



Einladung und Botschaft zur Gemeindeversammlung

Geschätzte Stimmberechtigte

Gerne laden wir Sie zur nächsten Gemeindeversammlung ein:

Freitag, 12. Juni 2026, 20.00h in der Turnhalle Cresta

Traktanden:

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler/-innen
2. Protokoll Gemeindeversammlung vom 11. Dezember 2025
3. Nachtragskredit Bachübergang Jufer Rhein
4. Jahresrechnung 2025 der Gemeinde Avers und Revisorenbericht
5. Gesamtmelioration Avers
 - 5.1 Jahresrechnung 2025 und Revisorenbericht
 - 5.2 Jahresbericht Meliorationskommission
6. Teilrevision Baugesetz
7. Information Naturpark Beverin
8. Varia und Mitteilungen

Mit der Botschaft stellen wir Ihnen die notwendigen Informationen zu den einzelnen Traktanden zur Verfügung. Die Jahresrechnungen der Gemeinde und der Melioration werden auf der Homepage der Gemeinde Avers (www.gemeindeavers.ch) publiziert und liegen in der Gemeindekanzlei auf.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und laden Sie im Anschluss an die Versammlung zu einem kleinen Apéro ein.

Avers, 26. Mai 2026

Im Namen des Gemeindevorstandes Avers

Kurt Patzen; Gemeindepräsident

Traktandum 1

Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler/-innen

Traktandum 2

Protokoll Gemeindeversammlung vom 11.12.2025

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 11. Dezember 2025 war vom 08.01.2026 bis 06.02.2026 zur Einsichtnahme aufgelegt.

Feststellung

Innerhalb der Auflagefrist ist keine Einsprache eingegangen. Das Protokoll gilt somit als genehmigt.

Traktandum 3

Nachtragskredit Bachübergang Jufer Rhein

Die Bachübergänge über den Jufer Rhein wurden mit Fr. 100'000.00 budgetiert. Die Gesamtkosten haben Fr. 120'889.00 betragen. Die Investition wurde zu 60% (Fr. 72'500.00) dem Skilift und zu 40% (Fr. 48'389.00) dem Tourismus zugewiesen.

Antrag

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag an die Gemeindeversammlung für den Bachübergang Jufer Rhein einen Nachtragskredit von Fr. 20'889.00 zu genehmigen

Traktandum 4

Jahresrechnung 2025 der Gemeinde Avers

Die Jahresrechnung 2025 der Gemeinde schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 94'572.55 – budgetiert war ein Ertragsüberschuss von Fr. 24'593.00.

Die Jahresrechnung wird in zusammengefasster Form dem Budget 2025 und der Jahresrechnung 2024 gegenübergestellt.

ERFOLGSRECHNUNG

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	383'496.41	122'865.39	426'681	132'450	390'473.55	129'664.33
	Nettoaufwand		260'631.02		294'231		260'809.22
0110	Legislative	3'137.80		3'600		3'039.00	
0120	Exekutive	57'159.45		67'300		49'062.45	
0210	Gemeindeverwaltung	194'839.15	18'535.30	191'900	10'250	187'881.42	11'518.95
0250	Bürgergemeinde	500.00		2'500		500.00	
0260	Region	9'908.00		13'000		8'973.00	
0290	Verwaltungsliegenschaften	26'963.40	8'429.95	28'000	7'200	25'611.15	7'200.00
0291	Tankstelle	90'988.61	95'900.14	120'381	115'000	115'406.53	110'945.38

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	103'302.39	2'584.00	82'080	4'660	32'920.14	4'436.40
	Nettoaufwand		100'718.39		77'420		28'483.74
1400	Allgemeines Rechtswesen (allgemein)	4'258.00	2'584.00	4'400	160	3'575.00	1'923.00
1500	Feuerwehr	55'019.24		33'880	2'000	16'268.24	
1610	Militärische Verteidigung	41'209.75		41'300		10'300.00	
1620	Zivilschutz	2'815.40		2'500	2'500	2'776.90	2'513.40

Erläuterungen

1500 Bei der Feuerwehr musste eine zu hohe Abgrenzung aus dem Jahr 2020 aufgelöst werden

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
2	BILDUNG	472'618.18	79'181.75	489'470	59'650	482'521.11	70'175.55
	Nettoaufwand		393'436.43		429'820		412'345.56
2120	Primarstufe	272'078.48	49'946.50	268'050	30'000	265'707.85	41'373.45
2130	Oberstufe / Sekundarstufe I	85'197.96	4'132.50	127'600	3'800	110'785.96	3'787.50
2140	Musikschulen	7'710.59		6'500		6'809.60	
2170	Schulliegenschaften	46'953.75	8'800.00	32'750	9'000	56'315.95	9'200.00
2190	Schulrat und Schulverwaltung	4'193.10		3'900		2'538.00	
2192	Volksschule Sonstiges	38'262.20	16'302.75	35'670	16'850	22'537.90	15'814.60
2200	Sonderschulen	18'222.10		15'000		17'825.85	

Erläuterungen

2130 Die Kosten des Schulverbandes Schams für die Schülerinnen und Schüler der Oberstufe sind gesunken.

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	40'779.03	4'163.50	56'700	5'500	117'543.00	36'243.37
	Nettoaufwand		36'615.53		51'200		81'299.63
3120	Denkmalpfl. u. Heimatschutz	4'059.00		10'000		0.00	
3290	Kultur	4'639.00	2'163.50	9'000	3'500	49'102.65	34'243.37
3410	Sport	1'800.00		1'000		1'800.00	
3420	Skilift	19'508.68	2'000.00	25'100	2'000	40'742.60	2'000.00
3421	Wanderwege und Spielplätze	10'772.35		11'600		25'897.75	

Erläuterungen

3290 Der budgetierte jährliche Beitrag an den Verein aAst von Fr. 5'000.00 wurde im Berichtsjahr einmalig auf Fr. 1'000.00 reduziert.

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4	GESUNDHEIT	108'364.48	0.00	149'330	0.00	162'396.38	0.00
	Nettoaufwand		108'364.48		149'330		162'396.38
4110	Spitäler	88'454.68		74'000		117'978.33	
4120	Kranken-, Alters- und Pflegeheime	568.20		61'000		31'895.40	
4210	Ambulante Krankenpflege	19'011.60		13'500		12'522.65	
4220	Rettungsdienste	0.00		500		0.00	
4330	Schulgesundheitsdienst	330.00		330		0.00	

Erläuterungen

- 4110 Die Kosten für die Gesundheit Mittelbünden haben Fr. 75'063.68 betragen – das Budget von Fr. 74'000.00 konnte somit eingehalten werden. Zusätzlich werden in dieser Position aber auch die Leistungsbeiträge von stationären Spitalaufenthalten von Einwohner/-innen der Gemeinde des Vorjahres in Rechnung gestellt. Der dafür fällige Betrag von Fr. 13'391.00 wurde nicht budgetiert. Diese Leistungen werden in der detaillierten Jahresrechnung separat geführt und ab 2027 budgetiert.
- 4120 Die Kosten für den Aufenthalt in Alters- und Pflegeheimen müssen jeweils vorsorglich budgetiert werden. Im Jahr 2025 sind zwei Einwohnerinnen in ein Alters- und Pflegeheim umgezogen, jedoch erst Ende Jahr.

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
5	SOZIALE SICHERHEIT	60'071.66	25'612.55	68'100	10'800	72'429.23	18'121.65
	Nettoaufwand		34'459.11		57'300		54'307.58
5430	Alimentenbevorschussung und -inkasso	16'800.00	10'800.00	16'800	10'800	16'800.00	10'800.00
5720	Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe	14'654.21	14'812.55	22'000		22'006.58	7'321.65
5790	Fürsorge, übriges	28'097.05		28'800		28'302.25	
5920	Hilfsaktionen	520.40		500		5'320.40	

Erläuterungen

- 5720 Die Aufwendungen waren tiefer und aus der Erledigung eines Konkursfalles haben wir eine Konkursdividende von Fr. 14'812.55 erhalten.

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
6	VERKEHR	455'548.05	196'641.00	446'066	195'550	381'498.30	196'151.10
	Nettoaufwand		258'907.05		250'516		185'347.20
6150	Gemeindestrassen	263'097.70	17'652.55	245'029	26'000	186'630.75	18'830.25
6151	Madriserstrasse	13'488.20	2'062.80	23'387	3'000	14'773.05	2'139.20
6190	Werkbetrieb	178'962.15	176'925.65	177'650	166'550	180'094.50	175'181.65

Erläuterungen

- 6150 Bei den Gemeindestrassen konnten ausserordentliche Abschreibungen von Fr. 45'000.00 gemacht werden. Das in dieser Sparte bisher enthaltene alte Verwaltungsvermögen ist vollständig abgeschrieben worden.

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	757'344.02	402'242.60	312'000	199'200	339'856.99	218'137.57
	Nettoaufwand		355'101.42		112'800		121'719.42
7100	Wasserversorgung (allgemein)	143'415.81		15'000		0.00	
7101	Wasserversorgung (Gemeindebetrieb)	195'058.51	195'058.51	63'100	63'100	63'313.09	63'313.09
7200	Abwasserbeseitigung (allgemein)	84'441.94		30'000		35'547.70	
7201	Abwasserbeseitigung (Gemeindebetrieb)	128'700.29	128'700.29	70'000	70'000	100'253.20	100'253.20
7300	Abfallwirtschaft (allgemein)	48'175.67		33'000		780.15	
7301	Abfallwirtschaft (Gemeindebetrieb)	77'949.10	77'949.10	63'100	63'100	54'002.90	54'002.90
7410	Gewässerverbauung	0.00		5'000		2'666.20	
7710	Friedhof und Bestattung	19'995.30		6'300		6'424.00	568.38
7900	Raumordnung	59'607.40	534.70	26'500	3'000	76'869.75	

Erläuterungen

- 7100 Die Wasserversorgung hat einen Verlust von Fr. 40'415.81 erzielt. Durch die Entnahme von 143'415.81 aus öffentlicher Interessenz konnten zusätzlich zur Deckung des Verlustes Fr. 103'000.00 in die Spezialfinanzierung eingelegt werden.
- 7200 Die Abwasserbeseitigung hat einen Verlust von Fr. 21'441.94 erzielt. Durch die Entnahme von 84'441.94 aus öffentlicher Interessenz konnten zusätzlich zur Deckung des Verlustes Fr. 63'000.00 in die Spezialfinanzierung eingelegt werden.
- 7300 Die Abfallwirtschaft hat einen Verlust von 11'861.83 erzielt, Durch die Entnahme von 30'861.83 aus öffentlicher Interessenz konnten zusätzlich zur Deckung des Verlustes Fr. 19'000.00 in die Spezialfinanzierung eingelegt werden.
- 7710 Bei der Friedhofmauer konnte eine ausserordentliche Abschreibung von Fr. 13'208.65 vorgenommen werden.

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8	VOLKSWIRTSCHAFT	1'344'852.60	626'078.03	1'017'640	574'100	1'214'172.35	674'533.45
	Nettoaufwand		718'774.57		443'540		539'638.90
8110	Landwirtschaft	201.20	340.00	1'150	340	547.20	340.00
8120	Strukturverbesserungen	81'919.80		23'000		27'000.00	
8180	Alpwirtschaft	188'046.79	143'389.50	137'500	134'260	315'028.65	174'496.65
8200	Forstwirtschaft	10'683.90	140.00	18'600		59'236.15	25'243.70
8400	Tourismus	383'067.35	116'733.40	169'990	92'500	119'327.30	97'081.55
8500	Industrie, Gewerbe, Handel	30'400.00		29'400		29'400.00	
8711	Elektrizitätswert - Elektrizitätsnetz (Gemeindebetrieb)			7'500		3'614.20	
8712	Elektrizitätswerk - Stromhandel und Übriges	650'533.56	365'475.13	630'500	347'000	660'018.85	377'371.55

Erläuterungen

- 8120 Das alte Verwaltungsvermögen bei der Gesamtmelioration von Fr. 52'919.80 konnte vollständig abgeschrieben werden.
- 8180 Beim alte Verwaltungsvermögen Alphütte und die Melkmaschine konnten ausserordentliche Abschreibungen von insgesamt Fr. 18'553.55 vorgenommen werden. Beide Anlagen sind nun vollständig abgeschrieben.
- 8400 In dieser Position fallen zusätzlich die nicht budgetierten Abschreibungen für den Investitionsbeitrag an die Beschneigung Cawetta (Fr. 50'000.00 regulär, Fr. 150'000.00 ausserordentlich).

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9	FINANZEN UND STEUERN	71'656.70	2'433'237.25	72'100	1'962'850	95'175.15	1'754'793.30
	Nettoertrag	2'361'580.55		1'890'750		1'659'618.15	
9100	Allgemeine Gemeindesteuern	896.60	743'006.35	2'000	465'000	1'824.85	389'826.30
9101	Sondersteuern	377.20	153'938.30		160'900	950.75	171'388.35
9300	Finanz- und Lastenausgleich	25'794.00	194'342.00	25'800	194'300	39'072.00	154'916.00
9500	Ertragsanteile	6'060.80	1'306'372.10	5'000	1'106'200	4'838.00	964'067.20
9610	Zinsen	23'770.85	4'525.90	24'000	6'000	34'939.45	12'730.85
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	14'757.25	31'052.60	15'300	30'100	13'550.10	61'483.60
9710	Rückverteilung CO2-Abgabe				350		381.00
9000	Abschluss						

Erläuterungen

- 9100 Die Steuereinnahmen für Einkommen von natürlichen Personen und von juristischen Personen wurden mit Fr. 85'000.00 budgetiert. Die jahrelange Auseinandersetzung der Kraftwerke Hinterrhein AG mit der Steuerverwaltung Graubünden bezüglich der Partnerwerkbesteuerung konnte im Jahr 2025 abgeschlossen werden. Dadurch sind für die Jahre 2009-2023 rückwirkende Steuereinnahmen entstanden. In Erwartung einer möglichen Entwicklung in die andere Richtung wurden im Jahr 2015 Rückstellungen von Fr. 200'000.00 gebildet. Diese wurden im Jahr 2023 auf Fr. 150'000.00 reduziert, welche nun im Berichtsjahr vollständig aufgelöst werden konnten.
- 9500 Die Wasserzinsen wurden für 2025 mit Fr. 710'000.00 budgetiert – eingegangen sind Fr. 907'164.20.

GESAMTERGEBNIS	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Total	3'798'033.52	3'892'606.07	3'120'167	3'144'760.00	3'288'986.20	3'102'256.72
Aufwandüberschuss						186'729.48
Ertragsüberschuss	94'572.55		24'593			
	3'892'606.07	3'892'606.07	3'144'760	3'144'760	3'288'986.20	3'288'986.20

INVESTITIONSRECHNUNG

Investitionsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
2	BILDUNG					0.00	0.00
2170	Schulliegenschaften						
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	191'916.70	0.00	180'000.00	0.00	0.00	0.00
3420.6450	Rückzahlung Darlehen Avers Skibetriebs AG						
3420.5010	Bachüberg. Jufer Rhein 60%	72'500.00		60'000.00			
3420.5060.03	Steuerung Cavetta Lift	119'416.70		120'000.00			
6	VERKEHR	0.00		0.00		-1'839.80	-9'999.00
6150.5010.11	Sanierung Schulhausstr.					-7'994.25	
6150.5010.12	San. Str. Vorderbergalga					2'812.60	
6150.5010.13	San.-Projekt Madriserstr.					3'341.85	
6150.6300.01	Inv.-Beitrag Bund; Am Bach						-9'999.00
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	49'264.20		75'000.00		2'760.20	25'814.35
7101.5031.06	Anpassung Erschliessung Underjuf	47'690.15		50'000.00			
7101.6370	Wasser; Inv.-Beiträge private Haushalte				0.00		12'228.60
7201.5032.02	Ersatzneubau ARA Campsut	1'574.05		10'000.00		2'760.20	
7201.6370	Abwasser; Inv.Beiträge private Haushalte				0.00		13'585.75
7410.5020.01	Bachverbauung Chalberhütte			15'000.00			
8	VOLKSWIRTSCHAFT	688'898.70		242'000.00		55'479.70	
8120.5010	Strukturverbesserungen	53'616.20		52'000.00		55'479.70	
8400.5010	Bachüberg. Jufer Rhein 40%	48'389.00		40'000.00			
8400.5040	Erweiterung Gebäude Ponylift	186'893.50		150'000.00			
8400.5650	Investitionsbeitrag Beschneigung	400'000.00					
	Total Investitionsausgaben	930'079.60		497'000.00		56'400.10	
	Total Investitionseinnahmen		0.00		0.00		15'815.35
	Nettoinvestitionen		930'079.60		497'000.00		40'584.75

Der Investitionsbeitrag an die Beschneigung am Cawetta wurde von der Gemeindeversammlung vom 19.06.2026 beschlossen und ist nicht budgetiert.

BILANZ

		Bestand am 01.01.2025	Veränderungen		Bestand am 31.12.2025
			Zuwachs	Abgang	
1	AKTIVEN	4'692'197.99	9'472'475.23	9'304'121.77	4'860'551.45
100	FLÜSSIGE MITTEL	685'992.57	5'165'619.10	5'411'001.31	440'610.36
1000	Kasse	1'627.15	19'853.70	19'923.50	1'557.35
1001	Post	40'979.99	4'102'134.08	4'118'200.89	24'913.18
1002	Bank	643'385.43	1'043'631.32	1'272'876.92	414'139.83
101	FORDERUNGEN	254'039.01	2'331'385.55	2'365'347.05	220'077.51
1010	Forderungen Dritte	205'724.20	248'625.75	293'804.65	160'545.30
1011	Kontokorrente mit Dritten	-1'220.48	412'942.05	400'265.55	11'456.02
1012	Steuerforderungen	36'049.30	947'356.05	946'609.15	36'796.20
1015	Interne Kontokorrente	3'253.45	591'797.35	595'050.80	0.00
1019	Übrige Forderungen	10'232.54	130'664.35	129'616.90	11'279.99
102	KURZFRISTIGE FINANZANLAGEN	0.00	0.00	0.00	0.00
1023	Festgelder	0.00	0.00	0.00	0.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	530'061.61	645'390.98	674'286.61	501'165.98
1040	Abgrenzungen Erfolgsrechnung	530'061.61	645'390.98	674'286.61	501'165.98
1046	Abgrenzungen Investitionsrechnung	0.00	0.00	0.00	0.00
106	Vorräte	39'350.00	0.00	3'350.00	36'000.00
1060	Handelsware (Treibstoff)	39'350.00	0.00	3'350.00	36'000.00
107	Langfristige Finanzanlagen	200.00	0.00	0.00	200.00
1070	Aktien und Anteilscheinde	200.00	0.00	0.00	200.00
108	Sachanlagen Finanzvermögen	961'000.00	0.00	0.00	961'000.00
1080	Grundstücke	72'000.00	0.00	0.00	72'000.00
1084	Gebäude	889'000.00	0.00	0.00	889'000.00
140	Sachanlagen Verwaltungsvermögen	1'613'306.30	476'463.40	168'217.00	1'921'552.70
1401	Strassen / Verkehrswege	1'231'678.75	120'889.00	95'616.00	1'256'951.75
1403	Übrige Tiefbauten	245'859.00	47'690.15	21'979.20	271'569.95
1404	Hochbauten	80'161.35	0.00	21'000.00	59'161.35
1406	Mobilien Verwaltungsvermögen	46'692.55	0.00	29'621.80	17'070.75
1407	Anlagen im Bau Verwaltungsvermögen	8'914.65	307'884.25	0.00	316'798.90
144 / 145	Darlehen / Beteiligungen	209'003.00	0.00	0.00	209'003.00
1445	Darlehen an private Unternehmungen	80'000.00	0.00	0.00	80'000.00
1455	Beteiligung an privaten Unternehmungen	129'003.00	0.00	0.00	129'003.00
146	Investitionsbeiträge	399'245.50	853'616.20	681'919.80	570'941.90
1465	Investitionsbeiträge an private Unternehmungen	0.00	400'000.00	200'000.00	200'000.00
1469	Anlagen im Bau	399'245.50	453'616.20	481'919.80	370'941.90

		Bestand am 01.01.2025	Veränderungen		Bestand am 31.12.2025
			Zuwachs	Abgang	
2	PASSIVEN	4'692'197.99	1'661'097.51	1'492'744.05	4'860'551.45
20	Fremdkapital	2'854'754.76	1'194'795.48	1'306'014.57	2'743'535.67
200	Laufende Verbindlichkeiten	245'381.06	974'585.21	1'001'531.57	218'434.70
2000	Laufende Verbindlichkeiten von Dritten	220'274.81	939'100.75	966'521.91	192'853.65
2001	Kontokorrente mit Dritten	106.25	6'592.60	6'617.80	81.05
2002	Steuern (Mehrwertsteuer)	0.00	28'391.86	28'391.86	0.00
2006	Depotgelder und Kautionen	25'000.00	500.00	0.00	25'500.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	4'483.00	220'210.27	4'483.00	220'210.27
2040	Erfolgsrechnung	756.00	220'210.27	756.00	220'210.27
2046	Investitionsrechnung	3'727.00	0.00	3'727.00	0.00
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	2'450'000.00	0.00	150'000.00	2'300'000.00
2064	Darlehen / Schuldscheine	2'450'000.00	0.00	150'000.00	2'300'000.00
208	Langfristige Rückstellungen	150'000.00	0.00	150'000.00	0.00
2085	Rückstellungen aus übr. betr. Tätigkeit	150'000.00	0.00	150'000.00	0.00
209	Verbindl. Spezialfinanz. und Fonds	4'890.70	0.00	0.00	4'890.70
2091	Ersatzabgaben Schutzraumbauten	4'890.70	0.00	0.00	4'890.70
29	EIGENKAPITAL	1'837'443.23	466'302.03	186'729.48	2'117'015.78
290	Verpfl. Spezialfinanz. und Fonds	42'415.01	185'000.00	0.00	227'415.01
2900	Spezialfinanzierungen	42'415.01	185'000.00		227'415.01
291	Fonds	0.00	0.00	0.00	0.00
21919	Bodenerlöskonto	0.00	0.00	0.00	0.00
299	Bilanzüberschuss / - fehlbetrag	1'795'028.22	281'302.03	186'729.48	1'889'600.77
2990	Jahresergebnis	-186'729.48	281'302.03		94'572.55
2999	kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	1'981'757.70		186'729.48	1'795'028.22

Erläuterungen

2064 Die Gemeinde hat bei den langfristigen Finanzverbindlichkeiten bei einem Festen Vorschuss eine Rückzahlung von Fr. 150'000.00 geleistet.

Der Bericht der Geschäftsprüfungskommission wird verlesen.

Antrag

Die Geschäftsprüfungskommission beantragt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern, die Jahresrechnung 2025, den Revisorenbericht 2025 und den Geschäftsprüfungsbericht zu genehmigen, sowie dem Gemeindevorstand und dem Gemeindeganzlisten Dechargé zu erteilen.

Traktandum 5

Gesamtmelioration Avers

5.1 Jahresrechnung und Revisorenbericht 2025

Die Jahresrechnung 2025 der Gesamtmelioration Avers schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 103'263.96 ab (Vorjahr: Ertragsüberschuss Fr. 110'583.62).

Antrag

Der Gemeindevorstand empfiehlt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern, die Jahresrechnung 2025 und den Revisorenbericht 2025 zu genehmigen.

5.2 Jahresbericht Meliorationskommission

Der Jahresbericht der Meliorationskommission wird verlesen.

Antrag

Der Gemeindevorstand empfiehlt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern, den Jahresbericht der Meliorationskommission zu genehmigen.

Traktandum 6

Teilrevision Baugesetz

Im Rahmen der Mitwirkung bei der Revision der Nutzungsplanung ist bezüglich des Art. 27 Abs. 4 an der letzten Gemeindeversammlung eine Motion eingegangen und für erheblich erklärt worden. Sie verlangt, dass der Beginn der Beschneidung nicht festgelegt wird. Die kantonale Gesetzgebung macht diesbezüglich keine Vorschriften:

Art. 27 Abs. 4: Die maschinelle Präparierung von Pisten sowie notwendige weitergehende Eingriffe für die Ausübung des Wintersports wie die Errichtung und der Betrieb von Beschneidungsanlagen oder Terrainanpassungen sind innerhalb der Wintersportzone gestattet. Die Beschneidung darf frühestens ab dem 1. November und nur auf dauernd gefrorenem Boden erfolgen.

Antrag

Der Gemeindevorstand stellt daher den Antrag an die Gemeindeversammlung den letzten Satz des Art. 27 Abs. 4 im Baugesetz der Gemeinde Avers ersatzlos zu streichen.

Traktandum 7

Information Naturpark Beverin

Der Geschäftsführer des Naturparks Beverin, Herr Simon Egger wird die Gemeindeversammlung über die Aktivitäten und Pläne des Naturparks Beverin informieren.

Traktandum 8

Varia und Mitteilungen