



PROJEKT NR. 040.1.011

ÜBERBAUUNGSPLAN LEHNEN-HALDE

PARZELLE NR. 931, ABWEICHUNG VON DER REGELBAUWEISE

SITUATION 1:500

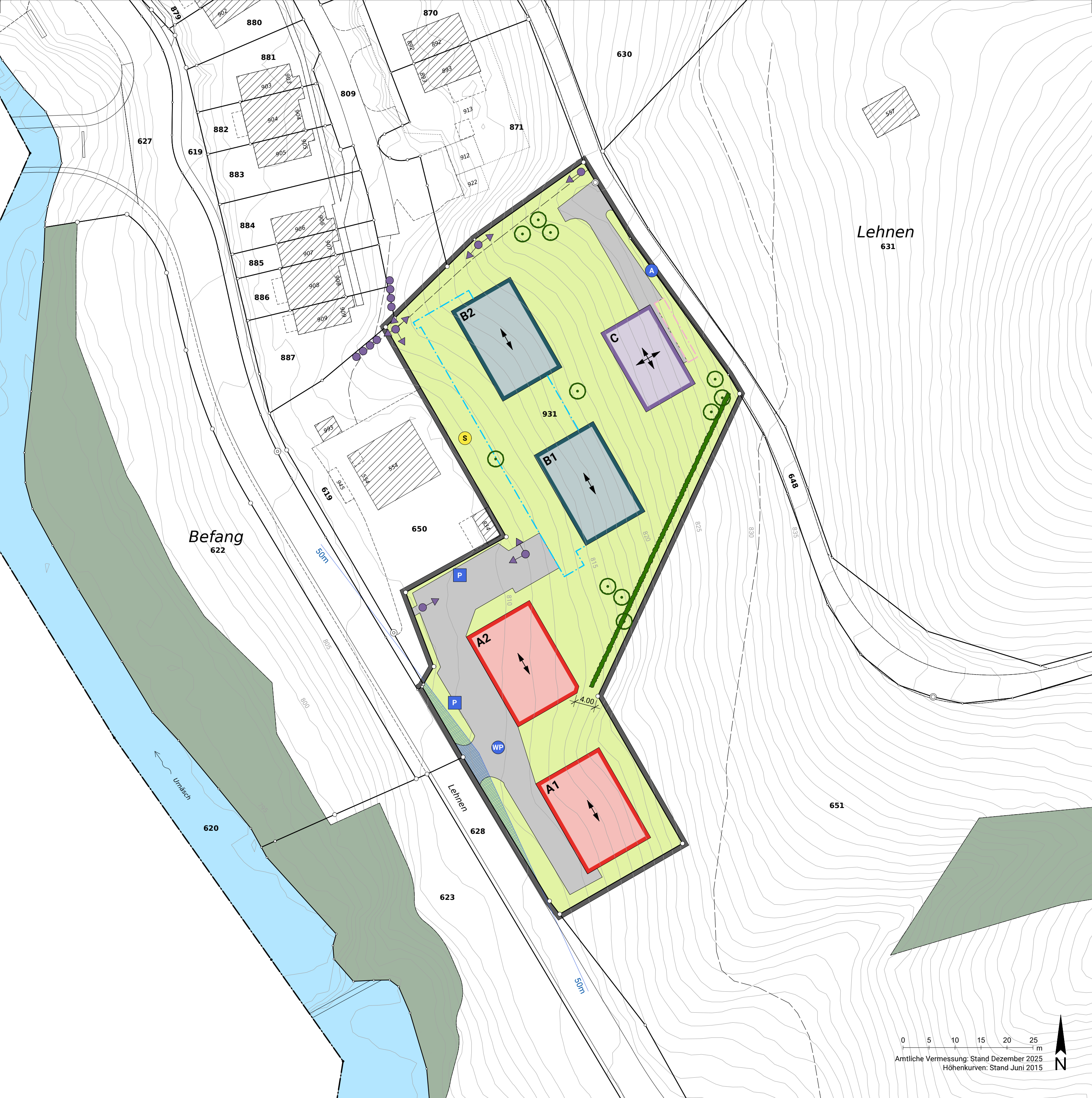
17. JULI 2026

Öffentliche Auflage:

Vom Gemeinderat erlassen:
Die Gemeindepräsidentin Die Gemeindeschreiberin

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Departement Bau und Volkswirtschaft des Kantons Appenzell Ausserrhoden genehmigt:
Dölf Biasotto, Regierungsrat



FESTLEGUNGEN

- Umgrenzung Planungsgebiet
- Baubereich A1 / A2
- Baubereich B1 / B2
- Baubereich C
- Baubereich Einstellhalle
- Baubereich Carport
- Firstrichtung
- Verkehrsfläche
- Parkplatz Besucher
- Wendeplatz LW für 11 m-Lastwagen
- Ausweichstelle
- Anschluss an bestehenden Fussweg
- Richtungspunkt Fussweg öffentlich
- Freiraum Sichtlinie (nach VSS 40 273a)
- Grünbereich
- Spielfeld
- Hecke / Gehölz
- Baumstandort

HINWEISE

- Baute
- Sichtlinie Tempo 50 km/h (nach VSS 40 273a)
- Fussweg öffentlich
- Wald
- Gewässer
- Höhenkurve in m ü. M.

