

Baureferat  
Gemeindeverwaltung Trasadingen  
Dorfstrasse 23  
8219 Trasadingen  
Tel. +41 52 681 28 53  
E-Mail: s.huonker@bluewin.ch

## BAUGESUCH

BG-Nr.: \_\_\_\_\_ ☐ einfaches Verfahren  
Eingang: \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
Ausschreibung: \_\_\_\_\_ Vis. \_\_\_\_\_  
Intern: \_\_\_\_\_

### 1.1 Bauherrschaft

Name, Vorname: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_  
Strasse, Nr.: \_\_\_\_\_ Mobile: \_\_\_\_\_  
Postleitzahl, Ort: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

### 1.2 GrundeigentümerIn (gemäss Grundbuchauszug) ☐ identisch mit Bauherrschaft

Name: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

### 1.3 ProjektverfasserIn ☐ identisch mit Bauherrschaft

Name: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

### 2. Bauvorhaben (Mehrfachnennungen möglich)

Vorhaben: ☐ Neubau ☐ Um- / Anbau ☐ Abbruch ☐ Zweckänderung ☐ Projektänderung  
Nutzung: ☐ Wohnen ☐ Gewerbe ☐ Dienstleistung ☐ Industrie ☐ Andere  
Kurzbeschreibung: \_\_\_\_\_

### 3. Lage

Strasse und Nr. bzw. Flurname: \_\_\_\_\_  
Grundstück Nr. (GB Nr.): \_\_\_\_\_ Baurecht Nr. (BR Nr.): \_\_\_\_\_  
Gebäudeversicherungsnr. (VS Nr.): \_\_\_\_\_ Grundstücksfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Nutzungszone gemäss Zonenplan: \_\_\_\_\_ Höhenlage OK Erdgeschoss: \_\_\_\_\_ m.ü.M

### 4. Aussteckung (mit Einreichung des Baugesuchs ist die Aussteckung vorzunehmen, Art. 59 BauG)

Die Aussteckung des Bauvorhabens erfolgt am: \_\_\_\_\_ exaktes Datum oder Monatsangabe

### 5. Wohnungen (bei Mehrfamilienhäusern ist ein Wohnungsspiegel beizulegen)

|                      | 1 oder 1 ½ |     | 2 oder 2 ½ |     | 3 oder 3 ½ |     | 4 oder 4 ½ |     | 5 oder 5 ½ |     | 6 oder 6 ½ |     | Total |     |
|----------------------|------------|-----|------------|-----|------------|-----|------------|-----|------------|-----|------------|-----|-------|-----|
|                      | best.      | neu | best.      | neu | best.      | neu | best.      | neu | best.      | neu | best.      | neu | best. | neu |
| Anzahl               |            |     |            |     |            |     |            |     |            |     |            |     | 0     | 0   |
| Nettowohnfläche/Whg. |            |     |            |     |            |     |            |     |            |     |            |     | 0     | 0   |

### 6. Baudichte (gemäss Bauordnung)

☐ keine Änderung bzw. nicht relevant  
☐ Ausnutzungsziffer AZ \_\_\_\_\_ Baumassenziffer BMZ \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> Grünflächenanteil GF \_\_\_\_\_ %

### 7. Konstruktions- und Materialangaben (Kurzbeschreibung)

Aussenwände: \_\_\_\_\_ Innenwände: \_\_\_\_\_  
Decken: \_\_\_\_\_ Fassade: Material \_\_\_\_\_  
Bedachung: \_\_\_\_\_ Fassade: Farbe \_\_\_\_\_

### 8. Abwasserbeseitigung

☐ bestehend, unverändert ☐ bestehend, abgeändert ☐ neu  
☞ Kanalisationsgesuch erforderlich ☞ Kanalisationsgesuch erforderlich

### 9. Energienachweis

☐ kein Energienachweis erforderlich (§ 27 EnV) ☐ Energienachweis wird nachgereicht bis: \_\_\_\_\_  
☐ Energienachweis liegt bei. Bemerkungen: \_\_\_\_\_

**10. Brandschutz** (Brandschutzmassnahmen sind in den Bauplänen einzutragen)

**11. Wärmetechnische Anlagen** (Heizungen, Öfen, Chemineés, Kamine, Abgasanlagen, Tanks etc.)

- ☐ keine / unbeheizt ☐ neu / saniert / abgeändert ☐ feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich  
☐ bestehend / unverändert ☐ Alternative Energieerzeugung: ☐ Solaranlage ☐ Wärmepumpe ☐ \_\_\_\_\_  
☐ Cheminée, Schwedenofen etc.  
☐ Klima- und Kälteanlage (für Kühlung, Befeuchtung etc.)

**12. Autoabstellplätze** (detaillierter Parkplatznachweis auf Beiblatt)

|                      | im Freien |           | in Garagen |     | in Einstellhallen |  |
|----------------------|-----------|-----------|------------|-----|-------------------|--|
|                      | best.     | neu best. | neu best.  | neu |                   |  |
| Anzahl Abstellplätze |           |           |            |     |                   |  |

**13. Gefahren, Umwelt- und Lärmschutz**

- Bauvorhaben in Gefahrenzone (Zonenüberlagerung): ☐ Kein Eintrag ☐ Eintrag vorhanden  
☐ Erhebliche Gefährdung (rot) ☐ Objektschutznachweis erforderlich  
☐ Mittlere Gefährdung (blau) ☐ (rote / blaue Zonen)  
☐ Geringe Gefährdung (gelb)
- Verdachtsflächenkataster: ☐ Kein Eintrag ☐ Eintrag vorhanden ☐ Massnahmen darlegen
- Lärmschutz (für Bauten mit lärmempfindlichen Räumen): ☐ Lage im Einflussbereich einer bedeutenden Lärmquelle (Strasse, Eisenbahn)  
☐ Lärmgutachten erforderlich

**14. Voraussichtliche Bautermin**

Baubeginn: Datum Bauvollendung: Datum ☐ Realisierung in Etappen

**15. Voraussichtliche Baukosten** (nur Gebäudekosten, ohne Umgebung und Erschliessung)

in CHF: Umbauter Raum gemäss SIA-Norm 416: m<sup>3</sup>

**16. Bemerkungen**

**17. Baugesuchsunterlagen** (dreifach gemäss Art. 58 BauG - fett markierte Unterlagen sind zwingend)

- ☒ amtl. Situationsplan/Katasterkopie ☒ Vermessungsamt ☐ Energienachweis Wärmeschutz  
☒ Baupläne im Massstab 1:100 oder 1:50 ☐ Energienachweis Haustechnik  
(Grundrisse, Schnitte, Fassaden) ☐ Gesuch für Erstellung / Ersatz Feuerungsanlagen ☒ Formular 120  
☒ Eigentümerverzeichnis/Anstösserliste ☒ Grundbuchamt ☐ Lärmgutachten  
☒ Grundbuchauszug ☒ Grundbuchamt ☐ Gesuch für Schutzraumbauten  
☐ Umgebungsgestaltungsplan (für Neubauten und Umbauten mit wesentlichen Auswirkungen auf die Umgebung) ☐ Objektschutznachweis (bei Vorhaben in Gefahrenzone)  
☐ Nachweis Ausnützungsziffer / Baumassenziffer ☐ Aufbruch im öffentlichen Grund  
☐ Nachweis Grünflächenanteil ☐ \_\_\_\_\_  
☐ Berechnung Grenzabstände ☐ \_\_\_\_\_  
☐ Näherbaurecht(e) ☐ \_\_\_\_\_  
☐ Antrag Ausnahmegewilligung (mit Begründung) ☐ \_\_\_\_\_  
☐ Kanalisations- und Wassergesuch ☐ \_\_\_\_\_  
☐ Park platznachweis ☐ \_\_\_\_\_

**18. Unterschriften**

Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben

Ort und Datum: \_\_\_\_\_

Bauherrschaft \_\_\_\_\_ GrundeigentümerIn \_\_\_\_\_ ProjektverfasserIn \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(oder Vollmacht beilegen)