

Zonenplan
vom 15. September 2016
Mst. 1:5'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 15. September 2016
Von der Baudirektion genehmigt am 1. Februar 2017
mit Beschluss BDV Nr. 1705/16
Inkraftsetzung 7. April 2017

Dieser Plan entfaltet keine selbstständige Rechtswirkung.
Der rechtsverbindliche Plan liegt bei der Baubehörde auf.

Kommunale Grundzonierungen

K	Kernzone	K	ES
QE	Quartiererhaltungszone	QE	II
W2/25	Wohnzone 2 Geschosse	W2/25	II
W2/30	Wohnzone 2 Geschosse	W2/30	II
W2/35	Wohnzone 2 Geschosse	W2/35	II
W2/40	Wohnzone 2 Geschosse	W2/40	II
WG2/45	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung 2 Geschosse	WG2/45	III
I1	Industriezone 1	I1	III
I2	Industriezone 2	I2	III
G	Gewerbezone	G	III
OeB	Zone für öffentliche Bauten	OeB	*
E	Erholungszone C und D	E	III
F	Freihaltezone	F	
.....	Gestaltungsplanpflicht		
o o o o o	Sonderbauvorschriften		
	Besondere Lärmschutzbestimmungen (Art. 56 BZO)		

Informationsinhalte

	Gewässer
	Landwirtschaftszone
	Wald
GP Nr.	Gestaltungspläne bestehend GP 1; Privater Gestaltungsplan Hinterester vom 5. Februar 1990 GP 2; Privater Gestaltungsplan Parz. 2202 Buchenrain vom 17. Juni 2002 GP 3; Privater Gestaltungsplan Halden vom 8. November 2005 GP 4; Öffentlicher Gestaltungsplan Zentrum Grenzstrasse vom 15. Dezember 2008

ES: Empfindlichkeitsstufe nach Artikel 43 der Lärmschutzverordnung vom 15. Dezember 1986
ES: * Empfindlichkeitsstufe gemäss Festlegung im Zonenplan

Koordinatenpunkte Zonengrenze (Vergleich LV95 und LV03)

LV95 (neue Landesvermessung)	LV03
① 2683166.179 1261706.167	① 683165.125 261706.229
② 2683372.716 1261995.353	② 683371.659 261995.408
③ 2683296.986 1261554.186	③ 683295.934 261554.252
④ 2683493.924 1262102.734	④ 683492.865 262102.788
⑤ 2683465.413 1262355.348	⑤ 683464.351 262355.395

Gattikon, 30. November 2017
21'871 cs

Planungsbüro Daniel Christoffel Architekten und Raumplaner FSU sia
Rütholzstrasse 24 CH-8136 Gattikon Tel. 044 721 11 44 Fax. 044 721 11 55

