

Description du projet de villa – Impasse du Champ-Clos 5 – -785 Cormangens / La Sonnaz

Le projet consiste en la réalisation d'une villa individuelle contemporaine à deux niveaux habitables, avec un sous-sol partiellement enterré. L'implantation suit la pente naturelle du terrain, offrant une ouverture généreuse côté jardin.

Sous-sol

- Locaux techniques (PAC sonde, tableau électrique)
- Buanderie
- Cave / local de rangement
- Local disponible
- Escalier accès étage

Rez-de-chaussée

- Entrée principale avec vestiaire
- Escalier accès étage
- Bureau indépendant
- WC visiteurs
- Cuisine ouverte avec îlot central
- Séjour et salle à manger en open space, orientés sud-ouest
- Grandes baies vitrées donnant sur une terrasse et le jardin
- Couvert terrasse

Étage

- Chambres à coucher
- Salle(s) de bain
- Suite parentale avec dressing et salle d'eau privative

Garage attenant

- Pour 2 véhicules
- Sous-sol partiellement excavé
- Escalier d'accès extérieur

Jardin

- Jardin avec partie privative et piscine
- Aménagement paysager en suivant la pente du terrain

