



Chiasso, 7 settembre 2023

Ris. mun. 1076 / 5 settembre 2023

Municipio
Piazza Col C. Bernasconi 1
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 48 20
municipio@chiasso.ch

Signore
Antonia Boschetti e
Francesca Bernasconi Bedulli
6830 Chiasso

**RISPOSTA DEL MUNICIPIO DI CHIASO ALL'INTERROGAZIONE DELLE
CONS. COM. A. BOSCHETTI E F. BERNASCONI BEDULLI SULLE CONSE-
GUENZE DELL'AUMENTO DEL TASSO IPOTECARIO DI RIFERIMENTO SUI
CANONI DI LOCAZIONE**

Gentili signore Consigliere comunali,

L'aumento del tasso ipotecario di riferimento non comporta un rialzo automatico del canone di locazione nei singoli contratti.

In relazione alle proprietà comunali e affini, né Municipio, né Commissione della Cassa Pensioni per i dipendenti del Comune di Chiasso hanno intenzione di incidere sui canoni di locazione.

Il contesto delle prestazioni assistenziali è di competenza del Cantone, per cui al Comune non è dato sapere a quanto possano ammontare i sussidi annuali per l'alloggio in quest'ambito, né in quello delle prestazioni complementari AVS / AI.

La possibilità di adeguare i canoni di locazione è di competenza del proprietario dell'immobile.

Gli inquilini che dovessero ricevere una notifica di aumento, da inoltrare per raccomandata e su modulo ufficiale del Dipartimento delle istituzioni, hanno la possibilità di contestarla entro 30 giorni dalla ricezione all'Ufficio di conciliazione in materia di locazione, che ha sede all'interno del Palazzo comunale. L'Ufficio in questione è disponibile anche solo per una consulenza.

Il Municipio non dispone di altra facoltà d'intervento nel rapporto fra locatore e locatario. Ciò vale anche per un controllo dei canoni di locazione, che è già regolamentato legalmente, come appena esposto sopra, né si ritiene che il Cantone possa agire diversamente.

La questione del modulo ufficiale per la notifica dell'affitto iniziale è regolata a livello cantonale; in Canton Ticino in data 26 settembre 2021 il popolo è stato chiamato alle urne per decidere se introdurre detto formulario, ma la proposta è stata respinta in votazione popolare.

Vogliate gradire, signore Consigliere comunali, l'espressione della nostra stima.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

Bruno Arrigoni *



il Segretario:

Umberto Balzaretti