



Ufficio Tecnico comunale
Via Cattaneo 3
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 49 11
ufficiotecnico@chiasso.ch

Raccomandata

**DEPOSITO STIME UFFICIALI
DEI FABBRICATI NUOVI O RIATTATI E TERRENI TRASFORMATI
(AGGIORNAMENTI PARTICOLARI)**

Il Municipio di Chiasso

- visti gli artt. 8, 32 e 33 della Legge del 13 novembre 1996 sulla stima ufficiale della sostanza immobiliare del Cantone;
- visto l'art. 23 del relativo regolamento di applicazione del 19 dicembre 1997;
- richiamato l'avviso dell'Ufficio cantonale di stima, apparso sul Foglio Ufficiale del 13 aprile 2026,

a v v i s a:

Che é depositato presso l'Ufficio tecnico comunale il prospetto contenente i nuovi valori di stima determinati con procedura "aggiornamenti particolari" comprendenti i fabbricati nuovi, riattati o trasformati, gli aggiornamenti delle mutazioni catastali ed edilizie, varianti di piano regolatore e altri cambiamenti atti a determinare un aggiornamento particolare del valore ufficiale di stima.

Gli interessati potranno prendere visione dei prospetti di cui sopra dal lunedì al venerdì, dalle ore 08.30 alle 11.45 e dalle ore 14.00 alle 16.45, a contare dal 20 aprile 2026 e per un periodo di 30 giorni, ossia fino al 19 maggio 2026.

La messa in vigore dei nuovi valori di stima è fissata dal Consiglio di Stato.

Per informazioni sui criteri di valutazione delle nuove stime, rivolgersi alla Sede circondario Ufficio stime (tel. 091 815 12 61 / 62 / 63 / 65 / 66 / 67 / 68 / 69).

Eventuali reclami contro le stime, dovranno essere presentati all'Ufficio cantonale di stima, per il tramite del Municipio, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla scadenza del periodo di deposito dei prospetti ossia, entro il 18 giugno 2026.

Saranno presi in considerazione solo i reclami chiaramente motivati, redatti in lingua italiana e con le precise indicazioni dei numeri di mappa degli oggetti contro le cui stime essi sono diretti.

I reclami tardivi saranno senz'altro respinti, riservati i casi previsti dall'art. 34 della Legge sulla stima della sostanza immobiliare del 13 novembre 1996.

In base all'art. 46 della Legge sulla stima della sostanza immobiliare del 13 novembre 1996 la procedura per i fabbricati nuovi avviene in base al diritto previgente.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

Bruno Arrigoni*

il Segretario:

Umberto Balzaretti



Notifica decisione di stima