

Ufficio Tecnico comunale
via degli Albrici 3a
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 49 11
Fax +41 (58) 122 49 29
ufficiotecnico@chiasso.ch

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia)

1. Istante Karteshouse SA, via Soldini 31, Chiasso
2. Proprietario del fondo C.E. Kappeler Jolanda e Maritz Christina
3. Progettista Viscardi Zocchetti, via Gerso 13, Lugano
4. Genere dell'opera nuovo edificio commerciale e residenziale con demolizione edifici esistenti
5. Destinazione degli edifici o impianti commerciale - residenziale
6. Descrizione del fondo
 - ☐ Località via Bossi 13
 - ☐ Nr. di mappa 622 – 623 – 624 – 625
 - ☐ Superficie mq 230 – 16 – 17 – 204
 - ☐ Coltura (prato, campo, vigneto, incolto) edifici, superficie a rivestimento duro
7. Richiesta deroghe all'art. 21 cpv 3.e + cpv 3.f del PPZCC
8. Periodo di pubblicazione **dal 7 al 21 marzo 2024**
9. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: dalle ore 08.00 alle 11.30 e dalle ore 13.30 alle 16.30 presso l'Ufficio tecnico comunale, in via degli Albrici 3a, Chiasso, dal lunedì al venerdì.
10. **Opposizioni** (art. 8 L.E.)
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
11. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti confinanti con l'opera (art. 17 Regolamento di applicazione della Legge Edilizia - RLE).

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

il Segretario:

Bruno Arrigoni

Umberto Balzaretti

Copia: - all'istante Karteshouse SA, via Soldini 31, Chiasso

- all'Ufficio tecnico comunale

- al progettista Viscardi Zocchetti, arch. M. Zocchetti, via Gerso 13, Lugano

- ai proprietari confinanti con l'opera:

■ 2338 / 621 – Comune di Chiasso

■ 619 / 620 – Coattive mappali:

617 – Monn Francesca, Emilio e Carola, c.p. 2147, 6501 Bellinzona

618/621 – Comune di Chiasso

622 – C.E. Kappeler-Maritz, c/o Kappeler J., Weierstr. 24, 5313 Klingnau

■ 626 – Condominio via Bossi 15, c/o Dreieck Immob. SA, via Cantonale 19, Lugano