

Datum	Dienstag, 3. Dezember 2024
Ort und Zeit	Tägerwilen, Bürgerhalle, 19:30 – 21:05 Uhr
Vorsitz	Ellenbroek Markus, Gemeindepräsident
Protokoll	Beneduce Alessio, Gemeindeschreiber
Stimmrechtsausweise	Diese wurden den Versammlungsteilnehmern vor der Versammlung abgenommen.
Stimmbeteiligung	Stimmberechtigte: 2'661 Anwesend: 97 Beteiligung: 3,6 %
Einladung	Die Traktandenliste wurde in der Tägerwiler-Post vom 31. Oktober und 28. November 2024 publiziert.
Unterlagen	Die Kurzfassung der Budgets 2025 wurde der Stimmbürgerschaft rechtzeitig zugestellt.

Traktanden

1. Wahl der Stimmenzähler
- 2.1 Gemeindesteuerfuss 2025 – Erhöhung um 3 % von bisher 33 % auf 36 %
- 2.2 Budget 2025 der Politischen Gemeinde Tägerwilen
- 2.3 Budget 2025 des Wasserwerkes
- 2.4 Budget 2025 des Elektrizitätswerkes
- 2.5 Budget 2025 des Wärmeverbundes
3. Zonenplanänderung Tägermoos, Liegenschaften Nrn. 420 - 431, 710 - 713, 720, 783 sowie Teilparzelle Nr. 472 – Umzonung von der Landwirtschaftszone (Lw) in die Landwirtschaftszone für besondere Nutzung (LwbN) Pflanzenbau
4. Kreditbegehren über CHF 1'700'000 zur Sanierung und Erweiterung des Friedhofsgebäudes sowie zur Kompetenz zum Abschluss eines Baurechts
5. Jährlicher Betriebsbeitrag an die künftig sanierte und erweiterte Bodensee-Arena Kreuzlingen
6. Mitteilungen und allgemeine Umfrage

Begrüssung

Zur heutigen ordentlichen Gemeindeversammlung heisst Gemeindepräsident Markus Ellenbroek im Namen des Gemeinderates die anwesenden Stimmbürgerinnen und Stimmbürger herzlich willkommen. Es liegen einige Entschuldigungen vor. Diese werden nicht verlesen.

1. Wahl der Stimmzähler

Als Stimmzähler werden folgende Mitglieder des Wahlbüros vorgeschlagen und **einstimmig gewählt**:

- Edith Rauter
- Roman Ciardo

Einladung

Gegen die Art und Weise der Einladung werden keine Einwände erhoben.

Stimmrecht

Die Stimmrechtsausweise wurden kurz vor der Versammlung allen anwesenden Stimmberechtigten durch zwei Mitglieder des Wahlbüros abgenommen.

Gegen die Anwesenheit einer nicht stimmberechtigten Person wird kein Einwand erhoben.

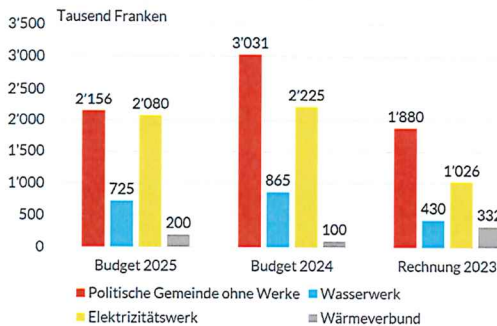
Traktandenliste

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

- 2.1 Gemeindesteuerfuss 2025 – Erhöhung um 3 % von bisher 33 % auf 36 %
- 2.2 Budget 2025 der Politischen Gemeinde Tägerwilen
- 2.3 Budget 2025 des Wasserwerkes
- 2.4 Budget 2025 des Elektrizitätswerkes
- 2.5 Budget 2025 des Wärmeverbundes

Vorlage – Referentin

Gemeinderätin Rebecca Fässler stellt das Budget 2025 mit einer Folienpräsentation vor:

2. Gemeindesteuerfuss und Budgets 2025 <i>(Botschaft: Seiten 3 - 42)</i> Gemeinderätin Rebecca Fässler, Ressort Finanzen/Steuern 2.1. Gemeindesteuerfuss 2025 – Erhöhung um 3 % von bisher 33 % auf 36 % 2.2 Budget 2025 der Politischen Gemeinde Tägerwilen (ohne Werke) 2.3 Budget 2025 des Wasserwerkes 2.4 Budget 2025 des Elektrizitätswerkes 2.5 Budget 2025 des Wärmeverbundes Gemeindeversammlung 3. Dezember 2024	Gemeindesteuerfuss und Budgets 2025  Unser Ziel: Während wir uns für eine gute Erfüllung der öffentlichen Aufgaben sowie die Bereitstellung einer attraktiven Infrastruktur einsetzen, streben wir nach einer sinnvollen Balance zwischen Verschuldung, Eigenkapital und Steuerfuss. Gemeindeversammlung 3. Dezember 2024																								
Prognose 2024 Budget 2024 -505'000 CHF Prognose 2024 -781'000 CHF Gemeindeversammlung 3. Dezember 2024	Übersicht Nettoinvestitionen <i>(Botschaft S. 4)</i> <table border="1"> <thead> <tr> <th>in Franken</th> <th>Budget 2025</th> <th>Budget 2024</th> <th>Rechnung 2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Politische Gemeinde ohne Werke</td> <td>2'156'000</td> <td>3'031'000</td> <td>1'880'423</td> </tr> <tr> <td>Wasserwerk</td> <td>725'000</td> <td>865'000</td> <td>430'194</td> </tr> <tr> <td>Elektrizitätswerk</td> <td>2'080'000</td> <td>2'225'000</td> <td>1'025'679</td> </tr> <tr> <td>Wärmeverbund</td> <td>200'000</td> <td>100'000</td> <td>332'428</td> </tr> <tr> <td>Total Nettoinvestitionen (inkl. Werke)</td> <td>5'161'000</td> <td>6'221'000</td> <td>3'668'724</td> </tr> </tbody> </table> Gemeindeversammlung 3. Dezember 2024	in Franken	Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023	Politische Gemeinde ohne Werke	2'156'000	3'031'000	1'880'423	Wasserwerk	725'000	865'000	430'194	Elektrizitätswerk	2'080'000	2'225'000	1'025'679	Wärmeverbund	200'000	100'000	332'428	Total Nettoinvestitionen (inkl. Werke)	5'161'000	6'221'000	3'668'724
in Franken	Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023																						
Politische Gemeinde ohne Werke	2'156'000	3'031'000	1'880'423																						
Wasserwerk	725'000	865'000	430'194																						
Elektrizitätswerk	2'080'000	2'225'000	1'025'679																						
Wärmeverbund	200'000	100'000	332'428																						
Total Nettoinvestitionen (inkl. Werke)	5'161'000	6'221'000	3'668'724																						
Übersicht Nettoinvestitionen  Gemeindeversammlung 3. Dezember 2024	Investitionen 2025 • Archiv Gemeindehaus (Aufarbeitung durch Staatsarchiv zur Digitalisierung) • Friedhof Sanierung/Erweiterung Aufbahrungshalle (Detailplanung, Umsetzung im 2026) • Neubau Werkhof (Projektwettbewerb, Planung bis Kreditreife) • Zentrumsentwicklung Bahnhofstrasse Süd (Finalisierung Masterplan) • Schiessanlage Bärenmos Neuwilen, Sanierung Schiesswall • Erweiterung Asylunterkunft (Abklärungen, Entscheid ausstehend) • Hochwasserschutz- und Revitalisierungsprojekte (v.a. Dorfbach Hammerweg, Durchlass Rüsselbachstrasse) • Sanierung Meteorwasserleitung Bahnstrasse - Gottlieben Gemeindeversammlung 3. Dezember 2024																								

Investitionen 2025

- Kombinierte Strassen- und Werkleitungsprojekte (v.a. Hinterdorfstrasse, Sägestrasse)
- Bushaltestelle Glaser (Kostenanteil)
- Sanierung Quelfassungen 1. Etappe (Forenbühl/Gruebhalde)
- Notstromeinspeisung Reservoir Gruebhalde und Pfaffenzelg gemäss GWP
- Wasserleitung Espenstrasse Gottlieben (Seewasserthermie)
- Smart Metering
- Wärmeverbund: Heizzentrale Ersatz Heizkessel / Ausbau (Abklärungen, Planung) und einzelne Neuanschlüsse

Gemeindeversammlung 3. Dezember 2024

11

Erfolgsrechnung

in Franken	Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
Politische Gemeinde ohne Werke	-710'000	-505'000	117'430
Wasserwerk	-7'000	-24'000	202'896
Elektrizitätswerk			
- Netznutzung	3'000	62'000	161'408
- Stromhandel	14'000	48'000	-6'448
Wärmeverbund	32'000	-33'000	-21'527

Gemeindeversammlung 3. Dezember 2024

12

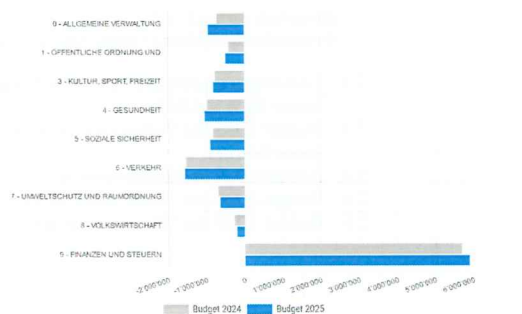
Entwicklung Ergebnisse Erfolgsrechnung (ohne Werke)



Gemeindeversammlung 3. Dezember 2024

13

Erfolgsrechnung ohne Werke



Gemeindeversammlung 3. Dezember 2024

14

Erfolgsrechnung - Sprung im Aufwand

	Budget 2025	Budget 2024	Mehraufwand 2025
1402 Kindes- und Erwachsenenschutz			
3632 Beitrag an Reg. Berufsbeistandschaft See	247.000,00	180.000,00	67.000,00
5415 Sport allgemein			
3636.00 Beiträge an Sportvereine	39.000,00	27.000,00	12.000,00
3636.01 Betriebsbeiträge an Bad Egelsee Kreuzlingen	82.000,00		82.000,00
4210 Ambulante Krankenpflege / Spitex			
3632.04 Beitrag an regionale Spitexorganisation	470.000,00	432.000,00	38.000,00
4320 Krankheitsbekämpfung, übriges			
3130.00 Dienstleistungen Dritter	26.000,00	0	26.000,00
5451 Kinderkrippen und Kinderhorte			
3636.05 Beitrag an Kindertreff (VSG)	60.000,00	0	60.000,00
9300 Finanz- und Lastenausgleich			
3621.5 Innerkantonaler Finanzausgleich von Gemeinde	545.000,00	400.000,00	145.000,00
			430.000,00

Gemeindeversammlung 3. Dezember 2024

15

Steuerertrag 2025

- Steuersoll à 100 % (einfache Steuer): 15'300'000 CHF
- Mit obigem Steuersoll beträgt 1 Steuerprozent für 2025: 153'000 CHF
- Für das Jahr 2025 wird mit folgenden Steuererträgen gerechnet:
 - Liegenschaftssteuern: 430'000 CHF
 - Grundstückgewinnsteuern: 500'000 CHF (Basis: Durchschnitt der letzten 10 Jahre)

Gemeindeversammlung 3. Dezember 2024

16

Steuerfussanpassung von 33% auf 36%

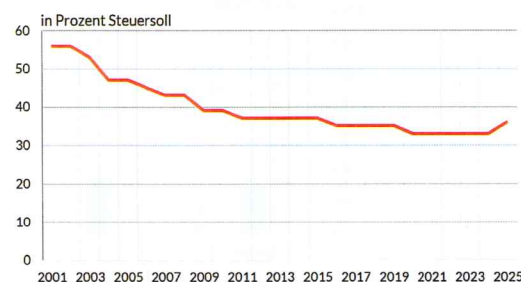
Drei Hauptgründe

1. Sprung im Aufwand
2. Mittelabfluss aus dem laufenden Betrieb verhindern
3. Starke Zunahme der Verschuldung

Gemeindeversammlung 3. Dezember 2024

17

Steuerfuss 2001 - 2025



Gemeindeversammlung 3. Dezember 2024

18

Finanzplan

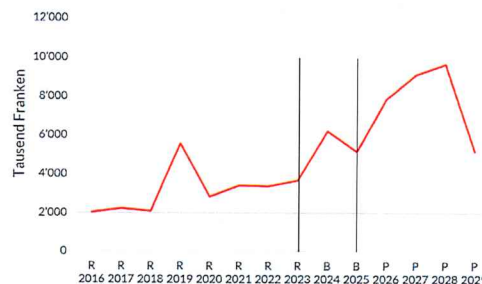
(Botschaft S. 9)

	2023 R	2024 B	2024 P	2025 B	2026 P	2027 P	2028 P	2029 P
Vorschlag/Rückschlag	117	-505	-781	-710	-911	-916	-928	-883
Steuerfuss %	33	33	33	36	36	36	36	36
effektiv / Prognose								
Steuerkraft 100 %	15'395	15'200	15'200	15'300	15'759	16'232	16'719	17'220
Notwendiger Steuerfuss %	34.15	38.39	36.57 40.20	42.05	43.19	43.05	42.96	42.54
Abschreibungen	-650	-742	-745	-796	-914	-971	-1'048	-1'089
Nettoinvestitionen	1'880	3'031	4'276	2'156	4'244	4'205	4'900	1'245
Restbuchwert per 31.12.	9'954	12'243	13'481	14'853	18'183	21'417	25'249	25'405
Mittelüberschuss / Mittelbedarf	-1'240	-2'996	-3'317	-2'270	-4'441	-4'350	-4'960	-1'239
Bankschulden	7'500	10'000	10'000	12'000	16'000	20'000	24'500	25'500
Eigenkapital am 31.12.	12'431	11'926	11'650	10'940	10'030	9'114	8'186	7'303

Gemeindeversammlung 3. Dezember 2024

19

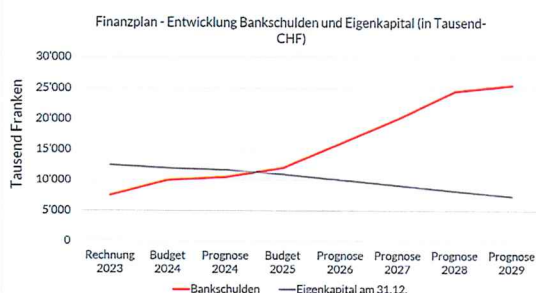
Entwicklung Nettoinvestitionen mit Werken



Gemeindeversammlung 3. Dezember 2024

20

Entwicklung Verschuldung und Eigenkapital



Gemeindeversammlung 3. Dezember 2024

21

Fragen ...

1. ... zum Budget 2025 der Politischen Gemeinde (ohne Werke)?
2. ... zu den Budgets 2025 der Werkbetriebe?
3. ... zur Erhöhung des Steuerfusses für 2025?



Diskussion zum Steuerfuss 2025 und zu den Budgets 2025

Wird nicht benutzt.

Abstimmung über

den Gemeindesteuerfuss 2025 – Erhöhung um 3 % von bisher 33 % auf 36 %

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen

Grossmehrheitlich

Nein -Stimmen

9

Abstimmung über

die Budgets 2025 der Politischen Gemeinde (ohne Werke), des Wasserwerkes, des Elektrizitätswerkes und des Wärmeverbundes

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen

Grossmehrheitlich

Nein -Stimmen

1

3. Zonenplanänderung Tägermoos, Liegenschaften Nrn. 420 - 431, 710 - 713, 720, 783 sowie Teilparzelle Nr. 472 – Umzonung von der Landwirtschaftszone (Lw) in die Landwirtschaftszone für besondere Nutzung (LwbN) Pflanzenbau

Gemeindepräsident Markus Ellenbroek stellt das Umzonungsbegehren vor:

3. Zonenplanänderung Tägermoos, Liegenschaften Nrn. 420 - 431, 710 - 713, 720, 783 sowie Teilparzelle Nr. 472 – Umzonung von der Landwirtschaftszone (Lw) in die Landwirtschaftszone für besondere Nutzung (LwbN) Pflanzenbau <i>(Botschaft: Seiten 45 - 46)</i> Gemeindepräsident Markus Ellenbroek, Ressort Bau, Planung, Verkehr  Gemeindeversammlung 3. Dezember 2024	Zonenplanänderung Tägermoos – Informationsanlass Gemeindeversammlung Ausgangslage - Landwirtschaftszone für besondere Nutzung (LwbN) Pflanzenbau (gem. BauR Art. 17): «...umfassen Land, das der überwiegend oder ausschliesslich bodenunabhängigen Produktion landwirtschaftlicher Erzeugnisse in den Bereichen des Pflanzenbaus dient.» - Antrag der Jud Bio-Jungpflanzen AG - Betrieb mit Domizil an Konstanzerstrasse 61, Tägerwil - Erfolgreiche Produktion von Gemüse- und Kräuterjungpflanzen mit Label Bio Suisse - Generationenwechsel in Vorbereitung - Verlust von grösserer Pachtflächen (ca. 2 ha) 2026 in Bonau (Wigoltingen) - Existenzsicherung und Konzentration auf Standort Tägerwil (Vorteile bezüglich wirtschaftlicher Effizienz und Nachhaltigkeit) 26
Zonenplanänderung Tägermoos – Informationsanlass Gemeindeversammlung Ausgangslage Ortsplanungsrevision 2015 - Parzellen Nrn. 453, 456, 445 – 452 in LwbN umgezont (2022/23: Realisierung Gewächshaus Schächtle Gemüse AG) - Betroffene Parzellen im kommunalen Richtplan für LwbN vorgesehen - Absprache mit Stadt KN und ARE TG: einziger Bereich für zusätzliche Gewächshausflächen im Tägermoos. Voraussetzungen - konkretes Bauvorhaben - Betriebskonzept vorhanden - Parzellen verfügbar 	Zonenplanänderung Tägermoos – Informationsanlass Gemeindeversammlung Blick zurück - Frühjahr/Sommer 2021: Anfrage Jud-Bio Jungpflanzen AG an Gemeinde, erste Gespräche mit Grundeigentümern, Stadt KN, ARE TG - Dezember 2021: Antrag Jud Bio-Jungpflanzen an Gemeinderat - April 2022: Gemeinderatsbeschluss - Unterstützung des Vorhabens - September 2022: Einverständnis Amt für Stadtplanung Stadt KN - Mai – August 2023: Vorprüfung Planungsbericht und ausführliche Rückmeldung ARE TG - Ab Oktober 2023: Aufarbeitung der Rückmeldungen ARE TG - April/Mai 2024: Information, Mitwirkung Umzonung inkl. Überarbeitung - Juni 2024: Öffentliche Auflage Umzonung - Aug./Sept. 2024: Behandlung allfälliger Einsprachen, Fertigstellung Planungsbericht, Vorbereitung Botschaft Gemeindeversammlung - Dezember 2024: Gemeindeversammlung – Genehmigung Umzonung - Parallele Tätigkeiten: Verhandlungen mit Grundeigentümern; Entwicklung und Vorprüfungen Bauprojekt; Abklärungen und Machbarkeitsstudie Energiegewinnung etc.
Zonenplanänderung Tägermoos – Informationsanlass Gemeindeversammlung Nächste Schritte, Zeitplan - Januar 2025: Eingabe Baugesuch - März 2025: Genehmigung Umzonung Kanton - April 2025: Baubewilligung - Mai/Juni 2025: Baustart - Juni/Juli 2026: Bezug  Liegenschaft 783: Privateigentum, 31'521 m2 Liegenschaften 420 - 431, 710 - 713, 720: Eigentum Stadt KN, 24'092 m2	

Diskussion zur Umzonung

Fritz Lorenz weist darauf hin, dass seines Erachtens die Jud-Bio Jungpflanzen AG die führende Firma im Bereich Jungpflanzen in der Schweiz ist, die ihr Geschäft ausgezeichnet führt. Der Weiterbestand der Firma durch eine neue Generation findet er sehr gut. Er unterstützt die Einzonung.



Abstimmung über

die Zonenplanänderung Tägermoos, Liegenschaften Nrn. 420 - 431, 710 - 713, 720, 783 sowie Teilparzelle Nr. 472 – Umzonung von der Landwirtschaftszone (Lw) in die Landwirtschaftszone für besondere Nutzung (LwbN) Pflanzenbau

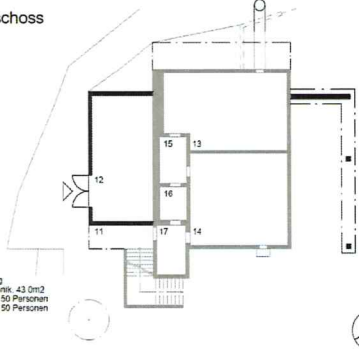
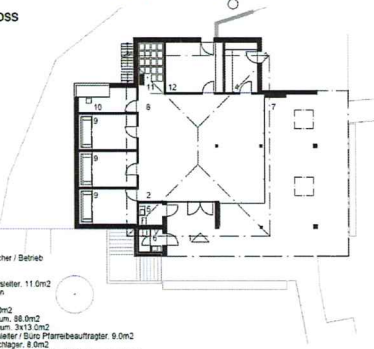
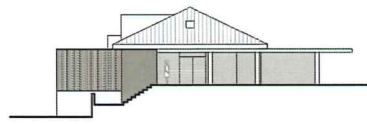
Abstimmungsergebnis

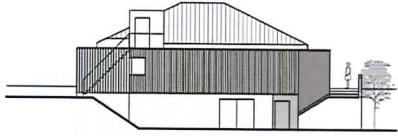
Ja-Stimmen	einstimmig
Nein -Stimmen	--

4. Kreditbegehren über CHF 1'700'000 zur Sanierung und Erweiterung des Friedhofsgebäudes sowie zur Kompetenz zum Abschluss eines Baurechts

Einleitung

Gemeindepräsident Markus Ellenbroek stellt das Sachgeschäft vor:

 POLITISCHE GEMEINDE TÄGERWILEN 4. Kreditbegehren über CHF 1'700'000 zur Sanierung und Erweiterung des Friedhofsgebäudes sowie Kompetenzerteilung zum Abschluss eines Baurechts <i>(Botschaft: Seiten 47 - 50)</i> Gemeindepräsident Markus Ellenbroek, Ressort Bau, Planung, Verkehr 	Kreditbegehren Friedhofsgebäude – Informationsanlass Gemeindeversammlung  Ausgangslage - Defizite • Stark sanierungsbedürftiger Zustand von Bau und Installationen (Gebäudealter > 50 Jahre, bisher ohne massgebliche Renovations- und Sanierungseingriffe) • Höherer Platzbedarf durch Wachstum der letzten Jahrzehnte • Gekühlter Raum für Aufbereitung von Leichnamen • Fehlende Lagerräume für Friedhofsunterhalt • Komplizierte Abläufe bzw. Logistik für Bestattungsunternehmen und Friedhofmitarbeiter • Schutzräume im UG ungenügend bzw. nicht mehr vorschriftsgemäss • Raum für Abdankungen Konfessionsloser (Zusatznutzen) 32
Kreditbegehren Friedhofsgebäude – Informationsanlass Gemeindeversammlung  Vorgehen, Zeitplan • September/Oktober 2022: Überprüfung Raumprogramm und Erstellung Anforderungskatalog (intern mit beteiligten Abteilungen) • Oktober 2022: Auftrag für Machbarkeitsstudie an Plankultur Beratung und Planung GmbH (Ueli Wepfer) • Mai 2023: Fertigstellung Machbarkeitsstudie mit Lösungsvarianten Umbau mit Erweiterung und Ersatzneubau • Oktober 2023 bis Januar 2024: Planerwahlverfahren nach SIA 144 • Frühjahr/Sommer 2024: Projektentwicklung und Kostenschätzung durch G2 Architekten AG, Altnau (bis Kreditreife) • Dezember 2024: Kreditbegehren an Gemeindeversammlung • 2025: Detailplanung, Baugesuch, Ausschreibung • 2026: Realisierung 33	Kreditbegehren Friedhofsgebäude – Informationsanlass Gemeindeversammlung  Raumprogramm, Grundriss UG Untergeschoss  11 Ged. Zugang 12 Lager / Technik 43.0m² 13 Schutzraum 50 Personen 14 Schutzraum 50 Personen 15 Reinigung 16 Schleuse 17 Vorraum 18 Planplätze
Kreditbegehren Friedhofsgebäude – Informationsanlass Gemeindeversammlung  Raumprogramm, Grundriss EG Erdgeschoss  1 Eingang Besucher / Betrieb 2 Garderobe 3 Ankleierung 4 Lager Friedhofsteile 11.0m² 5 WC / TV / Dämmen 6 WC Herren 7 Vorhalle 104.0m² 8 Abdankungsraum 88.0m² 9 Aufbahrungsraum 3x13.0m² 10 Büro Friedhofsteile / Büro Planbeauftragter 9.0m² 11 Stuhl- und Tischlager 8.0m² 12 Aufbahrungsraum / Waschräume / Kühlraum 1x18.0m²	Kreditbegehren Friedhofsgebäude – Informationsanlass Gemeindeversammlung  Ansichten Nord und Süd Ansicht Nord  Ansicht Süd 

Kreditbegehren Friedhofsgebäude – Informationsanlass Gemeindeversammlung Ansichten West und Ost Ansicht West  Ansicht Ost 	Kreditbegehren Friedhofsgebäude – Informationsanlass Gemeindeversammlung Kostenschätzung <table> <tr> <td>• Sanierung und Erweiterung</td><td>CHF 900'000</td></tr> <tr> <td>• Dachausbau (kalt)</td><td>CHF 150'000</td></tr> <tr> <td>• Photovoltaikanlage</td><td>CHF 40'000</td></tr> <tr> <td>• Betriebseinrichtungen inkl. Bestuhlung</td><td>CHF 150'000</td></tr> <tr> <td>• Provisorium</td><td>CHF 150'000</td></tr> <tr> <td>• Planung, Ausschreibung, Realisierung</td><td>CHF 230'000</td></tr> <tr> <td>• Reserve</td><td>CHF 80'000</td></tr> <tr> <td>• Total</td><td>CHF 1'700'000</td></tr> </table>	• Sanierung und Erweiterung	CHF 900'000	• Dachausbau (kalt)	CHF 150'000	• Photovoltaikanlage	CHF 40'000	• Betriebseinrichtungen inkl. Bestuhlung	CHF 150'000	• Provisorium	CHF 150'000	• Planung, Ausschreibung, Realisierung	CHF 230'000	• Reserve	CHF 80'000	• Total	CHF 1'700'000
• Sanierung und Erweiterung	CHF 900'000																
• Dachausbau (kalt)	CHF 150'000																
• Photovoltaikanlage	CHF 40'000																
• Betriebseinrichtungen inkl. Bestuhlung	CHF 150'000																
• Provisorium	CHF 150'000																
• Planung, Ausschreibung, Realisierung	CHF 230'000																
• Reserve	CHF 80'000																
• Total	CHF 1'700'000																
Kreditbegehren Friedhofsgebäude – Informationsanlass Gemeindeversammlung Kompetenzerteilung für Baurecht ▪ 1972: Erstellung „Aufbahnhalle“ durch Evang. Kirchgemeinde Tägerwilen ▪ 1980-er Jahre: Übergang Zuständigkeit für Bestattungs- und Friedhofswesen an Gemeinden ▪ Seither Betrieb Friedhof inkl. Gebäude Gemeinde Tägerwilen – stehen beide bis heute im Besitz der Evang. Kirchgemeinde → Nutzung vertraglich nicht geregelt ▪ Mit Umbau-/Erweiterungsprojekt Zustand regeln: ◦ Baurecht für Friedhofsgebäude ◦ Nutzungsrecht für Friedhof ▪ Gemeindeordnung – Finanzielle Befugnisse Gemeindeversammlung ◦ Art. 17 Abs. 1 Ziff f): Erwerb und Erteilung von Baurechten, wenn der Verkehrswert des baurechtsbelasteten Grundstücks höchstens CHF 2'000'000 beträgt. ▪ Festlegung Details durch Kirchenvorsteherschaft und Gemeinderat																	

Diskussion zum Kreditbegehren

Wird nicht benutzt.

Abstimmung über

das Kreditbegehren über CHF 1'700'000 zur Sanierung und Erweiterung des Friedhofsgebäudes sowie zur Kompetenz zum Abschluss eines Baurechts

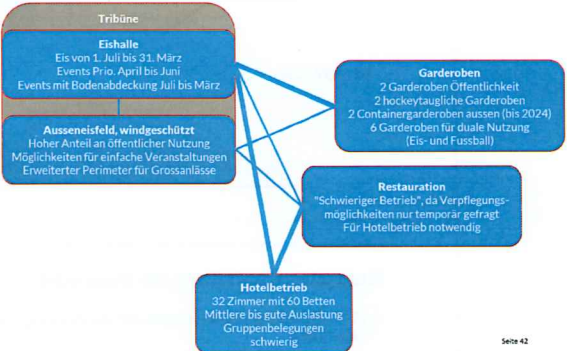
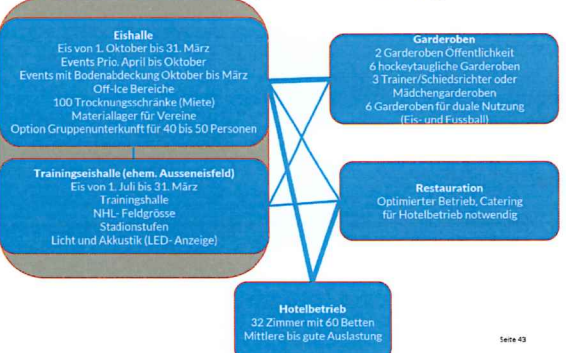
Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	einstimmig
Nein -Stimmen	--

5. Jährlicher Betriebsbeitrag an die künftig sanierte und erweiterte Bodensee-Arena Kreuzlingen

Einleitung

Gemeindepräsident Markus Ellenbroek stellt das Sachgeschäft vor:

Betriebsbeitrag an Bodensee-Arena 5. Jährlicher Betriebsbeitrag an die künftig sanierte und erweiterte Bodensee-Arena Kreuzlingen (Botschaft: Seiten 51-52) Gemeindepräsident Markus Ellenbroek 	Betriebsbeitrag an Bodensee-Arena Ausgangslage Betrieb heute  Seite 42
Betriebsbeitrag an Bodensee-Arena Betrieb nach Sanierung und Erweiterung  Seite 43	Betriebsbeitrag an Bodensee-Arena Ausgangslage Gebäude ▪ Gesamte Haustechnik "Ende Lebenszyklus" ▪ Kosten Massnahmen Betriebsertüchtigung überschreiten gesetzliche Schwelle, die Gesamtsanierung erfordert (Investitionen mehr als 50 % Gebäudeversicherungswert, Status GV-Wert = CHF 14 Mio.) ▪ Derzeit Nutzungseinschränkung durch Sicherheitslücken Brandschutz (max. 300 Personen Halle). Betriebsbewilligung bis 31.12.2024. ▪ Kostenermittlung Massnahmen für Sanierung, Ertüchtigung und Erweiterung (inkl. energetische Massnahmen) mit Schwergewicht Sport. Weiterhin Raum für Events. ▪ Vor allem: Energetischer Zustand ungenügend.
Betriebsbeitrag an Bodensee-Arena Energetischer Zustand • Heutige Wärmeerzeugung 100 % Gas; Abwärme Eiskompressoren nicht genutzt. • Energetische Ertüchtigung Aussenwände sowie Innenwände gegen Eishalle (beheizte Räume) zwingend notwendig. • Tonnendach bereits teilisoliert. Statische Prüfung Tragwerk erfolgt. PV-Anlage mit ca. 800 kWp kann aufgebaut werden. • Gesamte Wärmeerzeugung der Anlage muss fossilfrei erfolgen; mittels Erdsonden und Wärmepumpen. • Einhausung Ausseneisfeld mit isolierter Halle. Sommereis dadurch energetisch vertretbar. → Massnahme gewährleistet auch Sanierung der grossen Halle ohne Unterbrechung Eisbetrieb 	Betriebsbeitrag an Bodensee-Arena Zeitplan und Fakten zum Antrag ▪ 21. November 2024: Gemeinderat Konstanz (Vorbesprechung) ▪ Januar 2025: Gemeinderat Kreuzlingen ▪ Februar 2025: Gemeinderat Konstanz (Haushalt) ▪ September 2025: Volksabstimmung Kreuzlingen ▪ Jährlicher Betriebsbeitrag von ca. CHF 4.50/Einwohner/-in (= 30% Betriebsbeitrag saniertes Bad Egelsee) → ca. CHF 25'000 (Basis 5'500 Einwohner) ▪ Vorerst befristet auf 10 Jahre ▪ Erst, wenn Bodensee-Arena saniert und für Bevölkerung zugänglich (frühestens ab 2029) ▪ Gemeindeordnung - Befugnisse der Gemeindeversammlung, Art 17 Abs. 1 Ziff. d: Neue, jährlich wiederkehrende Ausgaben von höchstens CHF 200'000.

Diskussion jährlicher Betriebsbeitrag Bodensee-Arena Kreuzlingen

Wird nicht benutzt.

Abstimmung über

einen jährlichen Betriebsbeitrag an die künftig sanierte und erweiterte Bodensee-Arena Kreuzlingen von zirka CHF 4.50 pro Einwohner, vorerst befristet auf 10 Jahre

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Grossmehrheitlich
Nein -Stimmen	7

5. Mitteilungen und allgemeine Umfrage

Gemeindepräsident Markus Ellenbroek informiert:

Verhandlungsgegenstände <i>(Botschaft: S. 2)</i> 1. Wahl der Stimmenzähler 2. Budgets und Steuerfuss 2025 2.1. Gemeindesteuerfuss 2025: Erhöhung um 3% von bisher 33 % auf 36 % 2.2. Budget 2025 der Politischen Gemeinde (ohne Werke) 2.3. Budget 2025 des Wasserwerks 2.4. Budget 2025 des Elektrizitätswerks 2.5. Budget 2025 des Wärmeverbundes 3. Zonenplanänderung Tägermoos, Liegenschaften Nrn. 420 - 431, 710 - 713, 720, 783 sowie Teilparzelle Nr. 472 - Umzonung von der Landwirtschaftszone (Lw) in die Landwirtschaftszone für besondere Nutzung (LwbN) Pflanzenbau 4. Kreditbegehren über CHF 1'700'000 zur Sanierung und Erweiterung des Friedhofsgebäudes sowie Kompetenzerteilung zum Abschluss eines Baurechts 5. Jährlicher Betriebsbeitrag an die künftig sanierte und erweiterte Bodensee-Arena Kreuzlingen 6. Mitteilungen und allgemeine Umfrage	4. Mitteilungen und allgemeine Umfrage ➤ Zentrumsentwicklung Bahnhofstrasse Süd ➤ Gemeindeligenschaften - Übersicht Planungsstand ➤ Personelles ➤ First Responder Dienst ➤ Termine ➤ Allgemeine Umfrage Gemeindeversammlung 3. Dezember 2024
Mitteilungen und allgemeine Umfrage Zentrumsentwicklung Bahnhofstrasse Süd - Projektstand ▪ November 2022: Zielbild Gemeinderat (Gebäudenutzung, Strassenraum, Freiraum, Aufenthaltsflächen, Verkehrsregime, Wege, Grünraumstrukturen, Auto- und Veloparkierung) ▪ November 2023 - Februar 2024: Planerwahlverfahren → Entscheid: Team Gersbach Landschaftsarchitektur, Ammann Albers StadtWerke GmbH, IBV Hüsler AG ▪ März 2024: Planungszone im Kerngebiet ▪ April 2024: Beginn Workshopverfahren mit Planerteam, Begleit- und Expertengruppe ▪ März/April 2025: Mitwirkung ▪ Mai 2025: Ziel Abschluss Gemeindeversammlung 3. Dezember 2024	Mitteilungen und allgemeine Umfrage Gemeindeligenschaften - Übersicht ▪ Friedhofsgebäude - Sanierung, Umbau - 2025: Detailplanung, Ausschreibung, Baugesuch - 2026: Realisierung ▪ Bürgerhalle - Sanierung, Umbau - 2024: Machbarkeitsstudie ergänzt und abgeschlossen - Entscheid weiteres Vorgehen (z.B. Planerwahlverfahren): abhängig von Lösung Hertlerhalle ▪ Hertlerhalle (Werkhof, Entsorgung, Feuerwehr) - Machbarkeitsstudie mit Lösungsoptionen vor Abschluss - Sanierung, Ersatzneubau an bisherigem oder neuem Standort? - Priorität für Gemeinderat ▪ Bahnhofstrasse, Tanzplatz, Gemeindehaus - Projekt(e) aus Masterplan Zentrumsentwicklung → Zeitliche Staffelung der Projekte erforderlich Gemeindeversammlung 3. Dezember 2024
Mitteilungen und allgemeine Umfrage Personelles Neue Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter  Katharina Hummel Sachbearbeiterin Baugesuchszentrale/ Bauverwaltung Seit 01.03.2024  Melina Beerli Sachbearbeiterin Steuern und Finanzen Seit 01.04.2024  Roman Jäggi Sachbearbeiter Bauverwaltung Ab 01.01.2025 Gemeindeversammlung 3. Dezember 2025	Mitteilungen und allgemeine Umfrage Personelles Weitere anstehende Mutationen ▪ Marco Pelladoni, Betriebsleiter Kompostieranlage und ARA, Anpassung Arbeitsverhältnis per 01.10.2024, Neuorientierung ▪ Thomas Rüf, Mitarbeiter Werkhof, Pensionierung per 01.05.2025 ▪ Manfred Bürki, Leiter Werkhof, (Früh-)Pensionierung per 01.07.2025 ▪ Matthias Murer, Technischer Leiter EW und Wasserversorgung, Kündigung per 31.05.2025 (Wechsel in Privatwirtschaft) Gemeindeversammlung 3. Dezember 2025

 First Responder Dienst	First Responder Dienst  Hintergrund ▪ Zahlreiche Notrufe mit z.B. bei Herz-/Kreislaufstillstand mit Stichworten «bewusstlos», «Reanimation» etc. ▪ jede Minute ohne qualifizierte Massnahmen reduziert Überlebenschance um 10 %; ▪ schnelle Hilfe auch für Vermeidung von Beeinträchtigungen entscheidend. Ziel ▪ Aufbau Pool an freiwilligen geschulten Ersthelfern (First Responder) in Tägerwilen → schnelle Hilfe rettet Leben! → Verstärkung der Rettungskette Gemeindeversammlung 3. Dezember 2024
First Responder Dienst  First Responder / geschulte Ersthelfer ▪ Alarmierung bei Meldung an Notruf 144 ▪ In Teilen CH etabliert, einzelne Gemeinde im TG Massnahmen Gemeinde ▪ Erweiterung der öffentlich zugänglichen AEDs von 6 auf 11 Geräte ▪ Organisation des Ersthelfer-Pools ▪ Unterstützung der Ausbildung nach SRC-Leitlinien ▪ Regelmässige Weiterbildungen im Notfallmanagement ▪ Bereitstellung von Notfall-Ausrüstung für First Responder Interessiert? ▪ Melden bei Cornelia Mülle, Gemeindeverwaltung, +41 71 666 80 20 oder cornelia.mulle@taegerwilen.ch → Zustellung Präsentation mit wichtigsten Informationen Gemeindeversammlung 3. Dezember 2024	Mitteilungen und Umfrage  Termine ➤ Dienstag, 31. Dezember 2024: Silvesterläuten ➤ Freitag bis Sonntag, 7. bis 9. März 2025: Fasnacht ➤ Samstag, 26. April 2025: SchweizBewegt, Auftaktanlass ➤ Dienstag, 6. Mai 2025: Informationsanlass Gemeindeversammlung ➤ Dienstag, 27. Mai 2025: Gemeindeversammlung (Jahresrechnung) ➤ Freitag, 1. August 2025: Bundesfeier ➤ Zahlreiche Veranstaltungen von Tägerwiler Vereinen, Institutionen etc. → Veranstaltungskalender Homepage oder TäPo Veranstaltungen 
Mitteilungen und allgemeine Umfrage  Umfrage – Sie haben das Wort! 	

Umfrage

Wird nicht benutzt.

Dankeschön!



- ❖ An Sie, geschätzte Stimmbürgerinnen und -bürger
- ❖ An alle Mitglieder der Kommissionen und die Kollegen/-innen der übrigen Körperschaften
- ❖ An alle, die sich freiwillig und ehrenamtlich für die Allgemeinheit einsetzen oder dieses Wirken unterstützen
- ❖ An die Gemeinderatskolleginnen und -kollegen und den Gemeindeschreiber
- ❖ An alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Verwaltung, Werkhof, Liegenschaften- und Raumpflege

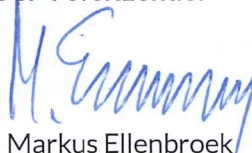
59



Zum Schluss fragt **Gemeindepräsident Markus Ellenbroek** die Stimmberechtigten an, ob jemand auf ein Geschäft zurückkommen möchte oder ob jemand gegen die Art und Weise der Durchführung einen Einwand hat. **Wird nicht genutzt.**

FÜR DIE GEMEINDEVERSAMMLUNG

Der Vorsitzende:


Markus Ellenbroek
Gemeindepräsident

Der Protokollführer:


Alessio Beneduce
Gemeindeschreiber



Die Stimmenzähler:

- Edith Rauter
- Roman Ciardo

Öffentlicher Anschlag vom

6. – 19. Dezember 2025

(14 Tage gemäss Art. 26 Gemeindeordnung)