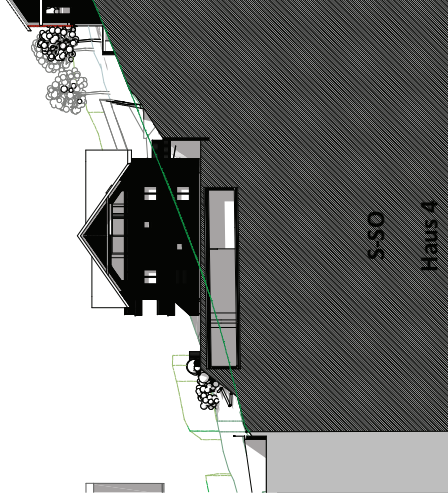
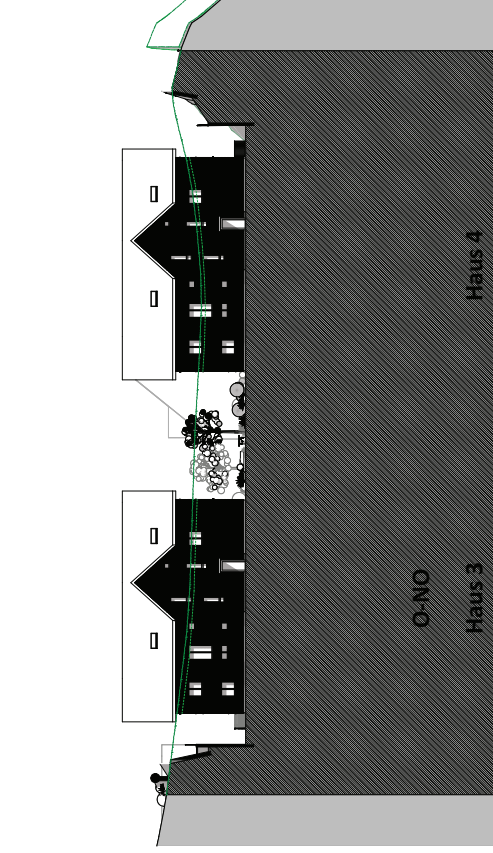
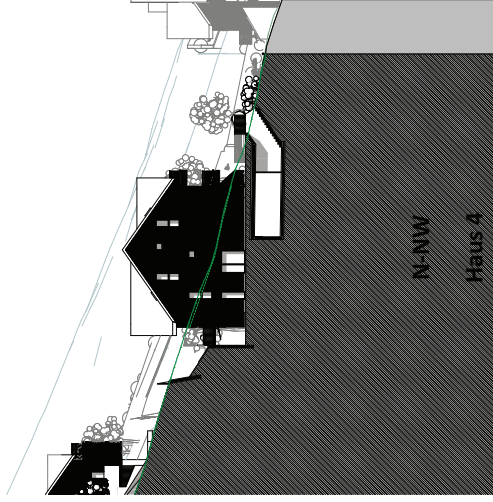
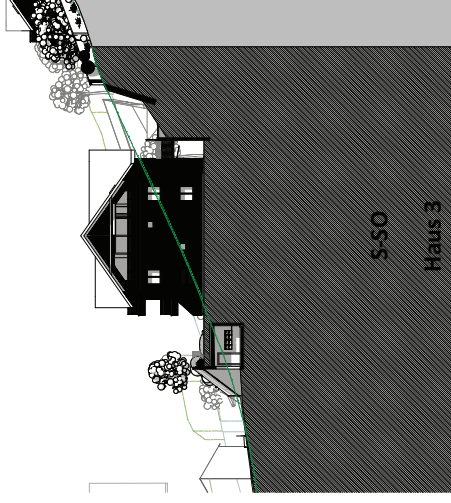
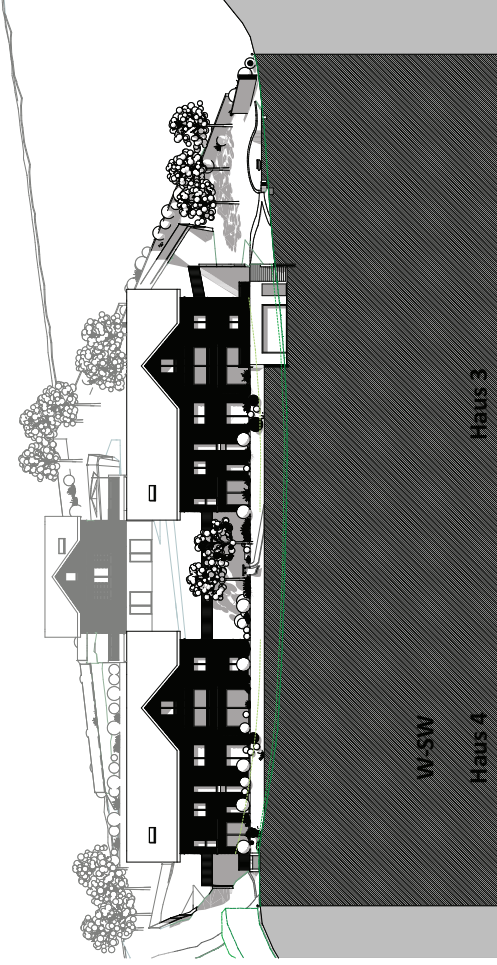
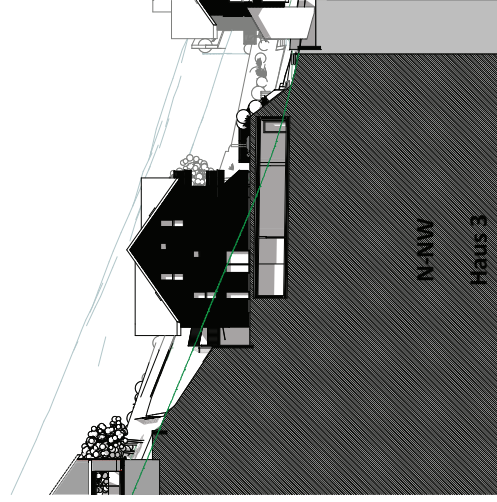


Überbauungsplan Lehen-Halde, Hundwil AR

Ansicht Haus 4 & 3

Gez.: 19.12.2022 gh
neueste Rev.: 06.12.2025 sg

1:500



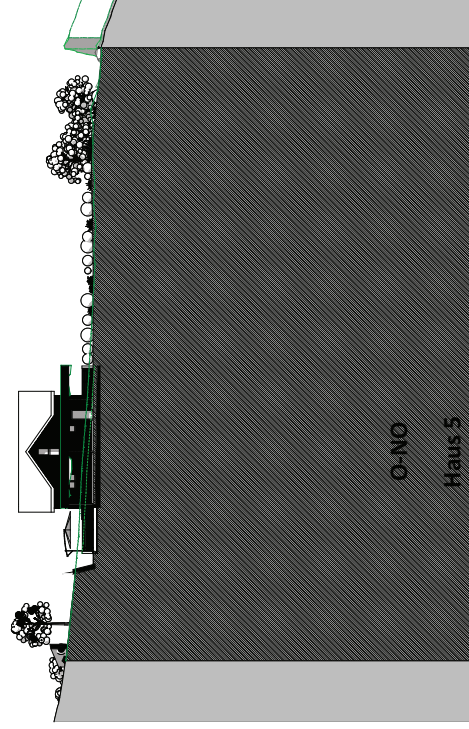
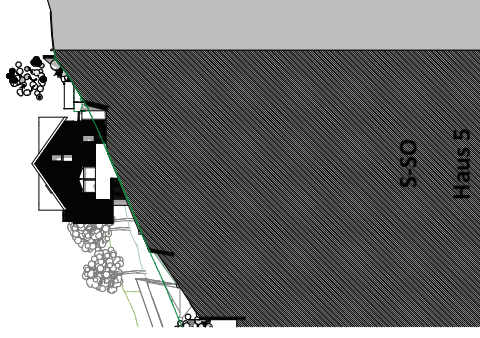
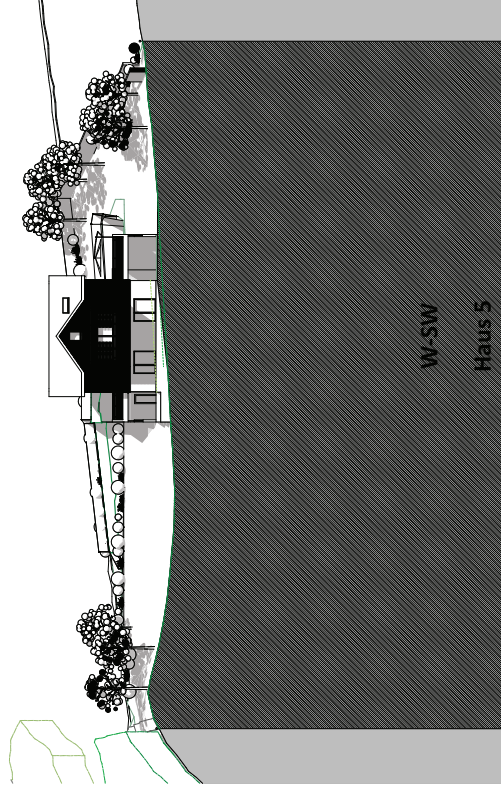
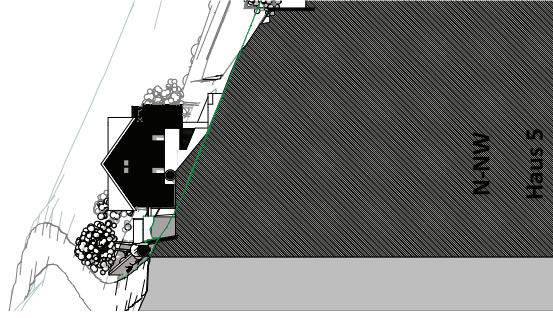
0 1 2 3 4 5 10 20 25

Überbauungsplan Lehen-Halde, Hundwil AR

Ansicht Haus 5

Gez.: 19.12.2022 gh
neueste Rev.: 06.12.2025 sg

1:500

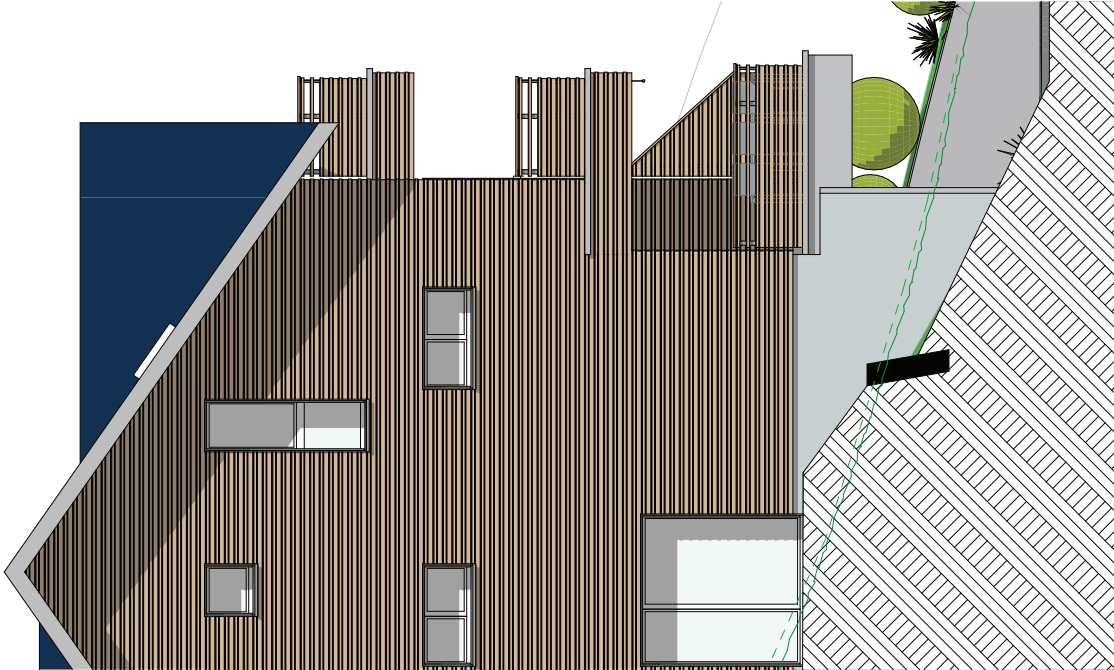


Überbauungsplan Lehen-Halde, Hundwil AR

Materialisierungs- und Farbkonzept

Gez.: 19.12.2022 gh
neueste Rev.: 06.12.2025 sg

1:75



Steldach

Belag
Spenglerarbeiten
Untersicht

Indach-Photovoltaikanlage
Chromstahl
Holz, natur

Fassade

Hauptfassade
Erschliessung
Fensterfutter
Fenster
Lamellenstoren, Fensterbänke
Haustüren
Sonnenschutz Terrassen

Holz-Schalung horizontal, natur
Holz-Schalung vertikal, natur
Holz, natur
Kunststoff, weiss
Aluminium, anodisiert
Aluminium, erdöne
Stoff, braunbeige

Terrassen

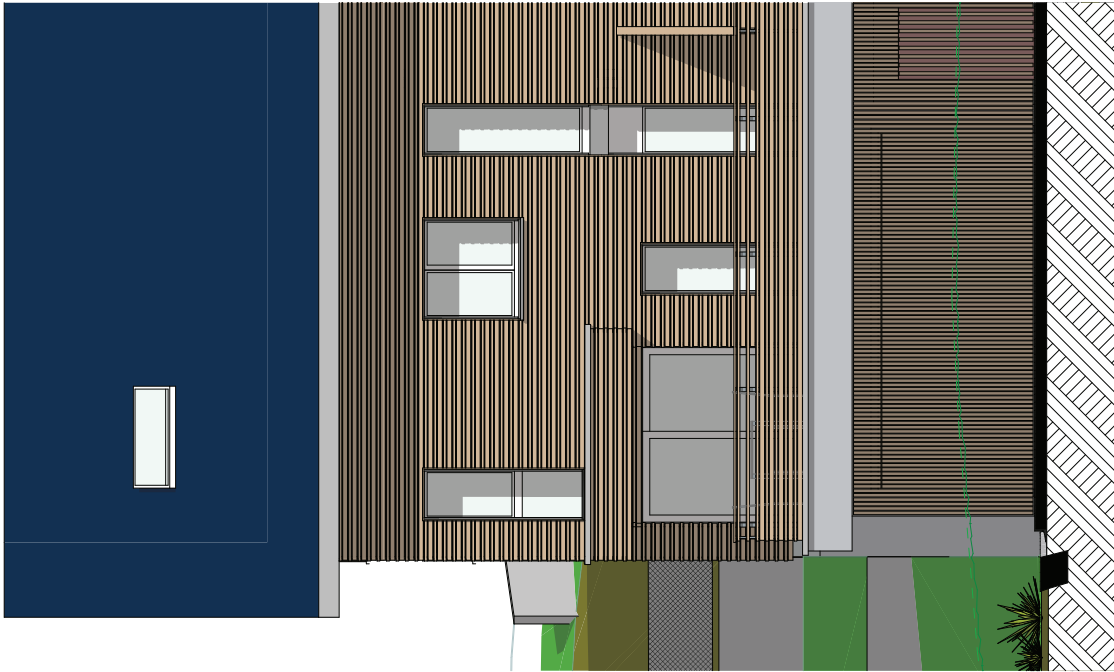
Belag
Spenglerarbeiten
Untersicht
Geländer

Keramikplatten, hellgrau
Chromstahl
Holz, lasiert erdöne
Holz-Schalung horizontal, natur

Sockel

Hauptfassade
Einstieghalle
Tiefgaragezufahrt,
Treppen, Stützmauern
Tore

Faserbeton, roh
Verputz, hellgrau
Sichtbeton
Holz-Schalung vertikal, natur
Metall, anthrazit



Überbauungsplan Lehen-Halde, Hundwil AR

Ausnützungsziffer

Gez.: 19.12.2022 gh
neueste Rev.: 06.12.2025 sg

Wohn- und Gewerbe-Zone

Grundstückfläche	1'848.00	
max. Ausnutzung	1'016.40	
Projektierte Ausnutzung	1'016.39	
Haus 1		
SG	Brutto-Geschossfläche	20.24
EG	Brutto-Geschossfläche	192.00
1.OG	Brutto-Geschossfläche	194.99
DG	Brutto-Geschossfläche	143.03
Total		550.26
Haus 2		
SG	Brutto-Geschossfläche	20.24
EG	Brutto-Geschossfläche	112.28
1.OG	Brutto-Geschossfläche	194.99
DG	Brutto-Geschossfläche	138.62
Total		466.13

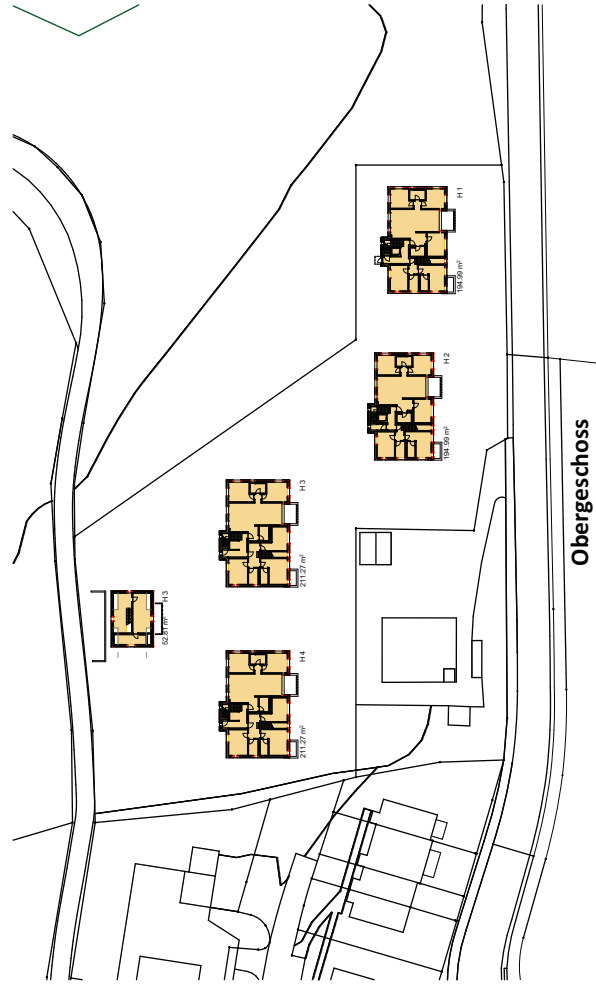
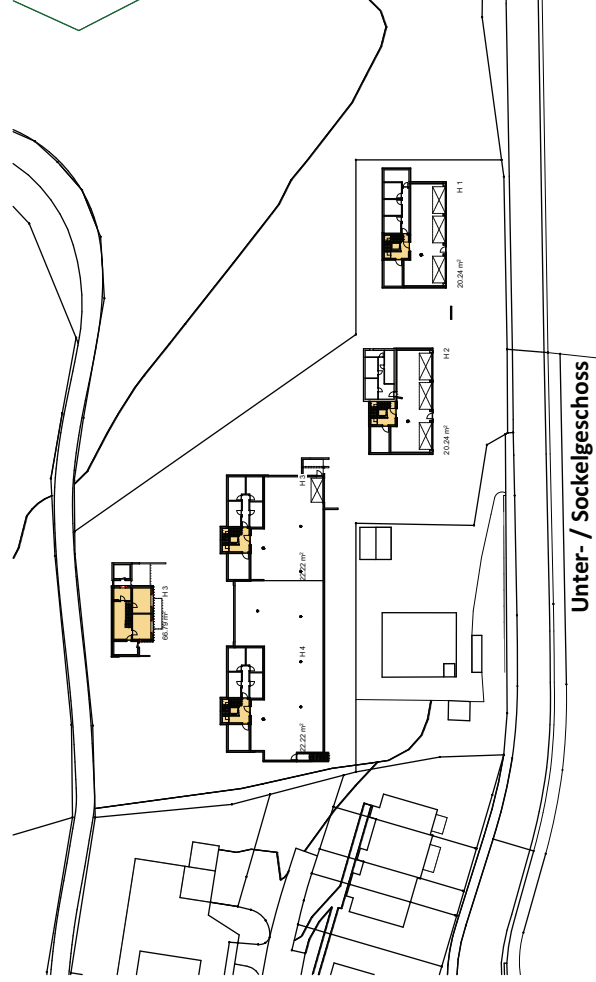
Wohn-Zone 1	Grundstückfläche	3'498.00	0.40
	max. Ausnützung	1'399.20	
	Projektierte Ausnützung	1'392.32	0.40
EFH			
	SG	Brutto-Geschossfläche	66.79
	EG	Brutto-Geschossfläche	75.70
	1.OG	Brutto-Geschossfläche	52.81
			195.30
Haus 3			
	SG	Brutto-Geschossfläche	22.22
	EG	Brutto-Geschossfläche	208.27
	1.OG	Brutto-Geschossfläche	211.27
	DG	Brutto-Geschossfläche	156.75
	Total		598.51

Überbauungsplan Lehen-Halde, Hundwil AR

Ausnützungsziffer

Gez.: 19.12.2022 gh
neueste Rev.: 06.12.2025 sg

1:1000



Überbauungsplan Lehen-Halde, Hundwil AR Modell

Gez.: 19.12.2022 gh
neueste Rev.: 06.12.2025 sg



Überbauungsplan Lehen-Halde, Hundwil AR Luftaufnahme

Gez.: 19.12.2022 gh
neueste Rev.: 06.12.2025 sg

