

Strategieplan Thusis 2040

Syntheseplan, Mst. 1:5'000

Beschluss Gemeinderat

Auftrag Nr. 483-08
Datum: 1. März 2022

Gebietsspezifische Strategien und Handlungsschwerpunkte

Kap. Bericht | Plansymbol | Bezeichnung

- 3.1 Historischer Ortskern Neudorf als Visitenkarte erhalten und gestalterisch aufwerten
- 3.2 Compogna als neues Quartier integral planen und entwickeln
- 3.3 Strategische Entwicklung Bahnhof Thusis und Umfeld
- 3.4 Bewahrung dörflicher Charakter und Qualität Altdorf
- 3.5 Schnittstelle Altdorf / Neudorf mit bestehendem Charakter und vorhandener Qualität erhalten
- 3.6 Effiziente Flächennutzung und Profilierung Arbeitsgebiet
- 3.7 Auf Erschliessung abgestimmte Optimierung und Entwicklung Freizeit- und Naherholungsgebiet Rheinau / Pantun
- 3.8 Ausbau und Erweiterung öffentliche Nutzungen Compogna
- 3.9 Hohe bauliche Qualität an einsehbaren und ortsbildprägenden Hanglagen sicherstellen

Ergänzende Strategiebestandteile Mobilität

- Verkehrsberuhigung und gestalterische Aufwertung Dorfkerns Neudorf und Altdorf (BGK / Freiraumkonzept)
- Stärkung Compognastrasse als Rückgrat für neues Quartier mit attraktivem Strassen- und Aufenthaltsraum (BGK)
- Sperrung südlicher Abschnitt Compognastrasse für den Schwerverkehr, Zufahrt zum Arbeitsgebiet erfolgt vornehmlich über nördliche Zubringer und bis zur jeweiligen Parzelle
- Optimierung und Ausbau der Parkieranlagen
- Erschliessung Gebiet Rheinau / Pantun für den MIV
- Verlagerung Verkehr und Status als Ausweichroute A13 von Neudorf- auf Compognastrasse / Verlagerung Durchgangsverkehr von Altdorf auf äussere Heinzenbergstrasse (aktive Verkehrslenkung)
- Stärkung der zentralen Verbindungen Fuss- und Veloverkehr

Bestand und hinweisende Inhalte

Anziehungspunkte

- 1 Zentrum
- 2 Bahnhof
- 3 Spital
- 4 Alters- und Pflegeheim
- 5 Seniorenzentrum
- 6 Primar- und Sekundarschule
- 7 Schulhaus Dorf
- 8 Rheinau / Pantun

Infrastrukturen / Weiteres

- Bahngleise
- Hauptachsen MIV (Autobahn, Zubringer und zentrale Groberschliessungsstrassen)
- Gemeindegrenze
- Oberirdische Hochspannungsleitung GEP
- Gebäude
- Wald
- Gewässer
- Flächen ausserhalb Siedlungsgebiet

Planinformationen
Kontrolliert: MR Gezeichnet: MB Grösse: 42/50
Plangrundlagen: Digitale Vermessungsdaten, AVG GR, 11. Mai 2021
Daten der digitalen Nutzungsplanung (Erschliessungsplan), 11. Mai 2021
Plotfile: X:\RP\483 Thusis\08 Strategieplan\13 aktuelles Exemplar, Verfahren\04_Beschluss\02_Plaene

