



BIENVENUE !

**SOIRÉE D'INFORMATION AUX CONSEILS COMMUNAUX
ÉCOLE DU FUTUR – PHASE 1
LE SENTIER – MERCREDI 9 AVRIL 2025**



Association scolaire
intercommunale
de la Vallée de Joux

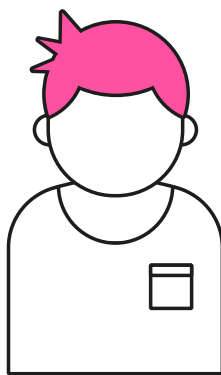
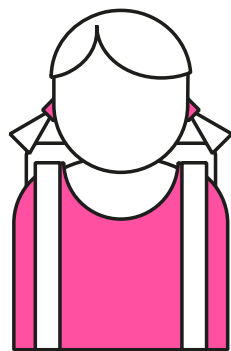
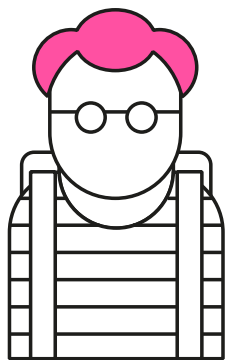




PROGRAMME DE LA SOIRÉE

1. Mot de bienvenue
2. Contexte
3. Écoles et parascolaire
4. Complexe sportif
5. Concours
6. Lauréat du concours
7. Route cantonale et aménagements extérieurs
8. Réaffectation des collèges
9. Capacités financières communales
10. Questions et réponses

CONTEXTE



OBJECTIFS DU PROJET « ÉCOLE DU FUTUR » PHASE 1

- Répondre au Plan stratégique de développement de l'ASIVJ
- Intégrer le bâtiment dans le projet Campus Vallée de Joux
- Mutualisation des locaux avec les acteurs du Campus Vallée de Joux
- Réponse aux besoins du sport associatif
- Nouvelle offre sportive pour le Centre sportif Vallée de Joux et la population combière

LE COPIL

Commune du Chenit

- Isabelle Piguet, municipale des bâtiments
- Philippe Gertsch, responsable des bâtiments
- Arthur Lespagnol, responsable du bureau technique
- Sébastien Cala, délégué au Sport
- Sonia Rovisco-Pinto, boursière
- Rémy Meylan, garde forestier

ASIVJ

- Sylvie Aubert Brühlmann, présidente
- Carole Voutaz, représentante de la Commune de l'Abbaye
- Raffaella Cantone Meylan, représentante de la Commune du Chenit
- Astrid Mignot, secrétaire générale

LE COPIL (SUITE)

Écoles primaires et secondaires

- Stephan Naddeo, directeur
- Alexandre Janeiro, doyen

Centre Sportif

- François Victor, directeur

Canton

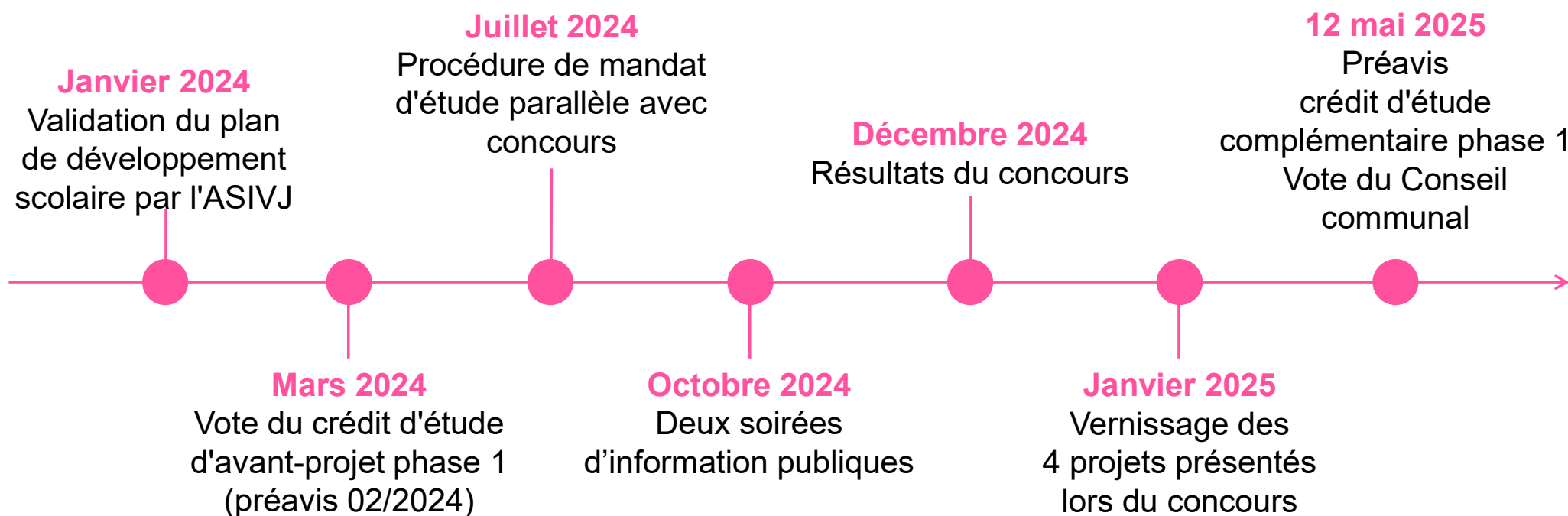
- Patrick Cuche, responsable des Écoles professionnelles (DGIP)
- Olivier Swysen, éducation physique et sport (SEPS)

Assistant à maîtrise d'ouvrage (AMO)

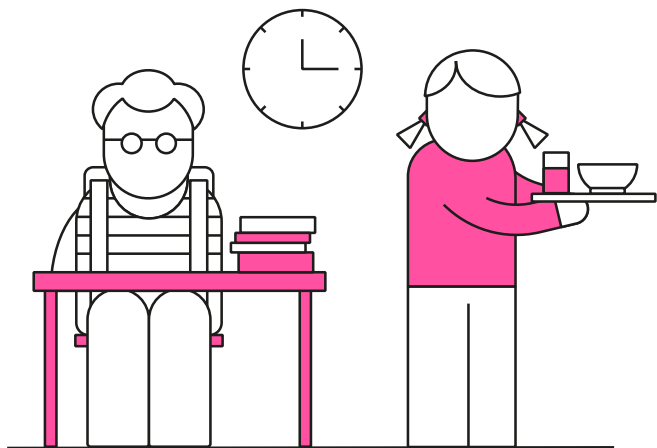
- ABA Partenaires SA : Andreia Favre, Marc Fehlmann et Christophe Oppliger

Lauréats du concours

HISTORIQUE

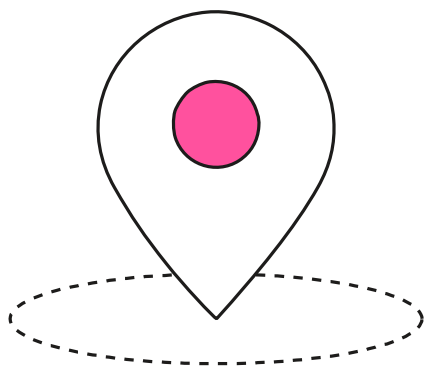


ÉCOLES ET PARASCOLAIRE



DEUX GRANDS OBJECTIFS

- Rassembler les cycles II et III sur le même site (5-6 P, enfants dès 9-10 ans → Chez-le-Maître)
- Augmenter les capacités d'accueil des écoles et du parascolaire

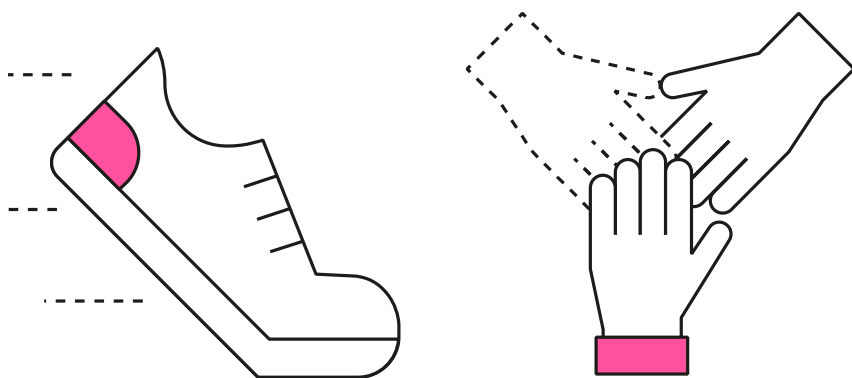




IMPLICATIONS CONCRÈTES :

- 16 classes-élèves et 2 classes de dégagement
- 3 salles d'activités : travaux manuels, activités sur textile et arts visuels
- 1 salle de sciences
- 1 salle de musique
- Salle des maîtres et locaux administratifs
- Locaux annexes (WC, rangements, etc.)
- Aménagements de cours en jardins et en aire tous temps
- Mutualisation des installations sportives et accueil parascolaire
- Relocalisation de 5 classes existantes dans des locaux actuels (3) et temporaires (2)

COMPLEXE SPORTIF



PROGRAMME SPORTIF

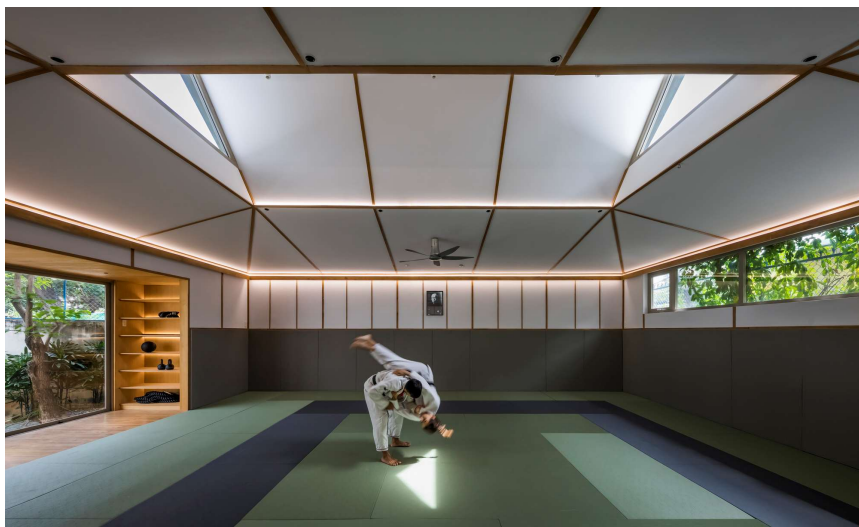
- Salle OFSPO avec 600 places en gradin et un foyer
- Salle de grimpe (blocs) et de proprioception
- Fosse agrès
- Dojo
- Aires tous-temps



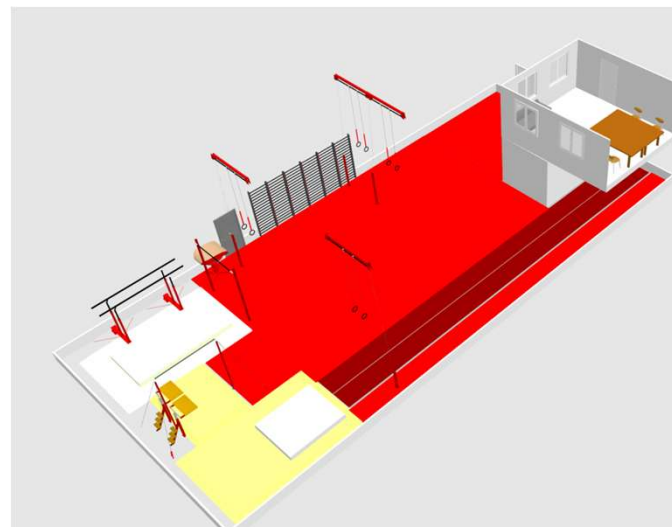
Exemple de mur de bloc



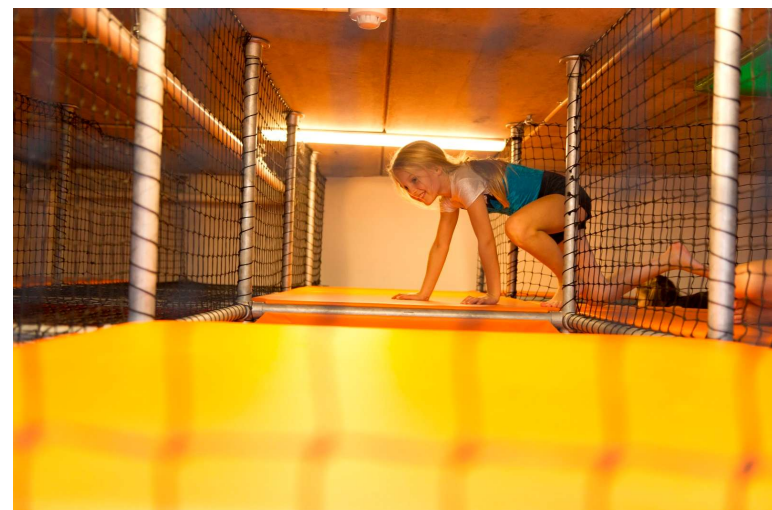
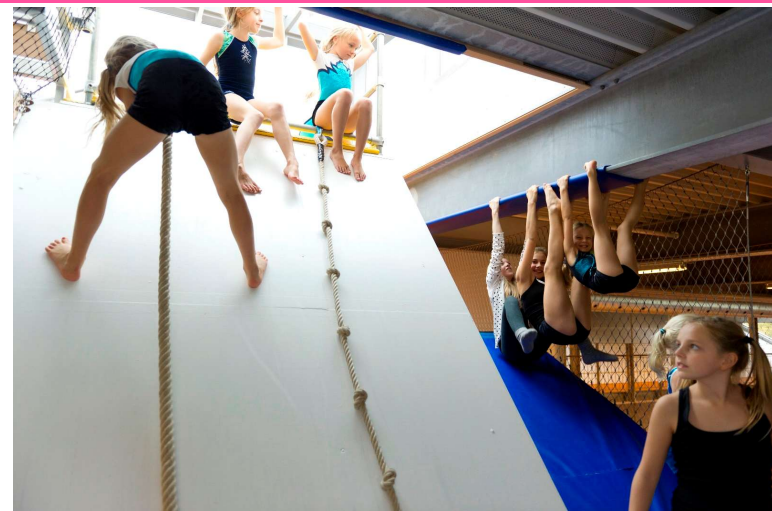
Exemple de mur de bloc



Exemple de Dojo



Fosse agrès





Exemple d'aire tous temps – Balzers, 2021



CAMPUS
VALLÉE
DE JOUX

COMPLEXE SPORTIF

MUTUALISATION COMPLEXE SPORTIF / ÉCOLES / PARASCOLAIRE :

- Foyer = restaurant scolaire et buvette pour le sport
- Espace proprioception
- Cours extérieures (aires tous temps)

DES INFRASTRUCTURES QUI RÉPONDENT AUX BESOINS :

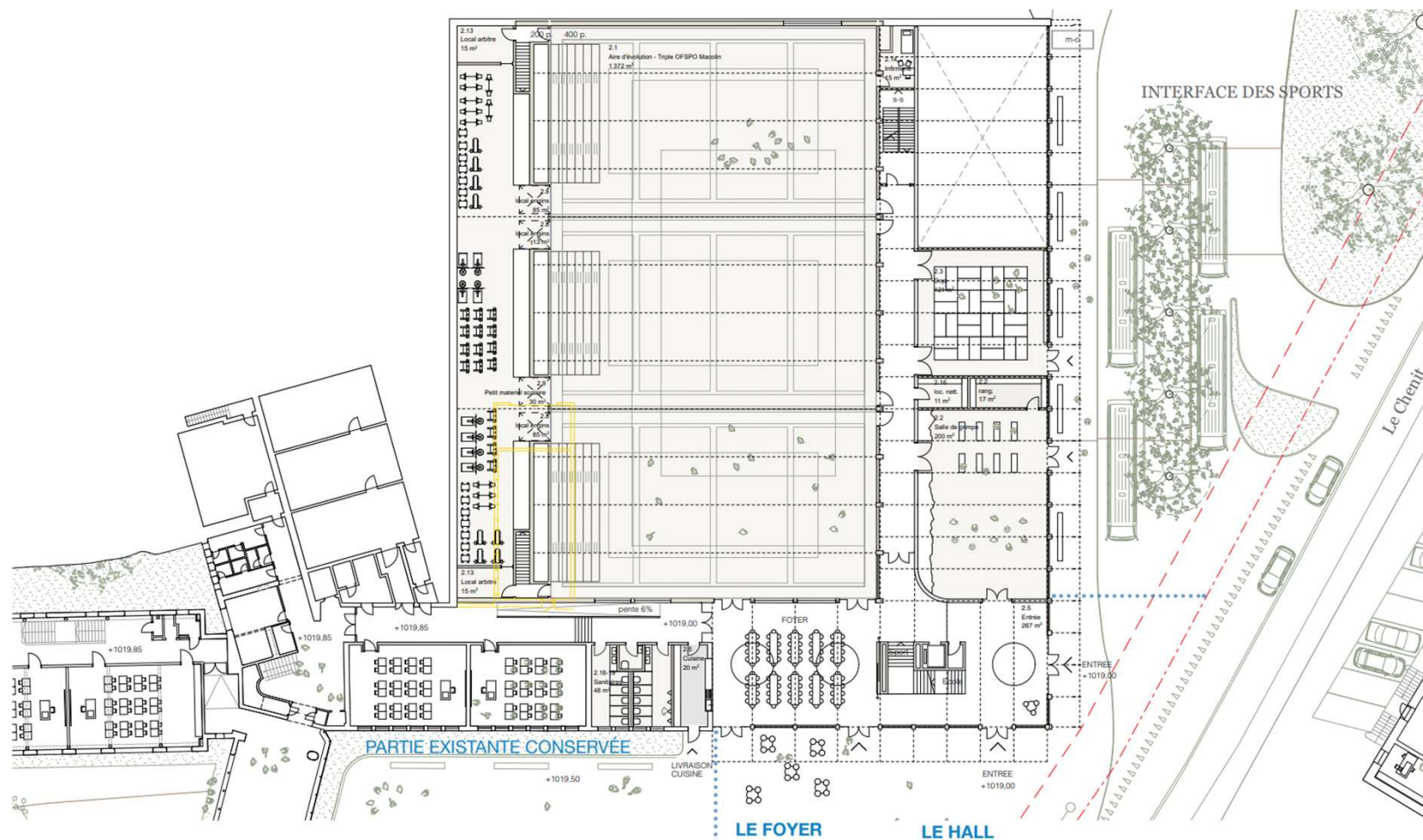
- De l'EPSVJ et l'ETVJ (priorité !)
- De la population (cf. étude réalisée par M. Corcetto en 2021)
- Des associations et clubs sportifs (cf. sondage réalisé en 2023)
- Des enseignant·es de l'EPS Vallée de Joux et de l'ETVJ (cf. sondage réalisé en 2023)
- Du Centre sportif Vallée de Joux

LES ATOUTS DU PROJET

- Pour les cours d'éducation physique et sportive EPSVJ et ETVJ
- Pour le parascolaire : mutualisation (à midi + sport scolaire facultatif)
- Pour le CSVJ :
 - Complémentarité et mutualisation des infrastructures
 - Potentiel commercial (camps multisports et spécialisés, offre de cours)
- Potentiel de subventionnement des différentes infrastructures



COMPLEXE SPORTIF



LES SOURCES DE FINANCEMENT

- **Canton (DGIP) :**
 - Financement d'une salle de sport format VD6
 - Participation aux frais de fonctionnement à évaluer
- **Crédits-cadres pour infrastructures sportives :** Jusqu'à 25% du coût
→ *à valider par le Grand Conseil ce printemps*

LES SOURCES DE FINANCEMENT (SUITE)

- **ADAEV** : Demandes LADE et crédit-cadre tourisme 4 saisons en cours
- **Fonds du sport** : CHF 245'000.– → *montant minimum validé à ce jour*
- **Subventions privées** : À solliciter

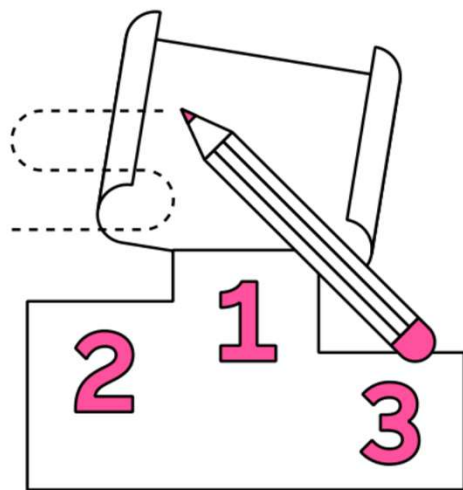
ESTIMATION DES SUBVENTIONS ET CO-FINANCEMENT

- Montant total espéré pour les infrastructures sportives :
CHF 6'000'000.– payés en fin de travaux
- D'où la nécessité d'un crédit de construction comprenant le coût total

AUSSI UNE SALLE DE SPECTACLE !

- Compatibilité du complexe sportif pour accueillir des événements sportifs, spectacles, conférences et séminaires de grande importance
- Équipement de sons et lumières facilement accessibles et modulables
- Espace régie prévu pour les grands événements
- Attention particulière accordée à l'acoustique de la salle

CONCOURS



PROCÉDURE

- Mandat d'études parallèles (MEP) avec groupement de mandataires (≠ MEP avec entreprise totale)
- 4 projets au concours, 1 lauréat
- Résultats du concours Fin décembre 2024
- Délai de réalisation Rentrée 2028 à la place de la rentrée 2027
- Début des travaux Mi-2026

IMPLICATIONS DE CETTE PROCÉDURE

- Phase d'avant-projet : projet affiné par le comité de pilotage jusqu'à aujourd'hui
- Expertise financière indépendante du projet total (≠ prix fixe soumis par l'entreprise totale)
- Demande pour un crédit complémentaire → chiffrage en mai 2026 à 5%



CAMPUS
VALLÉE
DE JOUX

CONCOURS

Détail de
l'investissement avec la
plupart des devis et un
prix final à 5%

Meilleure
vision sur
l'ensemble du
projet

Anticipation sur le
long terme vis-à-vis
des autres projets
inter-communaux

AVANTAGES D'UNE DEMANDE DE CRÉDIT D'ÉTUDE COMPLÉMENTAIRE DE PROJET

Montants des
subventions
& autres
revenus définis

Meilleure vision
des coûts
d'exploitation

Par rapport à un crédit de construction direct

Séquençage
du projet

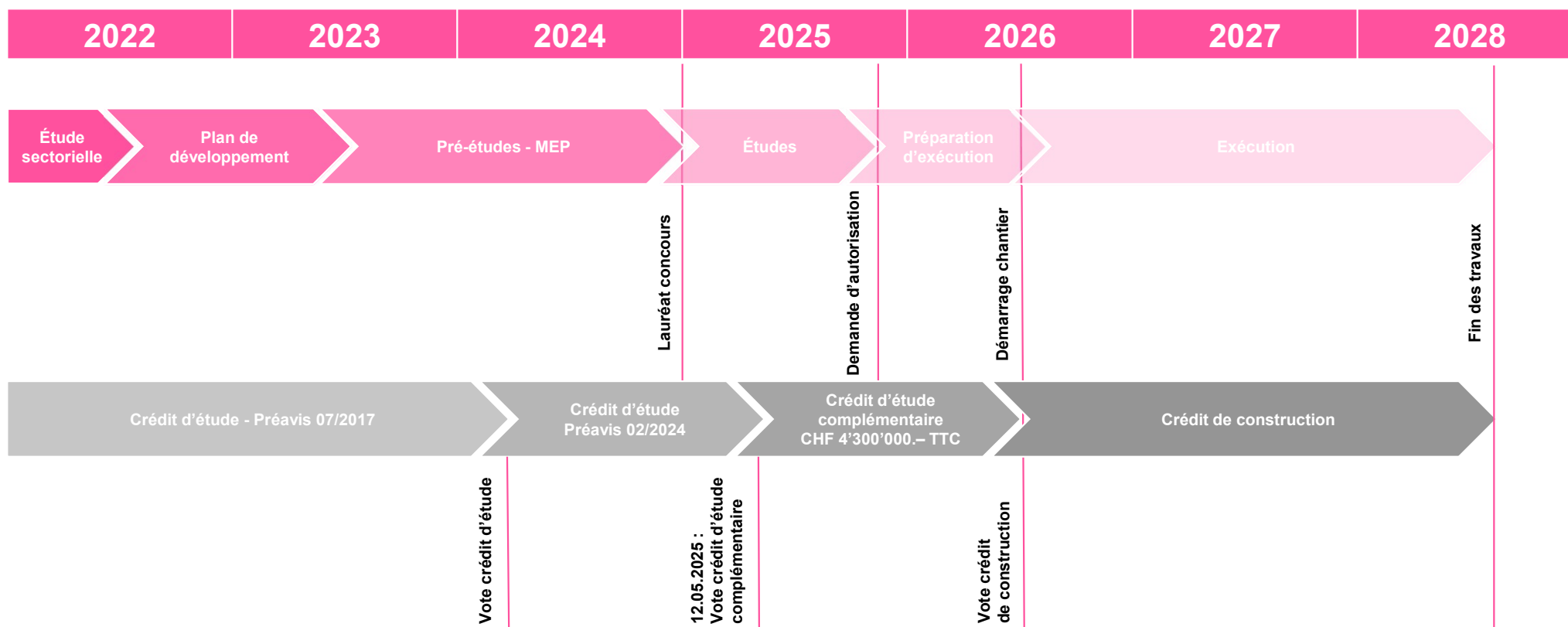
Incertitude
sur l'acceptation
du préavis de
construction
en 2026

INCONVÉNIENTS D'UNE DEMANDE DE CRÉDIT D'ÉTUDE COMPLÉMENTAIRE DE PROJET

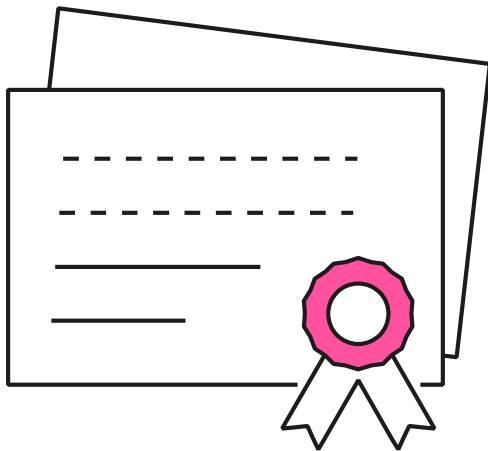
Difficultés à
revenir en arrière

Par rapport à un crédit de construction direct

CALENDRIER PRÉVISIONNEL



LAURÉAT DU CONCOURS

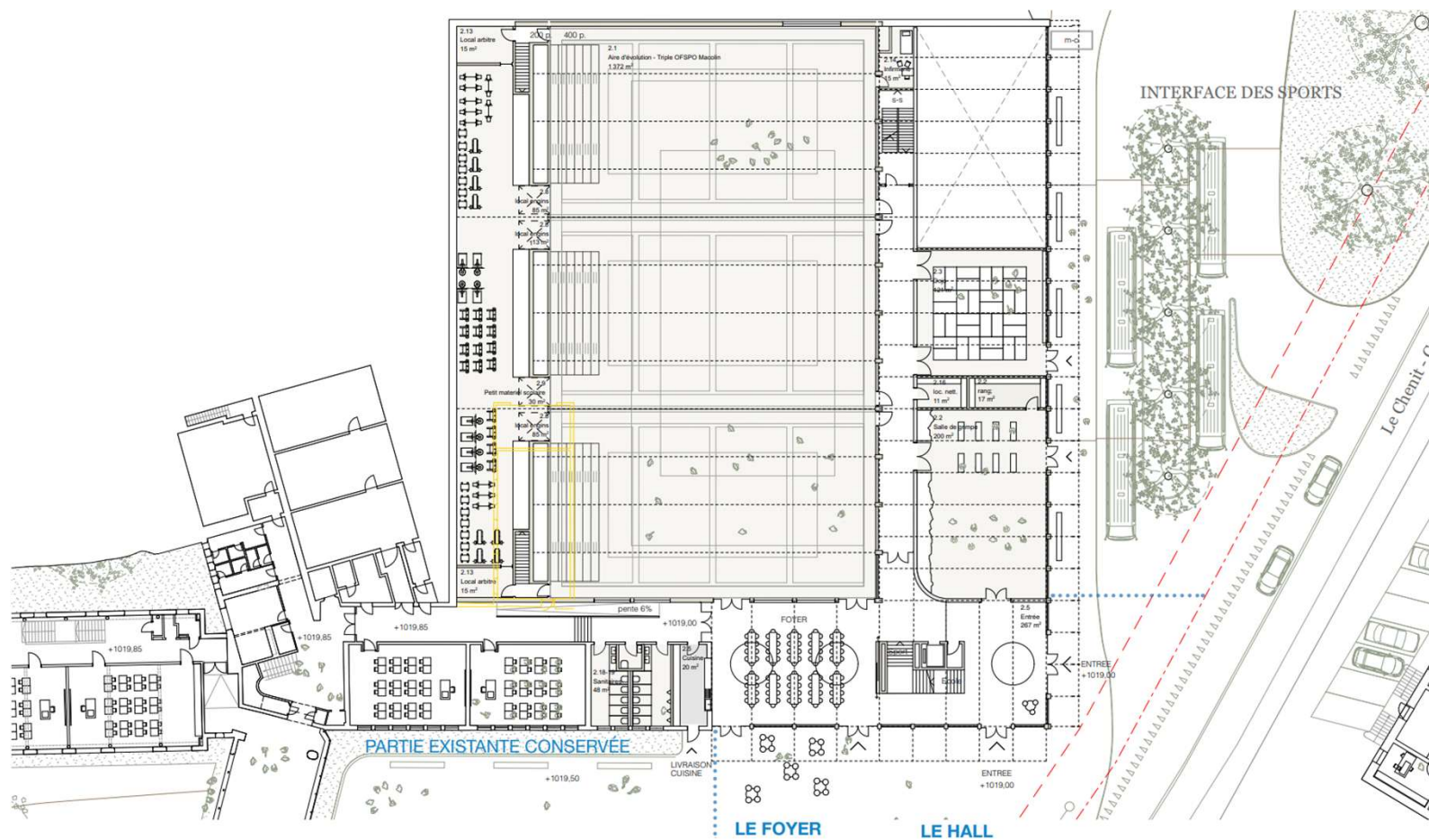


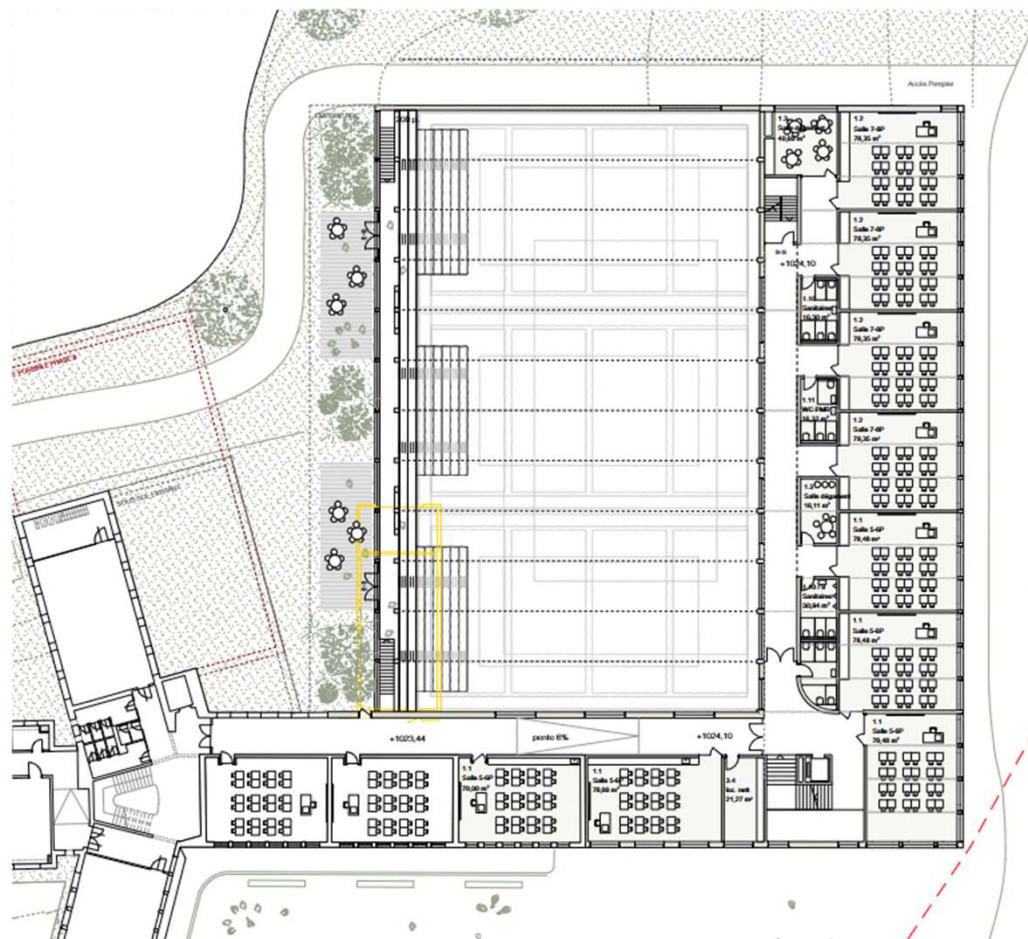
GROUPEMENT LAURÉAT

- Pragma Partenaires SA
- LOCALARCHITECTURE Sàrl
- Ingphi SA
- Energa SA
- Cambium Ingénierie SA

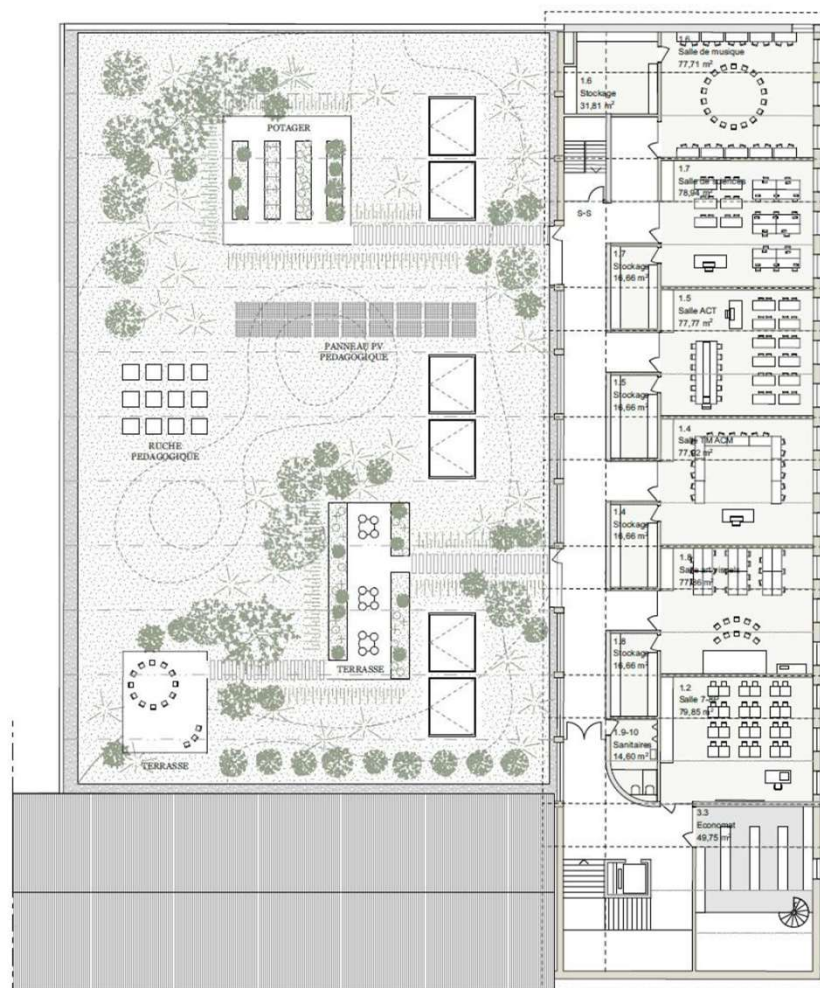






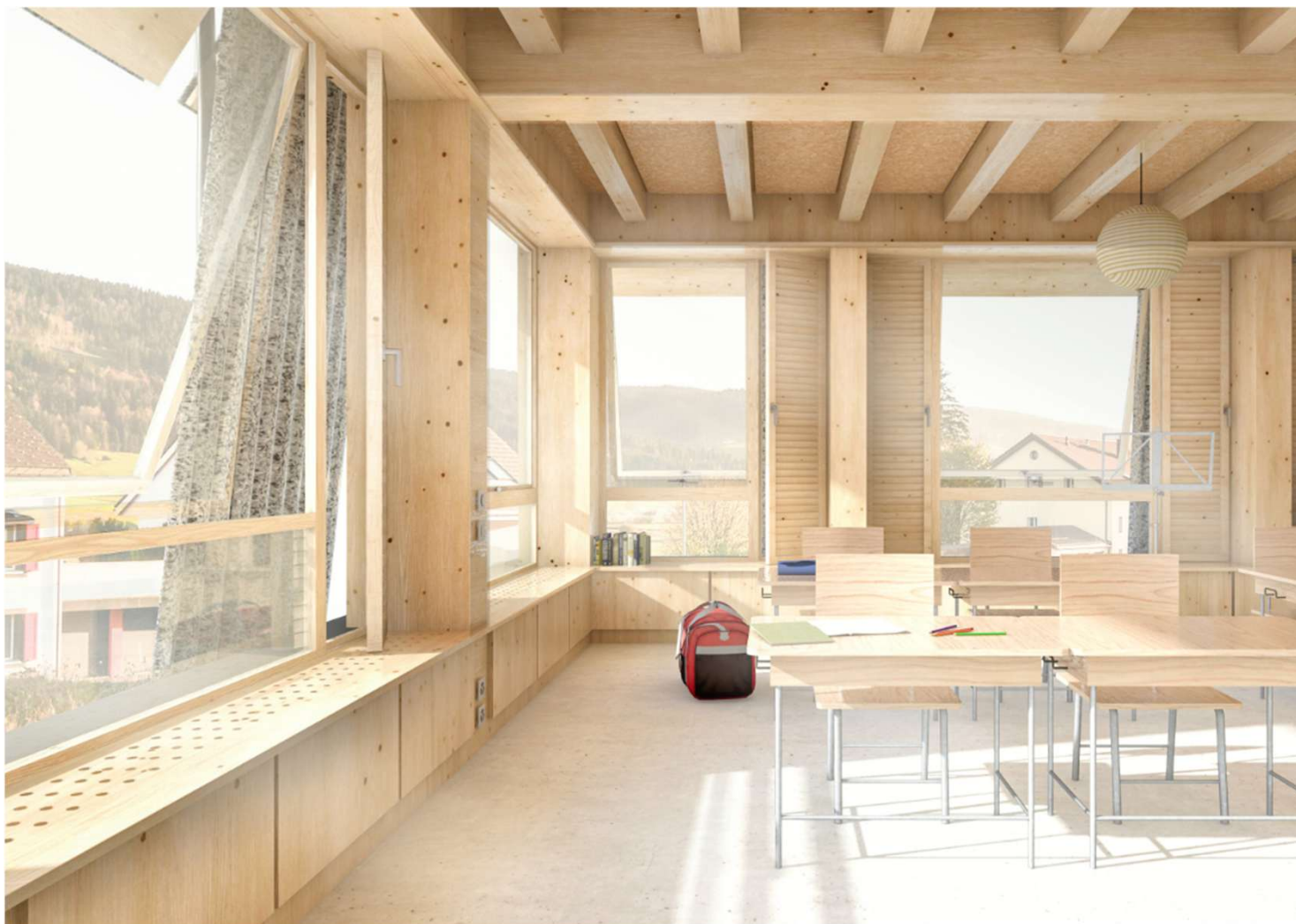


1^{er} étage – salles de classe 5/6 et 7/8



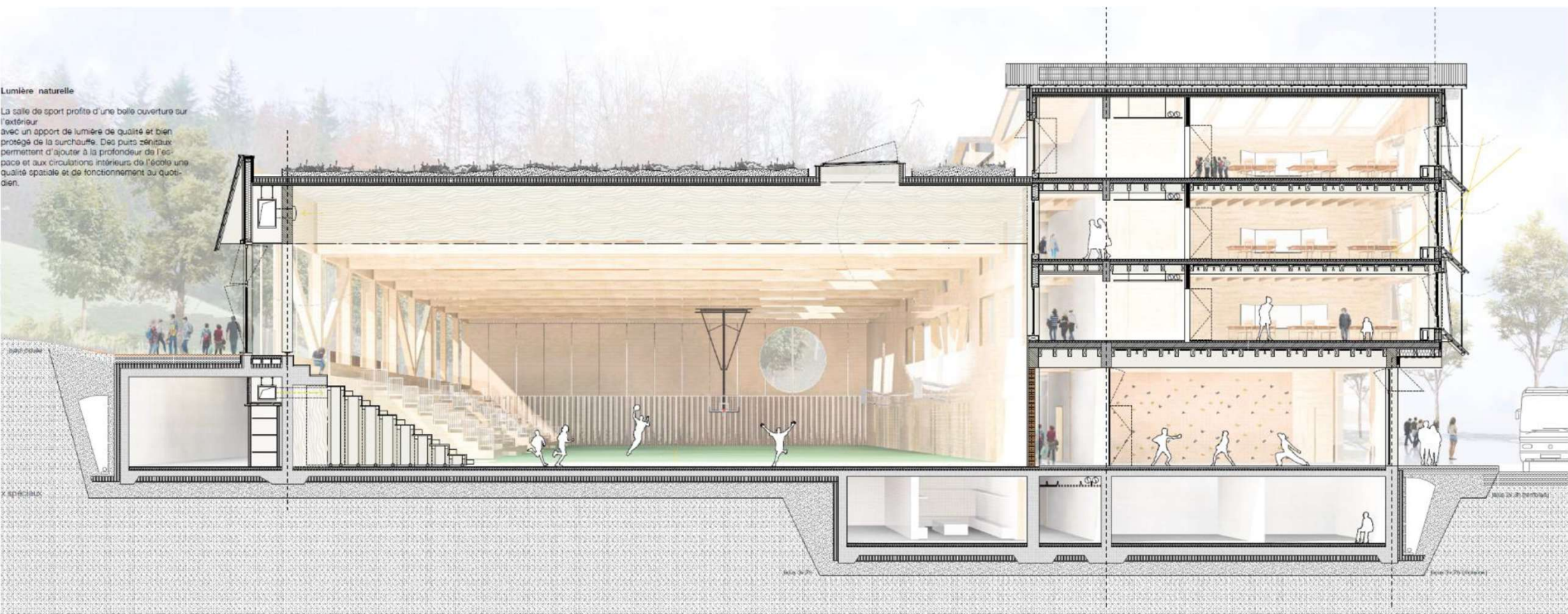




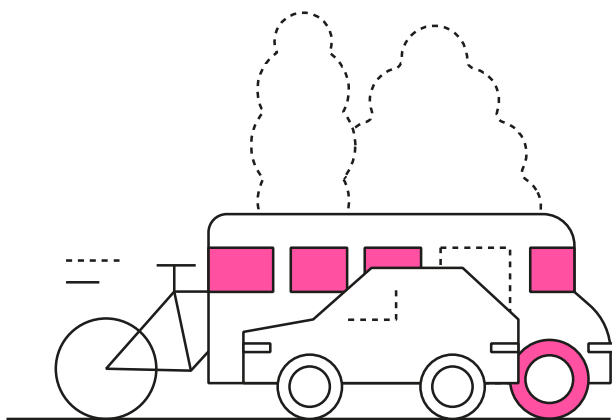


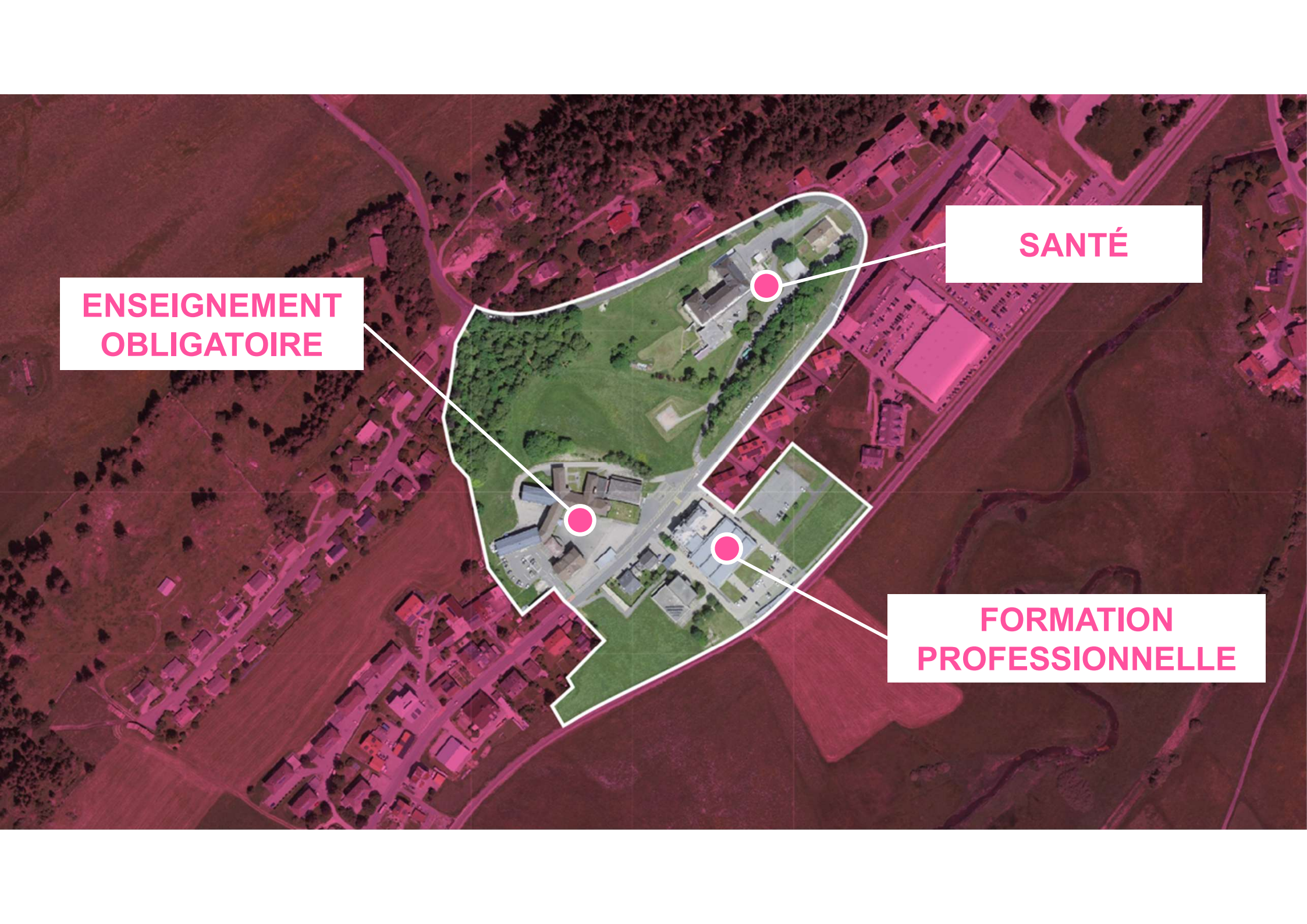
Lumière naturelle

La salle de sport profite d'une belle ouverture sur l'extérieur avec un apport de lumière de qualité et bien protégé de la surchauffe. Des puits zénithaux permettent d'ajouter à la profondeur de l'espace et aux circulations intérieures de l'école une qualité spatiale et de fonctionnement au quotidien.



ROUTE CANTONALE ET AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS





ENSEIGNEMENT
OBLIGATOIRE

An aerial photograph of a school campus. The campus is outlined in white and contains several buildings and green spaces. Three callout boxes with white borders and pink dots are connected to the campus by white lines. The first box, labeled 'ENSEIGNEMENT OBLIGATOIRE', points to a building in the lower-left part of the campus. The second box, labeled 'SANTÉ', points to a building in the upper-right part of the campus. The third box, labeled 'FORMATION PROFESSIONNELLE', points to a building in the lower-right part of the campus. The surrounding area includes residential neighborhoods with houses and streets, and some open fields.

SANTÉ

FORMATION
PROFESSIONNELLE

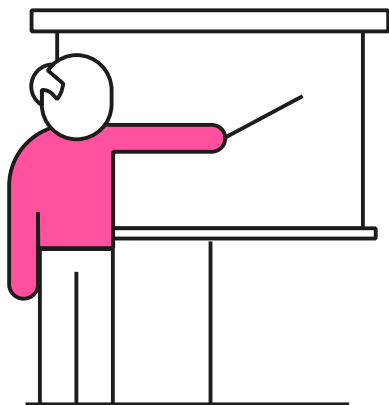


OBJECTIFS DU PROJET

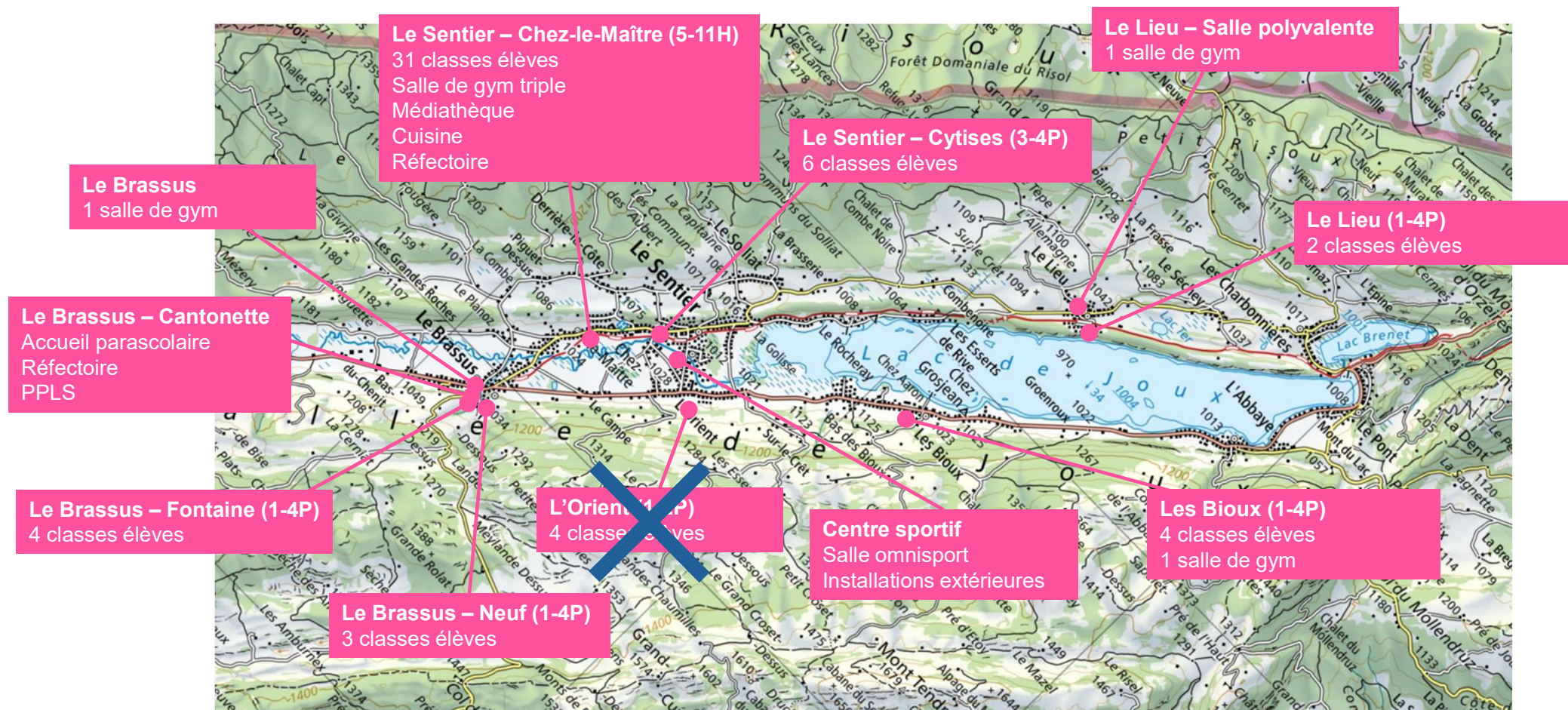
- Sécurité
- Multimodalité des déplacements
- Accessibilité des secours et des besoins techniques
- Accessibilité aux personnes à mobilité réduite
- Cohabitation public/scolaire et accueil des visiteurs
- Échanges intergénérationnels
- Développement des espaces verts
- Développement d'un urbanisme favorable au sport et à l'activité physique
- Gestion du phénomène des « parents taxis »
- Démarche consultative



RÉAFFECTATION DES COLLÈGES



CAPACITÉS DES COLLÈGES – RENTRÉE 2028-29



PROJETS DE RÉAFFECTATION DES COLLÈGES

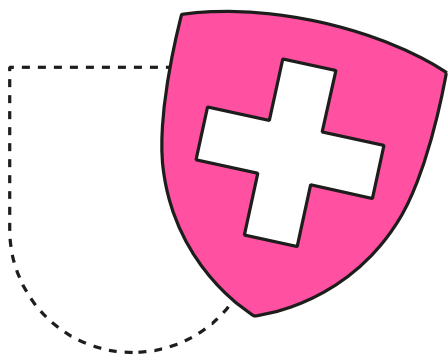
Dès 2028 :

- Collège de l'Orient : vente de la moitié de la parcelle et du bâtiment (valeur estimée CHF 1,3 mio) :
 - À une entreprise horlogère
 - Ou à un privé

À terme (réflexions en cours) :

- Les Cytises → Maison du patrimoine (musée)
- Collège Neuf → Réaffectation probable en lien avec les nouveaux aménagements du Village du Brassus à côté de la salle de gym ou pour de l'associatif

CAPACITÉS FINANCIÈRES DES COMMUNES



FINANCEMENT 2026 À LA RENTRÉE SCOLAIRE 2028/2029

- Coût brut estimé du projet total : CHF 40'700'000.—
y.c. aménagements extérieurs
- Subventions et co-financements estimés sur l'ensemble du projet : CHF 8'000'000.—
- Montant pré-validé à ce jour : CHF 245'000.—
pour le Dojo et la Fosse agrès

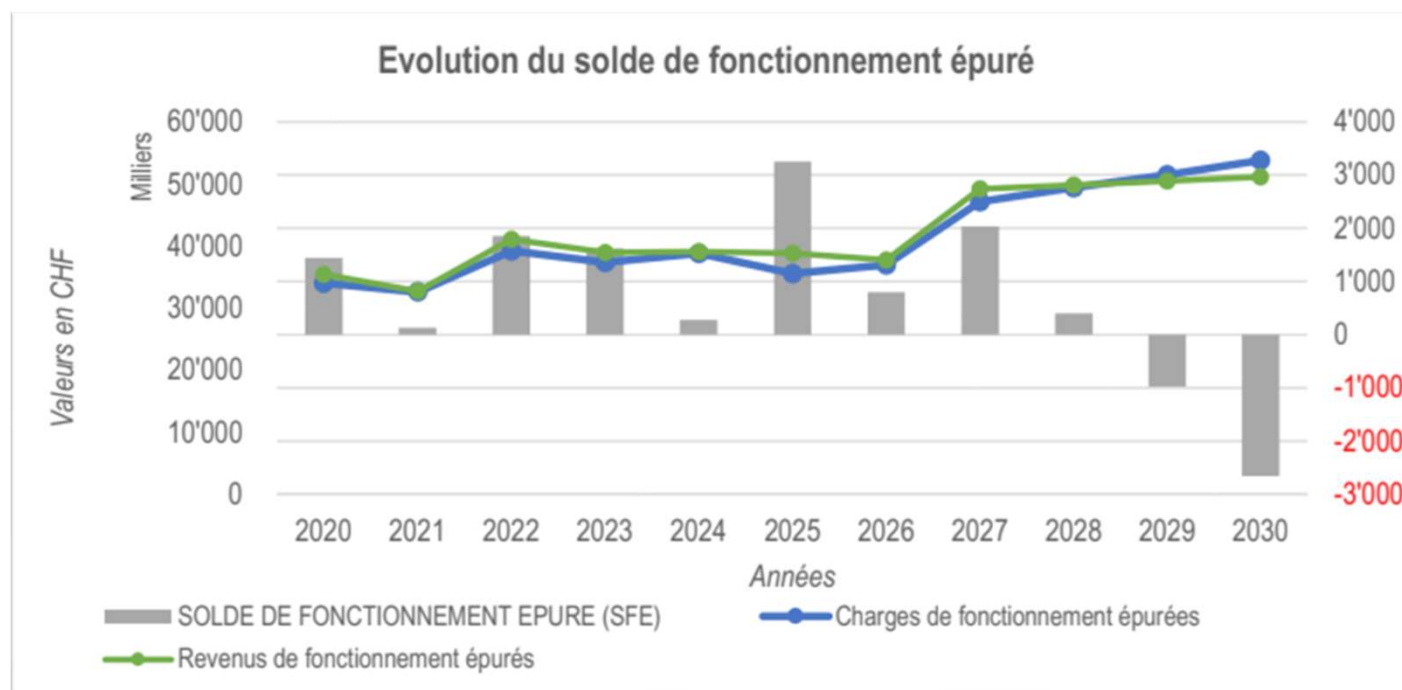
PLANIFICATION DES INVESTISSEMENTS FUTURS

- Cette planification est effectuée à partir du plan des investissements prévus pour les Communes de L'Abbaye, du Chenit et du Lieu
- Cette analyse se base sur :
 - Une situation économique stable
 - Un taux de croissance moyen de la Commune du Chenit
 - Les chiffres de l'étude sur la fusion de la Commune de la Vallée de Joux

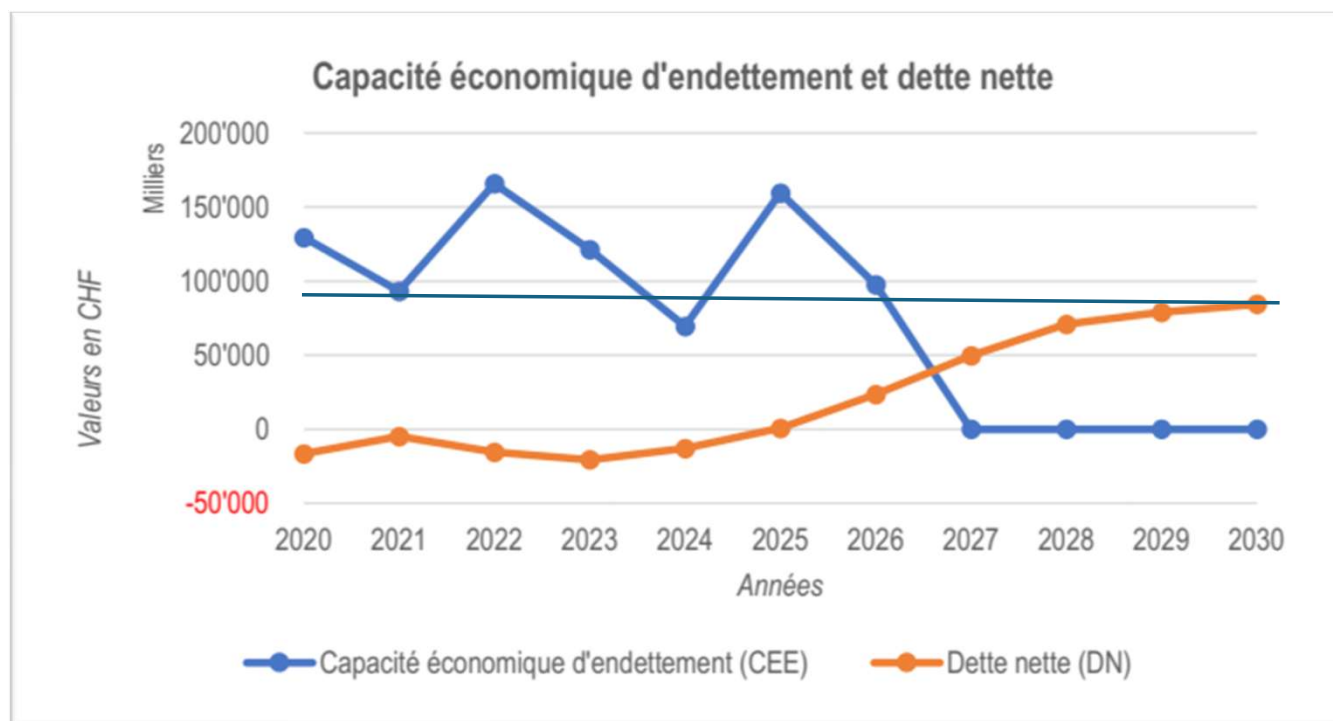
INVESTISSEMENTS NETS

	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Investissements VDJ	17'200'000.–	19'850'000.–	35'350'000.–	27'500'000.–	22'550'000.–	31'100'000.–
Subventions	- 735'000.–	- 725'000.–	- 4'489'000.–	- 2'740'000.–	3'400'000.–	- 250'000.–
Prélèvements aux fonds	- 624'451.–		- 4'968'624.–			
Total net	15'840'549.–	19'125'000.–	25'892'376.–	24'760'000.–	19'150'000.–	30'850'000.–

ÉVOLUTION ÉCONOMIQUE



ÉVOLUTION ÉCONOMIQUE



ELÉMENTS DIFFICILES À ESTIMER

- Amortissement selon MCH2
- Flux de trésorerie (mode de financement)

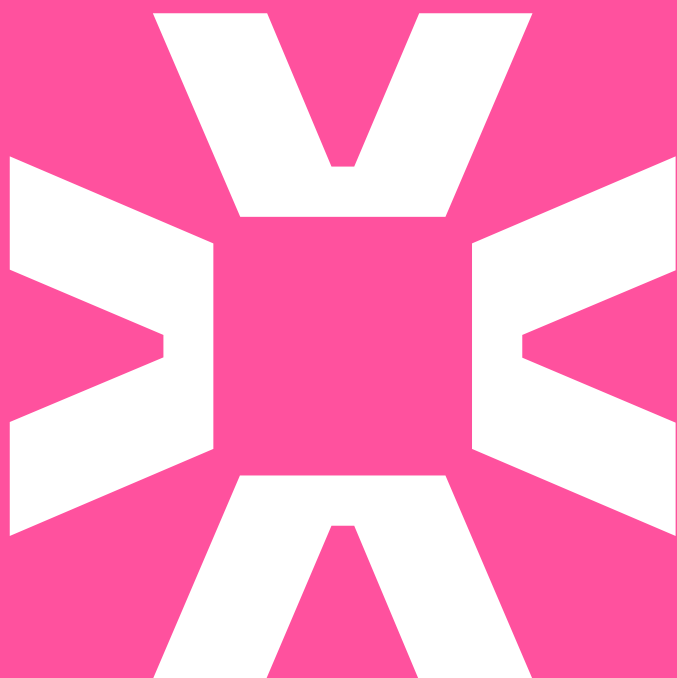
UTILISATION DES FONDS DE RÉSERVE

Utilisation des Fonds de réserve de la Commune du Chenit :

9281.39 Fonds des Bâtiments	CHF 92'187.28
9282.11 Fonds divers Sport	CHF 2'096'436.48
9282.20 Réserve pour investissements futurs	CHF 850'000.00
Pour un total de :	CHF 3'768'623.76

EN CONCLUSION

- Le projet est réalisable si les investissements et les budgets de fonctionnement sont maîtrisés et anticipés
- Malgré une situation économique qui s'annonce encore maussade pour 2025, nous restons optimistes grâce aux manufactures locales qui semblent maîtriser la situation



MERCI !

PLACE AUX QUESTIONS !

PROCHAIN RENDEZ-VOUS

VOTE DU CONSEIL COMMUNAL DU CHENIT, LE 12 MAI 2025



Association scolaire
intercommunale
de la Vallée de Joux

