Troinésiennes, Troinésiens, vivons harmonieusement

Le 24 novembre prochain est un moment important de la vie communale. Approuver le développement du quartier de Lullin, c'est offrir en priorité aux habitants de Troinex des logements à prix abordables, plus d'espaces libres, plus de vie sociale et intergénérationnelle.

Le Conseil administratif, le Conseil municipal et tous les services de l'Etat ont choisi de soutenir ce projet pour son exemplarité, résultat d'une concertation entre Etat, Commune et riverains. Approuver une planification douce et maîtrisée, des exigences environnementales élevées, une architecture à taille humaine, c'est faire avancer la qualité de vie de toutes et tous.

Soutenons le PLQ le 24 novembre et la décision des autorités troinésiennes.

24.11.24
2x
oui
pour le projet
Lullin

Vue du cœur d'ilôt

Le PLQ définit une fois pour toute la densité à ne pas dépasser, pour un quartier agréable et raisonnable.

En termes de logements, l'approbation du plan localisé (PLQ) du quartier de Lullin consacre une vision douce et progressive de la planification communale.

Ce nouvel ensemble avec ses 134 logements, offre l'opportunité d'évoluer dans une commune qui conserve un rythme villageois, en offrant des logements abordables et à toutes les générations.

Vue intérieure d'un appartement

Localisation du quartier de Lullin

Projet de proximité, acteurs de proximité

Ce projet tire avantage d'une vraie communauté d'intérêt pour le lieu où il voit le jour. Les porteurs de projet, les architectes et les propriétaires sont genevois. Connus pour le respect qu'ils portent à la nature et pour leurs engagements en matière de développement durable, ils sont des partenaires attentifs à la qualité de vie de toutes et tous.

Les partenaires

Développeur de projets immobiliers :
Opalys Project SA
Grago SA

Architectes :
Acau
Face à Face

Ingénieur environnement :
CSD Ingénieurs

Géomètre :
MBC ingéo

Plus d'information : www.ouilullin.ch

OPALYS DÉVELOPPEUR DE PROJETS IMMOBILIERS GRAGO

Adoptons Lullin !

24.11.24
2x
oui
pour le projet
Lullin

Le projet Lullin, un aménagement doux et mesuré, est sur le point de naître.
La dernière action à entreprendre ?
Approuvons le PLQ et son accès lors de la votation du 24 novembre 2024 !

Une commune heureuse, c'est une commune qui se parle

Le quartier de Lullin incarne un véritable esprit villageois.

Espaces verts, cœur d'îlot, salle commune : tout est conçu pour favoriser les échanges et les rencontres.

Ouvert à tous, ce quartier offre aux jeunes de Troinex la chance de rester dans leur commune, tout en renforçant les liens intergénérationnels et la vie locale.

Toutes générations confondues, c'est ça la vie !

Lorsqu'on imagine le futur d'une commune, l'équilibre entre les générations et la continuité des liens familiaux est un objectif partagé par les autorités communales et les habitantes et habitants.

Horizon 2030

34 logements pour seniors avec encadrement adapté seront acquis par la Commune et les services seront coordonnés avec l'EMS de Drize.

15 logements sont réservés aux étudiants, avec une charte les incitant à rendre des services aux ainés.

Lullin : un quartier qui respire !

Le plan localisé de Lullin respecte notre esprit villageois.

Avec ses bâtiments modestes, son cœur paysager et ses matériaux naturels, il s'intègre harmonieusement à Troinex.

Des espaces verts encouragent les interactions, réduisent le bruit, et favorisent la biodiversité.

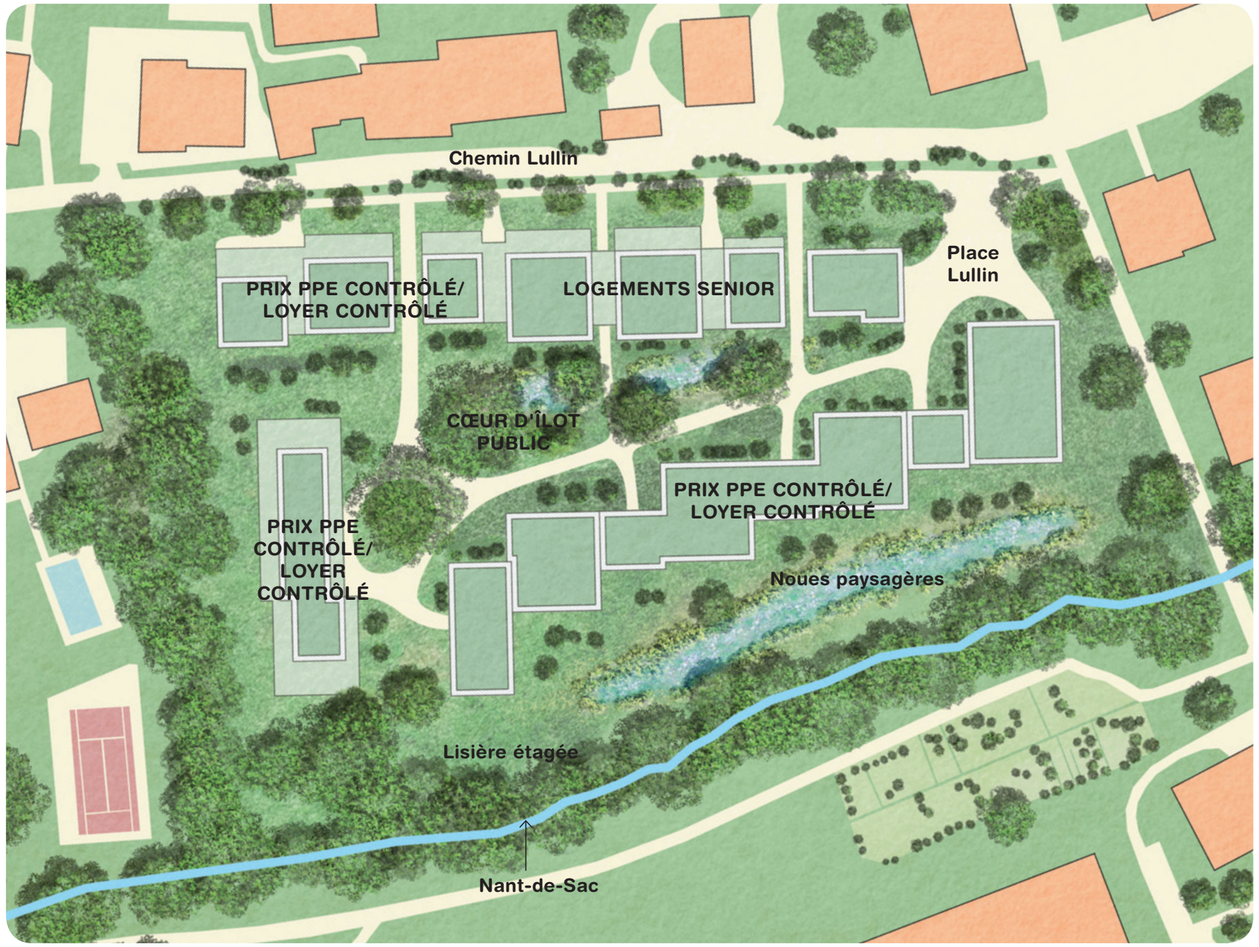
Mobilité apaisée

Lullin : un quartier qui mise sur la mobilité douce

Le projet Lullin réduit les places de parking à 102 (au lieu de 152), encourageant ainsi la mobilité douce.

Avec 398 places pour vélos et des options en car-sharing, tout est conçu pour limiter l'usage de la voiture.

Un axe sécurisé pour les enfants, une zone 20 km/h arborée et des espaces ouverts favorisent les rencontres et la biodiversité, créant un cadre de vie harmonieux et durable pour les habitants.



Vue de la Place Lullin

Lullin : mutualiser pour préserver un axe de mobilité douce

En mutualisant l'accès au parking avec les immeubles voisins, le projet Lullin préserve un axe de mobilité douce existant et sépare le trafic automobile du trafic piéton. Ce réaménagement, financé par les développeurs, permet de garantir la sécurité et préserver des zones vertes tout en respectant la biodiversité.
OUI au projet de servitude !

Priorité aux Troinésiens et Troinésiennes !

Deux tiers des logements sont destinés en priorité aux Troinésiennes et Troinésiens par convention entre la Commune et les développeurs, et ce à des loyers et prix de vente contrôlés par l'Etat, **en moyenne 30% moins élevés que ceux du marché.**

Les matériaux

La volonté des développeurs s'oriente vers une construction mixte bois-béton qui donnera au projet un style **adapté au contexte villageois.** Naturel, recyclable et performant énergétiquement, le bois est un choix esthétique et écologique.

Ilot de fraicheur

En créant un cœur d'îlot en **pleine terre, richement arboré d'arbres majeurs,** le quartier de Lullin augmente les espaces libres à disposition des habitants, tout ceci sans voiture, encourageant les rencontres.
OUI à un PLQ qui aime la vie !

Hauteur villageoise : gabarits intégrés

La variété des formes et volumes des bâtiments, de 2 à 4 étages, évitant les alignements et ouvrant des perspectives, permet au projet de s'intégrer avec harmonie dans la forme villageoise existante, dans de justes proportions.
OUI à un profil villageois !

Lullin : plus de biodiversité, plus de nature !

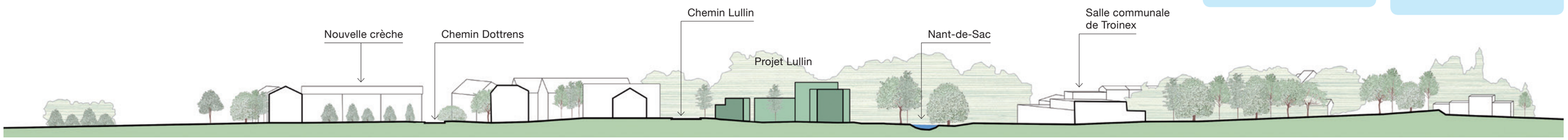
La création de noues paysagères restaure les zones humides autour du Nant-de-Sac, renforçant la biodiversité locale.
Une lisière étagée le long du cordon boisé protège la faune et la flore, tout en luttant efficacement contre les inondations.
Protégeons notre environnement !

Au bénéfice de toutes et tous : un quartier durable

Une très haute performance énergétique qui assure des économies, des constructions décarbonées et **une conception très végétalisée** pour des espaces ouverts à toutes et tous. Profitons d'un quartier ouvert, du cœur d'ilot et d'une place publique.

Lullin : un lieu pour se rassembler !

Une salle commune est prévue pour dynamiser la vie locale.
Dédiée aux activités associatives, culturelles, sportives, et aux fêtes privées, cet espace accueillera les moments clés de notre communauté. Un lieu pour se retrouver et célébrer ensemble.
Vivons notre village pleinement !

Lullin : des logements pour nos aînés !

34 logements adaptés aux besoins des seniors, **avec tous les équipements nécessaires, seront acquis par la Commune.** Les services seront coordonnés avec l'EMS de Drize pour offrir un cadre de vie sécurisé et confortable.
Troinex, un village qui prend soin de ses aînés !