



Amt für Raumentwicklung Graubünden
Uffizi per il svilup dal territori dal chantun Grischun
Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni

Telefon +41 (0)81 257 23 23, Telefax +41 (0)81 257 21 42, Internet: www.are.gr.ch, E-Mail: info@are.gr.ch

Amt für Raumentwicklung GR, Ringstrasse 10, 7001 Chur

Lodevole
Municipio di Calanca
Via Pretorio 1
6543 Arvigo

Coira, 12.04.2023
2022/0479 Ld

Comune di Calanca
Revisione parziale della pianificazione locale (PL) "Comparto Cave di Arvigo", esame preliminare

Gentile signora sindaca
Stimate signore e stimati signori

Ci riferiamo al sopra citato progetto di revisione della pianificazione locale (PL) ricevuto in data 5 dicembre 2022 per un esame preliminare.

Qui di seguito trovate il nostro rapporto. Esso si basa sull'art. 12 dell'Ordinanza sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (OPTC) e va inteso come prodotto dell'amministrazione cantonale formulato dietro riserva del parere del Dipartimento dell'economia pubblica e socialità dei Grigioni (DES), dipartimento competente per l'istruzione delle pratiche di approvazione, e del Governo, competente per l'approvazione delle pianificazioni locali in base all'art. 49 della Legge sulla pianificazione territoriale dei Grigioni (LPTC).

1. Documentazione inoltrata

Sono stati inoltrati i seguenti documenti:

- Revisione parziale Legge edilizia, Art. 57^{bis} e Art. 59^{bis}
- Piano delle zone 1:2'000 Comparto Cave di Arvigo
- Rapporto di pianificazione e partecipazione del Novembre 2022
- Allegati 1 (Estratti della pianificazione locale), 2 (Progetto di dissodamento e compensazione), 3 (Determinazione dello spazio riservato alle acque) e 4 (Protocollo e piano della commissione pericoli)

I lavori sono stati fatti bene: in buona sostanza, gli atti rispettano le direttive federali e cantonali in materia.

Della conformità della modifica pianificatoria in oggetto al piano direttore regionale abbiamo già detto precedentemente (un aggiornamento non è necessario, poiché l'ubicazione, i quantitativi massimi e l'impatto ambientale non superano i limiti determinati nel piano direttore).

Nel particolare, però, sono state riscontrate le seguenti manchevolezze che vi preghiamo di eliminare:

2. Piano delle zone

2.1 Legenda

Nella legenda del piano delle zone le basi legali per la zona industriale e per la zona d'estrazione materiali fanno riferimento a articoli del Modello di legge edilizia 2020 (MLE20). Il modello di legge edilizia non è una base legale, ma solo un riferimento per l'elaborazione della leggi edilizie comunali. La zona industriale dovrebbe fare riferimento all'art. 40 LE Arvigo e la zona d'estrazione materiali all'art. 51 LE Arvigo.

2.2 Zona con spazi riservati alle acque di superficie

In base alla valutazione dell'Ufficio per la natura e l'ambiente (UNA) come ufficio competente, la definizione dello spazio riservato alle acque è stata effettuata solo parzialmente in conformità con la direttiva dell'UNA:

Spostamento laterale:

Nella sezione 1.2 lo spazio riservato alle acque va adeguato in modo che rimanga una fascia arginale minima di 15 m di larghezza sul lato destro orografico della Calancasca. Come riferimento per la definizione dell'argine va consultata la mappa della copertura del suolo.

Riduzioni:

Nella sezione 1.2 sono state effettuate delle riduzioni. Poiché la sezione non può essere assegnata all'area densamente edificata, una riduzione dello spazio riservato alle acque non è consentita.

2.3 Zone di pericolo

Le zone di pericolo definite dalla Commissione dei pericoli (protocollo 2_2022_17_P) sono state riportate nella PL in modo corretto. Si fa notare che la Commissione pericoli ha valutato solamente il perimetro indicato nel piano della Commissione (Allegato 4).

La parte a sud della zona industriale è oggetto di una valutazione separata che comprende tutto il resto del territorio del Comune di Calanca. Possiamo già anticipare che pure questa parte è soggetta a pericolo di caduta sassi che andrà considerato e integrato nella PL. Si consiglia di ridurre il perimetro di revisione della PL "Comparto cave di Arvigo" a sud in corrispondenza del perimetro valutato dalla Commissione dei pericoli.

3. Legge edilizia

La modifica della Legge edilizia non dà adito a osservazioni.

4. Domanda di dissodamento

In base alla presa di posizione dell'Ufficio foreste e pericoli naturali (UFP) come ufficio competente, l'area proposta per il rimboschimento compensativo va bene. La piantagione di compensazione deve però essere definita in dettaglio con l'UFP. In particolare va definito in dettaglio quali piante vengono piantate e dove. Si consiglia di piantare meno alberi di quanti proposti, ma di proteggerli contro i danni della selvaggina con delle protezioni singole al posto di una protezione chimica.

Secondo la linea guida sulle misure sostitutive della Legge federale sulla protezione della natura e del paesaggio (LPN; RS 451), in caso di dissodamento definitivo di associazioni forestali degne di protezione devono essere adottate misure sostitutive ai sensi dell'art. 18 cpv. 1ter del LPN. Dai documenti non risulta chiaro quali siano le associazioni forestali interessate dal disboscamento e se le stesse sono degne di protezione. Il Comune è pertanto pregato di completare la domanda di dissodamento e, se necessario, di individuare misure compensative.

5. Modo di procedere

L'autorità di pianificazione valuta l'esame preliminare e rettifica il proprio progetto pianificatorio laddove sia necessario. Mancate rettifiche possono ripercuotersi sulla procedura di approvazione soprattutto nel caso di disattesa nei confronti di norme legali e di contenuti dei piani direttori vincolanti.

Ammessa l'esecuzione delle rettifiche sopra esposte, riteniamo che il progetto di revisione parziale della pianificazione locale "Comparto Cave di Arvigo" sia pronto per l'esposizione pubblica e la messa in votazione.

Con i migliori saluti

Pianificazione delle utilizzazioni e EFZ



Dylan Lanfranchi,
Pianificatore di circondario

Copia via e-mail:

- Comune di Calanca
- Planidea SA (info@planidea.ch)
- Ufficio foreste e pericoli naturali
- Ufficio natura e ambiente
- Ufficio tecnico cantonale
- Polizia cantonale

Allegati:

- Atti di ritorno (un esemplare resta al nostro archivio)