



Chiasso, 2 maggio 2025

Ris. mun. 491 / 22 aprile 2025
495 / 29 aprile 2025

Municipio
Piazza Col C. Bernasconi 1
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 48 20
municipio@chiasso.ch

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 5 / 2025

ACCOMPAGNANTE I CONTI CONSUNTIVI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER L'ANNO 2024 -----

Al lodevole

CONSIGLIO COMUNALE

6830 Chiasso

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

Il presente messaggio municipale propone all'esame del Legislativo, per approvazione, i conti consuntivi del Comune per l'anno 2024.



INDICE

	<u>Pagine</u>
I. OSSERVAZIONI GENERALI	3 - 8
II. EVOLUZIONE FABBISOGNO PER DICASTERO	9
III. PRESENTAZIONE DELLA GESTIONE 2024	10 - 19
IV. GESTIONE CORRENTE	20 - 35
V. BILANCIO	36 - 40
VI. CONTO DEGLI INVESTIMENTI	41 - 63
VII. TESTO DI RISOLUZIONE	64 - 65
VIII. ATTIVITA' POLITICA DELL'ANNO 2024	66 - 68
IX. DATI STATISTICI	69



I. OSSERVAZIONI GENERALI

A fronte di un disavanzo preventivato di fr. 864'000.--, il consuntivo 2024 presenta un disavanzo di gestione di fr. 149'000.--.

Anche il risultato globale registra un'evoluzione migliore del previsto, presentando un disavanzo di fr. 4'163'000.--, in luogo dei fr. 5'234'000.-- preventivati, ciò che costituisce un miglioramento di circa fr. 1'071'000.--, da ricondurre principalmente al minor disavanzo d'esercizio registrato.

Il fabbisogno di preventivo di fr. 27'804'000.-- è diminuito di circa fr. 514'000.--, situandosi in sede di consuntivo a fr. 27'289'000.-- (2023: fr. 27'102'000.--).

L'anno 2024 è trascorso all'insegna di una persistente incertezza economica e geopolitica, il cui impatto si è esteso anche alle finanze comunali. A livello internazionale, il protrarsi dei conflitti in Ucraina e Medio Oriente, così come le tensioni tra grandi potenze economiche, hanno alimentato l'instabilità dei mercati energetici e finanziari. In Svizzera, sebbene l'inflazione abbia iniziato a mostrare segnali di rallentamento rispetto ai picchi del biennio precedente, il potere d'acquisto delle famiglie è rimasto sotto pressione, anche in virtù dell'aumento dei premi di cassa malati e dei costi energetici. L'economia elvetica è cresciuta solo dell'1.2% nel 2024 secondo le stime della SECO, con un tasso di disoccupazione del 2.3%, valori che riflettono una dinamica stagnante più che una piena ripresa.

A livello locale, queste dinamiche si traducono in una crescente difficoltà nella previsione delle entrate fiscali e in un aumento strutturale dei costi, in particolare nelle voci relative a beni e servizi, energia e interessi passivi. In questo scenario, il nostro Comune si trova a fronteggiare pressioni inflattive e finanziarie che rendono essenziale un'attenta gestione delle risorse e una pianificazione prudente.

Questa legislatura si conferma particolarmente impegnativa dal punto di vista finanziario e il Municipio persegue quale obiettivo prioritario il riequilibrio delle finanze, tramite una gestione attenta e rigorosa. Misure di contenimento della spesa e razionalizzazione dei costi, tra cui il contenimento delle spese per beni e servizi, l'ottimizzazione dei fabbisogni del personale e una maggiore selettività negli investimenti sono all'ordine del giorno.

Inoltre, sul fronte dello sviluppo locale, il progetto di marketing territoriale, attraverso azioni mirate, si propone di migliorare l'attrattiva di Chiasso e rafforzare la visibilità del Comune, sia a livello cantonale, sia transfrontaliero, agendo in misura tale da attirare nuove entità attive a livello commerciale.



Per quanto riguarda le entrate fiscali, il Comune prevede per il 2024 incassi da imposte delle persone fisiche sostanzialmente conformi alle previsioni iniziali. Più incoraggiante appare il quadro relativo alle persone giuridiche, per le quali si prospetta un gettito leggermente superiore a quanto stimato, favorito sia dai buoni risultati ottenuti da alcuni dei principali contribuenti attivi sul territorio, sia dall'insediamento di nuove realtà economiche. Inoltre, si segnalano importanti introiti derivanti da recuperi d'imposta connessi a procedimenti di sottrazione fiscale.

Infine, anche nel 2024 si è assistito ad un generale aumento delle spese di trasferimento composte principalmente da contributi al Cantone, sebbene inferiore a quanto preventivato.

Nella gestione 2024, l'evoluzione del gettito fiscale dal punto di vista economico si situa ad un buon livello, simile all'anno precedente, con ricavi fiscali totali valutati in fr. 39'903'000.-- (2023: fr. 39'486'000.--).

Le sopravvenienze d'imposta si attestano a fr. 3'000'000.-- (2023: fr. 3'600'000.--), tuttavia si registrano ancora importanti perdite su queste emissioni per fr. 1'274'000.-- (2023: fr. 1'880'000.--).

Il moltiplicatore aritmetico risulta in linea con quello politico e si attesta all' 88.5% (2023: 91%).

In relazione alla fiscalità, dal 2024 si applica sulle imposte alla fonte il moltiplicatore medio comunale al 79%, rispetto al precedente 100%, ciò che comporta una riduzione della voce stimata attualmente nella misura del 12.5%. Nel 2025 verrà introdotta la riduzione dell'imposizione dell'utile delle persone giuridiche con un'aliquota che passa dall'8% al 5.5%. Nonostante la possibilità di introdurre un moltiplicatore differenziato, le autorità comunali hanno deciso di confermare il moltiplicatore unico all'88%.

Nella gestione 2024, l'impegno per gli investimenti è risultato leggermente inferiore al preventivo. In sede di consuntivo, gli investimenti lordi si sono situati a fr. 8'006'000.-- (preventivo fr. 9'420'000.--), mentre le entrate sono state di fr. 1'209'000.-- (preventivo fr. 2'495'000.--). L'onere netto per investimenti si situa dunque a fr. 6'796'000.-- a fronte di un autofinanziamento di fr. 2'633'000.--, che ha comportato durante l'anno un ulteriore ricorso a capitale di terzi per finanziare gli investimenti.

Questi esborsi, insieme alla gestione corrente, hanno portato i prestiti passivi al 31.12.2024 a fr. 106'800'000.-- (31.12.2023: fr. 104'580'000.--).



Nel 2024, il debito pubblico lordo (capitale di terzi, che include transitori passivi, fatture aperte al 31.12, conto corrente con la Cassa Pensioni, ecc.) è aumentato di fr. 3'700'000.--, attestandosi a fr. 117'954'000.-- (31.12.2023: fr. 114'261'000.--).

Contemporaneamente, il debito pubblico netto (capitale di terzi – beni patrimoniali) è aumentato da fr. 61'824'000.-- a fr. 66'057'000.-- (fr. + 4'233'000.--) pari a un debito pro capite di fr. 8'486.-- (+ 6% rispetto ai fr. 7'989.-- al 31.12.2023).

Il progetto aggregativo promosso a livello regionale sta procedendo secondo programma, con incontri regolari tra i rappresentanti dei Comuni coinvolti. Nei prossimi mesi è prevista la redazione di un documento, contenente tutte le informazioni tecniche, finanziarie e operative necessarie, da presentare successivamente alla cittadinanza.

Il riassunto delle differenze per genere di conto, con riferimento al preventivo votato dal Consiglio comunale, è presentato in ordine di risparmio decrescente (+ = maggiori ricavi o minori spese, rispettivamente, - = maggiori spese o minori ricavi, per rapporto al preventivo):

	<u>Spese</u>	<u>Ricavi</u>
Ricavi fiscali		+ mio 1.1
Spese di trasferimento	- mio 0.5	
Ricavi finanziari		+ mio 0.5
Tasse e retribuzioni		+ mio 0.1
Ricavi diversi		+ mio 0.1
Prelievi da fondi e finanziamenti speciali		+ mio 0.0
Ammortamenti beni amministrativi	- mio 0.0	
Regalie e concessioni		+ mio 0.0
Spese per il personale	+ mio 0.2	
Spese finanziarie	+ mio 0.2	
Ricavi da trasferimento		- mio 0.2
Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	+ mio 0.3	
Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	+ mio 0.7	
Saldo maggiori spese e maggiori ricavi	<u>+ mio 0.8</u>	<u>+ mio 1.5</u>



CONTO ECONOMICO <i>(senza imputazioni interne - Addebiti/Accrediti)</i>	CONSUNTIVO 2024	PREVENTIVO 2024 <i>(compreso il gettito)</i>	CONSUNTIVO 2023
Spese operative	72'650'076.83	72'064'486.00	73'533'741.57
Ricavi operativi	68'665'966.60	67'610'584.24	68'584'634.70
RISULTATO OPERATIVO	-3'984'110.23	-4'453'901.76	-4'949'106.87
Spese finanziarie	1'517'440.60	1'293'500.00	1'228'261.66
Ricavi finanziari	5'352'079.01	4'883'800.00	5'365'408.67
RISULTATO FINANZIARIO	3'834'638.41	3'590'300.00	4'137'147.01
RISULTATO ORDINARIO	-149'471.82	-863'601.76	-811'959.86
Spese straordinarie	0.00	0.00	0.00
Ricavi straordinari	0.00	0.00	0.00
RISULTATO STRAORDINARIO	0.00	0.00	0.00
RISULTATO TOTALE ESERCIZIO	-149'471.82	-863'601.76	-811'959.86
CONTO DEGLI INVESTIMENTI			
Uscite per investimenti	8'005'525.54	9'420'000.00	11'249'461.43
Entrate per investimenti	1'209'251.35	2'495'000.00	2'716'297.80
ONERE NETTO PER INVESTIMENTI	6'796'274.19	6'925'000.00	8'533'163.63
CONTO DI FINANZIAMENTO			
ONERE NETTO PER INVESTIMENTI	6'796'274.19	6'925'000.00	8'533'163.63
AUTOFINANZIAMENTO	2'633'031.35	1'690'898.24	1'764'003.49
RISULTATO GLOBALE	-4'163'242.84	-5'234'101.76	-6'769'160.14
BILANCIO			
	Anno 2024	Anno 2023	
Beni Patrimoniali	51'897'364.72	52'436'551.29	
Beni Amministrativi	80'061'426.67	75'970'078.03	
TOTALE ATTIVI	131'958'791.39	128'406'629.32	
Capitale di terzi	117'954'431.36	114'261'096.09	
Capitale proprio	14'004'360.03	14'145'533.23	
<i>di cui eccedenza di bilancio (gruppo 299)</i>	<i>(13'998'997.70)</i>		
TOTALE PASSIVI	131'958'791.39	128'406'629.32	



Calcolo Autofinanziamento Anno : 2024

-149'471.82 + Risultato totale d'esercizio
1'991'746.30 + (33) Ammortamenti beni amministrativi
252'577.62 + (35) Versamenti in fondi e finanziamenti speciali
175'000.00 - (45) Prelievi da fondi e finanziamenti speciali
0.00 + (364) Rettifiche di valore prestiti dei beni amministrativi
0.00 + (365) Rettifiche di valore partecipazione dei beni amministrativi
713'179.25 + (366) Ammortamenti contributi per investimenti
0.00 + (389) Versamenti al capitale proprio
0.00 - (489) Prelievi da capitale proprio

2'633'031.35 AUTOFINANZIAMENTO

Risultato dei servizi autofinanziati

Conti
3511 / 4511

Servizio Raccolta e eliminazione rifiuti	.300	(+) versamento al fondo (avanzo)	8'298.62
--	------	----------------------------------	----------



N°	Tipo indicatore	Scala di valutazione	Anno : 2024	Anno : 2023	Anno : 2022	
1	Tasso indebitamento netto Debito pubblico netto_1 / Ricavi fiscali	Basso < 100% Medio 100% - 150% Eccessivo > 150%	165.6%	156.6%	143.3%	Eccessivo
2	Grado autofinanziamento Autofinanziamento / Investimenti netti	Debole < 80% Sufficiente 80% - 100% Buono > 100%	38.7%	20.7%	36.9%	Debole
3	Quota delle spese per interessi Interessi netti / Ricavi correnti	Eccessiva > 9% Media dal 4% - 9% Bassa < 4%	0.7%	0.3%	-0.2%	Bassa
4	Debito pubblico netto l pro capite Debito pubblico l / Popolazione residente permanente	Basso < 1000 Medio da 1'000 a 3'000 Elevato da 3'000 a 5'000 Molto elevato > 5'000	8'486	7'989	7'114	Molto elevato
5	Quota degli investimenti Investimenti lordi / Uscite totali consolidate	Molto elevata > 30% Elevata 20% - 30% Media 10% - 20% Ridotta < 10%	10.1%	13.5%	9.5%	Media
6	Quota di capitale proprio Capitale proprio / totale dei passivi	Molto elevata > 40% Buona 20% - 40% Media 10% - 20% Debole < 10%	10.6%	11.6%	12.1%	Media
7	Quota di indebitamento lordo Debito lordo / Ricavi correnti	Ottimo < 50% Buono 50% - 100% Medio 100% - 150% Debole 150% - 200% Critico > 200%	152.7%	149.3%	147.0%	Debole
8	Quota degli oneri finanziari Oneri finanziari / Ricavi correnti	Alto > 15% Sopportabile 5% - 15% Debole < 5%	4.4%	3.7%	3.6%	Debole
9	Capacità di autofinanziamento Autofinanziamento / Ricavi correnti	Debole < 10% Media 10% - 20% Buona > 20%	3.6%	2.4%	3.1%	Debole
	Moltiplicatore politico		88.0%	88.0%	90.0%	



II. EVOLUZIONE FABBISOGNO (SPESE E RICAVI EXTRA FISCALI) PER DICASTERO

(in migliaia di franchi)

Dicastero	Consuntivo 2024	Preventivo 2024	Differenza	Percentuale	Consuntivo 2023
<i>Amministrazione generale</i>	-3'121	-2'846	-275	9.7%	-2'758
<i>Educazione</i>	-5'680	-5'400	-280	5.2%	-5'227
<i>Attività culturali</i>	-1'782	-1'712	-70	4.1%	-1'699
<i>Territorio</i>	-4'143	-3'936	-208	5.3%	-4'296
<i>Sport e tempo libero</i>	-2'135	-1'982	-154	7.7%	-2'174
<i>Contributi di legge</i>	-10'927	-11'265	338	-3.0%	-11'188
<i>Socialità</i>	-1'206	-1'495	289	-19.3%	-1'533
<i>Istituti sociali</i>	-274	-608	334	-55.0%	-995
<i>Pianif., trasp. pubbl., ambiente</i>	-2'553	-2'354	-199	8.4%	-2'347
<i>Sicurezza pubblica</i>	-3'280	-3'462	182	-5.3%	-3'013
<i>Finanze</i>	7'813	7'256	556	7.7%	8'128
Fabbisogno	-27'289	-27'804	514	-1.8%	-27'102
<i>Gettito d'imposta</i>	27'140	26'940	200	0.7%	26'290
Risultato finale/previsto	-149	-864	714	-82.7%	-812



III. PRESENTAZIONE DELLA GESTIONE COMUNALE

(in migliaia di franchi)

	CONSUNTIVO 2024			PREVENTIVO 2024		CONSUNTIVO 2023	
	Consuntivo 2024	in % su tot. ricavi	in % su prev. 2024	Preventivo 2024	in % su tot. ricavi	Consuntivo 2023	in % su tot. ricavi
Spese							
Spese per il personale	39'463	52%	100%	39'303	53%	39'289	52%
Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	13'518	18%	105%	12'813	17%	14'938	20%
Ammortamenti beni amministrativi	1'992	3%	99%	2'005	3%	1'805	2%
Spese finanziarie	1'517	2%	117%	1'294	2%	1'228	2%
Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	253	0%	-	0	0%	275	0%
Spese di trasferimento	17'425	23%	97%	17'943	24%	17'226	23%
Addebiti interni	1'505	2%	100%	1'510	2%	1'558	2%
Totale spese	75'672	100%	101%	74'868	101%	76'320	101%
Risultato di gestione corrente	-149		17%	-864		-812	
Ricavi							
Ricavi fiscali	12'763	17%	108%	11'830	16%	13'196	17%
Regalie e concessioni	512	1%	102%	500	1%	497	1%
Tasse e retribuzioni	15'353	20%	101%	15'276	21%	15'561	21%
Ricavi diversi	399	1%	117%	341	0%	399	1%
Ricavi finanziari	5'352	7%	110%	4'884	7%	5'365	7%
Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	175	0%	115%	153	0%	200	0%
Ricavi da trasferimento	12'324	16%	98%	12'571	17%	12'441	16%
Accrediti interni	1'505	2%	100%	1'510	2%	1'558	2%
Totale ricavi "extra fiscali"	48'383	64%	103%	47'065	64%	49'218	65%
Gettito provvisorio	27'140	36%	101%	26'940	36%	26'290	35%
Totale ricavi	75'523	100%	102%	74'005	100%	75'508	100%

**COMMENTO ALLE SINGOLE VOCI**

Le spiegazioni sui singoli conti sono di carattere generale ed evidenziano gli scostamenti più importanti e significativi. Per l'esame di dettaglio, si rimanda alle pagine seguenti. Gli aumenti o le diminuzioni, dove non espressamente menzionato, sono da riferirsi al preventivo. Gli importi indicati sono arrotondati.

Spese per il personale*Consuntivo 2024: fr. 39'463'000.--**Preventivo 2024: fr. 39'303'000.--**Consuntivo 2023: fr. 39'289'000.--*

Le "Spese per il personale" risultano sostanzialmente in linea con quanto preventivato. L'aumento rispetto all'anno precedente è legato sostanzialmente agli scatti di anzianità previsti dai regolamenti, parzialmente compensati dal risparmio di stipendi legato al turnover di personale.

MOVIMENTI DEL PERSONALE

I dipendenti del Comune al 31 dicembre 2024 assommavano a 369 unità lavorative a tempo pieno, con una riduzione di 1.5 unità rispetto all'anno precedente frutto di una politica di graduale riduzione del personale iniziata nel corso dell'anno.

DICASTERO / CENTRO DI COSTO

AMMINISTRAZIONE GENERALE

CANCELLERIA E SERVIZIO GIURIDICO

CONTROLLO ABITANTI

CENTRO ELABORAZIONE DATI

UFFICIO CONCILIAZIONE

EDUCAZIONE

DIREZIONE E SEGRETARIATO

SCUOLA DELL'INFANZIA

SERVIZIO SCUOLA DELL'INFANZIA

SCUOLE ELEMENTARI

SERVIZIO SCUOLE ELEMENTARI

DOPOSCUOLA

LA PERFETTA

ATTIVITA' CULTURALI

BIBLIOTECA

CINEMA TEATRO E PROMOZIONE DI ATTIVITA' CULTURALI

MAX MUSEO E SPAZIO OFFICINA

31 dicembre 2024 ¹⁾	31 dicembre 2023 ¹⁾	31 dicembre 2022 ¹⁾
12.6	12.1	11.6
6.9	7.4	6.9
1.7	1.7	1.7
3.8	2.8	2.8
0.2	0.2	0.2
49.7	49.2	49.3
2.7	2.9	2.7
9.8	9.8	9.6
7.8	7.8	8.1
19.5	19.5	19.5
6.7	6.7	6.2
0.0	0.0	0.7
3.2	2.5	2.5
10.7	10.7	10.5
1.3	1.3	1.3
4.8	4.8	5.2
4.6	4.6	4.0



DICASTERO / CENTRO DI COSTO

TERRITORIO

AMMINISTRAZIONE E SERVIZI TECNICI UTC

STRADE

OFFICINA COMUNALE E MAGAZZINO

TERRENI, PARCHI E GIARDINI

PULIZIA DELLA CITTÀ

STABILI AMMINISTRATIVI

CIMITERI E SERVIZIO FUNERARIO

SPORT E TEMPO LIBERO

AMMINISTRAZIONE E PROMOZIONE DI ATTIVITÀ SPORTIVE

STADIO

STADIO DEL GHIACCIO

PALAPENZ

PISCINE ESTIVA E COPERTA

CENTRO SPORTIVO SESEGLIO

SOCIALITÀ

SERVIZIO SOCIALE

CENTRO GIOVANI

CENTRO DIURNO

CENTRO DI CURE PALLIATIVE

CASE GIARDINO E SOAVE

CHIASSO CULTURE IN MOVIMENTO

CENTRO DI SOCIALIZZAZIONE

SPORTELLLO UCRAINA

AUTORITÀ DI PROTEZIONE 1

EDUCATIVA TERRITORIALE

OPERATORI DI PROSSIMITÀ

PIANIFICAZIONE, TRASPORTI PUBBLICI E AMBIENTE

SERVIZIO FORESTALE E DIVERSI

RACCOLTA ED ELIMINAZIONE RIFIUTI

CANALIZZAZIONI E DEPURAZIONE

PIANIFICAZIONE, TRASPORTI PUBBLICI E MOBILITÀ

SICUREZZA PUBBLICA

POLIZIA

FINANZE

SERVIZI FINANZIARI

TOTALE DIPENDENTI COMUNALI

31 dicembre 2024 ¹⁾	31 dicembre 2023 ¹⁾	31 dicembre 2022 ¹⁾
39.0	41.5	41.1
8.4	8.4	8.3
1.0	2.0	5.0
10.5	9.5	6.0
9.0	8.9	10.5
7.0	9.6	8.7
1.6	1.6	1.6
1.5	1.5	1.0
20.4	16.5	16.2
3.9	1.0	1.0
2.5	2.5	2.0
3.2	3.2	2.2
2.0	1.2	1.0
7.8	7.6	9.0
1.0	1.0	1.0
169.0	172.6	170.1
7.9	8.0	7.5
1.3	1.3	1.4
3.1	3.0	3.0
9.3	10.2	9.2
138.9	143.5	144.0
0.2	0.2	0.2
2.3	1.2	0.0
1.3	1.3	1.4
2.7	2.7	2.7
1.0	0.7	0.7
1.0	0.5	0.0
7.7	6.6	6.0
3.6	2.8	3.0
2.5	2.0	1.0
1.0	1.0	1.0
0.6	0.8	1.0
52.3	53.7	52.7
52.3	53.7	52.7
7.6	7.6	6.8
7.6	7.6	6.8
369.0	370.5	364.3

¹⁾ Unità di lavoro a tempo pieno

**Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio**

Consuntivo 2024: fr. 13'518'000.--

Preventivo 2024: fr. 12'813'000.--

Consuntivo 2023: fr. 14'938'000.--

La voce "Spese per beni e servizi" presenta un aumento rispetto al preventivo di fr. 704'000.-- (+ 5%). Per le singole voci si annotano i seguenti movimenti rispetto al preventivo (+ = maggiori spese; - = minori spese):

	Consuntivo 2024 (in CHF)	Preventivo 2024 (in CHF)	Consuntivo 2023 (in CHF)	Differenza C-P 24 (in CHF)
Spese per materiale e merci	2'181'743	2'379'800	2'506'816	-198'057
Investimenti non attivabili	597'303	653'600	882'304	-56'297
Approvvigionamento e smaltimento	2'879'387	2'489'800	2'376'629	389'587
Prestazioni per servizi e onorari	3'350'650	3'512'400	3'523'409	-161'750
Manutenzioni immobili dei BA	1'636'132	1'567'500	1'715'040	68'632
Manutenzione beni mobili e immateriali	685'652	592'700	675'580	92'952
Pigioni, affitti, leasing, tasse di utilizzo	513'386	640'000	628'173	-126'614
Rimborsi spese	43'721	41'300	48'201	2'421
Rettifica di valore e perdite su crediti	1'481'633	860'000	2'273'279	621'633
Spese d'esercizio diverse	147'985	76'000	308'957	71'985
Totale	13'517'592	12'813'100	14'938'388	704'492

Spese per materiale e merci

Le spese per materiale e merci risultano inferiori al preventivo per fr. 198'000.-- (- 8%), il principale risparmio è da imputare a minori spese per acquisto di materiale sanitario registrate presso gli Istituti sociali.

Investimenti non attivabili

In questa voce sono registrate prevalentemente le uscite relative all'acquisto di mobilio, apparecchi e macchinari. Anche per questa voce si registra un leggero risparmio rispetto al preventivo di fr. 56'000.--. Lo scostamento è da ricondurre principalmente agli Istituti sociali, i cui principali acquisti nel corso del 2024 sono stati attivati quali investimenti in quanto parzialmente finanziati da terzi. Vi è inoltre stato un generale risparmio su questa voce da parte dei servizi che ha permesso di compensare l'uscita non preventivata di fr. 61'000.-- per l'installazione degli E-panel.

Approvvigionamento e smaltimento

In questa categoria sono registrati i costi per riscaldamento, acqua ed elettricità. Il consuntivo presenta un forte aumento rispetto al preventivo di fr. 390'000.-- (+ 16%) dovuto sostanzialmente all'aumento generale dei prezzi di gas, energia elettrica e acqua più sostanzioso di quanto originariamente preventivato.

Prestazioni per servizi e onorari

Le minori spese (fr. - 162'000.--) sono da ricondurre principalmente a minori costi sostenuti per le manifestazioni musicali da parte del Cinema Teatro e alla riduzione delle spese per tutele e curatele legate all'attività dell'Autorità di protezione.

Manutenzioni immobili dei beni amministrativi

Le maggiori spese (fr. + 69'000.--) sono da ricondurre principalmente a lavori di manutenzione straordinaria effettuati nel dicastero Educazione, in particolare legati ai problemi causati dalla presenza di legionella nelle condotte dell'acqua.

Manutenzione beni mobili e immateriali

La voce presenta un saldo di fr. 93'000.-- superiore al preventivo; l'aumento è legato principalmente alla manutenzione della telefonia che ha presentato, in particolare, spese non preventivate per la riorganizzazione del sistema comunicativo.

Pigioni, affitti, leasing, tasse di utilizzo

La riduzione delle spese, pari a fr. -127'000.--, è principalmente attribuibile a una diversa imputazione contabile dei costi relativi alla gestione della lavanderia degli Istituti sociali. Con il consuntivo 2024, tali oneri sono stati riclassificati sotto la voce 'prestazioni per servizi e onorari', anziché nella categoria precedentemente utilizzata.

Rimborsi spese

Nella categoria sono registrati i rimborsi spese per missioni d'ufficio; il consuntivo risulta sostanzialmente in linea con quanto preventivato.

Rettifica di valore e perdite su crediti

La voce "Perdite per abbandoni, carenze e condoni per imposte", anche per il 2024, presenta importi molto elevati e di molto superiori rispetto a quanto preventivato. Notiamo infatti un aumento di fr. 622'000.-- rispetto al preventivo, dei quali fr. 575'000.-- relativi a perdite per abbandoni, carenze e condoni su imposte. Non vi sono motivazioni particolari su queste perdite, se non le tempistiche del riconoscimento degli attestati di carenza beni delle persone fisiche e giuridiche nel corso dell'anno.

Spese d'esercizio diverse

Il consuntivo presenta un aumento dei costi rispetto al preventivo di fr. 72'000.-- (+ 95%) legati anche alle spese per la messa in funzione dello spazio locato in via Fontana da Sagno, liberatosi del tutto inaspettatamente, per l'attività di catalogazione delle opere donate all'ente pubblico a cura di stagisti formati e di archivio.

Lo spazio viene inoltre condiviso con l'Associazione assistenza e cura a domicilio, per cui nei ricavi, è registrata una partecipazione alle spese di circa fr. 25'000.--.

Ammortamenti beni amministrativi

Consuntivo 2024: fr. 1'992'000

Preventivo 2024: fr. 2'005'000

Consuntivo 2023: fr. 1'805'000.--

Gli ammortamenti registrati risultano in linea con quanto preventivato. L'aumento rispetto all'anno precedente è legato alla messa in ammortamento delle nuove opere ultimate.

Spese finanziarie

Consuntivo 2024: fr. 1'517'000.--

Preventivo 2024: fr. 1'293'000.--

Consuntivo 2023: fr. 1'228'000.--

A partire dal 2024, su indicazione della Sezione degli Enti Locali, tutte le spese relative a oneri postali, bancari e alle commissioni per carte di credito vengono allocate nella specifica categoria "prestazioni per servizi e onorari", in sostituzione della precedente imputazione alla voce "spese per beni e servizi", come già previsto in sede di preventivo. L'incremento di fr. 224'000.-- rispetto al consuntivo è dunque da attribuire interamente a questa riclassificazione contabile.

Per quanto concerne gli oneri finanziari, nel corso del 2024 l'indebitamento verso terzi – escludendo il conto corrente passivo con la Cassa Pensioni – ha registrato un ulteriore aumento di fr. 2'220'000.--, portandosi a fr. 106'800'000.-- al 31 dicembre. Tale incremento ha comportato un aggravio del costo per interessi, che ha raggiunto complessivamente fr. 1'033'000.--. Parallelamente, il saldo passivo del conto corrente con la Cassa Pensioni ammontava, alla medesima data, a fr. 3'448'000.--, segnando un aumento di fr. 796'000.-- rispetto all'anno precedente, posizione soggetta a continue fluttuazioni alla stregua di un conto corrente fra Comune e appunto la Cassa Pensioni.

Spese di trasferimento

Consuntivo 2024: fr. 17'425'000.--

Preventivo 2024: fr. 17'943'000.--

Consuntivo 2023: fr. 17'226'000.--

La spesa per i diversi contributi, versati principalmente al Cantone, per rapporto al preventivo, registra un risparmio, quantificabile in circa fr. 518'000.--.

Centro di costo 501 - Rimborsi contributi di legge

Il contributo al Cantone per le spese AM/PC/AVS/AI risulta inferiore di fr. 162'000.--, rispetto a quanto preventivato. Tale scostamento è riconducibile al gettito fiscale dell'anno 2022, risultato inferiore rispetto alle previsioni, parametro che incide direttamente sul calcolo del contributo dovuto per il 2024.

Anche il contributo cantonale per le spese in ambito di sostegno e assistenza sociale evidenzia una favorevole riduzione sia in confronto al preventivo, sia rispetto al consuntivo dell'anno precedente. L'importo effettivo si attesta a fr. 1'364'000.--, a fronte di un valore preventivato pari a fr. 1'450'000.-- e di un consuntivo 2023 di fr. 1'494'000.--.

Le spese globali per gli anziani, compresi i servizi di assistenza e di cura a domicilio, i servizi di appoggio e il contributo per gli aiuti diretti al mantenimento a domicilio, risultano in linea con l'anno precedente attestandosi a fr. 6'220'000.--.

Centro di costo 620 – Pianificazione, trasporti pubblici e mobilità

Si assiste a un risparmio globale di fr. 147'000.--, legati principalmente a minori contributi richiesti dall'Autolinea Mendrisiense e per il finanziamento della Comunità tariffale Arcobaleno.

Centro di costo 911 - Imposte e partecipazioni

Chiasso nel 2024 ha registrato un addebito per il contributo di livello di fr. 787'000.-- rispetto a un preventivo di fr. 840'000.-- e un consuntivo 2023 di fr. 670'000.--. L'aumento scaturisce dal gettito "tecnico" di Chiasso definito sulla media dei gettiti degli ultimi cinque anni.

Ricavi fiscali

Consuntivo 2024: fr. 39'903'000.--

Preventivo 2024: fr. 38'770'000.--

Consuntivo 2023: fr. 39'486'000.--

Nel 2024, il gettito d'imposta a consuntivo è stato valutato in fr. 27'140'000.-- (2023: fr. 26'290'000.--).

La valutazione del gettito d'imposta dell'anno 2024 è stata definita sulla base dei dati relativi all'anno 2022, al momento sostanzialmente confermati nelle varie componenti (persone fisiche, persone giuridiche e imposte alla fonte) anche nelle emissioni dell'anno 2023). Sulla scorta dei dati conosciuti sinora, la valutazione del gettito non presenta riserve fiscali.

Il gettito netto delle persone fisiche è stato valutato in fr. 14'500'000.-- (2023: fr. 14'500'000.--).

Il gettito netto delle persone giuridiche, si attesta a fr. 11'200'000.-- (2023: fr. 10'350'000.--).

L'imposta personale ammonta a fr. 240'000.--.

L'imposta immobiliare totalizza fr. 1'200'000.--.



L'evoluzione del gettito delle imposte alla fonte determina i seguenti risultati per gli ultimi anni:

- 2016: fr. 6'900'000.--	2017: fr. 6'800'000.--
- 2018: fr. 8'000'000.--	2019: fr. 9'400'000.--
- 2020: fr. 7'500'000.--	2021: fr. 7'600'000.--
- 2022: fr. 8'323'000.--	2023: fr. 8'770'000.--

Il gettito delle imposte alla fonte per l'anno 2024 non è ancora noto in via definitiva ed è attualmente stimato in fr. 8'000'000.--. La diminuzione rispetto all'anno precedente è da ricondurre all'entrata in vigore della riforma fiscale, che ha introdotto l'applicazione del moltiplicatore medio comunale al gettito di tale imposta. La conferma dell'importo effettivo potrà avvenire unicamente a fine giugno, quando la Divisione delle contribuzioni del Cantone comunicherà i dati ufficiali.

Gettito di competenza e sopravvenienze d'imposta

Il gettito di competenza dell'anno 2024, determinato sulla base del moltiplicatore d'imposta dell'88%, è stato stimato in fr. 27'140'000.--, ai quali vanno aggiunti fr. 8'000'000.-- di imposte alla fonte.

Le sopravvenienze d'imposta hanno rappresentato una percentuale sul gettito totale a conto di gestione corrente:

nel 2017 dell'11%	nel 2018 del 13%
nel 2019 del 16%,	nel 2020 del 13%,
nel 2021 del 15%,	nel 2022 del 10%,
nel 2023 del 9%,	
mentre nel 2024 si attestano all'8%, per un importo di fr. 3'030'000.--.	

Per anno di competenza, le sopravvenienze sono state le seguenti:

2018 e precedenti: fr. 1'118'000.--	2019: fr. 296'000.--
2020: fr. 349'000.--;	2021: fr. 685'000
2022: fr. 584'000.--.	

L'aumento della valutazione del gettito in sede di chiusura registrato negli ultimi anni, ha generato come conseguenza sempre minori sopravvenienze d'imposta.

Le imposte suppletorie, legate in particolare a recuperi di imposta legati a procedure di sottrazione d'imposta, hanno generato importanti entrate di quasi un milione oltre a quanto inizialmente preventivato e si sono attestate a fr. 1'618'000.-- (nel 2023 fr. 918'000.--).



Regalie e concessioni

Consuntivo 2024: fr. 512'000.--

Preventivo 2024: fr. 500'000.--

Consuntivo 2023: fr. 497'000.--

L'importo a consuntivo è sostanzialmente in linea con quanto preventivato, le principali entrate di questa categoria sono inerenti alle concessioni per vendita energia, le tasse per affissioni e pubblicità oltre a quelle per occupazione dell'area pubblica.

Tasse e retribuzioni

Consuntivo 2024: fr. 15'353'000.--

Preventivo 2024: fr. 15'276'000.--

Consuntivo 2023: fr. 15'561'000.--

Si registra un consuntivo sostanzialmente in linea con quanto preventivato. La riduzione dei ricavi legati alle tasse d'uso canalizzazioni è stata compensata da maggiori entrate legate alle rette degli Istituti sociali.

Ricavi diversi

Consuntivo 2024: fr. 399'000.--

Preventivo 2024: fr. 341'000.--

Consuntivo 2023: fr. 399'000.--

La voce Ricavi diversi ha registrato per rapporto al preventivo un aumento di circa fr. 58'000.--, connessi in particolare a rimborsi assicurativi, contributi e sponsor.

Ricavi finanziari

Consuntivo 2024: fr. 5'352'000.--

Preventivo 2024: fr. 4'884'000.--

Consuntivo 2023: fr. 5'365'000.--

In questo genere di ricavo, in aumento per rapporto al preventivo, convogliano i canoni di locazione per gli immobili del Comune, le entrate dei posteggi e dei parchimetri, nonché gli interessi e i dividendi, fra i quali si evidenzia quello versato da AGE SA. L'aumento dei ricavi è da ricondurre principalmente a proventi per parchimetri, affitti per stabili patrimoniali e interessi di mora.

Prelievi da fondi e finanziamenti speciali

Consuntivo 2024: fr. 175'000.--

Preventivo 2024: fr. 152'000.--

Consuntivo 2023: fr. 200'000.--

Nel conto sono registrati i prelievi dal fondo energie rinnovabili, finanziato da contributi cantonali utilizzati per sovvenzionare diverse attività comunali nell'ambito dell'efficienza energetica.



Ricavi da trasferimento

Consuntivo 2024: fr. 12'324'000.--

Preventivo 2024: fr. 12'571'000.--

Consuntivo 2023: fr. 12'441'000.--

Il conto presenta un incasso inferiore a quanto preventivato di fr. 247'000.--.

I minori ricavi sono da attribuire, in particolare, ai contributi ricevuti dal Cantone per la copertura del disavanzo degli Istituti sociali e alla riduzione del contributo cantonale a compensazione degli oneri della riforma fiscale avvenuta qualche anno fa. Il conto comprende inoltre le entrate relative alle convenzioni con i Comuni limitrofi per il Corpo di polizia, sostanzialmente in linea con i preventivi.



IV. GESTIONE CORRENTE

DICASTERO AMMINISTRAZIONE GENERALE

Il Dicastero presenta un consuntivo 2024 con un disavanzo totale di fr. 3'121'000.-- rispetto ai fr. 2'846'000.-- preventivati (+10%). I principali aumenti sono da imputare al centro di costo "Centro elaborazione dati" (+ fr. 120'000.--) e "Cancelleria e Servizio giuridico" (+ fr. 93'000.--).

010 - VOTAZIONI

I cittadini sono stati chiamati alle urne in cinque occasioni per le elezioni comunali e votazioni federali e cantonali.

011 – CONSIGLIO COMUNALE E MUNICIPIO

Nessuna particolare osservazione. Il centro di costo ha chiuso il 2024 con costi allineati a quanto preventivato, tranne per le spese di rappresentanza, che hanno subito un aumento legato alle maggiori manifestazioni avute nel corso dell'anno.

015 – CANCELLERIA E SERVIZIO GIURIDICO

Il centro di costo ha chiuso l'esercizio con un disavanzo rispetto al preventivo pari a fr. + 93'000.--. Gli scostamenti principali sono riconducibili, da un lato, a maggiori costi per il personale, determinati da un periodo di sovrapposizione tra collaboratori, e, dall'altro, ai costi sostenuti per la gestione di un nuovo spazio di via Dante Alighieri gestito dal Centro culturale. Quest'ultimo, gestito in collaborazione con il Servizio di assistenza e cura a domicilio del Mendrisiotto e Basso Ceresio, non era stato incluso nelle previsioni di spesa iniziali.

016 – CONTROLLO ABITANTI

Nessuna osservazione. Il centro di costo ha chiuso il 2024 con un risultato in linea con quanto preventivato.

017 – CENTRO ELABORAZIONE DATI

Il centro di costo evidenzia un risultato sensibilmente peggiore rispetto a quanto previsto, con uno scostamento di fr. +120'000.--, pari a un incremento del 23% rispetto al preventivo. Tale differenza è principalmente imputabile a spese non preventivate per interventi di manutenzione sull'infrastruttura telefonica, che hanno generato un aggravio di fr. + 85'000.--. A ciò si aggiungono maggiori costi del personale, derivanti dall'assunzione a tempo pieno di un collaboratore precedentemente impiegato quale apprendista.

018 – UFFICIO CONCILIAZIONE

Nessuna osservazione.



030 – AFFISSIONI E PUBBLICITÀ

Il centro di costo ha chiuso l'anno con un disavanzo superiore alle previsioni pari a fr. 74'000.--. Lo scostamento è principalmente attribuibile alle spese sostenute per l'installazione degli E-panel sul suolo comunale, intervento non incluso nel preventivo iniziale e che ha comportato oneri supplementari per l'Amministrazione.

DICASTERO EDUCAZIONE

Il Dicastero presenta un consuntivo 2024 con un disavanzo totale di fr. 5'680'000.-- rispetto ai fr. 5'400'000.-- preventivati (+ 5%). Il peggioramento del risultato è da attribuire al centro di costo "La Perfetta".

100 – DIREZIONE E SEGRETERIA ISTITUTO SCOLASTICO

Nessuna particolare osservazione. Il centro di costo presenta un consuntivo sostanzialmente in linea con quanto preventivato.

101 - SCUOLA DELL'INFANZIA

Il disavanzo di questo servizio è inferiore al preventivo di fr. 73'000.--, (- 7%), dovuto in particolare a minori costi per acquisto di materiale di consumo e supplenze.

102 - SERVIZIO SCUOLA DELL'INFANZIA

Il servizio registra un risultato di fr. 966'000.--, a fronte dei fr. 918'000.-- preventivati. Lo scostamento è riconducibile principalmente a interventi di manutenzione sull'edificio, i cui costi si sono rivelati superiori alle previsioni. In particolare, si segnalano spese aggiuntive per l'adeguamento dell'impianto di rilevazione antincendio e per la riparazione di una perdita a carico di un pluviale.

103 - SCUOLE ELEMENTARI

Il centro di costo presenta un risultato sostanzialmente in linea con quanto preventivato.

104 - SERVIZIO SCUOLE ELEMENTARI

Il servizio ha registrato un disavanzo di fr. 761'000.--, in linea con il preventivo di fr. 755'000.--. Le spese straordinarie sostenute per interventi di manutenzione a seguito del rilevamento di legionella nelle condutture delle palestre, sono state compensate da risparmi ottenuti su altre voci di costo.



105 – DOPOSCUOLA, CORSI SCOLASTICI, SCUOLE FUORI SEDE

Il servizio presenta un aggravio rispetto al preventivo di fr. 15'000.--. Il principale scostamento è da ricondurre a maggiori contributi versati all'Associazione famiglie diurne per la gestione della mensa scolastica.

106 - SCUOLA MEDIA

Nel centro di costo sono registrati i contributi versati agli altri comuni per allievi domiciliati a Chiasso che frequentano le scuole fuori comune. L'importo registrato è superiore a quanto preventivato per fr. 9'000.--.

107 - SERVIZIO MEDICO E DENTARIO SCOLASTICO

Il disavanzo di questo centro di costo è superiore al preventivo di fr. 7'000.-- a causa di maggiori rimborsi al Cantone per il servizio dentario.

108 - LA PERFETTA

La struttura della Perfetta ha chiuso l'esercizio con un disavanzo significativo di fr. 311'000.--, a fronte di un preventivo di fr. 28'000.--. Il risultato negativo è principalmente imputabile al mancato utilizzo della struttura per l'accoglienza di richiedenti l'asilo come inizialmente preventivato, ciò che ha determinato un'importante contrazione dei ricavi previsti. Inoltre, si sono avute spese di manutenzione superiori al preventivato.



DICASTERO ATTIVITÀ CULTURALI

Il Dicastero presenta un consuntivo 2024 con un disavanzo totale di fr. 1'782'000.-- rispetto a uno preventivo di fr. 1'712'000.-- (+ 4%). Le principali differenze sono riferite al servizio "Promozione attività culturali".

205 - BIBLIOTECA

Il centro di costo Biblioteca ha fatto registrare un risultato sostanzialmente in linea con quanto preventivato.

206 - PROMOZIONE DI ATTIVITA' CULTURALI

Il centro di costo registra un disavanzo di fr. 260'000.--, con uno scostamento negativo di circa fr. 77'000.-- rispetto al preventivo, riconducibile principalmente alla mancata erogazione del contributo da parte della Fondazione Promo per il Festival Jazz, contributo che era stato inserito a preventivo, in continuità con quanto percepito negli anni precedenti. Le condizioni meteo avverse hanno influito anche sul risultato di Festate.

207 - CINEMA TEATRO

Il risultato del centro di costo presenta un disavanzo di fr. 622'000.--, leggermente inferiore al preventivo fissato a fr. 644'000.--. Rispetto al preventivo, si sono registrati risparmi significativi legati all'organizzazione delle rappresentazioni musicali, ottenuti attraverso una razionalizzazione dei costi e una programmazione più contenuta. Tali economie sono state tuttavia in parte compensate da maggiori oneri connessi alle manifestazioni teatrali, che hanno richiesto un impegno finanziario superiore rispetto al preventivo. I contributi ricevuti dal Cantone a sostegno delle attività culturali del servizio si confermano per il 2024 in fr. 60'000.--, importo invariato rispetto agli anni precedenti.

208 - M.A.X. MUSEO E SPAZIO OFFICINA

Il m.a.x. museo chiude l'anno con un disavanzo di fr. 737'000.--, in linea con quanto preventivato. Le maggiori spese legate in parte a un maggior utilizzo di personale incaricato e al consumo di energia, conseguenti all'aumento generalizzato delle tariffe, sono compensate da maggiori contributi incamerati.

DICASTERO TERRITORIO

Il Dicastero presenta un consuntivo 2024 con un disavanzo totale di fr. 4'143'000.--, superiore a quanto preventivato di fr. 208'000.--. Il maggior disavanzo registrato nel centro di costo "stabili amministrativi" (fr. + 138'000.--) e "amministrazione" (fr. + 102'000.--) è parzialmente compensato da risultati migliori registrati nel centro "stabili patrimoniali" (fr. - 116'000.--).

300 - AMMINISTRAZIONE E SERVIZI TECNICI UTC

Il servizio presenta un disavanzo di fr. 1'224'000.--, con una differenza negativa di fr. 102'000.-- rispetto al preventivo. Lo scostamento è in parte da attribuire all'aumento dei costi del personale, causato dal periodo di affiancamento tra il personale uscente e quello subentrante.

304 - STRADE

Il disavanzo registrato da questo centro di costo risulta sostanzialmente conforme alle previsioni. Nel corso del 2024, oltre agli interventi di manutenzione ordinaria, si è provveduto alla sostituzione integrale dei faretti incassati nella pavimentazione di Corso San Gottardo.

305 - OFFICINA COMUNALE E MAGAZZINO

Il centro di costo ha registrato un leggero incremento delle spese per fr. 73'000.--, riconducibile principalmente ai maggiori costi per il riscaldamento e per i canoni di leasing di un autotreno. Come previsto dalle direttive della Sezione Enti Locali, tutti i costi relativi all'officina e al magazzino sono stati ripartiti tra i vari centri di costo comunali.

306 - TERRENI, PARCHI E GIARDINI

Il centro di costo ha registrato un disavanzo di fr. 1'281'000.--, che rispecchia le previsioni formulate in sede di preventivo. Non si registrano scostamenti rilevanti.

308 - PULIZIA DELLA CITTÀ

Il centro di costo ha chiuso l'esercizio con un risultato di fr. - 1'187'000.--, sostanzialmente conforme al valore preventivato. Non emergono variazioni significative rispetto alle stime iniziali.

309 - STABILI AMMINISTRATIVI

Il centro di costo presenta un disavanzo di fr. 40'000.--, rispetto a un preventivo che presentava un avanzo di fr. 97'000.--, dovuto a minori ricavi per affitti, in aggiunta a maggiori costi per riscaldamento ed energia elettrica. Si sono inoltre registrate spese di manutenzione degli stabili legate ad interventi straordinari.



310 – STABILI PATRIMONIALI

Il centro di costo registra un avanzo di fr. 305'000.--, con uno scostamento positivo di fr. 116'000.-- rispetto al preventivo. La differenza è principalmente attribuibile all'aumento dei proventi da affitto, conseguente all'acquisizione della Residenza Cassina negli ultimi mesi del 2023. Tale incremento è stato solo in parte diminuito da maggiori spese di manutenzione e gestione dell'immobile.

311 – CIMITERI E SERVIZIO FUNERARIO

Il centro di costo presenta un disavanzo di fr. 104'000.--. Lo scostamento principale è riconducibile a costi del personale superiori alle previsioni, determinati da una diversa allocazione delle risorse rispetto a quanto originariamente pianificato in sede di preventivo.



DICASTERO SPORT E TEMPO LIBERO

Il Dicastero presenta un consuntivo 2024 con un disavanzo totale di fr. 2'135'000.-- rispetto ad un preventivo di fr. 1'981'000.--. Lo scostamento principale è da riferire al centro di costo "Palapenz".

400 - AMMINISTRAZIONE E PROMOZIONE DI ATTIVITA' SPORTIVE

Il centro di costo presenta un deficit di fr. 341'000.--, in linea con quanto preventivato. Nel centro di costo sono registrati principalmente costi e ricavi legati alle manifestazioni ed eventi del Dicastero Sport e tempo libero.

402 - STADIO

Lo stadio chiude l'esercizio con un disavanzo di fr. 411'000.--, superiore di fr. 17'000.- rispetto al preventivo. I principali scostamenti sono riconducibili a maggiori costi per il consumo di energia elettrica, conseguenti all'aumento generalizzato delle tariffe, nonché a spese di manutenzione straordinaria, in particolare per i trattamenti del manto erboso dei campi.

403 - STADIO DEL GHIACCIO

La pista del ghiaccio ha chiuso l'esercizio con un disavanzo di fr. 179'000.--, risultando inferiore di fr. 41'000.-- rispetto al preventivo. Il miglior risultato è principalmente attribuibile a risparmi conseguiti sul costo del personale. L'aumento del costo dell'energia elettrica è stato compensato da minori spese di manutenzione e da un incremento dei contributi versati dai Comuni convenzionati.

404 - PALAPENZ

Il centro di costo registra un disavanzo di fr. 389'000.--, con uno scostamento negativo di fr. 130'000.-- rispetto al preventivo. Tale differenza è principalmente imputabile a maggiori costi per il consumo di energia elettrica e per riscaldamento. Si segnalano inoltre minori introiti derivanti dalle concessioni della struttura in virtù del fatto che il Palapenz è rimasto inagibile a causa dei lavori di ristrutturazione fino a maggio 2024.

405 - PISCINA COMUNALE

La piscina chiude il consuntivo con un disavanzo di fr. 446'000.--, superiore di fr. 35'000.-- rispetto al preventivo di fr. 411'000.--, riconducibile a minori ricavi da entrate, conseguenti alle condizioni meteorologiche sfavorevoli registrate nei mesi di maggio, giugno e inizio luglio, che hanno inciso negativamente sulla frequentazione dell'impianto.

406 - CENTRO SPORTIVO SESEGLIO

Il centro presenta un disavanzo di fr. 142'000.--, sostanzialmente in linea con quanto preventivato.



407 - POLIGONO DI TIRO ROVAGINA

Il centro di costo presenta un disavanzo di fr. 37'000.--, a fronte di un preventivo di fr. 23'000.--. Lo scostamento è principalmente dovuto a maggiori costi di manutenzione, connessi ai lavori di predisposizione di strutture provvisorie necessarie a garantire la continuità dell'attività presso lo Stand di tiro della Rovagina durante il cantiere di ristrutturazione. Tali oneri sono stati parzialmente compensati da maggiori rimborsi spese ricevuti dai Comuni coinvolti, in applicazione del riparto dei costi convenzionato.

408 - CENTRO TENNIS SESEGLIO

Nessuna osservazione: il consuntivo 2024 risulta sostanzialmente allineato a quanto preventivato, presentando un avanzo di fr. 47'000.--. Nel corso dell'anno sono stati realizzati diversi lavori di manutenzione presso la struttura per un importo di fr. 30'000.--.

409 - PISCINA COPERTA COMUNALE

La piscina coperta presenta un disavanzo di fr. 236'000.--, importo in linea con quanto preventivato. Non vi sono particolari scostamenti da segnalare.

DICASTERO SOCIALITÀ

Il Dicastero chiude il consuntivo 2024 con un disavanzo complessivo di fr. 12'408'000.--, inferiore di fr. 960'000.-- rispetto al valore preventivato di fr. 13'368'000.--, pari a una riduzione del 7%. I principali scostamenti positivi si registrano presso i centri di costo degli Istituti sociali, che evidenziano risparmi per complessivi fr. 334'000.--, nonché nel centro "rimborsi contributi di legge", il cui risultato è migliore rispetto al preventivo per fr. 338'000.--. Si segnala inoltre un risparmio generalizzato negli altri servizi della socialità, che contribuiscono con una differenza favorevole di fr. 289'000.--.

500 - SERVIZIO SOCIALE COMUNALE

Il servizio presenta un disavanzo di fr. 880'000.--, inferiore del 6% rispetto al preventivo. I principali scostamenti favorevoli sono riconducibili a maggiori ricavi, in particolare a un rimborso straordinario relativo a un caso di invalidità del personale, nonché a ulteriori rimborsi da parte del Cantone connessi alla presa a carico, da parte dei Servizi sociali, di utenti morosi nei pagamenti dei premi di cassa malati. Si rileva inoltre una riduzione dei costi legati ai contributi versati a persone in situazione di difficoltà economica.

501 - RIMBORSI E CONTRIBUTI DI LEGGE

Il centro di costo presenta un disavanzo di fr. 10'927'000.-- rispetto a quello preventivato di fr. 11'265'000.-- (- 3%). Il principale scostamento è generato dai minori costi per contributi al Cantone per AM/PC/AVS/AI di fr. 162'000.-- relativi al conguaglio 2023, connessi al gettito fiscale 2021 accertato dal cantone rilevatosi inferiore a quanto stimato quale base per il calcolo dei contributi da versare. Il costo 2024 di fr. 3'088'000.-- è stato computato sulla base di entrate fiscali 2022 di fr. 36'400'000.-- (2021: fr. 36'000'000.--).

Per gli addebiti a carico di Chiasso in favore di anziani, ospiti di istituti beneficiari del servizio di assistenza e cura a domicilio, nonché dei servizi d'appoggio, nel 2024 sono stati valutati in fr. 6'173'000.-- (2023: fr. 6'100'000.--). Il contributo risulta sempre più oneroso; a titolo di paragone nel 2018 la quota era di fr. 4'596'000.--.

Il contributo al Cantone per l'assistenza presenta invece un sensibile ribasso del 6 % rispetto all'anno precedente, portando l'onere a fr. 1'364'000.-- rispetto ai fr. 1'494'000.-- del 2023. La spesa totale per le persone al beneficio del sostegno sociale, domiciliate a Chiasso, nel 2024 ammonta a circa fr. 5'455'000.-- (2023: fr. 5'975'000.--), di cui il 25% a carico del Comune, mentre il 75% è a carico del Cantone.

502 - CENTRO GIOVANI

Il risultato del centro di costo relativo al Centro giovani presenta un disavanzo di fr. 74'000.--, leggermente inferiore a quanto preventivato. Il risparmio, pari a fr. 33'000.--, è principalmente dovuto all'erogazione di un sussidio cantonale maggiore, riferito all'anno precedente.

503 - CENTRO DIURNO

Il servizio presenta un consuntivo sostanzialmente in pareggio, in linea con quanto preventivato.

504 - CENTRO DI CURE PALLIATIVE

Il centro di costo registra una perdita di fr. 173'000.--, con uno scostamento negativo di fr. 147'000.-- rispetto al preventivo. Il peggioramento è principalmente attribuibile a costi del personale superiori alle previsioni, dovuti alla mancata attuazione, nel corso dell'anno, del progetto di riallocazione della dotazione CuPa ad altri reparti della Casa per Anziani, inizialmente previsto per il 2024.

Di conseguenza, i costi del personale sono rimasti allineati ai livelli del 2023. Questo aggravio è stato parzialmente compensato da maggiori rimborsi ottenuti dalle casse malati, a copertura delle prestazioni fornite nel reparto di cure palliative, superiori rispetto agli anni precedenti. Si segnala tuttavia che il contributo cantonale (standard e individuale) non è stato sufficiente a coprire integralmente il disavanzo di gestione del reparto, anche a causa di un grado medio di occupazione pari al 50.89%, significativamente inferiore all'obiettivo fissato per il 2024, pari al 90.00%.

505 – CASE GIARDINO E SOAVE

La gestione delle Case Giardino e Soave presenta un disavanzo di fr. 118'000.-- (2023: fr. 854'000.--) presentando un miglioramento rispetto al preventivo di fr. 454'000.--. Il risultato favorevole è principalmente attribuibile a costi del personale che si sono mantenuti in linea con i consuntivi 2023, senza registrare gli aumenti ipotizzati per il 2024. A ciò si aggiunge un incremento dei ricavi da rette, pari a fr. +194'000.--, nonché il riconoscimento, da parte dell'Ufficio degli anziani e delle cure a domicilio, di un contributo straordinario relativo al 2022 per l'accompagnamento dei costi legati al Covid-19 e alla minore occupazione, pari a fr. 571'000.--. Tale importo risulta superiore alla stima iniziale di fr. 350'000.--, generando un effetto positivo straordinario sul conto economico per fr. 161'000.--.

Si segnalano inoltre minori spese relative a interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'immobile e sulle strutture. Il risparmio è stato in parte determinato dal diverso trattamento contabile applicato a taluni interventi rilevanti (rinnovo cucina, mensa e farmacia), che nel 2024 sono stati registrati come investimenti anziché come spese correnti, in quanto parzialmente sussidiati, evitando così di gravare sul conto d'esercizio dell'anno.

Di contro, si rileva una significativa riduzione della valutazione del contributo cantonale destinato alla copertura del disavanzo d'esercizio, a causa di un grado di occupazione inferiore rispetto agli obiettivi fissati in sede di preventivo. Tale contributo, pur risultando inferiore alle attese, si mantiene comunque in linea con l'importo effettivamente contabilizzato nel 2023.

506 - CHIASSO CULTURE IN MOVIMENTO

Il centro di costo presenta un avanzo di fr. 62'000.--, rispetto ad un disavanzo preventivato di fr. 26'000.--, da ricondurre all'aumento dei contributi ricevuti dal Cantone, che compensano l'aumento dei costi dell'organizzazione dei corsi di italiano, in particolare dovuti a maggiori spese per personale incaricato.



508 – CENTRO DI SOCIALIZZAZIONE

Il centro di costo presenta un disavanzo di fr. 83'000.--, risultato sostanzialmente in linea con quanto preventivato. I contributi cantonali risultano inferiori rispetto alle attese, in quanto proporzionalmente adeguati ai minori costi effettivamente sostenuti nel corso dell'anno.

509 – SPORTELLLO UCRAINA

Il servizio, aperto nel 2022 a seguito dello scoppio della guerra in Ucraina, è totalmente finanziato dal Cantone. I costi di fr. 145'000.-- sono dunque interamente coperti da contributi cantonali.

510 – AUTORITÀ DI PROTEZIONE 1

Nel 2024 il disavanzo dell'ARP è pari a fr. 179'000.-- (2023: fr. 351'000.--) con un risparmio rispetto al preventivo di fr. 115'000.--. Il miglior risultato è da attribuirsi principalmente ai maggiori rimborsi dai Comuni coinvolti per l'anno 2023 rispetto a quanto originariamente stimato. Si segnala che negli anni precedenti si sono registrate mercedi arretrate di diversi anni, mentre nel 2024 la situazione si è fondamentalmente regolarizzata, evidenziando dunque una riduzione sia delle spese per tutele e curatele che ricavi da mercedi.

511 – EDUCATIVA TERRITORIALE

Il servizio, gestito congiuntamente dai Comuni di Chiasso e Mendrisio, è finanziato dal Cantone e da Fondazioni private tramite l'Associazione Contatto. Il costo a carico del Comune per il 2024 è stato di fr. 25'000.--, stesso importo dell'anno precedente.

512 – OPERATORI DI PROSSIMITÀ

Il centro di costo presenta un disavanzo di fr. 28'000.--, in linea con quanto preventivato. Non si segnalano particolari scostamenti.

DICASTERO PIANIFICAZIONE, TRASPORTI PUBBLICI E AMBIENTE

Il Dicastero presenta un consuntivo 2024 con un disavanzo totale di fr. 2'553'000.--, superiore a quanto preventivato di fr. 199'000.--. Il peggioramento del risultato è da imputarsi principalmente al centro di costo "Canalizzazioni e depurazione".

600 – AMMINISTRAZIONE AMBIENTE

Il centro di costo presenta un disavanzo di fr. 106'000.--, in linea con quanto preventivato. I maggiori costi relativi agli incentivi versati per lo sviluppo di energie alternative sono stati compensati da maggiori ricavi relativi all'utilizzo del fondo energie rinnovabili.

601 - SERVIZIO FORESTALE E DIVERSI

Il centro di costo presenta un disavanzo di fr. 383'000.--, superiore di fr. 106'000.-- rispetto al preventivo. Lo scostamento è principalmente imputabile a maggiori costi sostenuti per la manutenzione del comprensorio del Penz.

In particolare, nel corso del 2024 si sono rese necessarie spese straordinarie connesse alle opere di smantellamento dei parchi giochi "Bosco della Selva" e "Seseglio – Centro sportivo". Inoltre, è stata contabilizzata una rettifica relativa a fatture precedentemente emesse, che ha comportato un aggravio ulteriore pari a fr. 14'000.--.

602 - RACCOLTA ED ELIMINAZIONE RIFIUTI

La copertura delle spese nel 2024 è del 100.88% (2023: 100%). L'eccedenza di fr. 8'000.-- è stata versata al relativo fondo di bilancio il cui saldo al 31.12.2024 ammonta a fr. 5'000.--.

Le maggiori spese sostenute per il servizio di raccolta dei rifiuti, rese necessarie dal ricorso ad aziende esterne a seguito della messa fuori servizio dell'autocarro comunale, sono state compensate da minori rimborsi versati all'Azienda cantonale dei rifiuti. Un nuovo autocarro è stato messo in attività ad inizio 2025.

La quantità di rifiuti raccolti nel 2024 ammonta a: rifiuti solidi urbani t. 1'677 (2023: t. 1'682); ingombranti non riciclabili t. 141 (2023: t. 137); scarti vegetali (verde pubblico + privato) t. 338 (2023: t. 365); carta e cartone t. 458 (2023: t. 477); vetro t. 253 (2023: t. 241) e altri rifiuti (ingombranti ferrosi + legname) t. 188 (2023: t. 181).

603 – CANALIZZAZIONI E DEPURAZIONE

Il centro di costo presenta un disavanzo di fr. 339'000.--, superiore al preventivo di fr. 278'000.--, legato principalmente a minori ricavi per tasse di canalizzazioni di fr. 225'000.--, e dovuto fondamentalmente a una sovrastima effettuata in sede di preventivo.

611 - IGIENE E SERVIZIO SANITARIO

Il centro di costo registra un disavanzo di fr. 325'000.--, leggermente superiore al preventivo, fissato a fr. 308'000.--. L'aumento è principalmente riconducibile al costante incremento degli oneri legati alle attività di disinfezione da roditori, blatte e altri infestanti, che comportano spese sempre più rilevanti.



620 – PIANIFICAZIONE, TRASPORTI PUBBLICI E MOBILITA'

Il centro di costo presenta un disavanzo di fr. 1'401'000.--, inferiore di fr. 206'000.-- rispetto a quanto preventivato. Il miglior risultato è riconducibile principalmente all'assenza dei costi legati alle carte giornaliere, in seguito a un diverso trattamento contabile applicato nel 2024. Concorrono inoltre alla differenza i minori contributi versati all'Autolinea Mendrisiense SA e alla Comunità tariffale Arcobaleno (CTA).



DICASTERO SICUREZZA PUBBLICA

Il Dicastero presenta un consuntivo 2024 con un disavanzo totale di fr. 3'280'000.-- rispetto a uno preventivato di fr. 3'461'000.--, dovuto principalmente al miglioramento del risultato registrato nel centro di costo "parchimetri e posteggi".

800 – POLIZIA COMUNALE

Il servizio registra un disavanzo di fr. 3'467'000.--, leggermente superiore al valore preventivato di fr. 3'427'000.--. I costi del personale si sono mantenuti sostanzialmente in linea con le previsioni. Tuttavia, si è rilevata una riduzione significativa dei rimborsi da parte del Cantone per la gestione dei migranti, pari a fr. 165'000.--, conseguente alla diminuzione del numero di posti letto disponibili sul territorio. In contropartita, si segnala un aumento degli introiti derivanti dalle multe (+ fr. 58'000.--) e dalle tasse per l'occupazione di suolo pubblico (+ fr. 38'000.--).

801 – VEICOLI E ATTREZZATURE TECNICHE

Il centro di costo presenta un disavanzo di fr. 274'000.--, con una riduzione di fr. 15'000.-- rispetto al preventivo. Il risultato positivo è dovuto principalmente a risparmi conseguiti sull'acquisto di carburanti e sul noleggio delle fibre ottiche. Tali economie sono state parzialmente compensate da un incremento dei costi di leasing dovuto all'acquisto di un nuovo veicolo, nonché da maggiori spese di manutenzione.

802 - REGOLAMENTAZIONE DELLA CIRCOLAZIONE

Il servizio presenta un disavanzo di fr. 18'000.--, inferiore a quello preventivato di fr. 47'000.--. Si registrano in particolare risparmi nella voce "manutenzione demarcazioni stradali e posteggi" e "acquisto installazione luminose e segnaletica".

803 - PARCHIMETRI E POSTEGGI

Il centro di costo presenta un avanzo di fr. 858'000.--, superiore di fr. 154'000.-- rispetto a quanto preventivato. Il miglioramento è principalmente attribuibile alla prosecuzione, nel corso dell'intero 2024, della gestione comunale del posteggio di via Volta, contrariamente a quanto ipotizzato in sede di preventivo. Questa gestione ha generato un incremento significativo dei ricavi, superiore in proporzione rispetto all'aumento dei costi, contribuendo positivamente al risultato finale.

810 – CORPO CIVICI POMPIERI

Il Consorzio Centro soccorso cantonale pompieri del Mendrisiotto (CSCPM) ha registrato disavanzi per fr. 213'000.--, leggermente inferiore ai fr. 240'000.-- preventivati.

820 - PROTEZIONE CIVILE

Il centro di costo presenta un disavanzo di fr. 165'000.--, leggermente superiore ai fr. 144'000.-- preventivati. Si sono infatti registrati maggiori costi per consumo d'acqua e costi di manutenzione.

DICASTERO FINANZE

Il Dicastero presenta un consuntivo 2024 con un avanzo totale di fr. 34'953'000.-- (2023: fr. 34'418'000.--). Il gettito fiscale è stato valutato in sede di consuntivo per un importo di fr. 27'140'000.--, superiore a quanto preventivato (fr. 26'940'000.--) di fr. 200'000.--.

900 - SERVIZI FINANZIARI

Il centro di costo presenta un disavanzo di fr. 843'000.--, con un risparmio rispetto al preventivo di fr. 106'000.--, in linea con quanto preventivato. Il miglioramento è legato in particolare ai maggiori rimborsi per spese esecutive registrati nel corso dell'anno con un aumento rispetto al preventivo di fr. 74'000.--. Non si segnalano altri scostamenti rilevanti.

902 - ECONOMIA E CONTRIBUTI DIVERSI

Il centro di costo presenta un risultato leggermente peggiore di quanto preventivato per fr. 20'000.-- legato prevalentemente a maggiori contributi versati ad associazioni a carattere sociale rispetto a quanto stabilito in sede di preventivo.

Il Comune nel 2024 ha ottenuto contributi per fr. 244'000.-- dal Fondo Energie Rinnovabili del Cantone, atti a finanziare attività comunali nell'ambito dell'efficienza e del risparmio energetico.

905 - SERVIZI INTERESSI

Il centro di costo presenta un avanzo di fr. 553'000.--. Gli interessi passivi sui prestiti ammontano a fr. 1'109'000.--, in aumento rispetto ai fr. 949'000.-- contabilizzati nel 2023. Tale incremento è riconducibile, sia alla stipulazione di nuovi finanziamenti nel corso dell'anno, sia al rinnovo di prestiti esistenti a tassi superiori rispetto a quelli applicati in precedenza.

I prestiti attivi hanno generato, nel 2024, ricavi per interessi pari a fr. 314'000.--, in calo rispetto ai fr. 377'000.-- dell'anno precedente. Per quanto concerne le partecipazioni, si rileva la distribuzione di dividendi per un importo complessivo di fr. 1'232'000.--, in linea con quanto registrato nel 2023, principalmente riconducibile al dividendo versato da AGE SA.

911 - IMPOSTE E PARTECIPAZIONI

Il gettito d'imposta globale del 2024 (anno corrente, sopravvenienze e imposte suppletorie e speciali) è stato valutato per un importo di fr. 39'872'000.--, superiore all'anno precedente (fr. 39'456'000.--) di fr. 416'000.--.

Il conguaglio delle imposte alla fonte relativo al 2023, ricevuto nel 2024, ammonta a fr. 8'771'000.--, registrando un incremento di fr. 448'000.-- rispetto all'anno precedente. Per l'anno fiscale 2024, si prevede un gettito di fr. 8'000'000.--, in diminuzione a causa delle modifiche introdotte dal nuovo accordo fiscale tra Svizzera e Italia, entrato in vigore il 17 luglio 2023. Una delle principali novità riguarda l'applicazione del principio di "non discriminazione", che ha portato all'adozione del moltiplicatore comunale medio per il calcolo delle imposte alla fonte dei frontalieri, in sostituzione

del moltiplicatore fisso del 100% precedentemente applicato. Inoltre, l'accordo stabilisce che i "nuovi frontalieri" — ovvero coloro che hanno iniziato a lavorare in Svizzera dopo l'entrata in vigore dell'accordo — sono soggetti a una doppia imposizione: in Svizzera, con un'imposta alla fonte sull'80% del reddito, e in Italia, dove devono dichiarare l'intero reddito da lavoro, beneficiando di un credito d'imposta per quanto già versato in Svizzera.

Queste modifiche comportano un impatto diretto sul gettito fiscale comunale, giustificando una valutazione prudenziale delle entrate da imposte alla fonte per l'anno 2024.

Le sopravvenienze d'imposta confermano il trend di progressiva riduzione osservato negli ultimi anni. Nel 2024 sono stati contabilizzati introiti per fr. 3'000'000.--, in calo del 17% rispetto ai fr. 3'600'000.-- registrati nel 2023. È inoltre opportuno sottolineare che anche nell'esercizio in esame sono state registrate perdite rilevanti su crediti d'imposta, riconducibili all'emissione di attestati di carenza beni riguardanti persone fisiche e giuridiche. L'ammontare complessivo delle perdite si attesta a fr. 1'275'000.--, in diminuzione rispetto ai fr. 1'886'000.-- dell'anno precedente.

La valutazione del gettito di competenza per l'anno 2024, comprensivo delle imposte immobiliari, delle persone giuridiche, fisiche e personali, ammonta a fr. 27'140'000.- a fronte di un gettito consuntivato di fr. 26'290'000.-- nel 2023. Come già avvenuto nell'esercizio precedente, tale stima non incorpora particolari margini prudenziali. Si sottolinea che una valutazione elevata del gettito per l'anno corrente può comportare una significativa riduzione del margine disponibile per le sopravvenienze d'imposta, con potenziali ripercussioni sui risultati finanziari futuri.

Le imposte suppletorie hanno fatto registrare un risultato superiore alle previsioni, attestandosi a fr. 1'618'000.--, rispetto ai fr. 918'000.-- del 2023. È tuttavia opportuno precisare che tali incassi presentano un carattere straordinario, in quanto derivanti da specifiche procedure di recupero d'imposta e non sono pertanto da considerarsi strutturali o ricorrenti.

999 - AMMORTAMENTI

Gli ammortamenti contabilizzati per l'esercizio 2024 ammontano a fr. 2'705'000.--, in linea con quanto previsto in sede di preventivo.

All'interno del medesimo centro di costo sono inoltre registrate le perdite derivanti da abbandoni, carenze e condoni, che per l'anno in esame si attestano a fr. 99'000.--. Tali importi sono riconducibili all'abbandono di crediti inesigibili, deliberato dal Municipio, riferiti in larga parte a mercedi a carico di pupilli privi di sostanza patrimoniale.

V. BILANCIO**ATTIVO**

	31.12.2024	31.12.2023
100 Liquidità e piazzamenti a breve termine	6'758'543	7'994'537
Cassa	85'460	72'516
Banca / Posta	6'673'083	7'922'021

La liquidità a fine anno è diminuita di fr. 1'235'000.-- rispetto alla chiusura precedente. Nel corso dell'anno sono state registrate importanti uscite per investimenti, che hanno costretto il Comune a richiedere nuovi prestiti. Il conto dei flussi presenta i seguenti movimenti: fr. + 3'384'000 per attività operativa, fr. – 6'840'000.-- per attività d'investimento e fr. +2'220'000.-- per l'attività di finanziamento, ovvero l'aumento dei prestiti passivi.

	31.12.2024	31.12.2023
101 Crediti	20'439'728	21'210'641
Crediti per forniture e prestazioni a terzi	4'606'709	5'020'454
Conti correnti con terzi	5'862'234	6'705'749
Crediti per imposte	9'873'501	9'406'360
Acconti a terzi	36'029	33'049
Crediti da trasferimenti	28'345	23'495
Altri crediti	32'910	21'535

I crediti registrano una leggera diminuzione (fr. – 771'000.--) legata in particolare alla riduzione del credito in conto corrente verso AGE SA per fr. 844'000.--.

	31.12.2024	31.12.2023
Crediti per imposte	9'873'501	9'406'360
Anno 2020	-	150'183
Anno 2021	-	740'286
Anno 2022	2'145'847	4'142'007
Anno 2023	3'779'153	4'230'075
Anno 2024	3'576'949	-
Altre	371'552	143'809

Con l'introduzione del modello contabile armonizzato MCA2, l'analisi dei crediti per imposte deve essere effettuata congiuntamente alla voce "ratei e risconti attivi", nella quale figurano, al 31.12.2024, fr. 9'466'000.-- di valutazioni fiscali (31.12.2023: fr. 9'006'000.--). Di conseguenza, i crediti complessivi per imposte risultano leggermente superiori rispetto all'esercizio precedente, mantenendosi su livelli storicamente elevati.

Tale incremento è principalmente attribuibile a una valutazione del gettito annuo sempre più alta, effettuata senza l'inserimento di margini prudenziali o elementi di riserva. In un'ottica prospettica, questa dinamica implica una progressiva contrazione delle sopravvenienze d'imposta, con ripercussioni dirette sulla flessibilità finanziaria degli esercizi futuri.



Dettaglio imposte registrate nel periodo 1.1.2019 – 31.12.2024 ripartite per anno di competenza

ANNO DI COMPETENZA	2019	2020	2021	2022	2023	2024	TOTALI	MOLTIPLI CATORE
SOPRAVVENIENZE ANTECEDENTI IL 2019	6'056'944	4'963'353	4'414'575	1'115'924	1'131'769	1'118'398	18'800'963	
2019	30'400'000		1'466'043	1'881'966	1'523'599	296'239	35'567'847	90%
2020		30'400'000		914'200	328'493	348'623	31'991'316	90%
2021			31'500'000		617'907	685'103	32'803'010	90%
2022				33'650'000		583'590	34'233'590	90%
2023					34'790'000		34'790'000	88%
2024						35'140'000	35'140'000	88%
TOTALE IMPOSTE	36'456'944	35'363'353	37'380'618	37'562'090	38'391'768	38'171'952	223'326'726	
Di cui sopravvenienze	6'056'944	4'963'353	5'880'618	3'912'090	3'601'768	3'031'952		

Le sopravvenienze d'imposta per l'anno 2024 ammontano a fr. 3'031'000.--. Si conferma il trend di progressiva contrazione già osservato negli ultimi esercizi. Tale diminuzione appare strutturale e, salvo eventi eccezionali, è destinata a proseguire e accentuarsi nei prossimi anni. Questo andamento è direttamente correlato all'importante incremento della valutazione del gettito annuo, che negli ultimi esercizi è stato stimato a livelli sempre più elevati, riducendo conseguentemente i margini per sopravvenienze future.

	31.12.2024	31.12.2023
104 Ratei e risconti attivi	13'010'715	11'553'342
RRA Spese per beni e servizi	2'098'744	1'137'543
RRA Imposte	9'465'863	9'005'799
RRA Spese e ricavi finanziari	1'200'000	1'410'000
Altri RRA del conto economico	246'109	-

L'aumento dei ratei e risconti attivi è dovuta principalmente a delimitazioni relative a saldi di competenza 2024 attesi dal Cantone che verranno incassati in futuro, si segnala in particolare l'importo legato al contributo cantonale a compensazione della riforma fiscale per fr. 357'000.-- ed il congruaggio del contributo 2024 a copertura del disavanzo 2024 degli Istituti sociali. Il saldo dei ratei per ricavi finanziari è composto principalmente dal dividendo AGE relativo all'esercizio 2023 stabilito in fr. 1'200'000.--.

	31.12.2024	31.12.2023
107 Investimenti finanziari (a lungo termine)	541'292	531'288

Gli investimenti finanziari sono principalmente relativi ad azioni di società svizzere. Le azioni, depositate presso UBS SA, sono state rivalutate sulla base del loro valore di mercato a fine anno.

	31.12.2024	31.12.2023
108 Investimenti materiali dei beni patrimoniali	11'147'087	11'146'742

Gli investimenti materiali dei beni patrimoniali sono relativi a immobili di proprietà del Comune, che non servono direttamente all'esecuzione di compiti pubblici. Non vi sono particolari scostamenti rispetto alla chiusura precedente.

	31.12.2024	31.12.2023
140 Investimenti materiali dei beni amministrativi	51'975'182	47'328'359
Terreni dei beni amministrativi	699'082	720'590
Strade, piazze e vie di comunicazione	8'943'013	8'752'210
Altre opere del genio civile	7'237'585	6'889'196
Immobili dei BA	33'698'918	29'890'273
Boschi	288'257	163'342
Beni mobili dei BA	1'108'327	912'747

L'importante aumento rispetto all'anno precedente (fr. + 4'646'000.--) è da ricondurre alla costruzione della nuova sede dell'Ufficio tecnico, oltre al risanamento delle palestre e degli asili.

	31.12.2024	31.12.2023
142 Investimenti immateriali	1'825'941	1'700'956

L'aumento è legato a nuove attivazioni diverse, parzialmente compensate dagli ammortamenti registrati nell'anno.

	31.12.2024	31.12.2023
144 Prestiti	12'123'000	12'303'000
AGE SA	12'120'000	12'240'000
SIBM	-	60'000
Altri	3'000	3'000

La movimentazione principale dei prestiti attivi è legata al parziale rimborso del credito verso AGE SA.



	31.12.2024	31.12.2023
145 Partecipazioni, capitali sociali	10'000'402	10'000'402
AGE SA	10'000'000	10'000'000
AMSA - Autolinea Mendrisiense SA	1	1
Monte Tamaro SA	1	1
Regione Valle di Muggio Sagl	400	400

Non si registrano movimenti contabili per l'esercizio in esame. È attualmente in corso una perizia, affidata a una società di consulenza esterna, finalizzata alla determinazione del reale valore della partecipazione in AGE SA, attualmente esposta a bilancio al valore nominale delle azioni.

	31.12.2024	31.12.2023
146 Contributi per investimenti	4'136'902	4'637'361

Il saldo dei contributi per investimenti si è ridotto di fr. 500'000.--, riduzione legata in particolare all'ammortamento di un contributo versato alla Cassa pensione del comune anni addietro, successivamente ammortizzato nel corso degli anni.

PASSIVO

	31.12.2024	31.12.2023
200 Impegni correnti	6'221'376	5'721'316

La variazione degli impegni correnti è legata alle tempistiche di ricezione di fatture e pagamenti. L'aumento principale risulta dall'aumento del saldo del conto corrente con la Cassa pensioni per il personale del Comune di Chiasso di fr. 796'000.--.

	31.12.2024	31.12.2023
204 Ratei e risconti passivi (RRP)	2'469'040	1'461'119
RRP Spese per beni e servizi	2'295'854	1'318'778
RRP Spese e ricavi finanziari	172'234	144'907
Altre RRP del Conto economico	952	-2'566

I ratei e risconti passivi per beni e servizi sono composti principalmente dalla valutazione del conguaglio 2024 del contributo per il settore anziani, oltre al conguaglio relativo alle spese per assistenza 2024.



	31.12.2024	31.12.2023
201 Impegni a breve termine	9'000'000	-
206 Impegni a lungo termine	97'800'000	104'580'000

Il saldo totale degli impegni è aumentato nel corso dell'anno di fr. 2'220'000.--, assestandosi al 31.12.2024 a fr. 106'800'000.--. L'aumento dei prestiti passivi si è reso necessario nel corso dell'anno per far fronte alle importanti uscite per gli investimenti in corso.

	31.12.2024	31.12.2023
209 Impegni verso finanziamenti speciali e legati	2'464'015	2'498'661
Impegni verso finanziamenti speciali e legati	2'399'639	2'399'639
Impegni verso legati e lasciti del capitale di terzi	64'376	99'021

Si tratta principalmente di fondi vincolati a specifici utilizzi, riguardanti i contributi sostitutivi per posteggi (fr. 1'950'000.--) e manutenzione delle canalizzazioni (fr. 450'000.--).

	31.12.2024	31.12.2023
29 Capitale proprio	14'004'360	14'145'533
Fondo raccolta e eliminazione rifiuti	5'362	-2'936
Risultati cumulati degli anni precedenti	14'148'469	14'960'429
Risultato annuale	-149'472	-811'960

**VI. CONTO DEGLI INVESTIMENTI**

Le uscite lorde per investimenti amministrativi registrate a consuntivo per l'anno 2024 ammontano a fr. 8'006'000.--, risultando inferiori rispetto al valore preventivato di fr. 9'420'000.--. Le entrate relative agli investimenti si attestano invece a fr. 1'209'000.-- (preventivo: fr. 2'945'000.--), determinando un onere netto per investimenti pari a fr. 6'796'000.--. Le principali uscite hanno riguardato la costruzione della nuova sede dell'Ufficio tecnico, il completamento del Palapenz, nonché gli interventi di risanamento delle palestre e degli asili comunali.

Il credito quadro Covid 19 concesso tramite ris. C.C. del 30 giugno 2020 in merito a investimenti per un totale di fr. 1'650'000.--, è stato diviso in 16 progetti sottoelencati con la dicitura "macroesperte Covid 19" che al 31.12.2024 presenta una spesa netta di fr. 1'042'120.--.

5010.003 Riqualifica C. San Gottardo tra P. Elvezia e P. Bernasconi (escluse)

Credito concesso: ris. C.C. 17.12.2001	fr. 8'740'000.--
Uscite al 31.12.2024	fr. 8'996'699.--
Entrate al 31.12.2024	<u>fr. 1'528'803.--</u>
Spesa netta al 31.12.2024	<u>fr. 7'467'896.--</u>

L'incasso dei contributi di miglioria è stato ultimato.

Il conto è chiuso.

5010.007 Riqualifica Quartiere Soldini, prima fase

Credito concesso: ris. C.C. 21.12.2009	fr. 5'733'500.--
Uscite al 31.12.2024	fr. 6'288'052.--
Entrate al 31.12.2024	<u>fr. 400'486.--</u>
Spesa netta al 31.12.2024	<u>fr. 5'887'566.--</u>

I lavori di riqualifica del Quartiere Soldini, prima fase, sono terminati.

Il conto rimane aperto per l'incasso dei contributi di miglioria.

5010.008 Riqualifica Quartiere Soldini, seconda fase

Credito concesso: ris. C.C. 21.03.2016	fr. 2'612'520.--
Uscite al 31.12.2024	fr. 2'465'298.--
Entrate al 31.12.2024	<u>fr. 377'559.--</u>
Spesa netta al 31.12.2024	<u>fr. 2'087'739.--</u>

I lavori di riqualifica del Quartiere Soldini, seconda fase, sono terminati.

Il conto rimane aperto per l'incasso dei contributi di miglioria.

5010.011 Riqualifica vie Odescalchi, Porta, Dufour, degli Albrici, Cantoni, Maderno

Credito concesso: ris. C.C. 21.12.2009 fr. 1'078'700.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 1'097'238.--

Entrate al 31.12.2024 fr. 230'305.--

Spesa netta al 31.12.2024 fr. 866'933.--

I lavori sono conclusi. I conti rimangono aperti per l'incasso dei contributi di migliona.

Il conto rimane aperto.

5010.012 Via Bossi - adeguamento e accessibilità 2 fermate di trasporto pubblico su gomma e rinnovo pavimentazione stradale - macroesperte Risanamento canalizzazione e fermate trasporto pubblico

Credito concesso: ris. C.C. 29.03.2021 fr. 630'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 586'522.--

Entrate al 31.12.2024 fr. 62'457.--

Spesa netta al 31.12.2024 fr. 524'065.--

I lavori hanno preso avvio nell'autunno 2022 e si sono conclusi nel 2023. Rimangono alcuni interventi di rifinitura da ultimare e da incassare i contributi da parte di terzi.

Il macroesperte rimane aperto.

5010.015 Riqualifica nucleo Pedrinate - macroesperte Covid-19

Credito concesso: ris. C.C. 30.06.2020 fr. 70'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 92'051.--

L'intervento in esame è inserito all'interno del credito quadro Covid-19 e contiene le prestazioni di progettazione relative al progetto di riqualifica del nucleo di Pedrinate, in relazione al quale è stata emessa una richiesta di credito realizzativo, tuttora all'esame del CC.

Il macroesperte Covid-19 rimane aperto.

5010.018 Adeguamento fermate trasporto pubblico alla LDis e realizzazione nuovi marciapiedi – tratto rotonda Crocione

Credito concesso: ris. C.C. 19.12.2022 fr. 370'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 385'427.--

Entrate al 31.12.2024 fr. 183'000.-

Spesa netta al 31.12.2024 fr. 202'427.-

I lavori si sono conclusi.

Il conto è chiuso.

5010.052 Risanamento illuminazione stradale mediante sostituzione delle lampade a mercurio

Credito concesso: ris. C.C. 02.03.2015 fr. 1'750'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 1'861'819.-

Entrate al 31.12.2024 fr. 950'289.--

Spesa netta al 31.12.2024 fr. 911'530.--

I lavori di risanamento sono conclusi. La maggior spesa è da imputare essenzialmente al rincaro intervenuto a decorrere dal 2015.

Il conto è chiuso.

5010.063 Adeguamento e accessibilità fermata “Bellavista” di trasporto pubblico in via O. Camponovo a Pedrinete

Credito concesso: ris. mun. 22.01.2019 fr. 90'000.--

Credito concesso: ris. mun. 09.12.2020	fr.	5'000.--
--	-----	----------

Uscite al 31.12.2024 fr. 94'322.--

Entrate al 31.12.2024 fr. 63'546.--

Spesa netta al 31.12.2024 fr. 30'776.--

I lavori sono stati eseguiti nella primavera del 2022. Rimane da perfezionare il trapasso al Comune della porzione di terreno privato occupata dalla nuova fermata.

Il conto rimane aperto.



Sistema orientativo per pedoni e ciclisti

Riqualifica comparto Franscini – Introduzione della zona 30

Riqualifica provvisoria Corso San Gottardo tra Largo Kennedy e Via G. Verdi

Interventi adeguamento e accessibilità fermate trasporti pubblici
Pedrinате - Via O. Camponovo



Il progetto è stato posto in pubblicazione ad aprile 2024. Il Consiglio di Stato, con decisione del 15 gennaio 2025, ha approvato il progetto, respingendo quelle opposizioni che non hanno potuto essere ricomposte in sede di approvazione. Contro l'approvazione del CdS non è stato interposto alcun ricorso, per cui la decisione è cresciuta in giudicato. Si prevede quindi di pubblicare gli appalti nella seconda metà dell'anno 2025 e di iniziare i lavori nella prima metà del 2026.

Il conto rimane aperto.

5010.081 Adeguamento fermata trasporto pubblico "Chiasso scuole" alla legge sui disabili con rinnovo marciapiede e pavimentazione

Credito concesso: ris. C.C. 18.12.2023	fr.	304'000.--
Uscite al 31.12.2024	fr.	187'555.--
Entrate al 31.12.2024	fr.	0.--

I lavori si sono conclusi.

Il conto rimane aperto per l'incasso del contributo cantonale.

5030.001 Realizzazione posteggi biciclette

Credito concesso: ris. mun. 08.03.2022	fr.	50'000.--
Uscite al 31.12.2024	fr.	24'549.--

Le opere non sono ancora concluse.

Il conto rimane aperto.

5030.002 Fontane piazza Indipendenza - sistemazione infiltrazioni d'acqua locale tecnico – macroesperte Covid-19

Credito concesso: ris. C.C. 30.06.2020	fr.	150'000.--
Uscite al 31.12.2024	fr.	240'177.--

Le opere sono concluse. I maggiori costi sono da ricondurre agli oneri dell'impiantistica (illuminazione getti e quadri elettrici di gestione getti d'acqua).

Il macroesperte – credito quadro Covid-19 rimane aperto.

5030.003 Pavimentazione posteggio Via ai Crotti – macroesperte Covid-19

Credito concesso: ris. C.C. 30.06.2020	fr.	130'000.--
Uscite al 31.12.2024	fr.	160'872.--



Le opere sono concluse.

Il macroespite – credito quadro Covid-19 rimane aperto.

5032.009 Riqualifica Quartiere Soldini, secondo fase, - opere PGS

Credito concesso: ris. C.C. 30.01.2017 fr. 775'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 712'530.--

Entrate al 31.12.2024 fr. 0.--

I lavori sono terminati.

Il conto rimane aperto per l'incasso dei contributi cantonali.

5032.015 Risanamento canalizzazione via Dante Alighieri

Credito concesso: ris. C.C. 30.06.2020 fr. 638'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 663'051.--

Entrate al 31.12.2024 fr. 0.--

I lavori sono terminati ad inizio 2022.

Il conto rimane aperto per l'incasso dei contributi cantonali.

5032.016 Risanamento canalizzazione previste dal PGS e rinnovo pavimentazione stradale tratto rotonda via Bossi-viale Stoppa-incrocio via Franscini – macroespite Risanamento canalizzazione e fermate trasporto pubblico

Credito concesso: ris. C.C. 29.03.2021 fr. 304'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 306'054.--

Entrate al 31.12.2024 fr. 0.--

I lavori si sono conclusi.

Il conto rimane aperto per l'incasso dei contributi cantonali.

Il macroespite rimane aperto per l'incasso dei contributi cantonali.

5032.033 Opere di PGS aree intervento PTM, Quartiere Soldini e riqualifica quartieri comunali

Credito concesso: ris. C.C. 20.12.2010 fr. 5'895'976.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 5'716'072.--



Entrate al 31.12.2024 fr. 757'570.--

Spesa netta al 31.12.2024 fr. 4'958'502.--

Nel 2022 si sono conclusi i lavori di PGS inerenti al nuovo terminal dei bus presso la stazione FFS e lungo via Livio.

Il conto è chiuso.

5032.034 Riqualifica comparto Franscini - opere PGS

Credito concesso: ris. C.C. 05.07.2021 fr. 1'320'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 537'665.--

Entrate al 31.12.2024 fr. 0.--

I lavori andranno in parallelo con i lavori di sistemazione stradale del quartiere Franscini.

Il conto rimane aperto.

5037.001 Nuove colonnine elettriche per manifestazioni lungo Corso San Gottardo

Credito concesso: ris. mun. 21.11.2022 fr. 60'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 56'502.--

Le colonnine sono state posate nel corso del 2023. Si sta vagliando se posare analoghe colonnine lungo la parte Sud di Corso San Gottardo.

Il conto rimane aperto.

5040.004 Ex casa Comunale Seseglio - risanamento 1. Piano - macroesperte Covid-19

Credito concesso: ris. C.C. 30.06.2020 fr. 50'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 3'123.--

Le opere non sono ancora state realizzate.

Il macroesperte – credito quadro Covid-19 rimane aperto.

5040.005 Polizia Comunale - sostituzione caldaia + luci magazzino – macroesperte Covid-19

Credito concesso: ris. C.C. 30.06.2020 fr. 32'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 35'414.--

Le opere sono concluse. I maggiori oneri sono da ricondurre agli aumenti dei costi dei macchinari (caldaia) e ad interventi per opere da elettricista resisi necessari a seguito della rimozione delle vecchie installazioni.

Il macrocespite – credito quadro Covid-19 rimane aperto.

5040.006	<u>Ufficio tecnico comunale - realizzazione nuova sede amministrativa</u>
----------	---

Credito concesso: ris. C.C. 19.12.2022 fr. 5'245'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 2'452'451.-

Le opere sono iniziate e si concluderanno verso fine 2025.

Il conto è aperto.

5040.007 Stabile via Soave 4 (ex Pompieri) – fornitura e posa due cucine

Credito concesso: ris. mun. 30.04.2024 fr. 35'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 35'290.--

Le opere sono concluse.

Il conto è chiuso.

5040.033 Adeguamento impianti elettrici diversi edifici comunali

Credito concesso: ris. C.C. 01.06.2015 fr. 278'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 279'887.--

Le opere sono concluse.

Il conto è chiuso.

5045.002 Rovagina - risanamento sito contaminato

Credito concesso: ris. C.C. 15.12.2003 fr. 285'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 284'485.--

Entrate al 31.12.2024	fr.	0.--
-----------------------	-----	------

I lavori sono da tempo conclusi.

Il conto rimane aperto per l'incasso dei contributi dai Comuni del comprensorio.



5045.003 Stand di tiro della Rovagina - ristrutturazione

Credito concesso: ris. C.C. 13.06.2022 fr. 4'680'000.--

Uscite al 31.12.2023 fr. 136'177.--

Entrate al 31.12.2024 fr. 0.--

I lavori sono iniziati ad inizio 2024.

Il conto rimane aperto.

5045.005 Interventi di manutenzione pista atletica

Credito concesso: ris. mun, 131 31.01.2023 fr. 30'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 25'111.--

I lavori di sistemazione sono stati effettuati. Vista l'usura avanzata non sono esclusi ulteriori interventi.

Il conto rimane aperto.

5045.006 Piscina comunale - opere diverse di manutenzione – macrocespite Covid-19

Credito concesso: ris. C.C. 30.06.2020 fr. 28'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 69'530.--

I lavori sono conclusi.

Il macrocespite – credito quadro Covid-19 rimane aperto.

5045.007 Centro sportivo Seseglio - opere diverse di manutenzione – macrocespite Covid-19

Credito concesso: ris. C.C. 30.06.2020 fr. 35'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 34'244.--

Le opere sono state realizzate.

Il macrocespite – credito quadro Covid-19 rimane aperto.

5045.008 Cimitero Chiasso - impermeabilizzazione e pavimentazione PT cappelle + posa parapetto contro cadute – macrocespite Covid-19

Credito concesso: ris. C.C. 30.06.2020 fr. 115'000.--



Uscite al 31.12.2024 fr. 0.--

Le opere non sono ancora state realizzate.

Il macroesperte – credito quadro Covid-19 rimane aperto.

5045.010 Cimitero Pedrinato – risanamento tetto parte vecchia – macroesperte Covid-19

Credito concesso: ris. C.C. 30.06.2020 fr. 24'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 0.--

Le opere non sono ancora state realizzate.

Il macroesperte – credito quadro Covid-19 rimane aperto.

5045.011 Interventi di risanamento Centro scolastico

Credito concesso: ris. C.C. 21.03.2016 fr. 3'356'500.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 3'238'997.--

Entrate al 31.12.2024 fr. 88'477.--

Spesa netta al 31.12.2024 fr. 3'150'520.--

Rimangono da eseguire ulteriori opere riferite all'accessibilità dello stabile alle persone portatrici di handicap.

Il conto rimane aperto.

5045.012 Risanamento piscine comunali

Credito concesso: ris. C.C. 19.12.2022 fr. 582'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 608'809.--

Entrate al 31.12.2024 fr. 568'200.--

Spesa netta al 31.12.2024 fr. 40'609.--

I lavori sono stati ultimati. Gli aumenti sono da ricondurre ad interventi supplementari per prove di tenuta delle tubazioni.

I contributi di Sport-toto e Fondazione Prono sono pervenuti.

Il conto è chiuso.



Centro tennis Seseglio – impianto illuminazione campi interni + impianto illuminazione campi esterni

Spesa netta al 31.12.2024 fr. 62'170.-

Il conto è chiuso.

Centro tennis Seseaglio - restyling

Uscite al 31.12.2024 fr. 99'968.--

Il conto è chiuso.

Risanamento scuola infanzia Via Simen - macroesperte ristrutturazione edifici scolastici

Uscite al 31.12.2024 fr. 1'521'219.--

Il macroespite – ristrutturazione edifici scolastici rimane aperto.

Risanamento scuola infanzia Via Chiesa - macroesperte ristrutturazione edifici scolastici

Uscite al 31.12.2024 fr. 1'447'680.--

Il macroespite – ristrutturazione edifici scolastici rimane aperto.

5045.017 Biblioteca comunale - sistemazione impianto elettrico e d'illuminazione - macroesperte Covid-19

Credito concesso: ris. C.C. 30.06.2020 fr. 50'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 0.-

Le opere non sono ancora state realizzate.

Il macroespite – credito quadro Covid-19 rimane aperto.

5045.018 Risanamento palestre comunali via Soave – macroesperte ristrutturazione edifici scolastici

Credito concesso: ris. C.C. 13.12.2021 fr. 3'299'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 2'271'631.--

Le opere hanno preso avvio nell'estate 2023 e proseguiranno durante l'estate 2025.

Il macroespite – ristrutturazione edifici scolastici rimane aperto.

5045.020 Stadio comunale – manutenzione straordinaria impianto illuminazione campi B e C

Credito concesso: ris. mun. 20.03.2023 fr. 55'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 37'157.--

I lavori sono in atto e si concluderanno nel 2025.

Il conto rimane aperto.

5045.022 Scuole elementari – sistemazione ascensore

Credito concesso: ris. mun. 10.10.2023 fr. 30'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 15'566.--

I lavori sono in atto.

Il conto rimane aperto.

5045.024	<u>Piscine comunali - opere rifacimento imp. rilevam. e indicaz. prod. chimici vasca bambini</u>
----------	--

Credito concesso: ris. mun. 04.04.2024 fr. 25'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 20'656.--



I lavori sono conclusi.

Il conto è chiuso.

5045.034 Centro Tennis Seseglio – opere sistemaz. prima fase + onorario progettista seconda fase

Credito concesso: ris. mun. 19.02.2024 fr. 100'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 216.--

I lavori sono in corso.

Il conto rimane aperto.

5045.046 Palapenz - ristrutturazione

Credito concesso: ris. C.C 14.12.2020 fr. 5'513'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 5'642'284.--

Entrate al 31.12.2024 fr. 688'000.--

Spesa netta al 31.12.2024 fr. 4'954'284.--

Gli interventi sono conclusi. I maggior oneri sono da ricondurre agli aumenti dei materiali e ad opere aggiuntive in corso d'opera, quali il rifacimento della cucina dell'esercizio pubblico, imposto dal Cantone, la formazione di impianto d'espulsione dei fumi, imposto dall'esperto antincendio, alla formazione di nuove attrezzature ginniche e all'acquisto delle nuove tribune mobili.

Il conto rimane aperto per l'incasso di Sport Toto e per il contributo da parte del Comune di Morbio

Il contributo della Fondazione Promo per l'acquisto delle tribune è pervenuto.

5045.049 Cinema Teatro - impianto raffrescamento – macroesperte Covid-19

Credito concesso: ris. C.C 30.06.2020 fr. 150'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 0.--

Le opere non sono ancora state realizzate.

Il macroesperte – credito quadro Covid-19 rimane aperto.

5046.001 Casa Anziani Soave – opere impianto rilevazione incendio

Credito concesso: ris. mun. 06.05.2024 fr. 22'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 0.--

I lavori sono in atto.

Il conto rimane aperto.

5046.010 Casa anziani Giardino e Soave - sostituzione ascensori

Credito concesso: ris. C.C. 30.06.2020 fr. 917'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 791'392.--

Entrate al 31.12.2024	fr.	0.--
-----------------------	-----	------

I lavori sono stati ultimati.

Il conto rimane aperto per l'incasso dei contributi cantonali.

5050.005 **V° tappa progetto selvicolturale del Penz**

Credito concesso: ris C.C. 29.01.2024 fr. 960'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 293'928.-

Entrate al 31.12.2024 fr. 121'597.--

Spesa netta al 31.12.2024 fr. 172'331.--

I lavori sono in atto.

Il conto rimane aperto.

5060.002 Creazione rete per la telefonia separata da quella dei dati

Credito concesso: ris. mun. 29.11.2021 fr. 70'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 56'057.--

Il conto è chiuso.

5060.005	<u>Polizia comunale: videosorveglianza</u>
-----------------	---

Credito concesso: ris. mun. 09.05.2023 fr. 100'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 91'738.--

Il conto rimane aperto.



Ufficio tecnico – acquisto autoveicolo Isuzu con ponte ribaltabile

fr. 45'000.--

fr. 43'700.--

Il conto è chiuso.

Implementazione videosorveglianza Balerna

fr. 145'000.--

fr. 33'214.--

Il conto rimane aperto per la definizione del conguaglio con Balerna.

Videosorveglianza - espansione territorio di Chiasso

fr. 100'000.--

fr. 94'275.--

Il conto rimane aperto.

Implementazione videosorveglianza struttura provvisoria di Pasture - fase 1

fr. 90'000.--

fr. 84'585.--

fr. 77'407.-

fr. 7'178.--

Il conto rimane aperto.

Implementazione videosorveglianza cittadina 2024

fr. 50'000.--

fr. 7'590.--

Il conto rimane aperto.



5060.063	<u>Implementazione videosorveglianza struttura SEM Pasture – fase 2</u>		
	Credito concesso: ris. mun. 10.09.2024	fr.	85'000.--
	Uscite al 31.12.2024	fr.	0.--
	Il conto è chiuso.		
5060.064	<u>Telefonia</u>		
	Credito concesso: ris. mun. 14.01.2020	fr.	75'000.--
	Credito concesso: ris. mun. 15.03.2022	fr.	15'000.--
	Uscite al 31.12.2024	fr.	87'130.--
	Il conto è chiuso.		
5060.078	<u>Ampliamento videosorveglianza territoriale</u>		
	Credito concesso: ris. mun. 08.03.2022	fr.	95'000.--
	Uscite al 31.12.2024	fr.	92'239.--
	Il conto è chiuso.		
5065.001	<u>m.a.x. museo Chiasso - illuminazione perimetrale esterna – macro-cespiti Covid-19</u>		
	Credito concesso: ris. mun. 30.06.2020	fr.	10'000.--
	Uscite al 31.12.2024	fr.	0.--
	L'opera non è ancora stata realizzata.		
	Il macrocespite Covid-19 rimane aperto.		
5065.002	<u>Spazio Officina: sost. luci a risparmio energetico e sensibilizzazione telecamere</u>		
	Credito concesso ris. mun. 25.10.2022	fr.	30'000.--
	Uscite al 31.12.2024	fr.	9'053.--
	Il conto è chiuso.		
5065.005	<u>Spazio Officina - materiale tecnico</u>		
	Credito concesso: ris. mun 02.07.2024	fr.	30'000.--



Uscite al 31.12.2024	fr.	29'765.--
Entrate al 31.12.2024	fr.	<u>20'000.--</u>
Spesa netta al 31.12.2024	fr.	9'765.--
Il conto è chiuso.		

5066.001 Case Giardino e Soave: arredamento mensa

Credito concesso: ris. mun. 07.01.2025	fr.	91'742.--
Uscite al 31.12.2024	fr.	90'522.--
Entrate al 31.12.2024	fr.	0.--

Il conto rimane aperto per l'incasso del contributo cantonale.

5066.002 Case Giardino e Soave: arredamento farmacie

Credito concesso: ris. mun. 07.01.2025	fr.	18'794.--
Uscite al 31.12.2024	fr.	14'479.--
Entrate al 31.12.2024	fr.	0.--

Il conto rimane aperto per l'incasso del contributo cantonale.

5066.003 Case Giardino e Soave: attrezzature cucina

Credito concesso: ris. mun. 07.01.2025	fr.	78'373.--
Uscite al 31.12.2024	fr.	62'900.--
Entrate al 31.12.2024	fr.	0.--

Il conto rimane aperto per l'incasso del contributo cantonale.

5066.004 Case Giardino e Soave: intervento gruppo cottura con sostituzione parte centrale (stufe)

Credito concesso: ris. mun. 07.01.2025	fr.	78'373.--
Uscite al 31.12.2024	fr.	76'700.--
Entrate al 31.12.2024	fr.	0.--

Il conto rimane aperto per l'incasso del contributo cantonale.

**5066.005 Case Giardino e Soave: attrezzatura lavanderia e macchinari pulizia**

Credito concesso: ris. mun. 07.01.2025 fr. 28'493.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 28'637.--

Entrate al 31.12.2024 fr. 0.--

Il conto rimane aperto per l'incasso del contributo cantonale.

5110.001 Rifacimento impianto semaforico via Dunant

Credito concesso: ris. C.C. 17.06.2019 fr. 441'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 474'677.--

Entrate al 31.12.2024 fr. 454'325.--

Spesa netta al 31.12.2024 fr. 20'352.--

Il conto è chiuso.

5160.001 Comune di Vacallo: sistema di videosorveglianza

Credito concesso: ris. C.C. 29.03.2021 fr. 130'420.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 114'508.--

Entrate al 31.12.2024 fr. 112'578.--

Spesa netta al 31.12.2024 fr. 1'930.--

Il conto è chiuso.

5200.062 Centro elettronico – aggiornamento programma rilevazione presenze

Credito concesso: ris. mun. 17.12.2019 fr. 17'000.--

Credito concesso: ris. mun. 21.12.2020 fr. 8'000.--

Credito concesso: ris. mun. 22.04.2021 fr. 5'000.--

Credito concesso: ris. mun. 15.03.2022 fr. 20'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 41'412.--

Il conto è chiuso.



5290.001 Progetto Smartcity

Credito concesso: ris. mun. 25.04.2023 fr. 75'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 72'000.--

Il conto è chiuso.

5290.002 Progetto Smartcity 2024

Credito concesso: ris. mun. 12.03.2024 fr. 42'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 42'000.--

Il conto è chiuso.

5290.005 Allestimento nuove varianti di PR

Credito concesso: ris. mun. 20.11.2018 fr. 100'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 99'736.--

Gli studi in oggetto sono conclusi.

Il conto è chiuso.

5290.006 Piano d'azione comunale (PAC) – studio in parallelo 3 comparti cittadini

Credito concesso: ris. C.C. 13.06.2022 fr. 200'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 185'411.--

Il concorso è stato effettuato. Rimangono da saldare un paio di fatture.

Il conto rimane aperto.

5290.008 Scuola infanzia via Simen – progettazione interventi risanamento stabile – macroesperte Covid-19

Credito concesso: ris. C.C. 30.06.2020 fr. 105'000.--

Entrate al 31.12.2024 fr. 104'975.--

I lavori di progettazione sono conclusi.

Il macroesperte credito quadro Covid-19 rimane aperto.

5290.009

Scuola infanzia via Chiesa – progettazione interventi risanamento stabile – macroesperte Covid-19

Credito concesso: ris. C.C. 30.06.2020 fr. 140'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 140'000.-

I lavori di progettazione sono conclusi.

Il macroesperto credito quadro Covid-19 rimane aperto.

5290.010

Digitalizzazione archivio cartaceo ufficio controllo abitanti

Credito concesso: ris. mun. 08.11.2022 fr. 90'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 75'513.--

Il conto è chiuso.

5290.012

Pista del ghiaccio - implementazione biglietti online

Credito concesso: ris. 25.10.2022 fr. 40'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 33'235.--

Il conto è chiuso.

5290.013

Progetto riqualifica paesaggistica e naturalistica torrente Faloppia

Credito concesso: ris. C.C. 19.12.2022 fr. 300'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 21'600.--

I lavori di progettazione hanno preso avvio nel 2023.

Il conto rimane aperto.

5290.015

Progettazione realizzazione nuovo tombinone lungo i riali di Seggio a monte della via Campora

Credito concesso: ris. 16.05.2023 fr. 100'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 16'490.--

Nel 2023 è stata rilasciata la relativa licenza edilizia. Successivamente è stato elaborato un messaggio all'attenzione del CC in riferimento alla realizzazione dell'opera.

Il conto è chiuso.

**5290.019****Studio aggregazione Basso Mendrisiotto**

Credito concesso: ris. mun. 19.02.2024 fr. 40'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 0.--

Il conto rimane aperto.

5290.020**PAC – definizione piano di insieme a seguito dei mandati SP**

Credito concesso: ris. mun. 09.04.2024 fr. 100'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 27'782.--

I lavori sono in atto.

Il conto rimane aperto.

5290.021**Progetto rinnovo sottopasso via Favre e copertura Faloppia: saldo oneri progettazione vecchio progetto**

Credito concesso: ris. mun. 11.06.2024 fr. 100'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 98'700.--

A seguito di una convenzione tripartita tra FFS SA, Cantone e Comune riferita agli oneri di progettazione ed esecuzione dei lavori di rinnovamento del tunnel, le FFS hanno richiesto il saldo relativo alla progettazione definitiva del vecchio progetto che prevedeva l'allargamento del tunnel.

Il conto è chiuso.

5290.036**Codifica spazio riservato acque, rivalutazione beni culturali e ripristino percorsi escursionistici regionali**

Credito concesso: ris. mun. 23.05.2017 fr. 40'000.--

Credito concesso: ris. mun. 24.04.2018 fr. 50'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 83'128.--

La variante sui beni culturali sarà pubblicata nella primavera 2025.

Il conto rimane aperto.

5290.037**Gruppo lavoro Pedrina & Galfetti: densificazione insediativa nel comparto urbano**

Credito concesso: ris. 23.05.2017 fr. 100'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 68'162.--

Lo studio è stato ultimato.

Il conto rimane aperto per eventuali necessità d'approfondimento.

5290.040 Bonalumi Ferrari SA - studio fonico in vista dell'ottimizzazione del poligono di tiro della Rovagina

Credito concesso: ris. mun. 24.04.2018	fr.	60'000.--
Credito concesso: ris. mun. 21.08.2018	fr.	30'000.--

Uscite al 31.12.2024	fr.	32'780.--
----------------------	-----	-----------

Lo studio è stato ultimato.

Il conto rimane aperto per effettuare delle calibrazioni del sistema in sede d'esecuzione del progetto.

5290.041 Progetto Smartravel

Credito concesso: ris. mun. 15.05.2018	fr.	15'000.--
--	-----	-----------

Uscite al 31.12.2024	fr.	8'077.--
----------------------	-----	----------

Il conto è chiuso.

5290.046 Progettazione nuovo ponte passerella pedonale e ciclabile sul Falloppia, tra via Cattaneo e via Soldini

Credito concesso: ris. mun. 17.09.2019	fr.	30'000.--
--	-----	-----------

Uscite al 31.12.2024	fr.	25'998.--
----------------------	-----	-----------

Il progetto definitivo è stato ultimato.

Il conto rimane aperto in vista della pubblicazione del progetto dopo l'approvazione del credito da parte del CC.

5290.051 Brugnoli Gottardi Studio – affinamento modello traffico cantonale

Credito concesso: ris. mun. 07.09.2020	fr.	45'000.--
--	-----	-----------

Uscite al 31.12.2024	fr.	44'867.--
----------------------	-----	-----------

I lavori sono in atto.

Il conto rimane aperto.



5290.053

Progetto d'interscambio dei trasporti pubblici c/o stazione internazionale FFS in via Motta

Credito concesso: ris. C.C. 03.10.2016 fr. 564'030.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 302'265.--

Le opere regionali si sono concluse nel 2022. Attendiamo delle rifatturazioni da parte cantonale.

Il conto rimane aperto.

5290.054

Progettazione palestre Via Balestra – macroesperte Covid-19

Credito concesso: ris. C.C. 30.06.2020 fr. 150'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 150'610.--

I lavori di progettazione sono conclusi.

Il macroesperte credito quadro Covid-19 rimane aperto.

5610.005

Partecipazione alle opere del Piano dei trasporti del Mendrisiotto e Basso Ceresio

Credito concesso: ris. C.C. 01.03.2012 fr. 3'514'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 3'064'797.--

Le opere regionali sono in corso.

Manca da versare la rata a congruaggio della partecipazione.

Il conto rimane aperto.

5620.013

Ampliamento impianto depurazione Pizzamiglio

Credito concesso: ris. C.C. 12.09.2005 fr. 5'386'284.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 1'927'887.--

Nel 2024 è stata versata la nona tranche ventennale riferita alle opere d'ammodernamento dell'impianto, fasi 1 e 2.

Il conto rimane aperto.

5650.001

Centro di socializzazione (Via Soldini 14 A) - interventi di manutenzione

Credito concesso: ris. mun. 11.10.2022 fr. 80'000.--

Uscite al 31.12.2024 fr. 78'780.--

I lavori sono conclusi.

Il conto è chiuso.



VII. TESTO DI RISOLUZIONE

Restando a vostra disposizione per ogni ulteriore ragguaglio, che riterrete utile e necessario, vi invitiamo a voler

r i s o l v e r e :

1. Si prende atto e si approva il consuntivo finale di spesa delle opere sottoelencate, ritenute le indicazioni contenute nel presente messaggio:

5010.003 Riqualifica Corso S. Gottardo tra le piazze Elvezia e Col. Bernasconi (escluse)

5010.018 Adeguamento fermate trasporto pubblico alla LDis e realizzazione nuovi marciapiedi – tratto rotonda Crocione

5010.052 Risanamento illuminazione stradale mediante sostituzione di lampade a mercurio

5010.072 Riqualifica provvisoria Corso San Gottardo tra Largo Kennedy e via G. Verdi

5032.033 Opere di PGS aree intervento PTM, quartiere Soldini e riqualifica quartieri comunali

5040.007 Stabile via Soave 4 (ex Pompieri): fornitura e posa due cucine

5040.033 Adeguamento impianti elettrici diversi edifici comunali

5045.012 Risanamento piscine comunali

5045.013 Centro Tennis Seseglio – impianto illuminazione campi interni + impianto illuminazione campi esterni

5045.014 Centro Tennis Seseglio – restyling

5045.024 Piscine comunali – opere rifacimento impianto rilevamento e indicazione prodotti chimici vasca bambini

5060.002 Creazione rete per la formazione separata da quella dati

5060.008 Ufficio Tecnico – acquisto autoveicolo Isuzu con ponte ribaltabile

5060.063 Implementazione videosorveglianza struttura SEM Pasture – fase 2

5060.064 Telefonia – interventi

5060.078 Ampliamento videosorveglianza territoriale

5065.002 Spazio Officina – sostituzione luci a risparmio energetico e sensibilizzazione telecamere

5065.005 Spazio Officina – materiale tecnico



- 5110.001 Rifacimento impianto semaforico via Dunant
- 5160.001 Comune di Vacallo – sistema di videosorveglianza
- 5200.062 Centro elettronico – aggiornamento programma rilevazione presenze
- 5290.001 Progetto Smartcity
- 5290.002 Progetto Smartcity 2024
- 5290.005 Allestimento nuova varianti di PR
- 5290.010 Digitalizzazione archivio cartaceo Ufficio controllo abitanti
- 5290.012 Pista del ghiaccio – implementazione biglietti online
- 5290.015 Progetto realizzazione nuovo tombinone lungo riali Seseglio a monte della via Campora
- 5290.021 Progetto rinnovo sottopasso via Favre e copertura Faloppia – saldo oneri progettazione vecchio progetto
- 5290.041 Progetto Smartravel
- 5650.001 Centro di socializzazione (via Soldini 14 a) – interventi di manutenzione

2. I bilanci consuntivi 2024 dell'Amministrazione comunale emergenti dagli atti e dalle registrazioni sono approvati.
3. È dato scarico al Municipio per la gestione 2024, il quale è autorizzato a riportare il disavanzo in diminuzione del capitale proprio.

Vogliate gradire, egregio signor Presidente, gentili signore ed egregi signori Consiglieri Comunali, l'espressione della nostra stima.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

Bruno Arrigoni



il Segretario:

Umberto Balzaretti

VIII. ATTIVITA' POLITICA DELL'ANNO 2024**DATI RIASSUNTIVI****Assemblea comunale**

Nel corso dell'anno 2024 l'Assemblea comunale venne convocata:

- | | | |
|-----------------|--|--|
| il 3 marzo | per la votazione federale <ul style="list-style-type: none">- sull'iniziativa popolare del 28 maggio 2021 "Vivere meglio la pensione (iniziativa per una tredicesima mensilità AVS)"- sull'iniziativa popolare del 16 luglio 2021 "Per una previdenza vecchiaia sicura e sostenibile (iniziativa sulle pensioni)" | |
| il 14 aprile | per l'elezione di <ul style="list-style-type: none">- 5 membri del Municipio per il quadriennio amministrativo 2024-2028- 45 membri del Consiglio comunale per il quadriennio amministrativo 2024-2028 | |
| il 9 giugno | per la votazione federale <ul style="list-style-type: none">- sull'iniziativa popolare "al massimo il 10% del reddito per i premi delle casse malati (iniziativa per premi meno onerosi)"- sull'iniziativa popolare "per premi più bassi – freno ai costi nel settore sanitario (iniziativa per un freno ai costi)"- sull'iniziativa popolare "per la libertà e l'integrità fisica"- sulla Legge federale del 29 settembre 2023 su un approvvigionamento elettrico sicuro con le energie rinnovabili (modifica della Legge federale sull'energia e della Legge sull'approvvigionamento elettrico)
<td>per la votazione cantonale<ul style="list-style-type: none">- sulla modifica della legge sull'Istituto di previdenza del Canton Ticino del 6 novembre 2012 (LIPCT)- sulla modifica della Legge tributaria del 21 giugno 1994- sul decreto legislativo concernente lo stanziamento di un credito di fr. 76'000'000.-- per l'acquisto dell'edificio ex Banca del Gottardo di proprietà EFG Bank SA e di un credito di fr. 6'440'000.-- per la progettazione della sua ristrutturazione e dell'adeguamento logistico, nonché per uno studio di fattibilità e progettazione per gli spazi destinati alla sede provvisoria necessaria per la ristrutturazione del Palazzo di Giustizia</td> | per la votazione cantonale <ul style="list-style-type: none">- sulla modifica della legge sull'Istituto di previdenza del Canton Ticino del 6 novembre 2012 (LIPCT)- sulla modifica della Legge tributaria del 21 giugno 1994- sul decreto legislativo concernente lo stanziamento di un credito di fr. 76'000'000.-- per l'acquisto dell'edificio ex Banca del Gottardo di proprietà EFG Bank SA e di un credito di fr. 6'440'000.-- per la progettazione della sua ristrutturazione e dell'adeguamento logistico, nonché per uno studio di fattibilità e progettazione per gli spazi destinati alla sede provvisoria necessaria per la ristrutturazione del Palazzo di Giustizia |
| il 22 settembre | per la votazione federale <ul style="list-style-type: none">- sull'iniziativa popolare dell'8 settembre 2020 "Per il futuro della nostra natura e del nostro paesaggio (iniziativa biodiversità)"- sulla modifica del 17 marzo 2023 della legge federale sulla previdenza professionale per la vecchiaia, i superstiti e l'invalidità (LPP) (riforma della previdenza sociale) | |
| il 24 novembre | per la votazione federale <ul style="list-style-type: none">- sul decreto federale del 29 settembre 2023 sulla fase di potenziamento 2023 delle strade nazionali- sulla modifica del 29 settembre 2023 del Codice delle obbligazioni (diritto di locazione: sublocazione)- sulla modifica del 29 settembre 2023 del Codice delle obbligazioni (diritto di locazione: disdetta per bisogno personale)- sulla modifica del 22 dicembre 2023 della Legge federale sull'assicurazione malattie (LAMal) (finanziamento uniforme delle prestazioni) | |



Consiglio comunale

Presidente per il 2024: Daniele Godenzi (PLR).

Durante il 2024 il Consiglio comunale si è riunito in 3 sedute, e più precisamente:

- 29 gennaio
- 14 maggio (seduta costitutiva)
- 24 giugno

Le Commissioni permanenti del Consiglio comunale si sono così riunite:

- a) Commissione della Gestione: 13 sedute
- b) Commissione Edilizia: 4 sedute
- c) Commissione della Legislazione: 9 sedute
- d) Commissione speciale per l'esame del Piano regolatore: 2 sedute
- e) Commissione speciale per l'esame delle modifiche del ROC e del regolamento comunale: 0 sedute.

Nel 2024 il Consiglio comunale ha adottato le seguenti risoluzioni:

a) Crediti votati:

- fr. 960'000.-- per la realizzazione della V tappa del progetto selvicolturale del Penz
- fr. 212'000.-- per il progetto di premunizione idraulica lungo i riali a Seseaglio

b) Risoluzioni diverse:

- Ha approvato i conti preventivi dell'Amministrazione comunale per l'anno 2024 e fissato il moltiplicatore d'imposta per l'anno 2024 all'88%.
- Ha concesso l'attinenza comunale a 11 istanti.
- Ha risolto di esprimere la propria solidarietà nei confronti del Moesano e di tutte le famiglie colpite dal nubifragio, devolvendo il gettone di presenza di una seduta all'Autorità comunale di Lostallo – Sorte.
- Ha designato il rappresentante delle azioni del Comune di Chiasso all'Assemblea ordinaria degli azionisti 2024 di AGE SA nella persona del Presidente del Consiglio comunale egli ha impartito le relative istruzioni sull'ordine del giorno per l'assemblea del 20 settembre 2024.
- Conti consuntivi dell'Amministrazione comunale per l'anno 2023 (mess. mun. n. 4/2024).
 - Ha preso atto e approvato il consuntivo finale di spesa delle opere sottoelencate, ritenute le indicazioni contenute nel messaggio:
 - 5010.004 Interventi messa in sicurezza da eventi alluvionali area abitativa zona Bellavista
 - 5040.002 Stabile Via Dunant 2 - Servizi sociali: ristrutturazione
 - 5040.008 Stabile Via Soave 4 (Ex Pompieri): sostituzione cucina
 - 5040.095 Sistemazioni interne PCi
 - 5045.019 Pista del ghiaccio: manutenzione straordinaria impianto produzione e distribuzione freddo
 - 5045.021 Piscine comunali – opere di ammodernamento macchina dosaggio elementi chimici
 - 5045.023 Spazio Officina - reinceratura pavimento
 - 5050.004 IV° tappa progetto selvicolturale del Penz
 - 5060.003 Sostituzione orologi pubblici
 - 5060.004 Ufficio tecnico: sostituzione caricatore frontale (muletto)
 - 5060.057 Implementazione videosorveglianza Novazzano



5065.004 m a x museo – sostituzione pompa dell'acqua
5066.010 Istituti sociali – sostituzione impianto ricerca persone
5290.003 Studio CDS Ingegneri SA - analisi in ambito urbano sulle isole di calore
5290.004 Studio Alfry Svizzera SA - analisi viabilità e conduzione trasporto pubblico, incrocio via Dunant
5290.011 Piscina comunale - elaborazione perizia esterna
5290.014 Progetto Gleis 4 Step 3 – area svago “Piccola velocità” - onorario architetto
5290.018 Svizzera Energia - gestione mobilità aziendale 2014 - 2018
5290.052 Ufficio tecnico comunale: progettazione nuova sede
5610.002 Contributo acquisto sedime mapp. 159 RFD Chiasso - Nuova sede Centro professionale tecnico settore tessile

- Ha approvato i bilanci consuntivi 2023 dell'Amministrazione comunale emergenti dagli atti e dalle registrazioni.
- Ha dato scarico al Municipio per la gestione 2023, il quale è autorizzato a riportare il disavanzo in diminuzione del capitale proprio.
- Ha accolto la mozione del Cons. com. D. De Donatis “Un marciapiede sul ponte Faloppia tra Chiasso e Novazzano (MM 1/2024).
- Ha accolto la mozione dei Cons. com. A. Cattaneo e A. Mapelli sul “Consiglio comunale dei bambini e delle bambine”, dando facoltà al Municipio di applicarla secondo le modalità emerse durante la discussione in Consiglio comunale, in particolare il progetto non deve essere integrato nei programmi scolastici.

Mozioni, interpellanze, interrogazioni

Nel corso del 2024 sono state presentate:

0 mozioni
4 interpellanze
10 interrogazioni

Municipio

Nel corso del 2024 il Municipio ha tenuto 45 sedute e adottato 1570 risoluzioni.

Sedute Commissioni di quartiere

- Centro: 5
- Boffalora: 11
- Soldini: 5
- Pedrinata - Seseglio: 4



IX. DATI STATISTICI

MOVIMENTO STATO CIVILE

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Nascite	43	41	28	35	51	37
Matrimoni	18	16	20	21	19	29
Decessi	106	139	105	114	127	115

MOVIMENTO POPOLAZIONE

Ticinesi	3'923	3'857	3'732	3'675	3'598	3'492
Confederati	672	677	660	651	639	637
Stranieri	3'279	3'193	3'152	3'403	3'501	3'655
T o t a l i	7'874	7'727	7'544	7'729	7'738	7'784