



COMUNE DI CHIASSO

Piano Regolatore

Variante di PR

alla ris. CdS no. 5201 del 10 agosto 1988
e successive modifiche

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEL TRAFFICO in relazione ai sentieri e ai percorsi pedonali

- 1. Piano del traffico in scala 1:2'500*
- 2. Norme di attuazione-parte prima*
- 3. Rapporto di pianificazione*

ATTI DI PUBBLICAZIONE

adottati dal CC il 29 marzo 2021 (senza modifiche)

Il Sindaco

Il Segretario

ATTI PER L'ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Airolo - Viganello, gennaio 2021

GRUPPO DI LAVORO PEDRINA&GALFETTI



architettura
urbanistica
territorio
economia

studio habitat.ch

fabio pedrina

economista lic. oec publ.
pianificatore ethz-nds reg-a fsu

MAURO GALFETTI

arch. dipl. ETH/SIA/OTIA/REG (A)
e pianificatore FSU

Via alla Chiesa 3
6962 Viganello

tel. 091 971 97 28 cell. 079 207 11 73
e-mail: mauro_galfetti@tin.it



COMUNE DI CHIASSO

Piano Regolatore

Variante di PR

alla ris. CdS no. 5201 del 10 agosto 1988
e successive modifiche

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEL TRAFFICO in relazione ai sentieri e ai percorsi pedonali

*Norme d'attuazione del PR – parte prima:
modifica art. 44 quater*

ATTI PER L'ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Airolo - Viganello, gennaio 2021

GRUPPO DI LAVORO PEDRINA&GALFETTI



architettura
urbanistica
territorio
economia

studio **habitat.ch**

fabio pedrina

economista lic. oec publ.
pianificatore ethz-nds reg-a fsu

MAURO GALFETTI

arch. dipl. ETH/SIA/OTIA/REG (A)
e pianificatore FSU

Via alla Chiesa 3
6962 Viganello

tel. 091 971 97 28 cell. 079 207 11 73
e-mail: mauro_galfetti@ticino.com

Variante di PR

alla ris. CdS no. 5201 del 10 agosto 1988
e successive modifiche

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEL TRAFFICO in relazione ai sentieri e ai percorsi pedonali

ATTI PER L'ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Airolo - Viganello, gennaio 2021

Atti approvati dal Municipio con ris. mun. 89 del 26.01.21 2021

Il Sindaco:

B. Arrigoni



Il Segretario:

U. Balzaretti

Atti adottati dal Consiglio comunale il 29.03.2021

Il Presidente:

M. Musso



Il Segretario:

U. Balzaretti



Art. 44 quater Elementi del Piano del traffico

Aggiunta al vigente cpv. 1 (modifiche evidenziate in rosso)

1. Le strade si suddividono, secondo la loro funzione, in:
 - ⇒ autostrade (A2)
 - ⇒ strade principali (SP)
 - ⇒ strade di collegamento (SC)
 - ⇒ strade di raccolta (SR)
 - ⇒ strade di servizio (SS)
 - ⇒ asse principale dei trasporti pubblici, spostamenti veicolari limitati (ATP)
 - ⇒ strada pedonale e ciclabile con accesso veicolare limitato (SPD)
 - ⇒ **sentiero escursionistico del Piano cantonale**
 - ⇒ percorso pedonale
 - ⇒ percorso pedonale e ciclabile
 - ⇒ **percorso pedonale o sentiero**
2. I posteggi pubblici e d'interesse pubblico si suddividono, secondo le loro caratteristiche costruttive in:
 - ✓ posteggi scoperti
 - ✓ posteggi coperti

Nel Piano del traffico sono indicate le aree riservate per posteggi pubblici e le capienze approssimative.
3. Lungo i sentieri e percorsi pedonali è ammesso laddove possibile, anche il transito ai ciclisti.
Lungo le piste ciclabili/ciclopiste è ammesso, laddove possibile, anche il transito dei pedoni.
L'uso più restrittivo può essere regolato con misure di polizia.
4. Le misure di moderazione del traffico e/o integrazione urbanistica sono da realizzare secondo le norme VSS e le direttive tecniche riconosciute a livello federale e cantonale.
5. Nel Piano del traffico sono indicati gli elementi del sistema viario vincolanti sia per l'Ente pubblico che per i privati.
Nell'ambito dei progetti definitivi, rispetto al tracciato inserito nel piano del traffico, sono possibile adeguamenti non sostanziali dettati da esigenze tecniche e di affinamento del progetto.
6. E' autorizzata la posa di contenitori pubblici per rifiuti lungo le strade e le piazze.



COMUNE DI CHIASSO

Piano Regolatore

Variante di PR

alla ris. CdS no. 5201 del 10 agosto 1988
e successive modifiche

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEL TRAFFICO in relazione ai sentieri e ai percorsi pedonali

Rapporto di pianificazione

ATTI PER L'ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Airolo - Viganello, gennaio 2021

GRUPPO DI LAVORO PEDRINA&GALFETTI



architettura
urbanistica
territorio
economia

studio habitat.ch

fabio pedrina

economista lic. oec publ.
pianificatore ethz-nds reg-a fsu

MAURO GALFETTI

arch. dipl. ETH/SIA/OTIA/REG (A)
e pianificatore FSU

Via alla Chiesa 3
6962 Viganello

tel. 091 971 97 28 cell. 079 207 11 73
e-mail: mauro_galfetti@ticino.com



Indice

1. Introduzione.....	1
2. Modifiche proposte.....	3
3. Procedura	7

Allegato A1 – Estratto del Piano cantonale dei sentieri escursionistici

Allegato A2 – Risultanze dell'informazione e partecipazione pubblica



1. Introduzione

La presente proposta pianificatoria fa riferimento al mandato conferito dal Municipio nel mese di maggio del 2017 volto a riprendere nel PR comunale la rete regionale dei sentieri escursionistici.

Nel corso dei lavori, a seguito delle verifiche esperite dal Comune sull'itinerario pedonale "Sentiero delle Guardie", si è evidenziata l'opportunità di prevedere un adattamento della percorrenza nei pressi di Seseglio, vista l'effettiva situazione sul terreno e gli accordi intervenuti fra il Cantone e i proprietari privati coinvolti. Ne è scaturita la scheda di modifica del Piano cantonale dei sentieri escursionistici no. 2017.02 del 1.11.2017 (v. estratto nell'**Allegato A1**).

Il riporto e verifica di detti itinerari sulla cartografia di PR in scala 1:2'000 ha messo in luce diverse imprecisioni e la necessità di procedere con diversi adattamenti delle percorrenze, indicate genericamente in scala 1:25'000 dalla cartografia del Piano cantonale, rispetto alla situazione sul terreno e alla cartografia catastale.

In questo contesto e sulle stesse basi si è ritenuto opportuno procedere con una verifica generale della rete dei sentieri già codificata a PR, integrandovi anche i diversi elementi della nuova rete dei sentieri nei boschi realizzata di recente nel Parco del Penz congiuntamente al Parco della Spina Verde.

Si tenga presente che questa Variante considera i dati e la struttura del vigente "vecchio" PR, i cui adattamenti formali alla LST sono previsti solo in un secondo tempo (cui farà seguito una ricollocazione delle percorrenze nelle principali categorie dei percorsi pedonali oppure delle strade pedonali in conformità al nuovo Piano dell'urbanizzazione).

Chiasso dispone di un PR trasposto in formato geodati ancora in fase di certificazione. In questo contesto, sia per chiarezza che per facilità di presentazione, si prevede di proporre l'azzeramento dei geodati corrispondenti al PR vigente al di fuori del comparto cittadino e relativa completa sostituzione con i nuovi geodati che scaturiranno dalla presente procedura, in modo da non dover evidenziare quella miriade di piccole modifiche di tracciato o di superfici conseguenti a questo riesame di dettaglio di portata generale. Nondimeno sul piano ora oggetto di esame preliminare vengono segnalati con una specifica rappresentazione grafica quei tratti che sono oggetto di stralcio. Il comparto cittadino sarà oggetto di riverifica per quanto attiene la rete della mobilità lenta nell'ambito degli adattamenti del PR alla LST.



L'incarto della presente Variante di PR datato settembre 2018 è stato oggetto di Esame preliminare del DT, evaso in forma sostanzialmente favorevole il 17 luglio 2020; nello stesso sono stati segnalati alcuni aspetti meritevoli di verifica, aspetti che sono trattati nel presente rapporto di pianificazione.

Gli atti di Variante sono stati esposti per informazione e consultazione pubblica dal 26 ottobre al 24 novembre 2020; entro la scadenza d'esposizione sono pervenute in data 24.11.2020 le osservazioni della Federazione Ticinese Sport equestri (FTES) trattate nell'**Allegato 2** di questo rapporto. In sintesi il Municipio constata come l'istante non proponga delle modifiche formali al piano sottoposto in consultazione, ma unicamente delle annotazioni concernenti la segnaletica e sottopone degli auspici riguardo a possibili futuri adattamenti del Piano del traffico alla LST.



2. Modifiche proposte

L'incarto di Variante si compone dei seguenti atti datati gennaio 2021:

- Piano del traffico e Piano del Paesaggio in scala 1:2'500 / Variante di PR "Adattamento sentieri e percorsi pedonali"
- della modifica dell'art. 44ter NAPR – parte prima e
- dal presente rapporto di pianificazione.

La richiesta di aggiornamento principale concerne la ripresa a PR dei sentieri escursionistici del relativo Piano cantonale quale percorrenza da considerare di importanza sovracomunale ai sensi della legge sui percorsi pedonali ed i sentieri escursionistici (LCPS) del 9.2.1994 (vedasi anche PD, scheda M10 – mobilità lenta e M1 – Piano cantonale dei trasporti).

Qui sono stati ripresi i geodati messi a disposizione dalla Sezione mobilità e visto che queste informazioni si riferiscono in forma grezza ad un piano in scala 1:5'000 (poi rappresentato graficamente in scala 1:25'000), sono stati apportati nel presente piano di variante diverse rettifiche di tracciamento in modo da meglio adattarsi alla reale situazione sul terreno ed in considerazione della cartografia ufficiale (v. linee tratteggiate in rosso).

E' stata colta l'occasione per verificare e rettificare tutte le indicazioni del Piano del traffico relative ai sentieri e percorsi pedonali al di fuori del comparto cittadino, in modo da armonizzare e aggiornare le diverse informazioni a livello comunale. Il Piano del paesaggio viene aggiornato di conseguenza.

In relazione all'Esame preliminare il Dipartimento del Territorio si è espresso in data 17 luglio 2020 con preavviso favorevole. Nell'esame sono fornite delle precisazioni o delle richieste di adattamento puntuali. In particolare, è stato richiesto un adattamento formale alla LST con l'utilizzo delle nuove definizioni del Piano dell'urbanizzazione (PU) e viene quindi condivisa solo parzialmente la modifica dell'art. 44 quater "Elementi del Piano del traffico", per una questione di ambiguità della categoria *Sentieri e percorsi prevalentemente pedonali*. Questa categoria, oltre a non essere contemplata dalle Linee guida, crea una situazione di ambiguità con quella definita *Percorso pedonale e ciclabile* e *Strada pedonale e ciclabile con accesso veicolare limitato* (SPD).

Nel merito, i pianificatori hanno preso contatto con la Sezione della mobilità (SM) e la Sezione dello sviluppo territoriale (SST) in quanto la presente variante prevede di non adottare sin da subito il nuovo schema delle categorie - percorsi o strade pedonali risp. ciclabili, sentieri, piste ciclabili ecc. - proposto dal nuovo piano d'urbanizzazione (PU) in base alla LST, ma si attiene alla antecedente LALPT.



Discusso il tema con la Sezione della mobilità e la Sezione sviluppo territoriale, si è concordato di adeguare solo in un secondo tempo le diverse categorie in base alla linea guida relativa al nuovo piano d'urbanizzazione (PU), ossia al momento dell'adeguamento del PR generale risp. del Piano del traffico alla LST, per cui al momento viene adeguata puntualmente la documentazione presentata tenendo in considerazione lo schema LALPT, con gli adattamenti qui sotto riportati:

1. il *Percorso pedonale e ciclabile* del Piano del traffico PT 2001 presente solo per indicare la ciclabile del Sottopenz, viene riclassificato quale SPD (strada pedonale + ciclabile con accesso limitato), quindi prendendo una categoria che già c'è nel PT vigente.
2. i *Percorsi pedonali* del Piano del traffico del PPZCC, che in questa variante non vengono modificati, rimangono tali.
-
3. i *Percorsi pedonali e sentieri* del Piano del traffico Pedrinato e Seseglio e i *Sentieri e percorsi prevalentemente pedonali* del Piano del paesaggio verranno unificati sotto la stessa dicitura *Percorsi pedonali e sentieri*.

Le altre proposte di modifica del Piano vengono confermate in toto, come di seguito specificato.

A livello locale la rete dei sentieri è stata verificata e completata con i percorsi del Parco del Penz e quelli integrati nel Parco della Spina Verde, rilevati tramite strumenti gps e successivamente adattati alla nuova cartografia. Come già detto, le di regola modeste rettifiche di tracciato non sono evidenziate nel piano di Variante, mentre lo sono i nuovi tracciati aggiunti (v. linee tratteggiate in giallo).

Alcune altre modifiche concernono la soppressione di tratti e/o sentieri da non più considerare tali in quanto non più ritenuti necessari a seguito del loro abbandono a favore di altre percorrenze (v. tratti barrati con croci in rosso).

In generale si osserva che lo sviluppo dell'attuale rete di sentieri e percorsi pedonali codificata a PR ammonta complessivamente a ca. 29 km, mentre che quella nuova presenterà uno sviluppo di ca. 44 km, quindi con un'estensione complessiva della rete pedonale di ca. 15 km.

Le aggiunte, oltre al sentiero escursionistico cantonale, concernono in particolare le seguenti località o tratte:

a) Seseglio:

- Bresciano
- sentiero guardie 1
- sentiero guardie 2



b) Collegamento Seseglio-Pedrinате

- sentiero guardie 3

c) Pedrinате

- Dosso Pallanza
- Majocca
- Bosco di Vacallo
- Alle Coste
- Al roccolo
- Ca di Ladri

d) Chiasso (Penz)

- Penzo

Queste sono le parti di cui si propone l'eliminazione:

1. sentieri e percorsi prevalentemente pedonali nella sezione di Pedrinате:

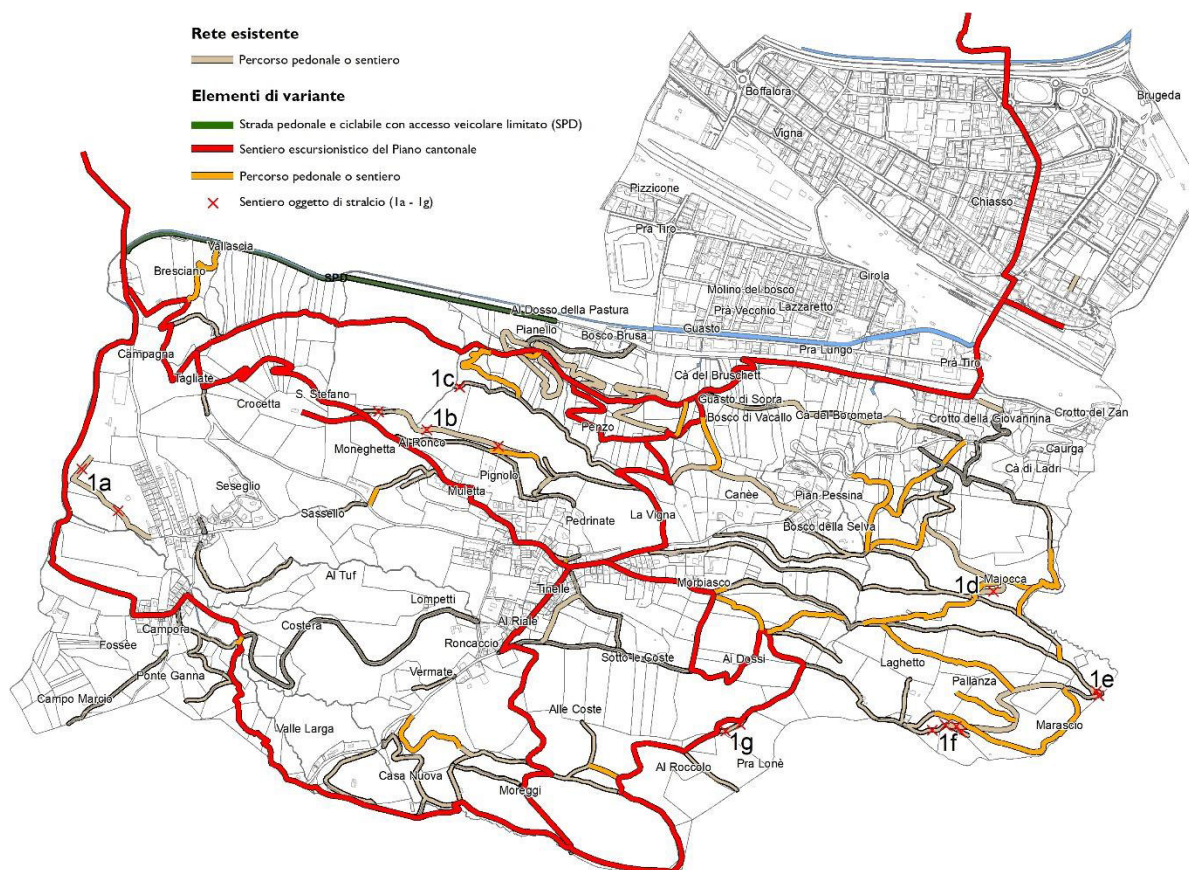
- a) eliminazione del tratto sui mapp. 156-162-160
- b) eliminazione del tratto sui mapp. 389-95-620-637-21
- c) eliminazione parziale del tratto sul mapp. 637
- d) eliminazione parziale del tratto sul mapp. 370 in località Majocca, sostituito dalla rete dei sentieri del parco del Penz
- e) eliminazione parziale del tratto sul mapp. 381 (comunque il sentiero rimane collegato in curva sul confine)
- f) eliminazione parziale del tratto che dal mapp. 332 prosegue sul mapp. 376
- g) eliminazione del tratto sul mappale 384 sostituito dal vicino sentiero escursionistico del Piano cantonale

2. percorsi pedonali nella sezione di Chiasso:

- a) eliminazione del tratto sui mapp. 156 -159 (nei pressi della Dogana di Chiasso-strada)

Nel seguente estratto grafico sono riportati schematicamente:

- in verde la riclassificazione a strada pedonale e ciclabile con accesso veicolare limitato (SPD) del tratto stradale nord ai piedi del Penz,
- in beige la rete esistente dei percorsi pedonali o sentieri mentre in giallo le integrazioni (riprese dai percorsi del parco del Penz),
- in rosso i sentieri escursionistici cantonali che sovrastano in parte anche alcuni tratti della rete locale e
- con la croce rossa sono indicati i tratti da eliminare con riferimento all'elenco sopra esposto.



Per quanto attiene le prescrizioni normative nelle vigenti NAPR si propone la completazione all'art. 44 quater che tratta degli elementi del piano del traffico, segnatamente con l'aggiunta delle seguenti due nuove categorie:

- sentiero escursionistico del Piano cantonale e
- percorso pedonale o sentiero.

A livello di piano di realizzazione del PR si consideri che i nuovi tratti di rete proposti con le presenti Varianti, incluso il nuovo tratto di sentiero escursionistico a Seseglio, sono già tutti realizzati, per cui non comportano oneri di investimento da considerare a PR.



3. Procedura

La presente variante segue la procedura per l'adozione definita dagli artt. 25 e seguenti della Legge sullo sviluppo territoriale (LST):

- La variante è proposta dal Municipio;
- Il Municipio sottopone al Dipartimento del Territorio i documenti per l'esame preliminare;
- Il Dipartimento si esprime sulla congruenza con gli obiettivi della pianificazione del territorio e sul coordinamento con il Piano Direttore e con le pianificazioni dei comuni vicini. L'esame preliminare dovrebbe essere effettuato, di regola, entro 3 mesi dalla presentazione da parte del Municipio della documentazione;
- Il Municipio informa la popolazione sulla proposta di piano e sull'esito dell'esame preliminare e della consultazione.
- In base agli esiti dell'esame preliminare e dell'informazione alla popolazione, la variante è adottata dal Consiglio comunale, previo messaggio municipale.
- Con l'adozione della variante il Municipio procede sollecitamente alla sua pubblicazione presso l'Ufficio tecnico comunale per il periodo di 30 giorni con rispettiva lettera informativa ai proprietari toccati.
- Contestualmente alla pubblicazione, il Municipio trasmette al Consiglio di Stato gli atti adottati relativi alla variante.
- Il Consiglio di Stato esamina gli atti e decide i ricorsi, approva in tutto o in parte la variante, oppure nega l'approvazione.
- Quando si imponga una modifica che coinvolga il diritto comunale, esso rinvia gli atti al Comune, affinché vi provveda entro congruo termine ripetendo la procedura di adozione per le parti da modificare.

La procedura di adozione e approvazione della variante proposta coinvolge tutti gli uffici cantonali preposti ad esprimersi nel merito.

Fabio Pedrina

Mauro Galfetti

Airolo – Viganello, 25.01.2021

925.12.8_VPRsentieri_Rapporto_2020-01(MM).docx



Allegato A1 – Estratto del Piano cantonale dei
sentieri escursionistici





Dipartimento del territorio
Commissione Cantonale Sentieri

Piano Cantonale
Sentieri Escursionistici
01.11.2017

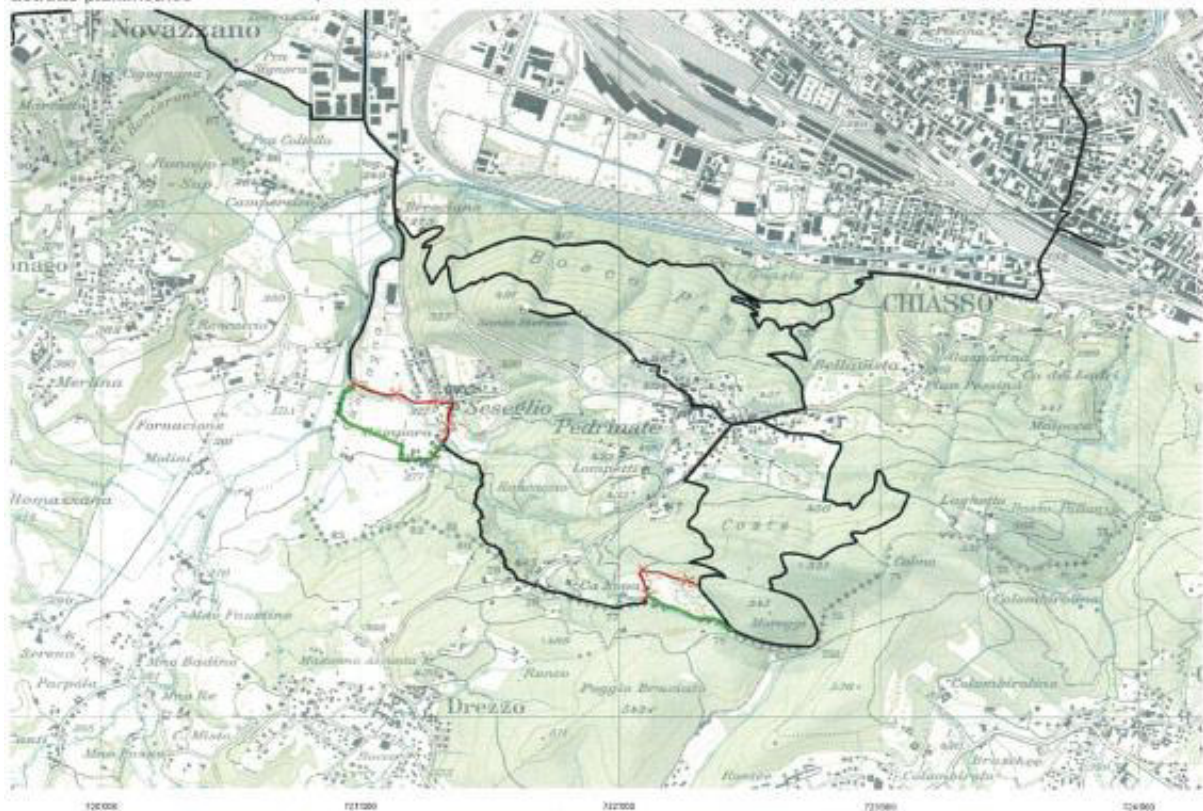
SCHEDA DI MODIFICA

No. 2017.02

Oggetto	: MODIFICA	
Obiettivo	: Adattamento alla situazione sul terreno	
Settore	: Mendrisio	Tavola : 11
Comune	: Chiaso	
Zona	: Seseiglio	
Itinerario	: Novazzano - Punto Sud - Pedrinato	
Via storica	: No	
Sentiero tematico	: Nessuno	
Diminuzione rivestimento duro	: Si	
Descrizione	: Viene adattato l'itinerario all'effettiva situazione sul terreno, anche a seguito di accordi con proprietari privati. Con le modifiche si sfruttano appieno tutti i lavori eseguiti dal Comune di Chiaso sull'itinerario pedonale 'Sentiero delle Guardie'.	

Estratto planimetrico 1:25'000

nero PCSE attuale / rosso : stralcio / verde : inserimento





Allegato A2 – Risultanze dell'informazione e
partecipazione pubblica





OSSERVAZIONI DELLA POPOLAZIONE SULLE VARIANTI DI PR 2018 "modifiche puntuali" - proposte settembre 2018 e Esame preliminare del Dipartimento del territorio del 17.07.2020)

E PRESA DI POSIZIONE DELL'AUTORITA' COMUNALE

Consultazione pubblica svolta fra il 26 ottobre e il 24 novembre 2020

Nel merito la Federazione ticinese sport equestri (FTSE) ha esposto con scritto del 24.11.2020 le seguenti osservazioni:

1. Categoria di utenza

Si tratta di una premessa sul binomio cavallo - cavaliere.

2. Aggiornamento del Piano del traffico in relazione ai sentieri e ai percorsi pedonali

Prendono atto che con questa nuova rete escursionistica, da un punto di vista cartografico, non vi sono particolari mutamenti e pertanto rinunciano a formulare osservazioni puntuali, rimarcando la necessità di preservare il comprensorio a beneficio del libero utilizzo e fruizione di tutta la popolazione.

2.1 Tipologia di suolo

Anche se non prettamente pertinente alla procedura pianificatoria, evidenziano che la gran parte della rete escursionistica ad oggi si presenta con fondo sterrato e naturale. Si limitano in questa sede ad auspicare che anche in futuro questo carattere naturalistico del fondo possa essere mantenuto.

2.2 Eventuale futura segnaletica

- a) Preoccupa quanto contenuto nel preavviso del DT che vorrebbe sopprimere la denominazione "*Sentieri prevalentemente pedonali*" in favore di quelle di "*Percorso pedonale e ciclabile*" e "*Strada pedonale e ciclabile con accesso veicolare limitato (SPD)*". La posa di un'eventuale segnaletica codice 2.60", "2.61", "2.63" e "2.63.1", secondo la Legge sulla circolazione stradale e relative ordinanze, riserverebbe i tratti in questione a esclusivo utilizzo di ciclisti e eventualmente pedoni, escludendo per contro ex lege i cavalli da sella.
- b) Unica eccezione alla regola della percorribilità senza ostacoli sul territorio di Chiasso, è oggi rappresentata dal tratto denominato "Sottopenz", dove è stato recentemente posato un cartello che riserva tale percorso ai soli pedoni e ciclisti, quando tale tratto è da sempre stato utilizzato occasionalmente anche da parte di cavalieri e amazzoni. Vista la presa di posizione del 12 ottobre 2020 del lodevole Municipio che intende riclassificare il Sottopenz quale SPD (strada pedonale + ciclabile con accesso limitato), chiedono di reintrodurre la possibilità di accedere alla strada anche a cavallo.
- c) ritengono che in considerazione di quanto sopra esposto, sarà pertanto fondamentale continuare a consentire il transito di cavalli, anche nel caso in cui dovessero essere in futuro istituite piste ciclopedonali, prevedendo in tale eventualità piste ciclopedonali condivise (es. traffico agricolo e cavalli).



3. *Condivisione dei percorsi*

La FTSE insiste sulla necessità di condividere i percorsi dedicati allo svago e si impegna a tramandare e divulgare tra i propri affiliati elementari regole di comportamento e di rispettosa convivenza con gli altri utenti.

Il Municipio esprimere la propria presa di posizione come segue:

- per gli atti della variante di PR non ci sono modifiche da considerare. Nello specifico non sono necessarie delle riclassificazioni, che non vengono peraltro richieste, visto che, come pertanto viene evidenziato, si tratta di aspetti legati alla segnaletica e alla tipologia del fondo stradale che non toccano il piano regolatore;
- con la riclassificazione della ciclabile del Sottopenz quale SPD "strada perdonale e ciclabile con accesso limitato", si provvederà ad esaminare la richiesta di estensione della circolazione anche alla categoria equestre al momento dell'aggiornamento del Piano del traffico;
- di comunicare che la volontà del Municipio è di permettere la condivisione dei percorsi ai diversi fruitori laddove la sicurezza dei diversi fruitori possa essere garantita; ove necessario la segnaletica verrà adattata di conseguenza.