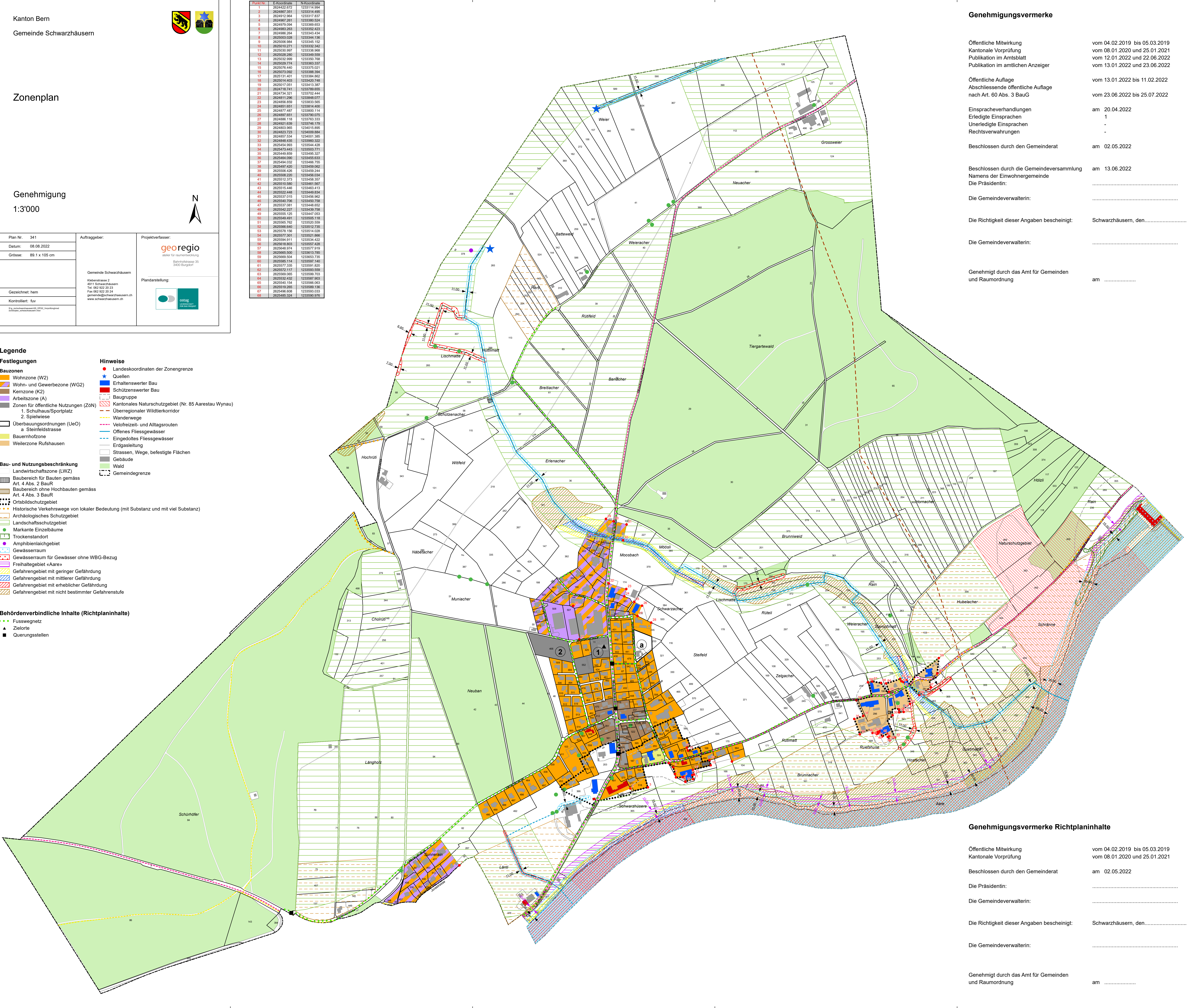




Kanton Bern

Gemeinde Schwarzhäusern



Zonenplan

Genehmigung

1:3'000

Plan Nr. 341

Datum: 08.08.2022

Grösse: 89.1 x 105 cm

Auftraggeber:

Gemeinde Schwarzhäusern

Kleberstrasse 2
4011 Schwarzhäusern
Tel. 062 522 20 23
Fax 062 522 20 24
gemeinde@schwarzhaeusern.ch
www.schwarzhaeusern.ch

Projektverfasser:

georegio
asster für raumentwicklung
Balmstrasse 35
3400 Burgdorf

Plandarstellung:



Gezeichnet: hem

Kontrolliert: fuv

Ein genehmigtes Plan ist gültig, wenn es
den Angaben entspricht

- ### Legende

Festlegungen

Bauzonen

 - Wohnzone (W2)
 - Wohn- und Gewerbezone (WG2)
 - Kernzone (K2)
 - Arbeitszone (A)
 - Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN)
 - 1. Schulhaus/Sportplatz
 - 2. Spielwiese
 - Überbauungsordnungen (UeO)
 - a. Steinfeldstrasse
 - Bauernhofzone
 - Weilerzone Rufhausen

Bau- und Nutzungsbeschränkung

 - Landwirtschaftszone (LWZ)
 - Baubereich für Bauten gemäss Art. 4 Abs. 2 BauR
 - Baubereich ohne Hochbauten gemäss Art. 4 Abs. 3 BauR
 - Ortsbildschutzgebiet
 - Historische Verkehrswege von lokaler Bedeutung (mit Substanz und mit viel Substanz)
 - Archäologisches Schutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Markante Einzelbäume
 - Trockenstandort
 - Amphibienlaichgebiet
 - Gewässerraum
 - Gewässerraum für Gewässer ohne WBG-Bezug
 - Freihaltegebiet «Aare»
 - Gefahrengebiet mit geringer Gefährdung
 - Gefahrengebiet mit mittlerer Gefährdung
 - Gefahrengebiet mit erheblicher Gefährdung
 - Gefahrengebiet mit nicht bestimmter Gefahrenstufe

Behördenverbindliche Inhalte (Richtplaninhalte)

 - Fusswegnetz
 - Zielorte
 - Querungsstellen
- #### Hinweise

 - Landeskoordinaten der Zonengrenze
 - Quellen
 - Erhaltenswerter Bau
 - Schützenswerter Bau
 - Baugruppe
 - Kantonales Naturschutzgebiet (Nr. 85 Aarestau Wynau)
 - Überregionaler Wildtierkorridor
 - Wanderwege
 - Veloferien- und Alltagsrouten
 - Offenes Fließgewässer
 - Eingedötes Fließgewässer
 - Erdgasleitung
 - Strassen, Wege, befestigte Flächen
 - Gebäude
 - Wald
 - Gemeindegrenze

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung

Kantonale Vorprüfung

Publikation im Amtsblatt

Publikation im amtlichen Anzeiger

Öffentliche Auflage

Abschliessende öffentliche Auflage nach Art. 60 Abs. 3 BauG

Einspracheverhandlungen

Erledigte Einsprachen

Un erledigte Einsprachen

Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat

am 02.05.2022

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung

Namens der Einwohnergemeinde

Die Präsidentin:

.....

Die Gemeindeverwalterin:

.....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Schwarzhäusern, den.....

Die Gemeindeverwalterin:

.....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

am

Öffentliche Mitwirkung

Kantonale Vorprüfung

Beschlossen durch den Gemeinderat

Die Präsidentin:

Die Gemeindeverwalterin:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Die Gemeindeverwalterin:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

vom 04.02.2019 bis 05.03.2019

vom 08.01.2020 und 25.01.2021

vom 12.01.2022 und 22.06.2022

vom 13.01.2022 und 23.06.2022

vom 13.01.2022 bis 11.02.2022

vom 23.06.2022 bis 25.07.2022

am 20.04.2022

1

-

-

am 02.05.2022

am 13.06.2022

.....

Schwarzhäusern, den.....

.....

am