



**Rapporto – Messaggio Municipale – 03/2026
concernente l'alienazione del mappale n°70 RFD Porza**

La commissione dell'edilizia e delle opere pubbliche si è riunita in data 20 maggio 2026 alle ore 20:00 presso la Casa comunale, al fine di esaminare il Messaggio Municipale di sua competenza.

Durante la seduta, alla presenza dei membri della commissione e dell'Arch. Fabio Maiocchi (UTC), sono stati approfonditi i dettagli del messaggio e le motivazioni.

La Commissione ha esaminato il Messaggio Municipale 03/2026 che propone l'alienazione del bene immobile sito al mappale 70 RFD Porza, ceduto al Comune di Porza nel 1974 dal benefattore Candido Somazzi.

La Commissione concorda con quanto esposto nel messaggio municipale 03/2026. Sono stati esaminati i documenti e la perizia immobiliare. Una ristrutturazione dell'immobile è considerata antieconomica e non vi sono disposizioni di legato iscritte a registro fondiario che precludono l'alienazione del bene immobile in oggetto.

La Commissione non ha altre osservazioni da aggiungere e decide, all'unanimità, di invitare il Consiglio comunale a voler

risolvere

1. Il Municipio è autorizzato ad alienare il mappale no. 70, mediante pubblico concorso a norma dell'art. 167 cpv. 1 LOC.
2. Il piede d'asta è fissato a fr. 260'000.— pari al valore di mercato stabilito dalla perizia immobiliare.
3. Tutte le spese relative alla transizione immobiliare sono interamente a carico dell'acquirente.
4. Il ricavato della vendita sarà contabilizzato, secondo il manuale MCA2, sul conto 4411 – utili della vendita di investimenti materiali dei beni patrimoniali.
5. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.
6. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.



Claudia Cantoni
Presidente



Andrea Prioni
Vicepresidente



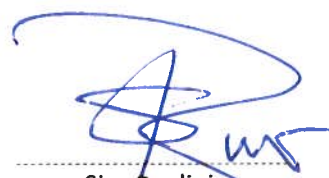
Luca Wullschleger
Segretario



Nathan Armati
Commissario



Lorenzo Gilardi
Commissario



Siro Realini
Commissario supplente



Diego Somazzi
Commissario