

GEMEINDE



9056

GAIS AR

Teilzonenplan Forren Parz. Nr. 1744

M 1:1000

Vom Gemeinderat erlassen am: 19. April 2007

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:



Auf die öffentliche Planauflage und das Referendum wird
in Anwendung von Art. 52 Abs. 2 BauG verzichtet.

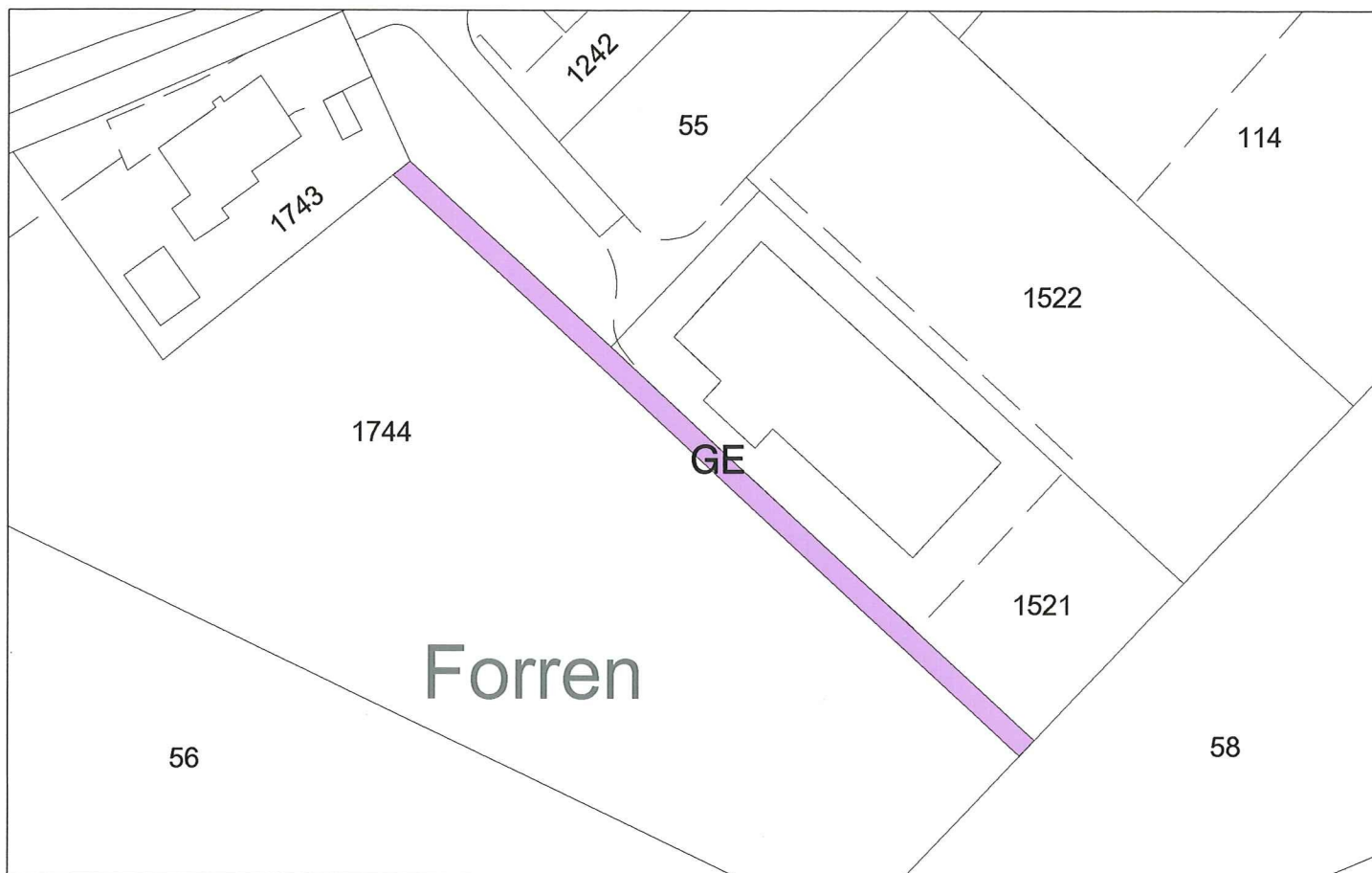
Vom Departement Bau und Umwelt des Kanton Appenzell Ausserrhoden
genehmigt am: 23. NOV. 2007

Der Bau- und Umweltdirektor:

Plandatum: 12.03.2007

Plannummer: 16.3-09/001AC

Zonenplanänderung

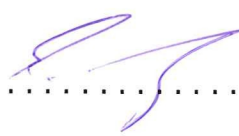


Legende Festlegung Bauzone

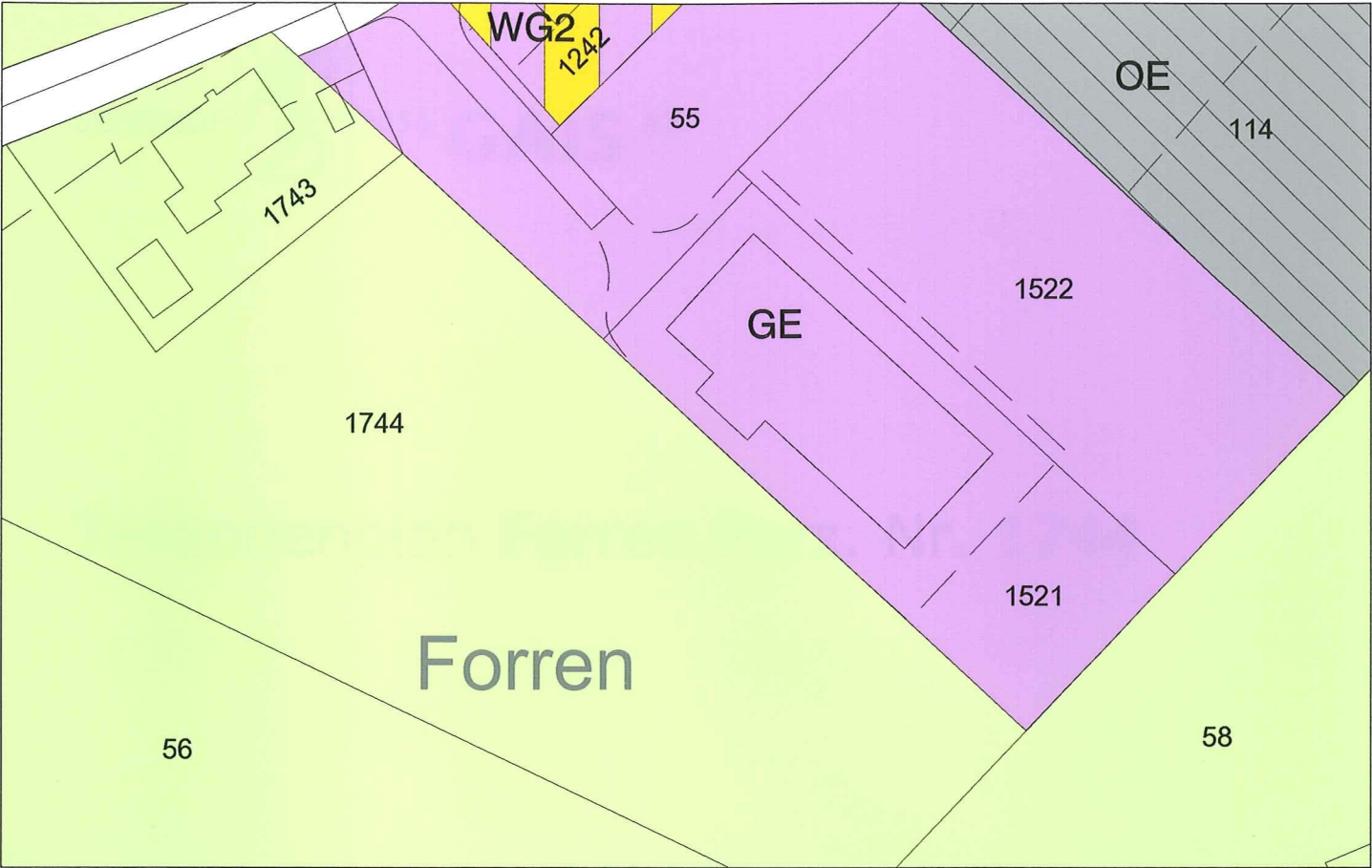


GE Gewerbezone

Einverständniserklärung der betroffenen und angrenzenden GrundeigentümerInnen:

Parz. Nr.	Grundeigentümer	Unterschrift
55/1521	Emil Enz, Hoheggstrasse 11 9056 Gais	
58	Alfred Tagmann-Scheier, Zwislenstrasse 8 9056 Gais	
1743/1744	Werner Zürcher, Forren 52 9056 Gais	

Rechtskräftige Zonenabgrenzung (als Erläuterung)



Legende
Festlegungen
Bauzonen

	WG2	Wohn- und Gewerbezone	2 Vollgeschosse
	GE	Gewerbezone	
	Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	

Nichtbauzonen

	L	Landwirtschaftszone
	ÜG	Übriges Gemeindegebiet

Zonenüberlagerungen

	Lärmempfindlichkeitsstufe III (Abweichung von der Zuordnung)
--	---