

Einwohnergemeinde Saanen

Ortsplanungsrevision 2005 - 2008/11



Die Ortsplanung beinhaltet:
- Zonenpläne Nm. 1 - 5, 1 : 2500
- Zonen- und Richtpläne Nm. 11 - 14, 1 : 5000
- Baureglement
- Bericht
Das Baureglement mit den Anhängen 2-12 bildet zusammen mit den Zonenplänen Nm. 1-5, 11-14, 21-23 die baurechtliche Grundordnung der Gemeinde

ZONENPLAN NR. 4, GSTAAD
1 : 2500

Genehmigungsstand AGR 16.2.2012
Rechtskraft BG 16.7.2014

GENEHMIGUNGSVERMERKE
zum Zonenplan

Mitwirkung 1	vom 30.08. bis 09.10.2006
Mitwirkung 2	vom 08.08. bis 07.09.2007
Mitwirkung 3	vom 18.08. bis 18.07.2008
Mitwirkung 4	vom 28.05. bis 25.06.2010
Vorprüfung	18.09. und 15.12.2008
Vorprüfung Änderungen 2010	18.05, 28.06. und 25.08.2010

Auflage	Auflage Änderungen 2010	Auflage nach GV vom 11.03.2011
Öffentliche Auflage	vom 17.12.2008 bis 30.01.2009	vom 29.09. bis 30.10.2010
Publication im kant. Amtsblatt	17. und 24.12.2008	28.9. und 6.10.2010
Publication im Amtsanzeiger Saanen	16. und 22.12.2008	23.03. und 30.03.2011
Einspracheverhandlungen am	16.2, 18.2., 20.2, 2.3, 4.3 - 7.3, 11.3 und 12.3.2009	15.11, 18.11, 19.11, und 1.12.2010

Erfolgte Einsprachen	12	-	-
Unerfolgte Einsprachen	81	-	-
Rechtsverwerfungen	2	-	-
Beschlossen durch den Gemeinderat am	9.12.2008	21.09.2010	-

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung (GV) der Einwohnergemeinde Saanen am 11.03.2011 205 Ja zu 11 Nein Stimmen

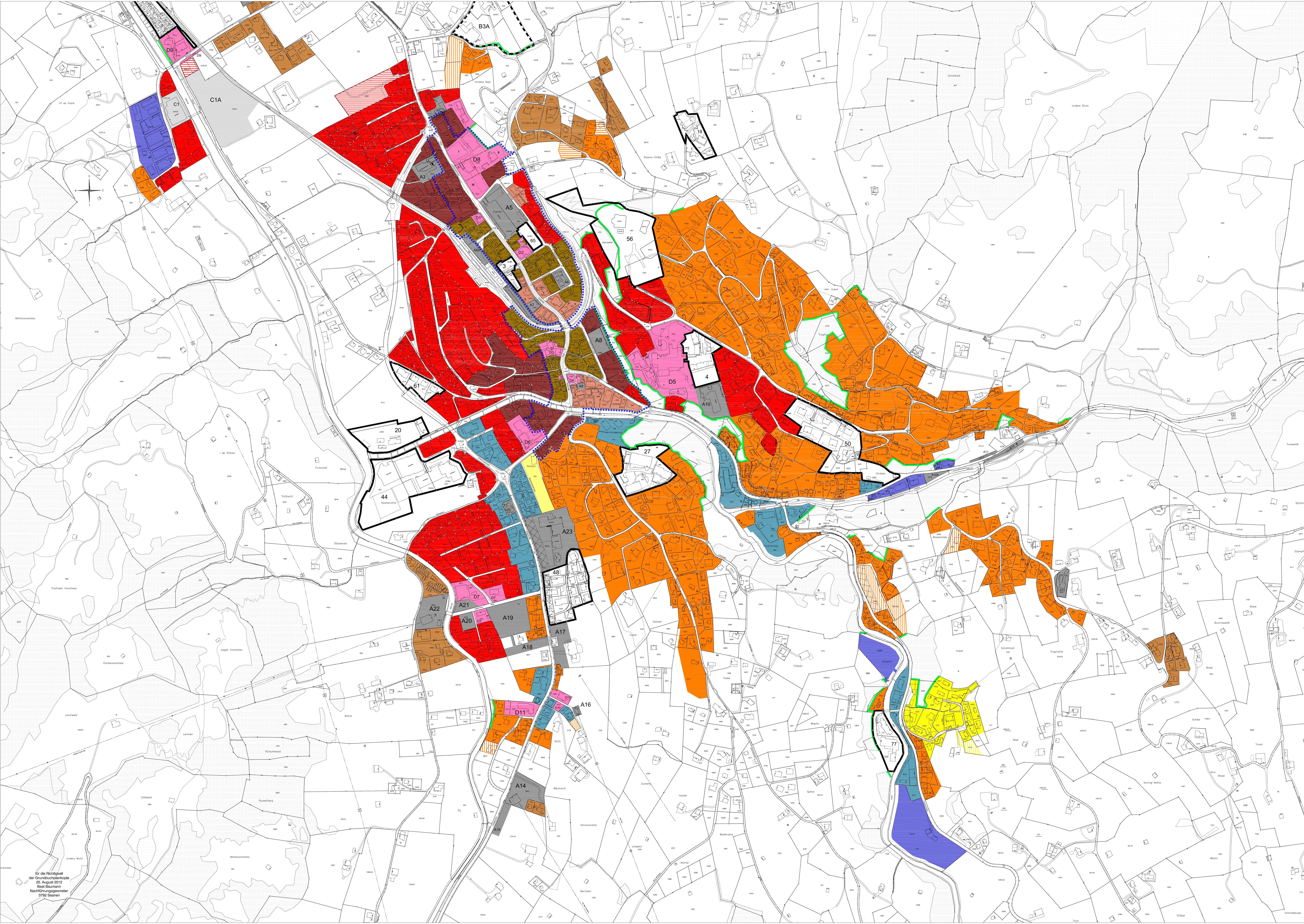
Saanen, den 10.05.2011
Der Präsident der GV:
W. Bach
W. Bach

Die Richtigkeit der Angaben bescheinigt:
Saanen, den 10.05.2011

Genehmigt durch das kant. Amt für Gemeinden und Raumordnung

A. Bül. 16. FEB. 2012
Non-Stauffer, Bereichsleiter Waldrecht

für die Richtigkeit der Grundbuchskopie
20. August 2012
Beel Baumann
Nachführungsgemeiner
3792 Saanen



LEGENDE

Inhalte zum Zonenplan
(Grundlagenüberverbindlich)

Wohnzonen

- Wohnzone W2 (Art. 8)
- Wohnzone W2-70% (Art. 8 / 9)
- Wohnzone W2-100% (Art. 8 / 9)
- Wohnzone W3a (Art. 8)
- Wohnzone W3a-70% (Art. 8 / 9)
- Wohnzone W3a-100% (Art. 8 / 9)
- Wohnzone W3b (Art. 8)
- Wohnzone W3b-70% (Art. 8 / 9)
- Wohnzone W3b-100% (Art. 8 / 9)

Gemischte- und touristische Zonen

- Wohn- und Gewerbezone WG (Art. 11)
- Kernzone K (Art. 8)
- Kernzone K-100% (Art. 8 / 9)
- Kernzone K-70% (Art. 8 / 9)
- Dorfkernzone DK1 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK2 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK3 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK4 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK5 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK6 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK7 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK8 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK9 (Art. 15)
- Hotelzone HT (Art. 16)
- Ferienheimzone F (Art. 17)

Arbeitszonen

- Gewerbezone G (Art. 12)
- Gewerbe- und Lagerzone GL (Art. 13)

Zonen mit landwirtschaftlicher Nutzung

- Landwirtschaftszone LW2 (Art. 22)
- Bauernhofzone BhZ (Art. 23)

Besondere Zonen

- Erhaltungzone EZ (Art. 18)
- Zone für öffentliche Nutzung ZÖN (Art. 19)
- Zone für Sport und Freizeitanlagen ZSF (Art. 21)
- Grün- und Gartenzone GR (Art. 24)

Spezielle Ordnungen

- Bestehende Überbauungsordnung UeO
- Zone mit Planungspflicht ZPP (Art. 20)

Überlagernde Schutzperimeter

- Waldgrenze in den Bauzonen (Art. 42)
- Lärmvorbelastetes Immissionsgebiet (Art. 36)
- Ortsbildschutzgebiet Saanen (Art. 49)
- Ortsbildgestaltungsbereich Gstaad (Art. 49a)