



Reglement über die Spezialfinanzierung der Liegenschaften im Finanzvermögen

1. ZWECK, EIGENTUM, UMFANG, AUFSICHT

- Art. 1** Die Politische Gemeinde Uesslingen-Buch (nachfolgend als Gemeinde bezeichnet) vermietet Wohnungen in der Liegenschaft der Gemeindeverwaltung, Parkplätze und verpachtet zur Bewirtschaftung Landwirtschaftsland. **Zweck**
- Art. 2** Die Gemeinde ist Eigentümerin der vermieteten Liegenschaften und Parkplätze sowie der verpachteten Grundstücke. **Eigentum**
- Art. 3** Die Politische Gemeinde Uesslingen-Buch regelt den Unterhalt der Liegenschaften. **Unterhalt**

2. ORGANE

- Art. 4** Die Rechnungsführung erfolgt auf einem separatem Konto 9630 (Liegenschaften des Finanzvermögens), welches durch die Gemeindeverwaltung spezialfinanziert wird. **Rechnungsführung**
- Art. 5** Der Vermieter hat dem Mieter die Mietsache zum vereinbarten Zeitpunkt in einem zum vorausgesetzten Gebrauch tauglichen Zustand zu übergeben und in demselben zu erhalten. **Pflichten des Eigentümers**
- Art. 6** ¹Der Mieter ist dazu verpflichtet, die Mietsache sorgfältig zu gebrauchen und muss zusätzlich auch auf andere Hausbewohner Rücksicht nehmen. **Pflichten des Mieters**
²Der Mieter hat einen angemessenen Mietzins zu entrichten

3. KOSTENVERTEILUNG UND FINANZIERUNG

- | | | |
|---------------|---|--|
| Art. 7 | Jährlich wird für jeden Mieter einer Wohnung eine Nebenkostenabrechnung erstellt. | Nebenkosten-
abrechnung |
| Art. 8 | Die Spezialfinanzierung dient als Rückstellung für spätere Unterhaltsarbeiten. | Zweck Spezi-
alfinanzierung |

Von der Gemeindeversammlung genehmigt am 20. Januar 2025.

In Kraft gesetzt durch den Gemeinderat auf den 01. Januar 2025.

Politische Gemeinde Uesslingen-Buch

Christof Schweizer
Gemeindepräsident

Samantha Oberli
Gemeindeschreiberin