



MFH WEITSICHT

# Wohnen mit Weitsicht

Exklusive 4.5-Zimmerwohnung im 4. Obergeschoss

WOHNFLÄCHE  
ca. 138 m<sup>2</sup>

LOGGIA  
ca. 22 m<sup>2</sup>

BEZUG  
ab April 2027

Kantonsstrasse 17 • 3902 Brig-Glis

## DAS OBJEKT

# Ein Zuhause mit Charakter

Diese aussergewöhnlich grosszügige Wohnung verbindet zeitgemässe Architektur mit einem Innenausbau auf Eigentumsniveau. Sie wurde nicht als klassisches Renditeobjekt konzipiert, sondern als persönliches Zuhause – entsprechend sorgfältig sind Materialien, Geräte und Details gewählt.



Grosszügiger Essbereich mit direktem Zugang zur gedeckten Loggia.

## OBJEKTYP

**4.5-Zimmer-Eigentumswohnung**

## BAUJAHR

**2021**

## AUSSENRAUM

**gedeckte Loggia, ca. 22 m<sup>2</sup>**

## ETAGE

**4. Obergeschoss**

## BRUTTOWOHNFLÄCHE

**ca. 138 m<sup>2</sup>**

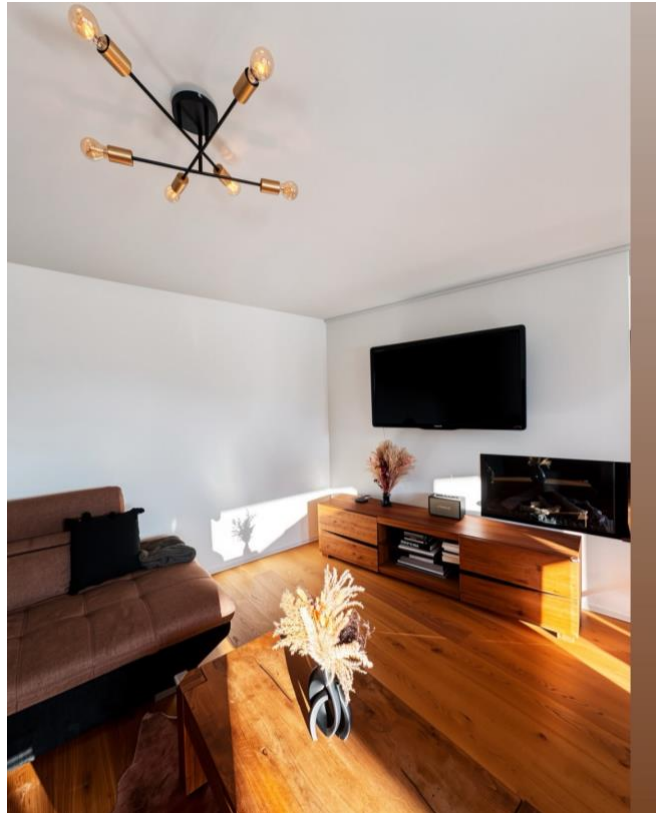
## NEBENRAUM

**Keller, ca. 7 m<sup>2</sup>**

Die Wohnung ist mit dem Personenlift stufenlos erreichbar und eignet sich dank ihrer barrierefreien Erschliessung auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität.

WOHNEN & KOCHEN

# Design, das man täglich spürt



*Massgefertigte Küche mit Kochinsel und Bar • Wohnbereich mit warmem Parkett und Effektfeuer.*

Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Klare Linien, dunkle Fronten und warme Holzoberflächen schaffen ein hochwertiges, zugleich wohnliches Ambiente. Grosse Fensterflächen öffnen den Raum zur Loggia und zur Walliser Bergwelt.

- Hochwertige Miele-Küchengeräte
- Grosszügige Kochinsel mit integrierter Bar
- Integrierter Weinkühlschrank
- Stimmungsvolles Effektfeuer im Wohnbereich
- Edler Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen

BAD & DUSCHE

# Private Wellnessmomente



*Dunkle Steinoptik, warmes Holz und grosszügige Waschtischanlagen prägen beide Nasszonen.*

Das Hauptbad überzeugt mit einer Badewanne für zwei Personen sowie einem modernen Doppelwaschtisch. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates WC mit grosszügiger Erlebnisdusche und zwei Lavabos – komfortabel für Familie und Gäste.

**HAUPTBAD**

**Badewanne für 2**

**Gästebad**

**Dusche & Doppelwaschtisch**

**KOMFORT**

**Bodenheizung mit  
Kühlfunktion**

## ZIMMER & AUSSTATTUNG

# Raum für das eigene Leben



Helle, ruhig gelegene Zimmer mit Parkett und angenehmen Proportionen.



### Vielseitige Zimmer

Das Masterzimmer bildet einen komfortablen privaten Rückzugsbereich und umfasst das Schlafzimmer, einen begehbaren Kleiderschrank sowie ein direkt angeschlossenes Badezimmer. Zwei weitere Zimmer können flexibel als Kinderzimmer, Hobbyraum oder Homeoffice genutzt werden. Ein Reduit und ein separater Wäscheraum sorgen für zusätzlichen Stauraum und hohen Alltagskomfort.

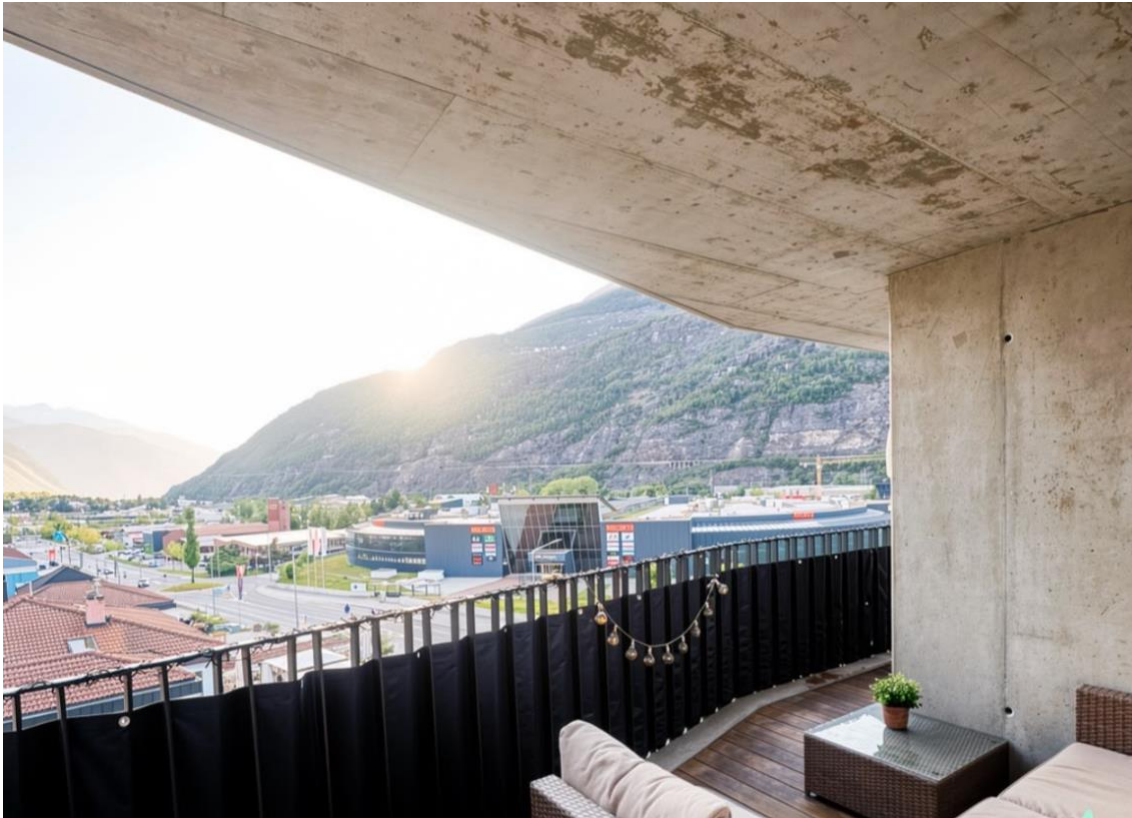
### Durchdachte Details

Ein grosszügiger Garderobeneinbau, der Personenlift, die stufenlose Erschliessung und ein separater Kellerraum unterstützen einen komfortablen Alltag.

**Nichtraucherwohnung • Keine Haustiere**

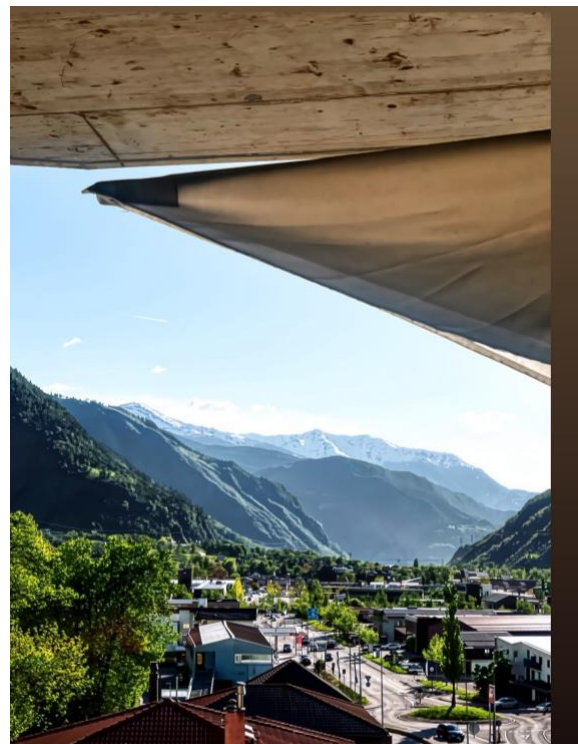
LOGGIA & AUSSICHT

## Die Berge als tägliche Kulisse



*Die gedeckte Loggia erweitert den Wohnraum nach draussen – geschützt, sonnig und mit Weitsicht.*

Mit rund 22 m<sup>2</sup> bietet die Loggia ausreichend Platz für einen Essbereich und eine Lounge. Die erhöhte Lage im 4. Obergeschoss eröffnet einen weiten Blick über Brig-Glis und in die umliegende Berglandschaft. Ein besonderer Ort für sonnige Morgen, lange Sommerabende und ruhige Momente.



## LAGE

# Zentral verbunden. Ruhig angekommen.



Die Lage verbindet kurze Wege mit hoher Wohnqualität: Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und zahlreiche Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig geniessen Bewohnerinnen und Bewohner eine ruhige, sonnige und kinderfreundliche Umgebung.

## ALLTAG

**Einkaufen und Dienstleistungen in kurzer Distanz**

## FAMILIE

**Schulen und Freizeitangebote in der Nähe**

## MOBILITÄT

**Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr**

## WOHNGEFÜHL

**Sonnig, ruhig und kinderfreundlich**

## GRUNDRISS

# Grosszügig und klar organisiert



Der Grundriss zeigt die Wohnung gemäss Ausführungsplanung. Möblierung, Masse und Flächenangaben dienen der Orientierung; verbindlich sind die Angaben im Mietvertrag und die Situation vor Ort.

## Raumkonzept

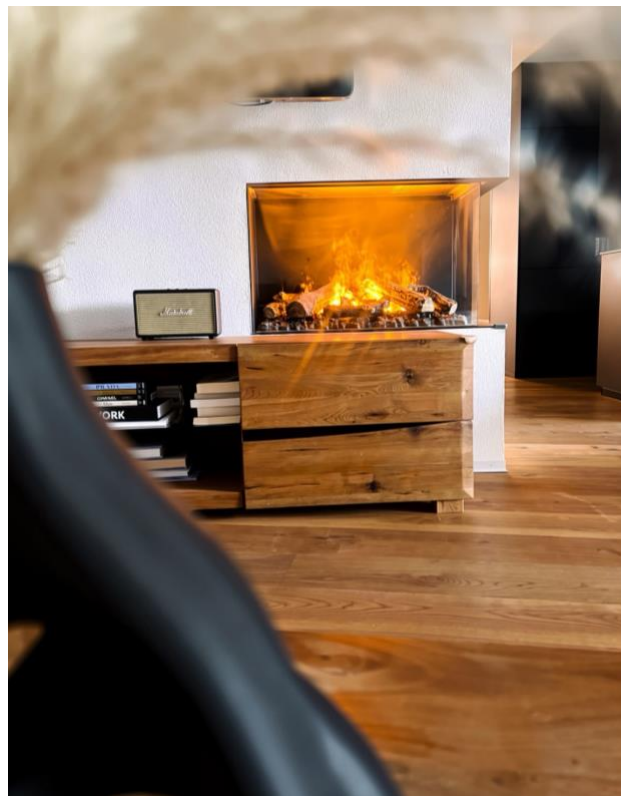
Offener Wohn-/Ess- und Kochbereich • drei individuell nutzbare Zimmer • Hauptbad • separates WC mit Dusche • Hauswirtschafts-/Stauraumbereiche • grosszügige Loggia

## KONDITIONEN

# Mietkonditionen auf einen Blick

|                    |                                           |
|--------------------|-------------------------------------------|
| Nettomietzins      | CHF 2'250.- / Monat                       |
| Nebenkosten        | CHF 250.- / Monat                         |
| Einstellparkplatz  | CHF 100.- / Monat                         |
| <b>Gesamtmiete</b> | <b>CHF 2'600.- / Monat</b>                |
| Mietkaution        | CHF 7'500.- oder Mietkautionsversicherung |

**Verfügbar ab April 2027 • Nichtraucherwohnung • Keine Haustiere**



## Interesse geweckt?

Gerne stehen wir für weitere Auskünfte und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

**079 732 66 80**

**efh.oberwallis@gmail.com**

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Dieses Dossier stellt kein verbindliches Angebot dar.