



Commune de Haute-Ajoie

Chevenez • Damvant • Réclère • Roche-d'Or • Rocourt

AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Simplifiée
N° de dossier : 2022-01973-S

Requérant(s)	Johan Nicoulin, Rue des Ecluses 453, 2906 Chevenez; Marie-Emilie Nicoulin, Rue des Ecluses 453, 2906 Chevenez
Auteur du projet	Johan Nicoulin, Rue des Ecluses 453, 2906 Chevenez
Description de l'ouvrage	Aménagement d'un mur de soutènement au Sud et d'un canal pour poêle à pellets
Cadastre(s), parcelle(s)	Chevenez, 4445
Lieu-dit, rue	Grand Bois, Rue des Ecluses 453, 2906 Chevenez
Affectation de la zone	En zone à bâtir, Zone d'habitation, HAb
Plan spécial	Grand Bois Est modifié
Dérogation(s) requise(s)	Article 15, al. 2
Requête(s) spéciale(s)	Aucune
Date de parution du JO	15.12.2022
Début de la publication	16.12.2022
Échéance de la publication	16.01.2023

Ouvrages

Dimensions :

Longueur : 24 m Largeur : 0,60 m Hauteur : 1.00 m à 3,60 m

Genre de construction : Matériaux : blocs de béton qui seront végétalisés

Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune de Haute-Ajoie, L'Abbaye 114, 2906 Chevenez, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Chevenez, le 12 décembre 2022
Conseil communal Haute-Ajoie