



Ufficio Pianificazione
Via Cattaneo 3
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 49 11
Fax +41 (58) 122 49 29
pianificazione@chiasso.ch

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE
VARIANTI DI PIANO REGOLATORE COMUNALE
CONCETTO DI MOLESTIA DI NATURA MATERIALE E IMMATERIALE
E DISCIPLINAMENTO DELLE ANTENNE PER
LA COMUNICAZIONE MOBILE**

IL MUNICIPIO DI CHIASSO,

richiamati:

- ✓ le varianti del Piano Regolatore (PR) adottata dal Legislativo comunale con risoluzione del 16 dicembre 2019;
- ✓ la Legge federale del 22 giugno 1979 sulla pianificazione del territorio (LPT, RS700);
- ✓ la Legge sullo sviluppo territoriale (Lst) del 21 giugno 2011 (Lst, RL 7.1.1.1);
- ✓ il Regolamento della Legge sullo sviluppo territoriale del 20 dicembre 2011 (RLst, RL 7.1.1.1.1);

ha risolto quanto segue:

1. È ordinata la pubblicazione della variante di piano regolatore durante un periodo di 30 giorni consecutivi e più precisamente **dal 24 febbraio 2020 al 25 marzo 2020**.
 2. Sono pubblicati i seguenti atti inerenti le modifiche delle Norme d'Attuazione del PR, parte prima riguardanti gli articoli:
 - nuovo cpv. 13 "Molestia" dell'art. 8 "Definizione";
 - nuovo art. 8 bis "Attività ammesse nelle zone edificabili";
 - modifica art. 36 bis "Zona amministrativa commerciale intensiva AC7";
 - nuovo art. 11 bis "Antenne per la comunicazione mobile";
- rapporto di pianificazione, dicembre 2019 (documento indicativo).

A titolo informativo sono pure esposti:

- l'esame preliminare del Dipartimento del Territorio del 14 settembre 2017;
- il Messaggio Municipale 8/2019;
- il rapporto della Commissione speciale Piano Regolatore del 4 novembre 2019;

3. Gli interessati potranno prendere conoscenza dei suddetti documenti nel periodo di pubblicazione presso l'Ufficio Tecnico comunale, via Cattaneo 3, 6830 Chiasso dalle ore 9.30 alle 11.30 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00 nei giorni feriali, da lunedì a venerdì.
4. Contro le varianti del piano regolatore in oggetto è dato ricorso al Consiglio di Stato, per il tramite del Municipio di Chiasso, entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione. I ricorsi devono essere presentati in 3 copie, in lingua italiana (artt. 28 Lst, 44 cpv 2 RLst).
5. Alla decisione può essere applicata una tassa di giustizia (art. 47 LPamm).
6. Il presente avviso è notificato ai proprietari dei fondi interessati con lettera semplice, mappali 1266, 1287, 1472 e 1473 RFD Chiasso.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

Bruno Arrigoni



il Segretario:

Umberto Balzaretti

Copia p.c.: - Albi comunali

- Pubblicazione Foglio Ufficiale
- Quotidiani
- Dicastero Pianificazione, Trasporti pubblici, Ambiente, Chiasso
- Sezione dello sviluppo territoriale, via F. Zorzi 13, 6500 Bellinzona