Bestandsplan: Mayer Architektur AG, Rorschacher Strasse 44, 9000 St. Gallen

Klinikbach

Zufahrt NEU

Parkplatz BESTAND

Parkplatz NEU

Parkplatz NEU

1. Feuerwehr - Zufahrt

ZUFAHRT

Ost
2.-4.OG

H.O.F

N.A.

Nord
4.-7.OG

Erweiterung
2.-7.OG

Unterbauung 2.OG

West
2.-4.OG

Parkplätze 2.OG

2. Feuerwehr - Zufahrt

7,5 %

10,2 % - 2. Feuerwehr - Zufahrt

2.- 6.OG

HOF

Bestand

Technik

6.OG = +17.94 = 1006.35 m.ü.M.
5.OG = +14.5 = 1002.92 m.ü.M.
4.OG = +11.90 = 1000.31 m.ü.M.
3.OG = + 9.2 = 997.61 m.ü.M.
2.OG = + 6.68 = 995.09 m.ü.M.
1.OG = + 2.81 = 991.22

HOF

KÜCHE NEU

Abbruch Vorbau 1.OG

Bestand

HAUPTEINGANG

ZUFAHRT

1172

657

609

1172

STRASSE

Bestand

"SAUNA" - HAUS

676

Rotenwies

607

WEG

neuer Höhen-linienverlauf

ERWEITERUNG

BESTAND

Klinik Gais AG
Gäbrisstraße 1172
CH - 9054 Gais

LAGEPLAN
Bestand + Erweiterung

Maßstab 1:500
10.07.2015 / MS

ITG PLANUNGS-ABTEILUNG
Immermannstr. 12
40210 Düsseldorf
Telefon: 0211/93 54-0
Telefax: 0211/93 54 422
E-Mail: info@cb-centrumbau.de

Klinik Gais AG
Gäbrisstraße 1172
CH - 9054 Gais

4. OBERGESCHOSS
Erweiterung

Maßstab 1:250
10.07.2015 / MS

ITG PLANUNGS-ABTEILUNG
Immermannstr. 12
40210 Düsseldorf
Telefon: 0211/93 54-0
Telefax: 0211/93 54 422
E-Mail: info@cb-centrumbau.de

NORD

EMPFANG / THERAPIE

4.OG = Empfang / Büro / Untersuchungen

OST

BÜROS

WEST

THERAPIE
7,5 %

ALTBAU

HOF

BÖSCHUNG

HANG

BACH

Gewässerabstand = 6,00 m

Pfad

Grenze

WEG

neuer Verlauf

Feuerwehr-Aufstellfläche

Anleitern Feuerwehr

Primärzufahrt Feuerwehr

neue Zufahrt

Rampe 5%

Fluchttreppe 4.OG

PARKPLÄTZEN 2.OG

PLATEAU 1002.50

BÖSCHUNG

Gebäude 4.OG

Balkone 5.-7.OG

Parkplätze

Lichthof

Glaswand

Brandschutzwand

Hecke + Zaun

1.00m - Hecke + Zaun Absturzsicherung

TRH 1

TRH 2

TRH 3 Option

TRH.

Putzr.

Serverraum

BEWEGUNGSTHERAPIE 69,87 m²

Untersuchung EKG - 3 34,13 m²

Untersuchung EKG - 2

Untersuchung EKG - 1

Büro Diagnostik

Büro allgemein

Empfangsbüro

KRAFTRAUM 70,86 m²

Physiotherapie 3

Physiotherapie 2

Physiotherapie 1

Labor

Lager 3

Patienten - WC

Personal

Lager 1

Stationsleitung 18,07 m²

Lager 2

Büro 2 29,57 m²

Büro 1 32,77 m²

Sekretariat 15,46 m²

Chefarzt 22,90 m²

Oberarzt 1 20,01 m²

Oberarzt 2 22,84 m²

Oberarzt 3 22,42 m²

Oberarzt 4 22,84 m²

Leit. Arzt 23,00 m²

Büro 7 16,66 m²

Büro 8 16,83 m²

Büro 6 14,53 m²

Büro 5 14,53 m²

Büro 4 14,53 m²

Büro 3 19,61 m²

Büro 2 18,63 m²

Büro 1 18,63 m²

Ultraschall 18,13 m²

Echo 24,78 m²

Warten

Patienten

Abst.

Teeküche

WC-H

WC-D

Behin. WC-H

Behin. WC-D

Park-WC-H

Park-WC-D

Flur 1

Flur 2

Flur 3

THERAPIE 4 69,67 m²

THERAPIE 5 71,00 m²

THERAPIE 3 72,77 m²

THERAPIE 2 71,00 m²

THERAPIE 1 70,84 m²

(mögl. Büro 16,68 m²)

WC-Beh.

Abstr.

Sitzungszimmer - 46,93 m² 22 Plätze

Speiseraum - 45,56 m² 30 Plätze

PATIENTEN-ZIMMER

Oberirdischer Gang 1.OG

4.OG = +11,90

4.OG (neu) = +11,72 = 1000,13 ü.M.

14.OG = 1000,13 ü.M.

Behindertenaufzug 4.OG/4.UG

Feuerwehr-Aufstellfläche -6,30-

Feuerwehr-Aufstellfläche -6,80-

Feuerwehr-Aufstellfläche -8,55-

75cm-GRÜNDACH ÜBER PARKPLÄTZEN 2.OG

NORD

BETTEN-TRAKT

WEST-FLÜGEL

OST-FLÜGEL

ALTBAU

5.OG = 19 Zimmer für allgemeinversicherte Patienten

Patientenzimmer

Bad

Balkon 8,50 m²

Pflegedienst / Nachtschwester 22,07 m²

Arzt 1 16,02 m²

Arzt 2 16,02 m²

Wäsche-Rein-Raum 10,56 m²

Unrein-Raum 7,60 m²

Verbandszimmer 16,58 m²

Pers. WC D / H

Teeküche

Waren

TRH 2

Putzr.

N.A.

5.OG = 1003,19 ü.M.

5. OG (neu) +14,78 = 1003,19 ü.M.

+14,51 = 1003,19 ü.M.

+0,27

Rampe 5,4%

8,50 m² Balkon

LICHTHOF

HOF

DACHAUFSICHT 4.OG

Gebäude 4.OG

Parkplatz

Anleitern Feuerwehr

PATIENTEN-ZIMMER

Hecke 2 Zaun

1,00m - Hecke + Zaun: Absturzsicherung

BÖSCHUNG neu

BÖSCHUNG

HANG

PLATEAU 1002,50

BÖSCHUNG

neuer Verlauf

Grenze

WEG

Gewässerabstand = 6,00 m

Pfad

7,5 %

Klinik Gais AG
Gäbrisstraße 1172
CH - 9054 Gais

5. OBERGESCHOSS
Erweiterung

Maßstab 1:250
10.07.2015 / MS

ITG PLANUNGS-ABTEILUNG
Immermannstr. 12
40210 Düsseldorf
Telefon: 0211/93 54-0
Telefax: 0211/93 54 422
E-Mail: info@cb-centrumbau.de

BETTENTRAKT

ALTBAU

OST - FLÜGEL

NORD

5.OG = 19 Zimmer für allg. versicherte Patienten

HOF

LICHTHOF

BÖSCHUNG

HANG

TRH.

TRH 2

ARZT BÜROS FUNKTIONSRÄUME

Pflegedienst / Nachtschwester 22,07 m²

Arzt 1 16,02 m²

Arzt 2 16,02 m²

Wäsche-Rein-Raum 10,56 m²

Unrein-Raum 7,60 m²

Verbandszimmer 16,58 m²

Pers. WC D / H

Warten

N.A.

Putzr.

Rampe 5,4%

+0.27

5.OG = +14.51

5. OG (neu) +14.78 = 1003,19 ü.M.

5.OG = 1003,19 ü.M.

5.OG= N.A.

Balkon 8,50 m²

8,50 m² Balkon

Betrenaufzüge 1./2./4.-7.OG

AUFZUGTÜREN EI60

Patientenzimmer

Bad

Anleitern Feuerwehr

Zaun

Hecke

1,00m - Hecke + Zaun: Absturzsicherung

Gebäude 4.OG

Parkplätze

neuer Verlauf 1003

neuer Verlauf 1001

neuer Verlauf

Klinik Gais AG
Gäbrisstraße 1172
CH - 9054 Gais

5. OBERGESCHOSS
Erweiterung

Maßstab 1:200
10.07.2015 / MS

ITG PLANUNGS-ABTEILUNG
Immermannstr. 12
40210 Düsseldorf
Telefon: 0211/93 54-0
Telefax: 0211/93 54 422
E-Mail: info@cb-centrumbau.de

BETTENTRAKT

ALTBAU

OST - FLÜGEL

NORD

HOF

Dachaufsicht Altbau u. 6.OG

Flachdach Gang 6.OG

Pflegedienst / Nachtschwester 22,07 m²

PAUSE

Arzt 1 16,02 m²

Arzt 2 16,02 m²

Wäsche-Rein-Raum 10,56 m²

Unrein-Raum 7,60 m²

Pers.-WC D / H

Verbandszimmer 16,58 m²

Warten

N.A.

7. OG (neu) +20.90 = 1009,31 ü.M.

AUFZUGTÜREN EI60

Bettenaufzüge 1.-2./4.-7.OG

Balkon 8,50 m²

Balkon 8,50 m²

Patientenzimmer

Bad F=5,61m²

F=5,03m²

F=23,58m²

7.OG = 19 Zimmer für allg. versicherte Patienten

Brandabschnitt EI90

TRH 2

Putzr.

4.-7.00 = 18 Stg. 17/29

Zaun

Hecke

1,00m - Hecke + Zaun: Absturzsicherung

Anleitern Feuerwehr

Gebäude 4.OG

LICHTHOF

HANG

Parkplätze

BÖSCHUNG

neuer Verlauf 1001

neuer Verlauf 1003

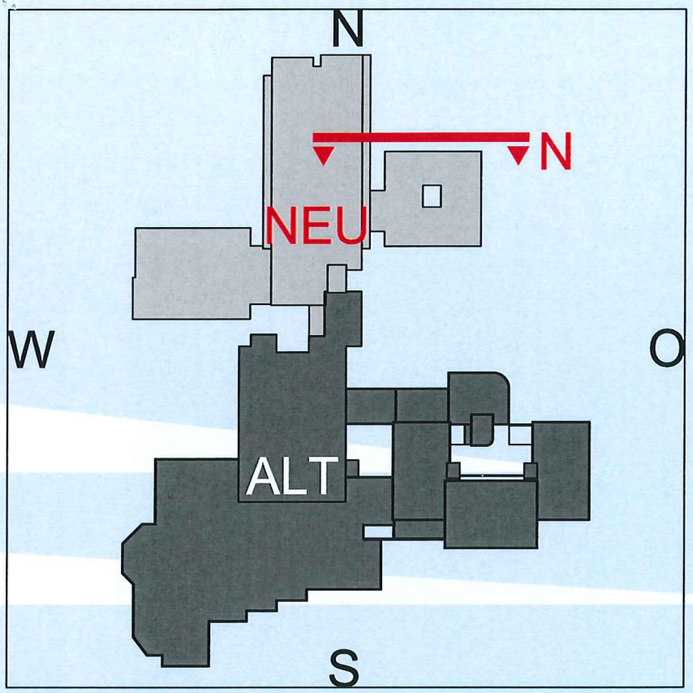
995 996 997 998 999 1000 1001 1002

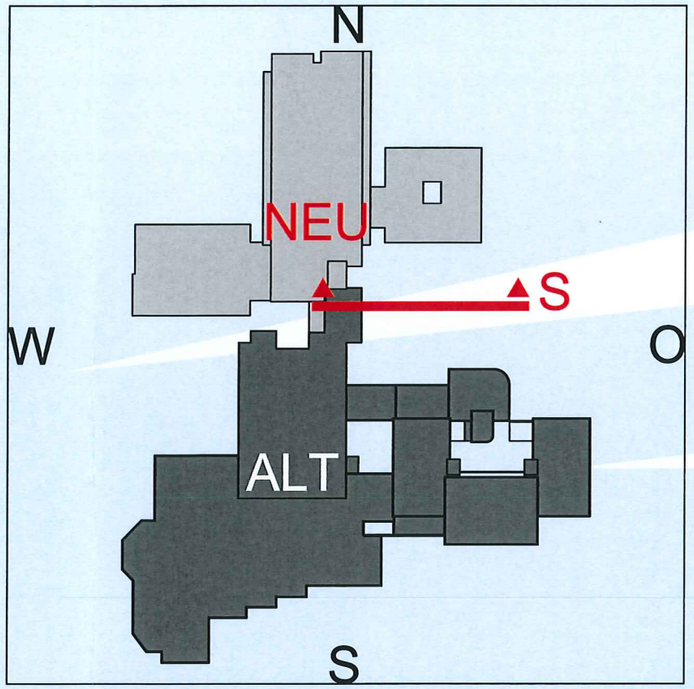
Klinik Gais AG
Gäbrisstraße 1172
CH - 9054 Gais

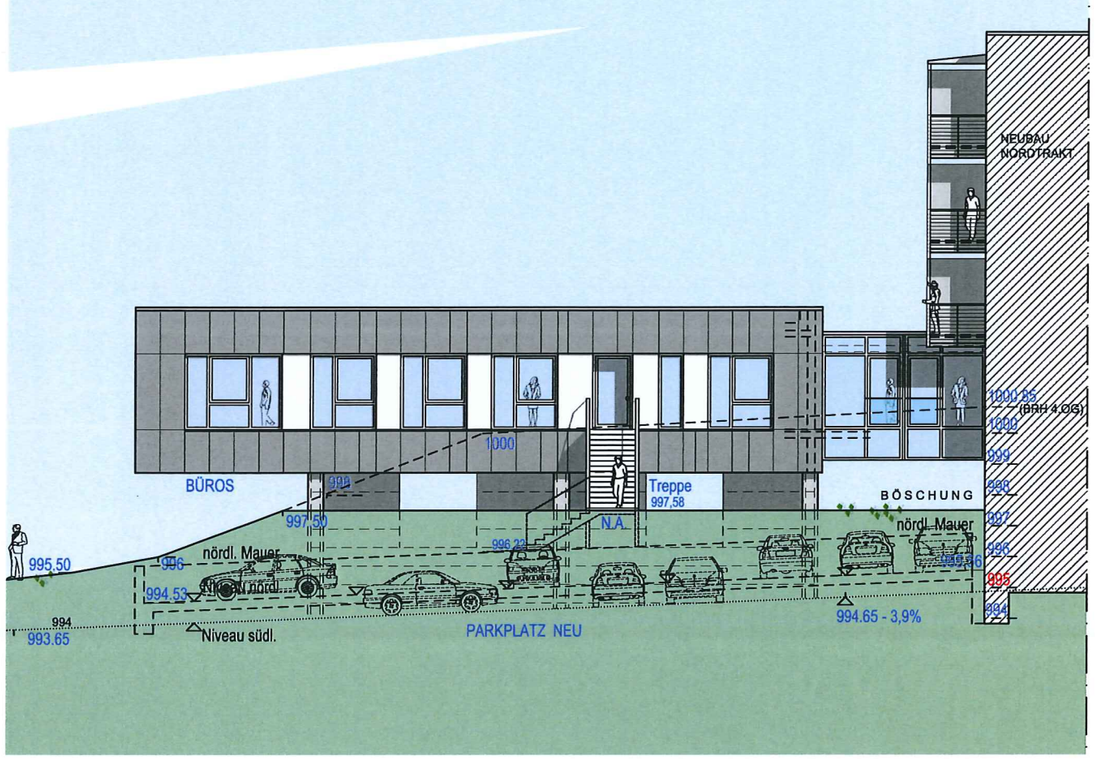
7. OBERGESCHOSS
Erweiterung

Maßstab 1:200
10.07.2015 / MS

ITG PLANUNGS-ABTEILUNG
Immermannstr. 12
40210 Düsseldorf
Telefon: 0211/93 54-0
Telefax: 0211/93 54 422
E-Mail: info@cb-centrumbau.de







Ansicht NORD Ostflügel Ansicht SÜD

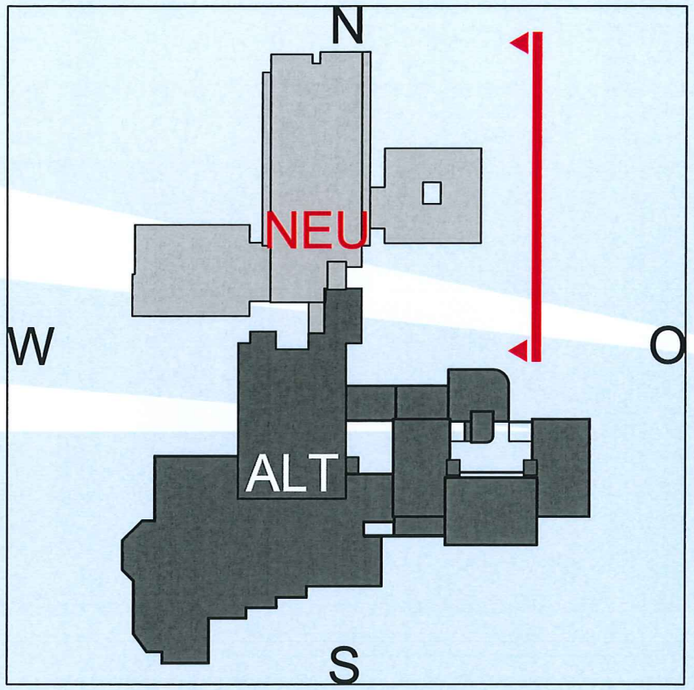
Klinik GAIS / M 1:200 / 10.07.2015 / MS

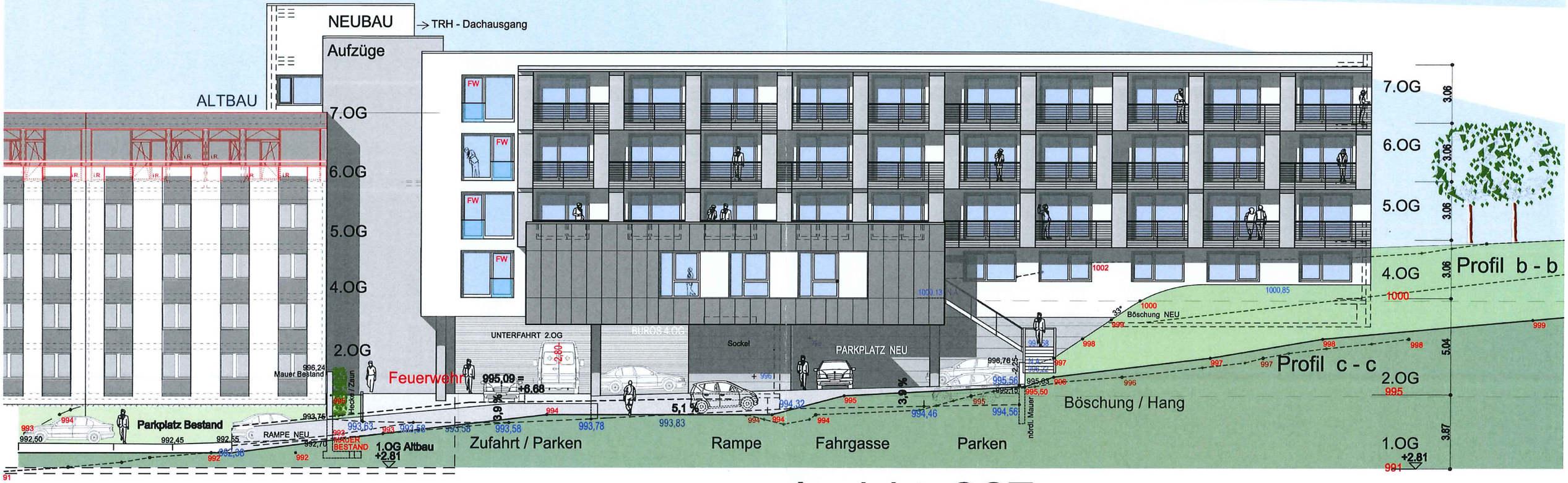
Klinik Gais AG
Gäbrisstraße 1172
CH - 9054 Gais

2. OBERGESCHOSS
Erweiterung + Parkplatz

Maßstab 1:400
10.07.2015 / MS

ITG PLANUNGS-ABTEILUNG
Immermannstr. 12
40210 Düsseldorf
Telefon: 0211/93 54-0
Telefax: 0211/93 54 422
E-Mail: info@cb-centrumbau.de





Klinik GAIS / M 1:200 / 10.07.2015 / MS

Ansicht OST