Gemeinde Landquart

Arealplan Mühlbach

Mst. 1:500

Öffentliche Mitwirkungsauflage

R+K
Die Raumplaner.

R+K Büro für Raumplanung AG

Poststrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

403-15
11. Mai 2023

Vom Gemeindevorstand erlassen am ....

Der Gemeindepräsident

....

Der Gemeindeschreiber

....

Von der Regierung genehmigt am: Beschluss Nr.

....

Der Regierungspräsident:

....

Der Kanzleidirektor:

....

Festlegungen

- Arealplanperimeter
- Baubereich A (A1 und A2)
- Baubereich B
- Baubereich C
- Baubereich "Holzschlifi"
- Baubereich unterirdische Bauten
- Umgebungsfläche
- Naturnahe Freifläche
- Erschliessungsfläche
- Versickerungsfähige Erschliessungsfläche
- Übriges Arealplangebiet
- Quartierplatz
- Grundstück mit Bauverpflichtung
- Baulinie gemäss Art. 55 KRG
- S — Spiel-, Begegnungs- und Erholungsplatz (Lage schematisch)
- Baumreihe (Lage schematisch)
- Gewässerraum
- Erschliessung motorisierter Verkehr
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
- Zu- und Wegfahrt Anlieferung
- Notzufahrt
- Mühlbachweg
- Öffentliche Fuss- und Veloverbindung
- Öffentliche Fussverbindung
- Interne Fuss- und Veloverbindung
- Trottoir zugunsten der Öffentlichkeit
- P — Besucherparkplätze
- E E — Entsorgungseinrichtung (neu / bestehend)

Informative Inhalte

- Richtprojekt (Ritter Schumacher 20.06.2022)
- Gewässer (Mühlbach)
- Gebäude
- Abbruch bestehendes Gebäude

Planinformationen

Kontrolliert: MR/LL **Gezeichnet:** aw, CS **Grösse:** 45/105

Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, Geoshop GR, 19.04.2022

Plotfile: P:\403_Landquart\15_Arealplan Muehlbach\landquart_ap_muehlbach_plotfile.dwg

