31.12.15		CHF	410'432.65

11.4 Verzeichnis der Bankschulden / IH-Kredite

Bezeichnung	Zinssatz	Verfall	Währung	Wert 31.12.15
Fester Vorschuss GKB CG 203	0.75 %	02.02.2023	CHF	600'000.00
Fester Vorschuss GKB 00 204	0.80 %	16.03.2016	CHF	1'000'000.00
Fester Vorschuss GKB 00 205	1.05 %	16.03.2018	CHF	1'000'000.00
Fester Vorschuss GKB 00 206	1.20 %	16.03.2019	CHF	1'400'000.00
Fester Vorschuss GKB CG 210	1.85 %	29.08.2021	CHF	1'000'000.00
Postfinance	0.99 %	01.11.2020	CHF	1'000'000.00
Postfinance	1.34 %	01.11.2022	CHF	1'000'000.00
Postfinance	0.42 %	21.01.2016	CHF	1'000'000.00
Kanton GR, NRP-Darlehen BAL		31.12.2023	CHF	425'000.00
Total Fremdschulden per 31.12.15			CHF	8'425'000.00

11.5 Bewertungen von Aktiven und Passiven sowie Wertschriften

Im Jahre 2015 erfolgten Wertkorrekturen bei den Aktien Bad Alvaneu.

Liegenschaften Gemeinde Lantsch/Lenz - Versicherungswert / Buchwert

Kto.-Nr.	Geb.-Nr.	Gebäudebezeichnung	Strasse	Versicherungswert	Buchwert 31.12.2015
123.01	82	Liegenschaft Sudem Vischnanca	Voia Principala 23	1'932'900	600'000
	82B-D	Wohnhaus Autounterstand, Holzschopf etc.		1'853'900 79'000	
123.02	49C	Ferienlager Don Bosco		1'383'700	200'000
	49C-A	Hauptgebäude		616'500	
	49C-B	Schlafgebäude		353'800	
	49C-C	Schlafgebäude		394'600	
		Bürocontainer		18'800	
141.20		Elektrische Anlagen		647'200	2'691'596
	1B	TS 1	Zarnos	76'400	
	88A	TS 2	Pardi	64'800	
	121C	TS 3	Bot	45'000	
	195C	TS 4	Voia Crapausa	55'500	
	51B	TS 5	Gôt Pintg	13'500	
	50E	TS 6	Gôt Grond	29'100	
	50C	TS 7, St. Cassian	Voia Principala	50'300	
	50D	Pump- und TS	Foppa	120'900	
	49A-A	TS 8	Voia da Tschividains	25'400	
	4C	TS 10	Tganauns 2 / 4	39'200	
	43A	TS 11	La Senna	20'000	
	160T	TS 12	Soarts / Golf	20'000	
	50F	TS 9	Bovas	17'000	
	95B	TS 2 Curzoin	Curzoin	70'100	
143.01	110	Schulhaus mit Turnhalle	Voia da Scola 3	9'036'700	3'000'000
143.02	154	Gemeindekanzlei mit 3 PP	Voia Principala 90	1'156'600	0
143.30	49A	Stavel St. Cassian		284'300	0
		Werkhof		500'000	0
	153	Werkstatt und Halle		172'100	
	153-A	Containerunterstand	Voia Principala 4	226'300	
	153-B	Unterstand		18'200	
	153-C	Remise Curzoin		83'400	
	97A	Aufbahnhalle	Voia Pravenda 2	365'300	0
	133H	Hirtenhütte und Stall Alp Bual		1'016'600	0
		Alp Sanaspans		1'435'100	0
	140	Hütte		201'000	
	140-A	Alpschermen		827'600	
	140-B	Alte Hirtenhütte		406'500	
	(Mulegns)	Alp Faller		552'500	0
	101	Stall und Hütte	Plang	284'300	
	102	Stall und Hütte	Plang	114'800	
	103	Stall	Plang	153'400	
Total				18'310'900	6'491'596

Name	Funktion	Departement
Gemeindevorstand		
Willi Simon	Präsident	Finanzen, Verwaltung, Umwelt und Raumordnung, Volkswirtschaft, Werkhof
Kollegger-Schäpper Gabriela	Vizepräsidentin	Bildung, Gesundheit, Soziale Wohlfahrt
Cadosch Jörg	Mitglied	Öffentliche Sicherheit, Kultur und Freizeit, Tourismus
Wyss Kurt E.	Mitglied	Verkehr, Umwelt und Raumordnung, Hochbauten
Cadalbert Benedikt	Mitglied	Land- und Forstwirtschaft
Geschäftsprüfungskommission		
Ulber Felix	Präsident	
Gschwend Marcus	Mitglied	
Simeon-Simeon Roman	Mitglied	
Lorenz-Oswald Monika	Stellvertreterin	
Baukommission		
Wyss Kurt E.	Präsident	
Herzog Hans-Peter	Mitglied	
Nadig Thomas	Mitglied	
Schulbehörde		
Kollegger-Schäpper Gabriela	Schulvorsteherin	
Piccaluga-Pietrobelli Manuela	Schulrat	
Willi-Caspar Tanja	Schulrat und Delegierte Oberstufe	
Gemeindeschätzer		
Baselgia Leo	Gemeindeschätzer	
Simeon Theodor	Landwirtschaftsfachmann	
Altersheim Envia		
Baselgia-Willi Manuela	Delegierte	
Kollegger-Schäpper Gabriela	Delegierte	
Bürgergemeinde		
Ulber Daniel	Präsident	
Simeon Robert	Vize-Präsident	
Willi Simon	Aktuar	
Nadig Constantin	Mitglied	
Baselgia Urs	Mitglied	
ARA Tiefencastel		
Baselgia Leo	Delegierter	
Willi Simon	Delegierter	
Flächenbeauftragter		
Willi Simon	Flächenbeauftragter	
Kreisamt Belfort		
Willi Simon	Delegierter	
Cadosch Jörg	Delegierter	
Mütterberatung/Säuglingspflege		
Baselgia-Camichel Anja	Delegierte	
Ardüser-Ruch Cornelia	Delegierte	
Region Mittellanden		
Kollegger-Schäpper Gabriela	Delegierte	
Spitexverein Albula/Churwalden		
Lenz Renato	Delegierter	
Uniaun Pro Pastroins		
Willi Simon	Gemeindedelegierter	
Alpmeister		
Ulber Daniel	Alpen Bual/Sanaspans	
Cadosch Otto	Alp Faller	

Gemeinde Lantsch/Lenz

Kanton	Graubünden	Höhe über Meer	(Dorfzentrum)	m ü. M.	1350
Region	Mittelbünden	Tiefster Punkt	(Sozas)	m ü. M.	1100
Bezirk	Albula	Höchster Punkt	(Aroser Rothorn)	m ü. M.	2980
Kreis	Belfort	Fläche		ha	2182
		Entfernung von Chur		km	24

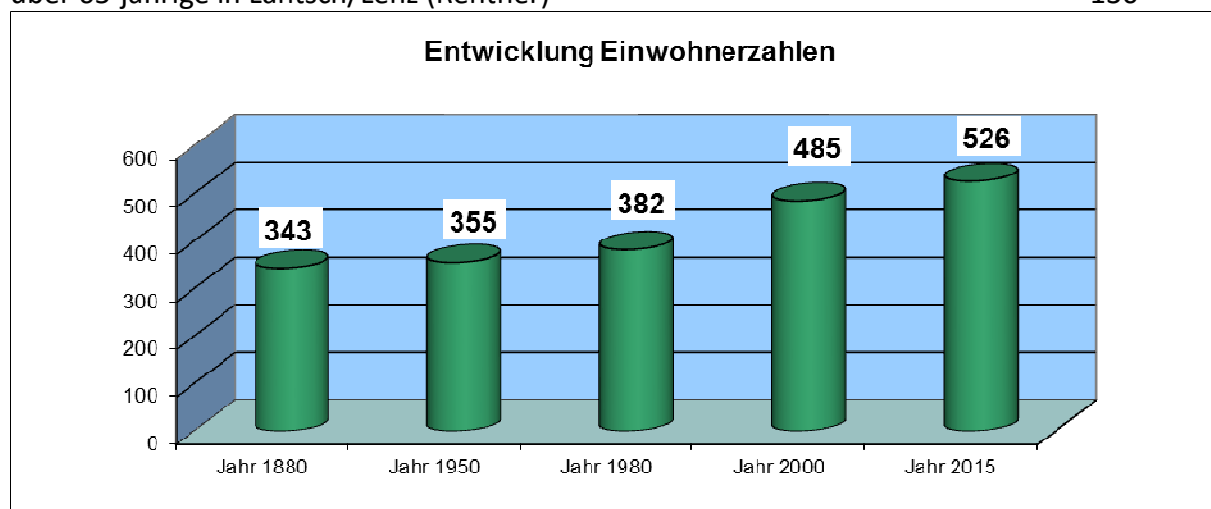
Bevölkerungsbewegungen 01.01.2015 - 31.12.2015

Einwohnerinnen/Einwohner am 01.01.2015 (ohne Kurzaufenthalter)	511
Geburten	7
Todesfälle	-8
Wandersaldo (Zuzüge/Wegzüge)	+16
Wohnbevölkerung am 31.12.2015	526

Gemeinde-, Kantons- und Schweizerbürger	436
Niedergelassene Ausländer	35
Jahresaufenthalter / Daueraufenthalter (ohne Kurzaufenthalter)	55

Volkswirtschaftliche Kennzahlen per 31.12.2015

0-20-jährige in Lantsch/Lenz (Schüler und Lehrlinge)	84
21-64-jährige in Lantsch/Lenz (erwerbstätige Bevölkerung)	312
über 65-jährige in Lantsch/Lenz (Rentner)	130



BERICHT DER EXTERNEN REVISIONSSTELLE

an den Gemeindevorstand und die Geschäftsprüfungskommission

der Gemeinde Lantsch/Lenz

über die Prüfung der Jahresrechnung 2015 der Gemeinde

Als externe Revisionsstelle Ihrer Gemeinde haben wir die auf den 31. Dezember 2015 abgeschlossene Jahresrechnung im Sinne der gesetzlichen Vorschriften geprüft.

Wir haben festgestellt, dass

- die laufende Rechnung und die Bilanz mit der Buchhaltung übereinstimmen,
- die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt ist,
- der Bestand der bilanzierten Aktiven und Passiven lückenlos nachgewiesen ist und deren Bewertung korrekt, das heisst in Übereinstimmung mit den Vorgaben des Harmonisierten Rechnungsmodells vorgenommen wurde,
- die Aufwendungen und Erträge der Laufenden Rechnung sowie die Einnahmen und Ausgaben der Investitionsrechnung, soweit diese überprüft wurden, belegt sind.

Die Laufende Rechnung schliesst mit einem Einnahmenüberschuss von Fr. 99'584.97 ab. Nach Berücksichtigung der Abschreibungen und Einlagen in die bzw. Entnahmen aus den Spezialfinanzierungen resultiert ein Cashflow von Fr. 2'016'009.63 (Vorjahr Fr. 1'950'896.43). Die Nettoinvestitionen beliefen sich auf Fr. 477'496.15 (Vorjahr Fr. 2'217'962.--). Das Eigenkapital per 31. Dezember 2015 beläuft sich auf Fr. 1'917'211.58.

Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfungen empfehlen wir, die vorliegende Jahresrechnung 2015 vorbehaltlos zu genehmigen und den Gemeindevorstand sowie die Gemeindeverwaltung unter Verdankung der geleisteten Dienste zu entlasten.

Chur, 25. Mai 2016

MANETSCH Treuhand AG



Cecilia Manetsch
dipl. Treuhänderin AKAD



Bericht der Geschäftsprüfungskommission zur Jahresrechnung 2015 der Gemeinde Lantsch/Lenz

Die Jahresrechnung 2015 der Gemeinde Lantsch/Lenz wurde durch die Manetsch Treuhand AG geprüft. Wir verweisen auf deren Bericht in dieser Jahresrechnung.

Als Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Lantsch/Lenz haben wir folgende Prüfungen – teilweise stichprobenweise und teilweise lückenlos - durchgeführt:

- Pendenzen aus den Vorjahren auf ihre Erledigung überprüft
- Protokolle der Gemeindeversammlungen gelesen
- Protokolle und Geschäfte des Gemeindevorstandes besprochen
- Infrastrukturprojekte überprüft
- Bauwesen in Teilbereichen überprüft
- Liegenschaftsmanagement überprüft
- Finanzflüsse im Tourismus überprüft
- Diverse Rechnungsprüfungen durchgeführt

Ein ausführlicher Bericht an den Gemeindevorstand wurde am 8. Juni 2015 mit dem Gemeindevorstand besprochen.

Wir empfehlen der Gemeindeversammlung, gestützt auf den Bericht der Revisorin, die Jahresrechnung 2015 zu genehmigen und die verantwortlichen Funktionäre und Mitarbeitenden zu entlasten.

Lantsch/Lenz, 8. Juni 2015

Die Mitglieder der Geschäftsprüfungskommission:

Felix Ulber

Marcus Gschwend

Monika Lorenz

***Einladung zur Gemeindeversammlung vom Donnerstag,
30.06.2016, 20.00 Uhr, Mehrzweckhalle Schulhaus Lantsch/Lenz***

Traktanden

1. Begrüssung und Wahl zweier Stimmenzähler
2. Genehmigung Protokoll der Gemeindeversammlung vom 31.03.2016
3. Bruttokredit Gesamtmelioration CHF 7'600'000
4. Jahresrechnung 2015
 - 4.1 Laufende Rechnung, Investitionsrechnung, Bestandesrechnung
 - 4.2 Revisionsbericht zur Jahresrechnung
 - 4.3 Genehmigung der Jahresrechnung und Entlastung Organe
5. Varia

Das Protokoll der letzten Gemeindeversammlung vom 31.03.2016 liegt auf der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf und ist auch auf unserer Webseite www.lantsch-lenz.ch → Aktuelles publiziert.

Lantsch/Lenz, 15.06.2016

Der Gemeindevorstand

***Invitaziun alla radunanza communal digls 30-06-2016,
allas 20.00 h, halla polivalenta an scola da Lantsch***

Tractandas

1. Bainvegni ed elecziun da dus dombravouschs
2. Approvaziun digl protocol dalla radunanza communal digls 31-03-2016
3. Credit brut migliuraziun generala frs. 7'600'000
4. Rendachint 2015
 - 4.1 Chint current, chint d'investiziun e bilantscha
 - 4.2 Rapport da revisiun
 - 4.3 Approvaziun digl chint 2015 e discargia digls organs
5. Varia

Igl protocol dalla davosa radunanza communal digls 31-03-2016 stat a disposiziun tar l'administraziun communal ad è er publitgia sen la nossa pagina d'internet www.lantsch-lenz.ch → Aktuelles.

Lantsch, igls 15-06-2016

La suprastanza communal

