

ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG NÄHERBAURECHT

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Gesuch		Baugesuchs-Nr.	
Baurechtlicher Entscheid			
Bemerkungen			

1 Baugesuch

Die Zustimmung bezieht sich auf folgendes Bauprojekt:

Bauvorhaben	
Bauherrschaft	
massgebende Pläne	

2 Zustimmung zur Abstandsunterschreitung

Ich gebe zuhanden der Baubehörde Oetwil an der Limmat die Erklärung ab, dass ich mit den vorgesehenen herabgesetzten Grenz- bzw. Gebäudeabständen gegenüber meinem Grundstück einverstanden bin (Näher- oder Grenzbaurecht). Ich stimme ebenfalls allfälligen Gebäudeüberhängen auf mein Grundstück zu (Dachvorsprung, Dachrinnen etc.).

Diese Erklärung stützt sich auf § 270 Abs. 3 des Planungs- und Baugesetzes vom 7. September 1975 (Fassung vom 1. September 1991), wonach durch nachbarliche Vereinbarung unter Vorbehalt einwandfreier wohnhygienischer und feuerpolizeilicher Verhältnisse ein Näherbaurecht begründet werden kann.

Ich bestätige, alleinverfügungsberechtigte(r) Grundeigentümer(in) zu sein, oder mit beiliegender Vollmacht aller verfügungsberechtigten Grundeigentümer zu handeln.

Eigentümer/in der Liegenschaft (Strasse Nr.)		Kat. Nr.	
Name, Adresse			
		Tel.	

3 Vollmacht

Ich / Wir ermächtige(n) hiermit

Name, Vorname:	
Adresse:	

als meine / unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des baurechtlichen Verfahrens gegenüber der Gemeinde Oetwil an der Limmat aufzutreten und demzufolge in meinem / unseren Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Ort, Datum:	
Eigentümer/in	

4 Unterschriften

Ort, Datum:	
Eigentümer/in bzw. bevollmächtigte Vertretung	

5 Erläuterung

Bei einseitigen Näherbaurechten besteht die Begünstigung hinsichtlich der Abstände nur für das begünstigte Grundstück. Bei allfälligen späteren Neubauten auf dem belasteten Grundstück sind die Abstände gemäss Bauordnung einzuhalten, sofern nicht dann zumal entsprechende Näherbaurechte eingeräumt werden.

Die Erklärung gilt nicht als Gesuch um Zustellung des baurechtlichen Entscheides im Sinne von § 315 PBG.

6 Bemerkungen

--